



Hoefstraat 15a
Heesch

TE KOOP

BOUWGROND

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Dit bedrijfsperceel is gelegen aan de Hoefstraat te Heesch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 1.262 M²



GOEDE BEREIKBAARHEID

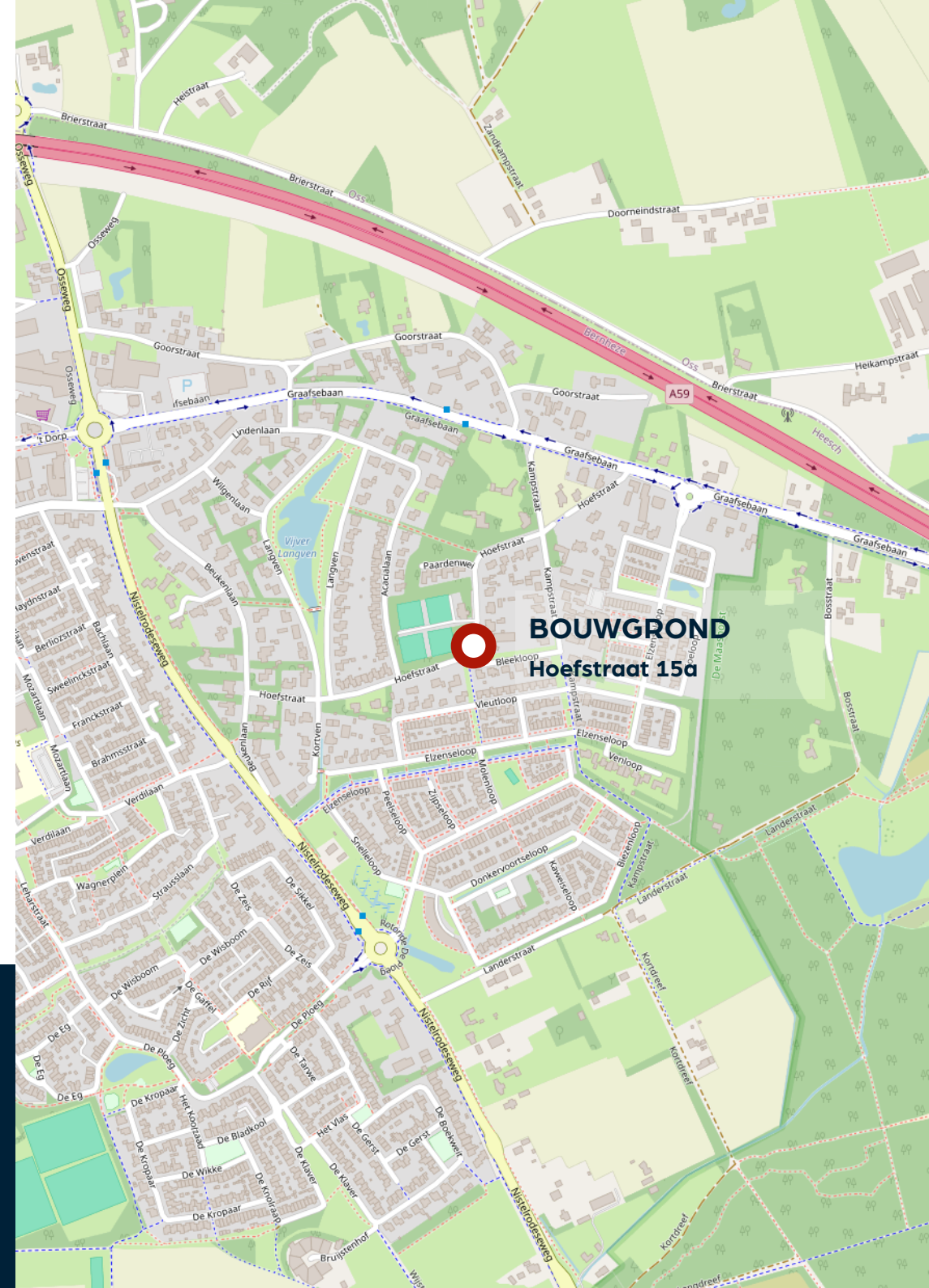


IN DORPSKERN VAN HEESCH



LOCATIE

De Hoefstraat is gelegen in een rustige woonwijk met een verzorgd en hoogwaardig straatbeeld. Het dorpscentrum, met winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen, bevindt zich op korte afstand. De locatie is goed bereikbaar want via de nabijgelegen A59 en A50 zijn Oss, 's-Hertogenbosch en Nijmegen snel bereikbaar, waardoor zowel lokale als regionale ontsluiting is gewaarborgd.



OBJECT

Het aangeboden object betreft een perceel van circa 1.262 m², gelegen binnen de dorpskern van Heesch. Op het perceel is een bestaande sterk verouderde bedrijfshal aanwezig.

Het bestaande gebouw leent zich voor grondige renovatie en hergebruik ten behoeve van eigen bedrijfsactiviteiten. Daarnaast biedt het perceel, binnen de kaders van het bestemmingsplan, mogelijkheden voor (her)ontwikkeling.

Deze locatie is geschikt voor partijen die op zoek zijn naar een bedrijfsperceel voor eigen gebruik of een ontwikkellocatie binnen bestaand stedelijk gebied.



BESTEMMING

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bouwbedrijf'. Binnen deze bestemming is de grond bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en een bouwbedrijf.

Binnen het geldende plan geldt bouwvlak en een maximaal bebouwingspercentage van circa 90% van het perceel en een toegestane bouwhoogte en goothoogte van maximaal 4 meter. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Heesch

Sectie B

Nummer 7051

Grootte 1.262 m²





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 695.000 k.k.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen
koopsom in de vorm van een
bankgarantie dan wel
waarborgsom, onder te brengen
bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte
bedrijfsobjecten

PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- y.timmermans@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

