

3431m<sup>2</sup> vvo



**TE KOOP**

Olivier van Noortstraat | **Emmen**



#### TE KOOP

Op zoek naar een royale bouwka­vel op een goed bereikbare locatie in Emmen? Aan de Olivier van Noortstraat (17) komt een uniek perceel van circa 3.431 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verkoop. De kavel maakt deel uit van een groter perceel dat gesplitst zal worden, en biedt volop ruimte en mogelijkheden.

#### LOCATIE

De Olivier van Noortstraat is gelegen op een goed ontsloten bedrijventerrein in Emmen, met snelle verbindingen naar de Rondweg en de N391 richting Klazienaveen, Ter Apel en de A37 richting Hoogeveen en Duitsland. Zowel regionaal als internationaal is de locatie uitstekend bereikbaar.

#### Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 3.431 m<sup>2</sup>
- Bebouwingspercentage 70%
- Bestemming: Bedrijventerrein (exacte gebruiksmogelijkheden in overleg met gemeente)
- Zelfstandige ontsluiting mogelijk
- Gelegen in een actief bedrijfsgebied

#### Bijzonderheden:

- Kavel wordt afgesplitst
- Inmeting en kadastrale splitsing moeten nog worden uitgevoerd
- Levering in overleg, korte termijn mogelijk

#### BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming Bedrijventerrein van toepassing waarbinnen ruime bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen

#### KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.

#### AANVAARDING

Per direct

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



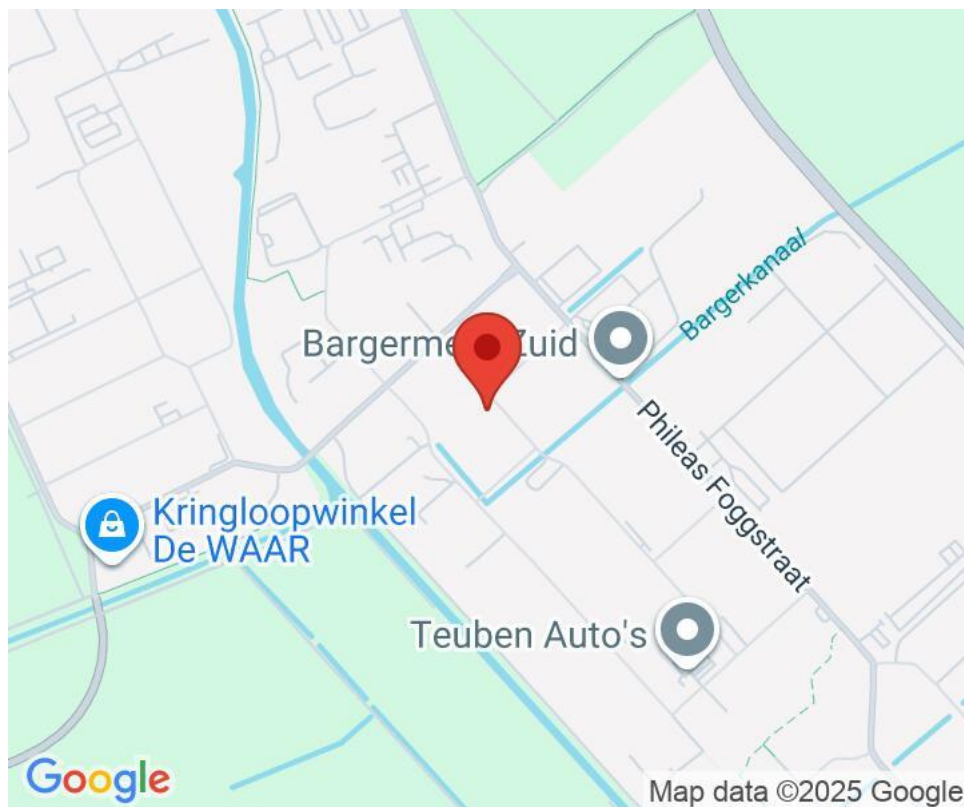
|  |                        |                |
|--|------------------------|----------------|
|  | <b>Vraagprijs</b>      | € 395.000 k.k. |
|  | <b>Hoofdbestemming</b> | Bouwgrond      |
|  | <b>Bouwperiode</b>     |                |
|  | <b>Bouwworm</b>        | N.v.t.         |

**Adres**

Olivier van Noortstraat

**Postcode/plaats**

7825 VD Emmen









## CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

### Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150  
7811 EW EMMEN  
T 0591-653355  
emmen@lamberink.nl  
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS

