

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Bedrijfsgebouw

TE KOOP.



📍 **Heideparkweg 8**
Barneveld

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS


Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



BOUWGROND TE KOOP

📍 **Heideparkweg 8**
3771 PR Barneveld

Op een absolute zichtlocatie in Barneveld wordt deze exclusieve bouwgrond te koop aangeboden, met reeds afgegeven omgevingsvergunning voor de bouw van een modern en representatief kantoorpand. Deze grond heeft een oppervlakte van ca. 1.269 m² en biedt niet alleen een kans om een gebouw volledig naar eigen wens en behoefte te ontwikkelen, maar ook een strategische investering op een locatie met uitstekende bereikbaarheid én maximale zichtbaarheid voor uw onderneming. Zoals eerder aangehaald is er een onherroepelijke omgevingsvergunning verstrekt voor de realisatie van een kantoorgebouw van ca. 1.626 m² BVO, verdeeld over vier bouwlagen, inclusief parkeergelegenheid op eigen terrein.

Koopsom
€ 1.125.000,- v.o.n

Objectinformatie ●

Locatie

De kavel is gelegen aan de Stationsweg, direct naast station Barneveld Noord en de Harselaartunnel. Deze ligging zorgt voor optimale bereikbaarheid per openbaar vervoer én auto, met de A1 (afslag Barneveld/Voorthuizen) binnen 2 autominuten.

De omgeving is zakelijk sterk ontwikkeld met onder meer vestigingen van Rengineers, en Jumbo kozijnen en accountantskantoren.

Beschikbare perceeloppervlakte

Circa 1.269 m²

Kadastrale aanduiding:

Gemeente : Voorthuizen

Sectie : H

Nummer : 2881

Oppervlakte : 1.269 m²

Bestemming:

Enkelbestemming Gemengd, met functieaanduidingen:

- bedrijf
- kantoor

Bebouwingsmogelijkheden:

- het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
- voor het oostelijk deel (wegzijde) van de kavel geldt een bouwhoogte van 13 meter;
- voor het westelijke deel van de kavel geldt een bouwhoogte van 11 meter.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs:

€ 1.125.000,- v.o.n.

BTW

Niet van toepassing i.v.m. een aandelentransactie

Aanvaarding

In overleg

Zekerheidstelling

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris

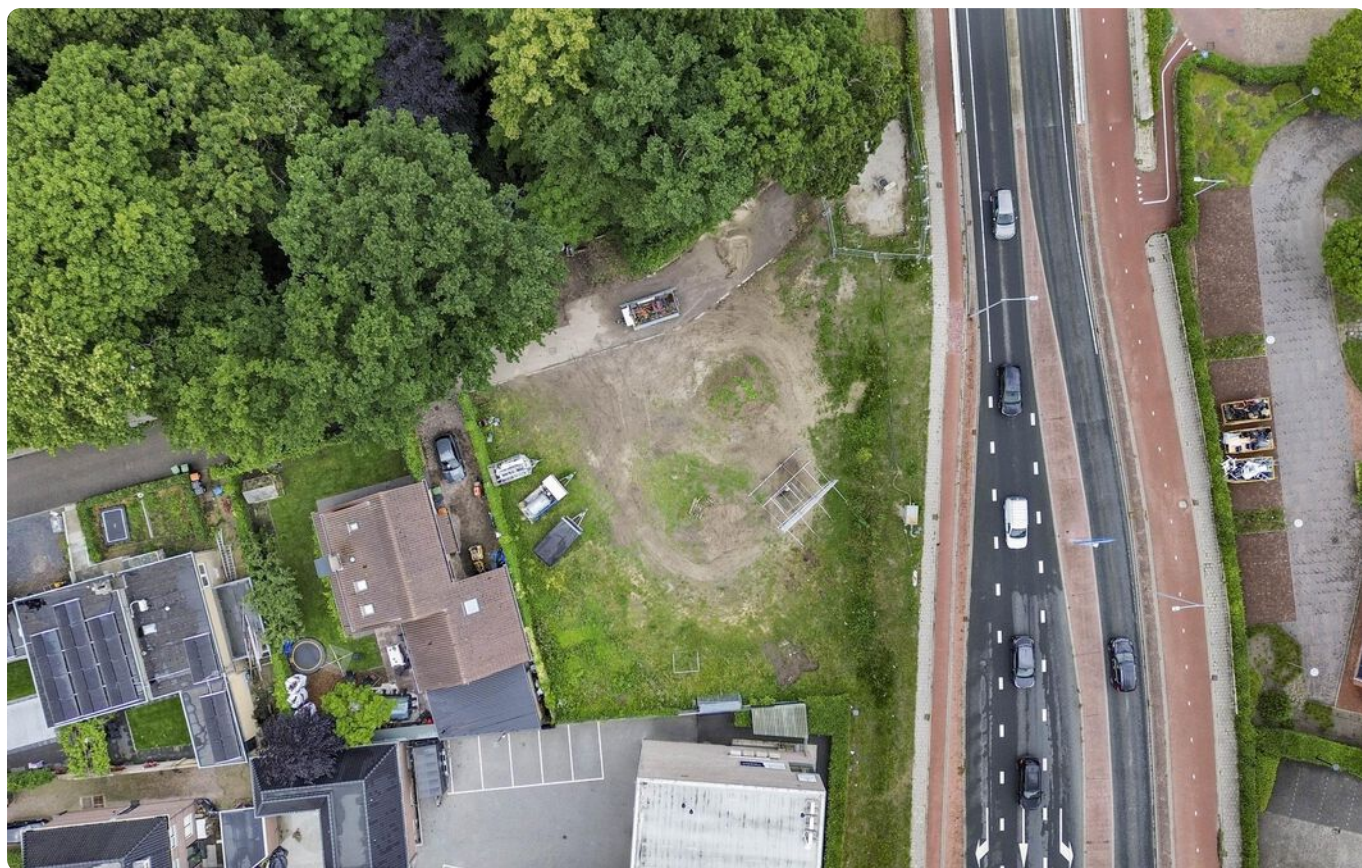
Ter keuze koper

Bijzonderheden

- De bouwkavel is in bezit van een besloten vennootschap en de verkoop betreft de verkoop en levering van de aandelen van deze B.V. waarmee indirect ook de eigendom van het kavel wordt overgedragen;
- Op het kavel rust geen aannemers- en/of architectverplichting;
- Op het kavel zijn de algemene verkoopvoorwaarden van gemeente Barneveld van toepassing;
- De kavel wordt in de huidige staat aan koper opgeleverd;
- De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

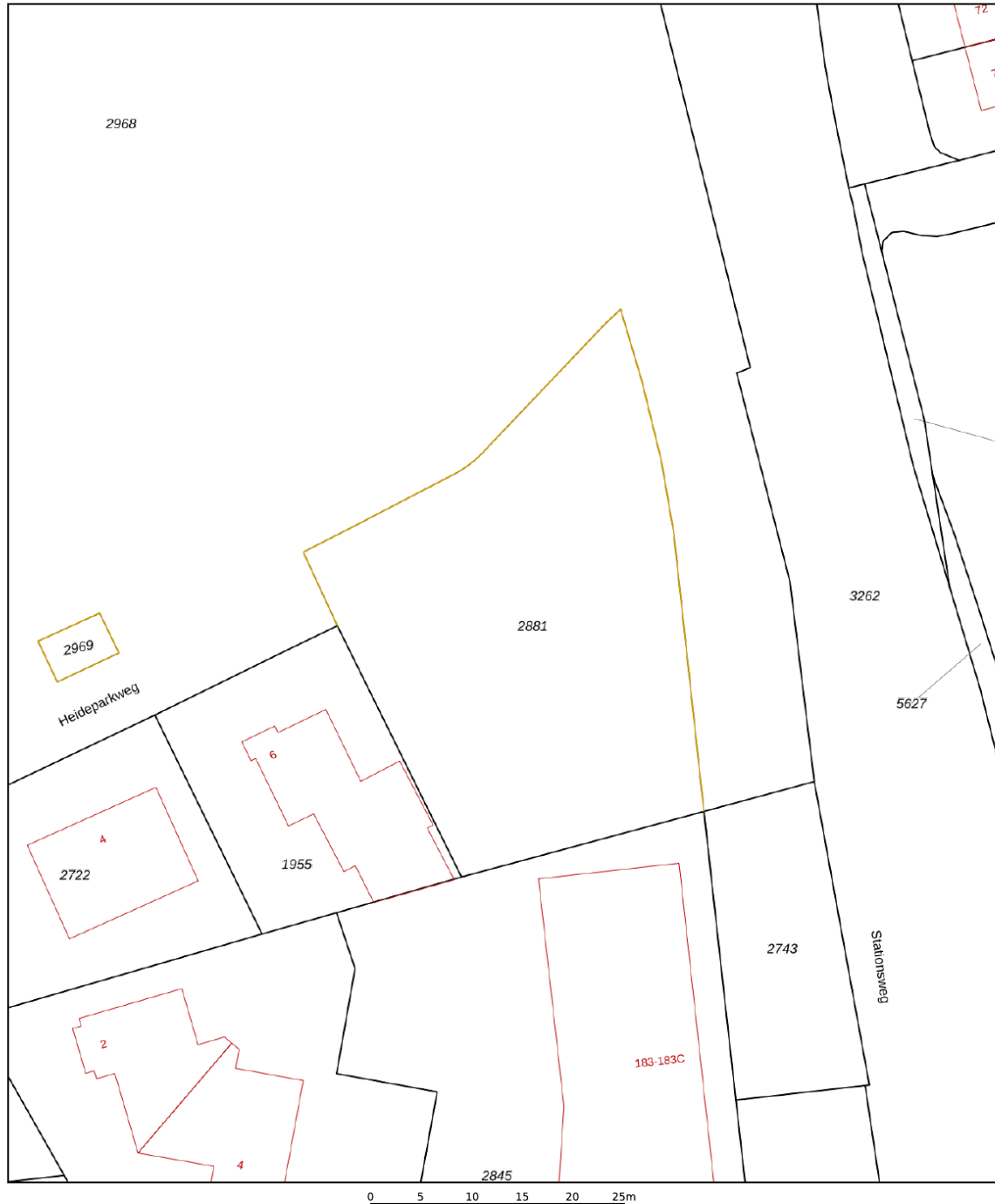




Kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2881
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**"Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

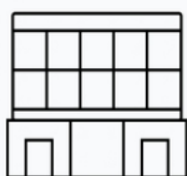
Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars



Beleggingen



Taxaties & Advies



Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnmm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnmm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnmm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnmm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnmm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen