

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Zandlaan 0 ong, Harderwijk

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze kavels in het kort

Aan de Zandlaan in Harderwijk worden twee naast elkaar gelegen percelen aangeboden met een gezamenlijke oppervlakte van ruim 28.600 m². Het betreft een perceel van 20.030 m² en een aangrenzend perceel van 8.605 m². Op het perceel van 8.605 m² bevindt zich een bouwvlak van circa 2.000 m². Voor dit perceel geldt de enkelbestemming 'Bedrijf - specifieke vorm van bedrijf - 2', met een maximale bouwhoogte van 10 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. De percelen zijn te koop en tevens te huur als buitenterrein.

Adres	Zandlaan te Harderwijk
Koopprijs	Op aanvraag
Huurprijs	Op aanvraag
Type	Bouwgrond / Buitenterrein
Oppervlakte	28.635 m ² , vanaf 8.605 m ² (of deels)

Objectinformatie

Omschrijving

Aan de Zandlaan in Harderwijk worden twee naast elkaar gelegen percelen aangeboden met een gezamenlijke oppervlakte van ruim 28.600 m². Het betreft een perceel van 20.030 m² en een aangrenzend perceel van 8.605 m². Op het perceel van 8.605 m² bevindt zich een bouwvlak van circa 2.000 m². Voor dit perceel geldt de enkelbestemming 'Bedrijf - specifieke vorm van bedrijf - 2', met een maximale bouwhoogte van 10 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. De percelen zijn gunstig gelegen aan de rand van Harderwijk, op korte afstand van het centrum. De A28 is binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met onder andere Amersfoort, Zwolle en de rest van de regio. De percelen zijn te koop en tevens te huur als buitenterrein.

Ligging

De percelen zijn gelegen aan de rand van Harderwijk, in een gebied met een gemengd karakter van bedrijvigheid en groen. De op- en afritten van de A28 bevinden zich op slechts circa 5 minuten rijafstand, waardoor een snelle verbinding richting Amersfoort, Zwolle en Lelystad gegarandeerd is. Ook met het openbaar vervoer zijn de percelen goed bereikbaar: het NS-station Harderwijk ligt op ongeveer 10 minuten fietsafstand of circa 8 minuten rijden met de auto, en er bevinden zich bushaltes in de nabije omgeving.

Perceel oppervlakte

Nr. 1897 --> 8.605 m²
Nr. 1898 --> 20.030 m²

Bestemming

Enkelbestemming 'Bedrijf - specifieke vorm van bedrijf - 2'. Op perceel 1897 bevindt zich een bouwvlak van circa 2.000 m². De maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter, met een maximale goothoogte van 6 meter.

Overige condities

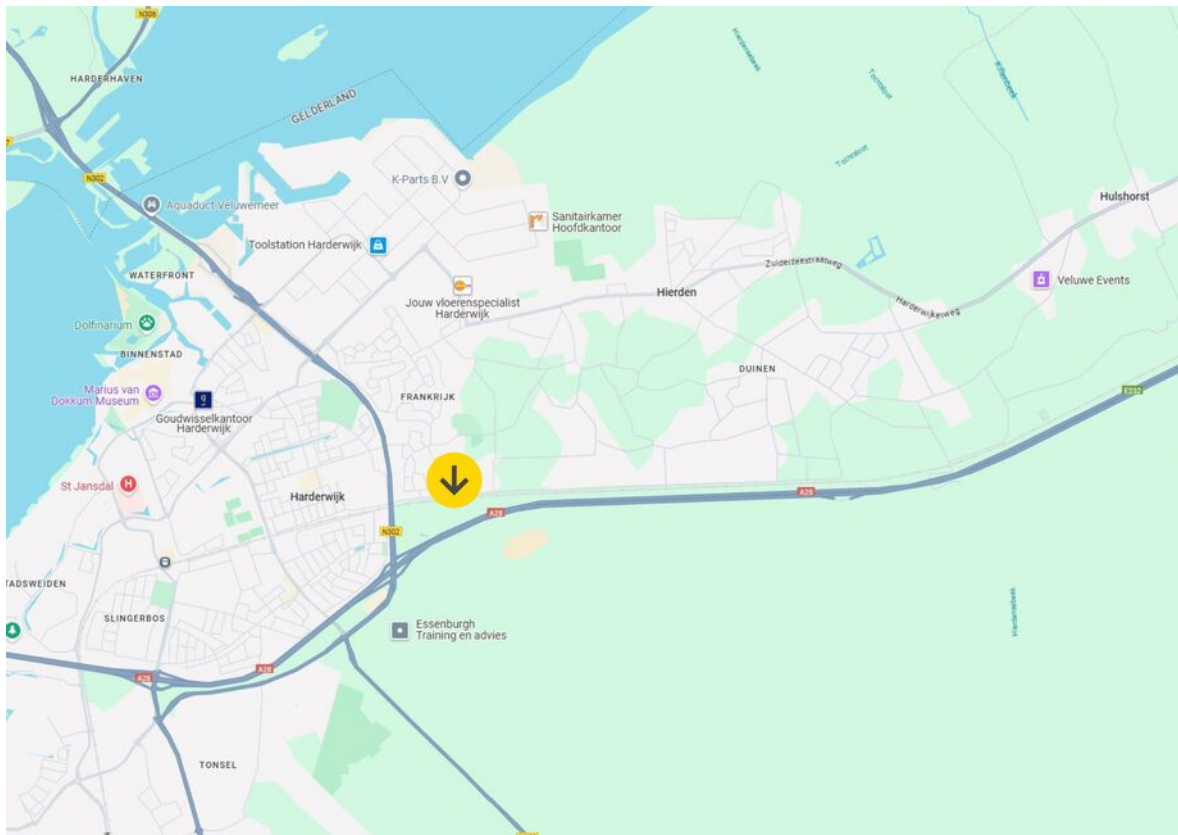
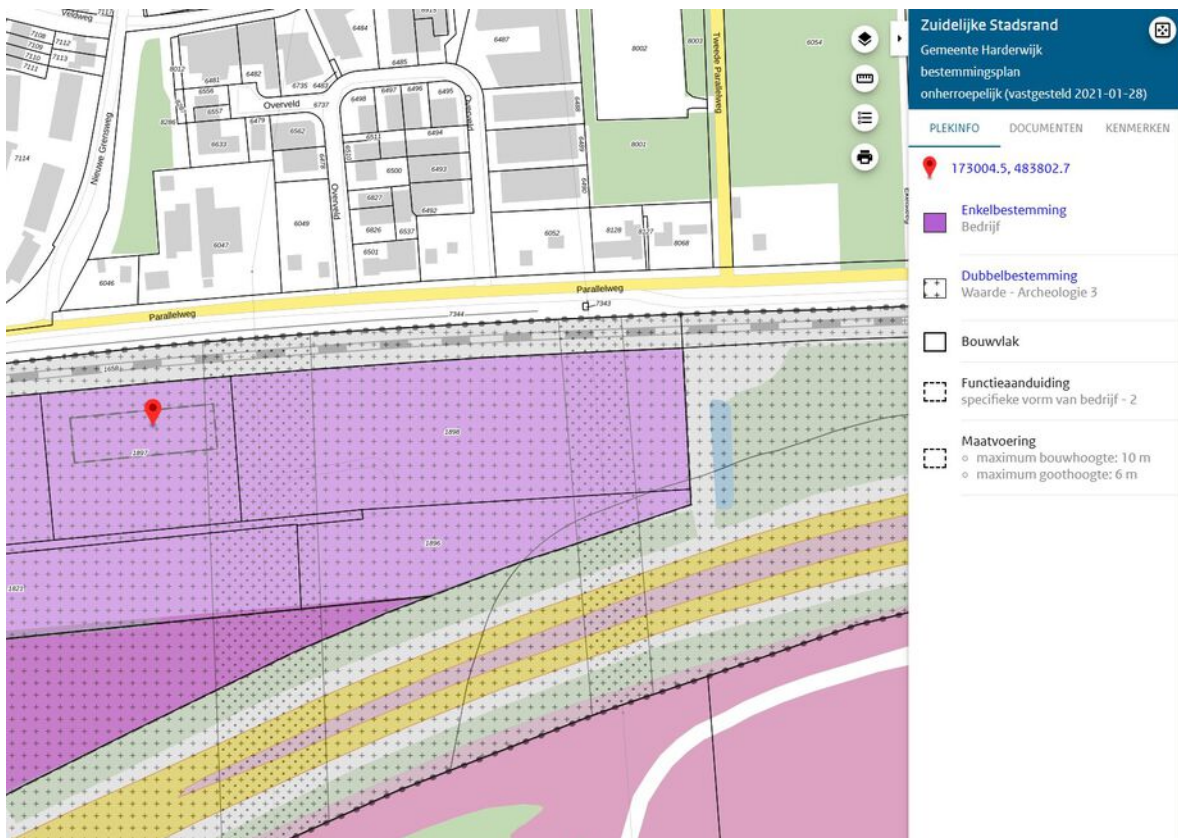
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.



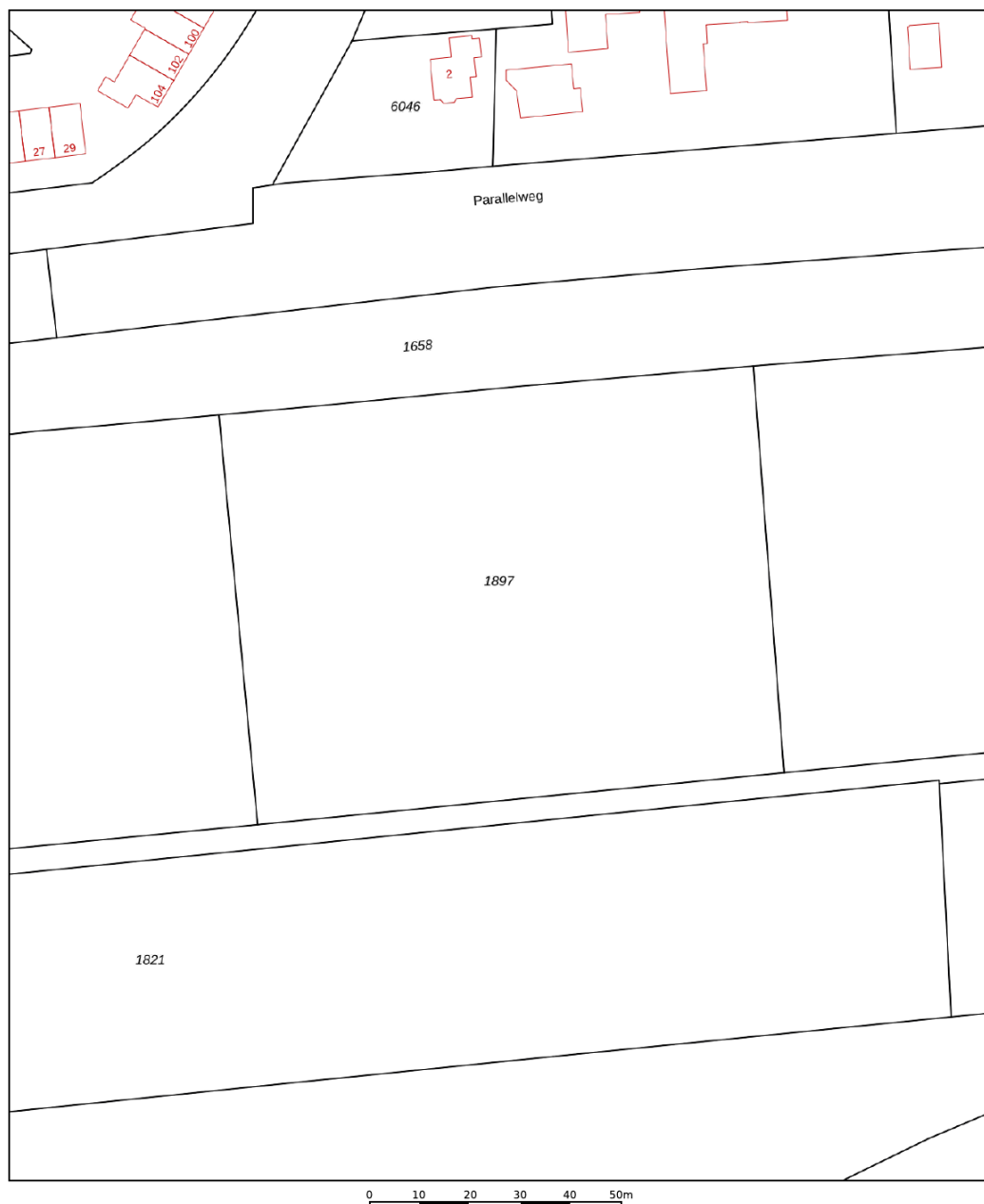
Bestemmingsplan



Kadastrale kaart - 1897

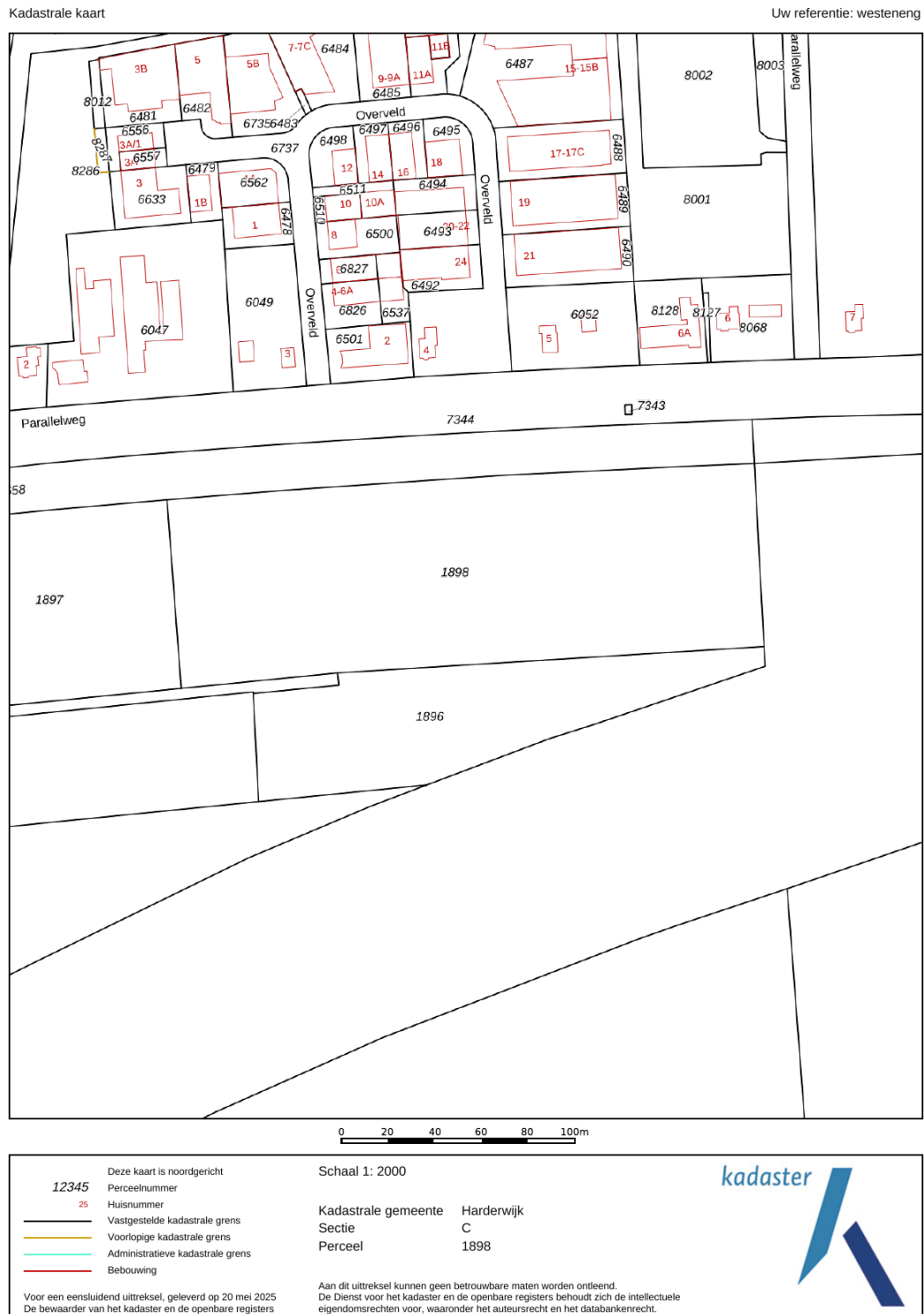
Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Harderwijk	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1897
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale kaart - 1898



