



De Opper 14 015, 8621 DZ Heeg

Koopsom € 340.000,00 vrij op naam



Omschrijving

Luxe verblijven aan het water – 4 royale Haven Lodges op unieke locatie in Heeg

Midden in het waterrijke hart van Friesland, op een rustige plek aan open vaarwater, bieden wij de kavels aan voor het realiseren van een vrijstaande Haven Lodge, gelegen op een verzorgd, kleinschalig resort. De locatie biedt alles voor wie op zoek is naar ontspanning, comfort en direct contact met het water. Hier geniet u van lange zomerdagen in de zon, eindeloze vaartochten over de Friese Meren en het gezellige dorpsleven van Heeg binnen handbereik.

De kavels worden opgeleverd met een royale insteekhaven van circa 12,5 x 4,5 meter en een eigen ligplaats van ca. 7,5 x 3 meter. Of u nu met een sloep, zeilboot of motorboot komt – u legt hem hier gewoon aan voor de deur. Elke lodge beschikt over twee privéparkeerplaatsen en een fijne tuin op het zuiden, perfect om tot rust te komen en te genieten van de zon. De Opper 14-015, 14-016 en 14-017 hebben een perceel eigen grond van 420 m². De Opper 14-018 is gelegen op een riante hoekkavel van maar liefst 513 m².

Binnen enkele minuten varen bereikt u, zonder tussenkomst van een brug, het uitgestrekte Heegermeer. Het dorp Heeg is gelegen aan het Heegermeer en verbonden met alle vaarwegen in Friesland. Hierdoor ligt het dorp zeer centraal en is er voor iedere liefhebber van de meren wel iets te doen. Het dorp heeft diverse jachthavens- en werven, verhuurbedrijven en uitstekende watersportvoorzieningen. De horeca is er royaal vertegenwoordigd, want vooral in de zomermaanden zijn de terrassen aan het water drukbezet.

Heeg heeft ruim 2.500 inwoners en biedt vele basisvoorzieningen zoals supermarkt, warme bakker, slager, diverse kledingwinkels, kapper, restaurants, cafés, sportverenigingen, huisartsenpraktijk, basisschool etc. Naast de aantrekkelijke ligging aan het Heegermeer, ligt Heeg op slechts 9 km afstand van waterpoortstad Sneek.

De aangeboden objecten hebben een afwijkende, bedrijfsmatige bestemming waaronder geen permanente of recreatieve bewoning. Op de het park zijn reeds meerdere objecten met dezelfde bedrijfsmatige bestemming, binnen het bestemmingsplan, in gebruik. Het vigerende bestemmingsplan en de daarbij behorende regels sturen wij u graag toe. Een vergunning voor het oprichten van de opstallen is afgegeven.

Projectnotaris voor het project is De Wit en Dijkstra notarissen te Sneek.

Nieuwsgierig geworden? Een modelwoning is op afspraak te bezichtigen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een rondleiding op locatie.

De kavels worden aangeboden met het huidige opleveringsniveau (kavel, vergunning, walbeschoeiing, insteekhaven, fundering en betonvloer) tegen de volgende verkoopprijzen:

- De Opper 14-015 – kavel van 420 m² - € 340.000 vrij op naam, ex BTW
- De Opper 14-016 – kavel van 420 m² - € 340.000 vrij op naam, ex BTW
- De Opper 14-017 – kavel van 420 m² - € 340.000 vrij op naam, ex BTW
- De Opper 14-018 – kavel van 513 m² - € 365.000 vrij op naam, ex BTW

Oplevering op basis van "turn-key" is mogelijk. Voor meer informatie hieromtrent verzoeken

De Opper 14 015 - 8621 DZ Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



wij u contact met ons op te nemen waarna wij u graag in contact brengen met een ervaren aannemer.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typefouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

De getoonde foto's betreffen de modelwoning. In deze aanbieding gaat het expliciet om de grond met aanhorigheden.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring en gunning van onze opdrachtgever.



Kenmerken

Object gegevens	
Maten object	
Perceel oppervlakte	3 kavels van 420 m ² en een hoekkavel van 513 m ²
Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, beschutte ligging, aan vaarwater

De Opper 14 015 - 8621 DZ Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Plattegrond modelwoning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Opper 14 015 - 8621 DZ Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Plattegrond modelwoning



De Opper 14 015 - 8621 DZ Heeg

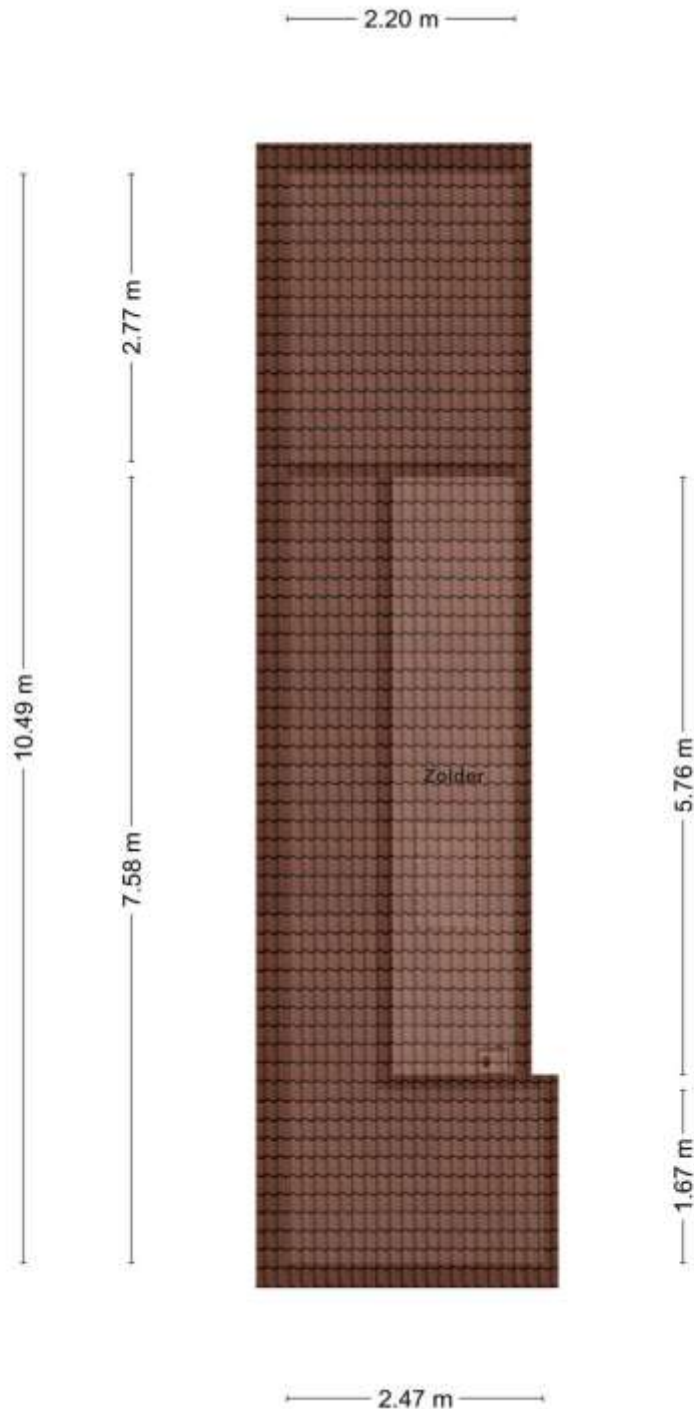
Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl

Plattegrond modelwoning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond modelwoning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

Adres	De Opper 14 015
Postcode / Plaats	8621 DZ Heeg
Gemeente	Heeg
Sectie / Perceel	H / 1103
Oppervlakte	420 m ²
Soort	Volle eigendom

