



HELMOND
Dr. Dreeslaan ong

Te koop
€ 379.000 excl. BTW

Bouwgrond!

LAATSTE KAVEL TE KOOP!

Op het plan Dr. Dreeslaan - Hoefkens in Helmond wordt het laatste woon-werkkavel te koop aangeboden!



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

2 Bouwplannen aanwezig!

Er zijn door verkoper reeds twee volledig uitgewerkte bouwplannen aanwezig welke in de verkoop betrokken zullen worden.

De volledige tekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.

Toestand kavel:

- Bouwrijp;
- Bouwaansluiting aanwezig;
- Wateraansluiting aanwezig;
- Bodemonderzoeken reeds uitgevoerd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Helmond;

Sectie: T

Nummer: 7992

Groot: 1.025m²

Informatie aanwezige bouwplannen:

Plan 1:

Woonoppervlakte: circa 227m²

Bedrijfsruimte: circa 370m²

Plan 2:

Woonoppervlakte: circa 260m²

Bedrijfsruimte: circa 370m²

Deze oppervlakten zijn indicatief gemeten en mogen niet als NEN2580 meetrapport worden beschouwd.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Omschrijving

Ligging

Plan de Hoefkens is gelegen aan de Dr. Dreeslaan in Helmond 't Hout. Aan de noordzijde grenst het plan aan de Burgemeester Krollaan en aan de zuidzijde aan De Hoefkens. Station Helmond 't Hout bevindt zich op loopafstand. En op steenworp afstand ligt de Europaweg / N270. Aan de overzijde van het spoor aan de Hoofdstraat in Mierlo Hout ligt een wijkwinkelcentrum en een basisschool. De aanliggende woonwijk is te kwalificeren als uitstekend. Het wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen, brede straten en veel ruimte voor groen en spelen. Dit maakt het tot een uiterst aangenaam woonklimaat. Aan de oostzijde van het plan ligt het terrein van Groep Jumbo Groenewegen die vrachtwagentrailers produceert. De ligging van het plangebied maakt het bij uitstek geschikt voor de combinatie van wonen en werken op dezelfde (ruime) kavel.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "'t Hout - Hoek Dr Dreeslaan - Hoefkens".

Het object heeft hierin de bestemming "Bedrijf".

Functieaanduiding:

Specifieke vorm van bedrijf - 1.

Binnen deze bestemming is toegestaan:

Bedrijven in de milieucategorie 1 en 2;
Commerciële dienstverlening en aan huis gebonden beroepen, doch met uitzondering van consumentgebonden dienstverlening;

De overige bouwregels zijn op aanvraag

beschikbaar.

KOOPGEGEVENS:

Koopprijs: € 379.000,= excl. BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Notariskosten:

Voor rekening van koper.

Overdrachtsbelasting:

Niet van toepassing.

Omzetbelasting:

Van toepassing.

Zekerheidsstelling:

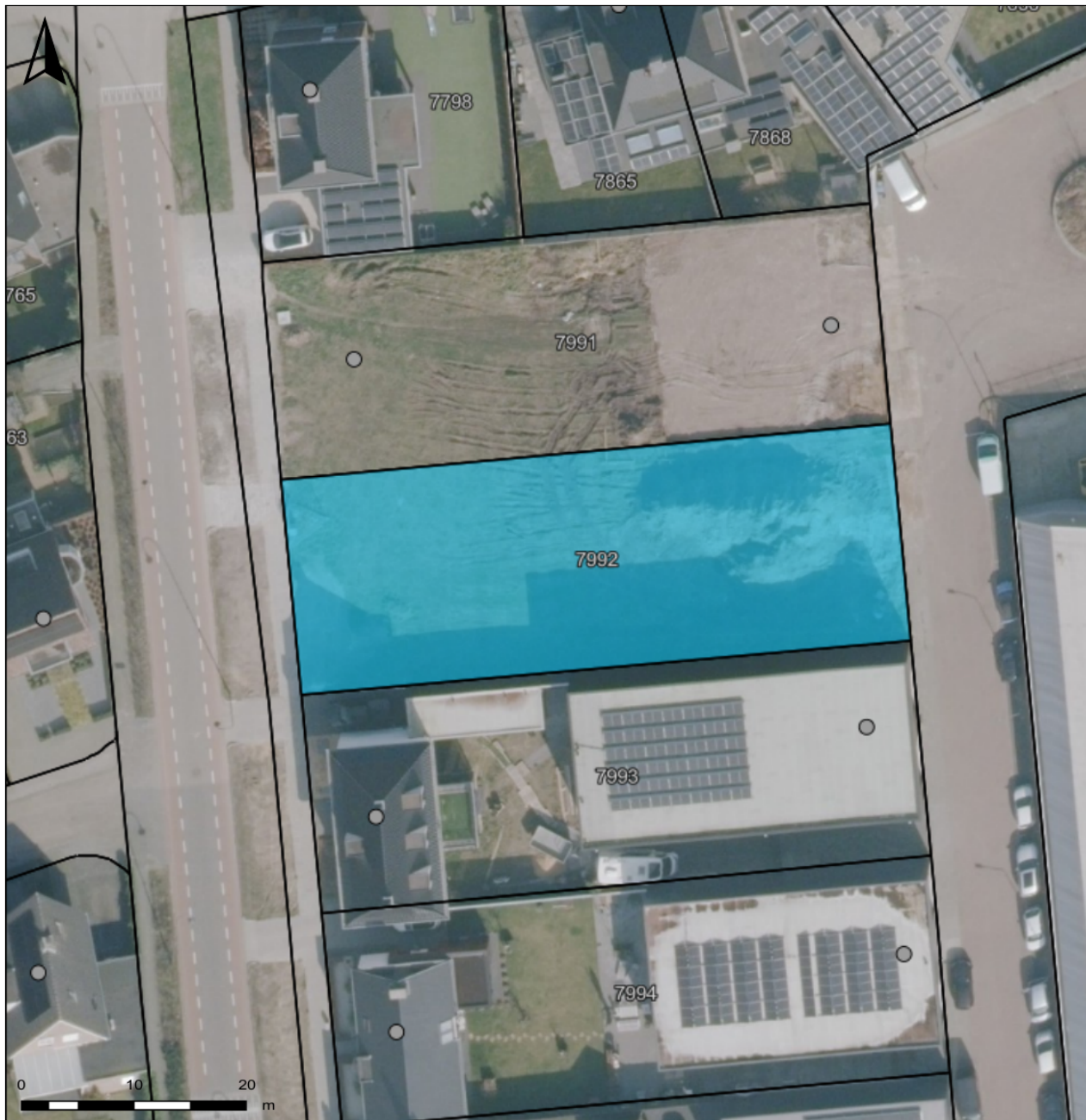
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Kadastrale kaart