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

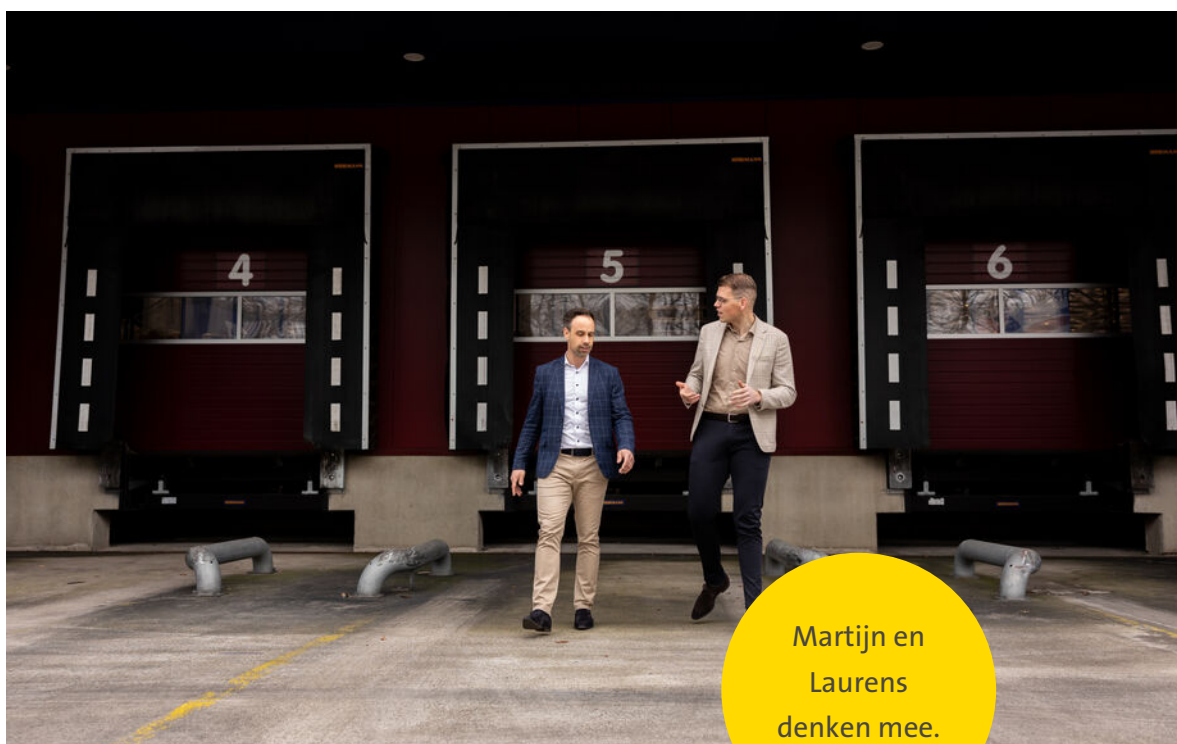
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bouwgrond aan de Zandlaan 0 ong te Harderwijk. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