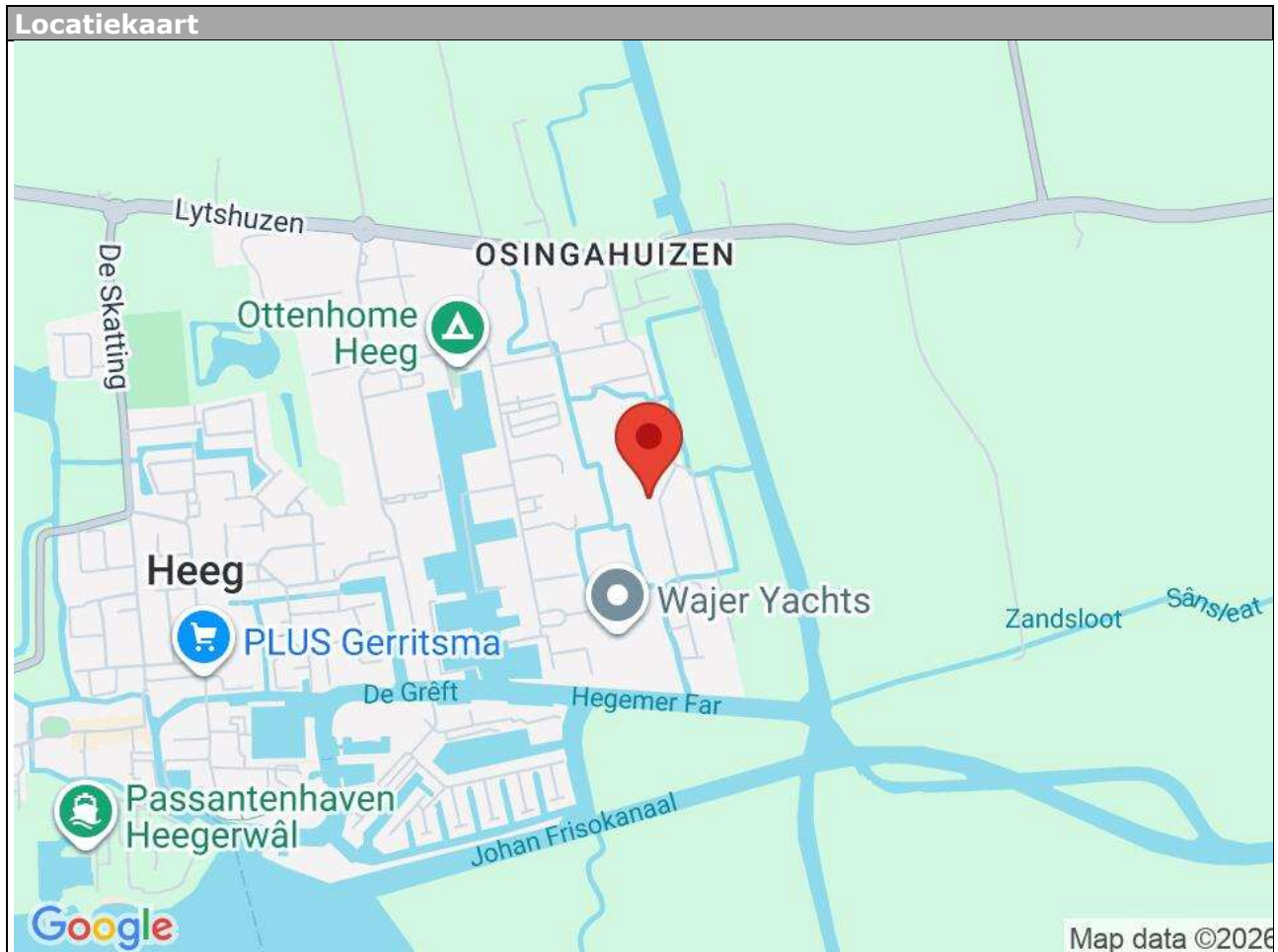
De Opper 14 015 - 8621 DZ Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Opper 14 015
Postcode / plaats	8621 DZ Heeg
Provincie	Friesland



Bint makelaars en taxateurs

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open,

De Opper 14 015 - 8621 DZ Heeg

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl
bintmakelaardij.nl



eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst (indien beschikbaar) welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaardmodel opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.

Bint makelaars en taxateurs
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019

E-mail: info@bintmakelaardij.nl