**Dr. Dreeslaan ong,
Helmond**

Schaal: 1: 500



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Plan 1 - voorgevel

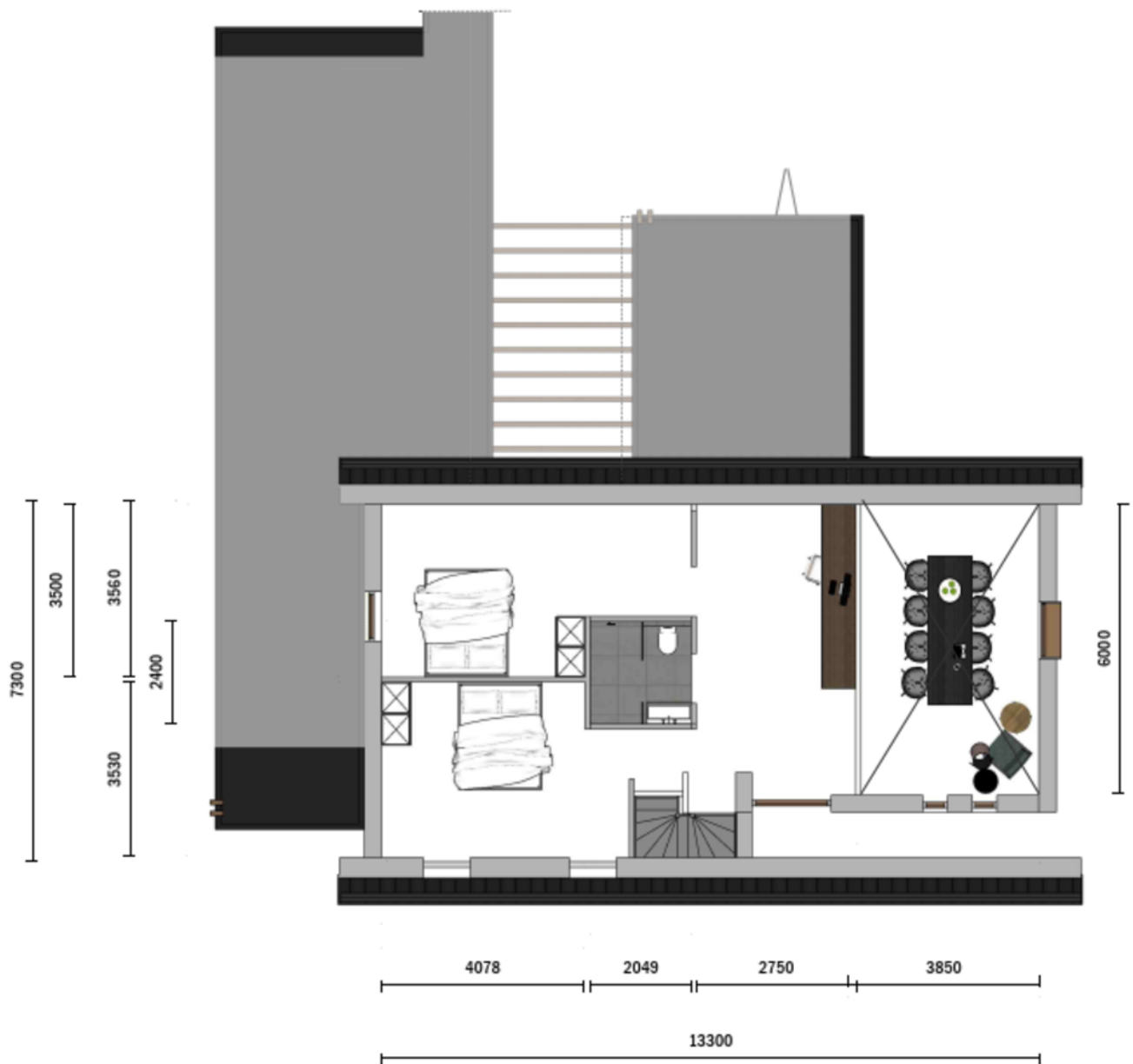


Voorgevel woning

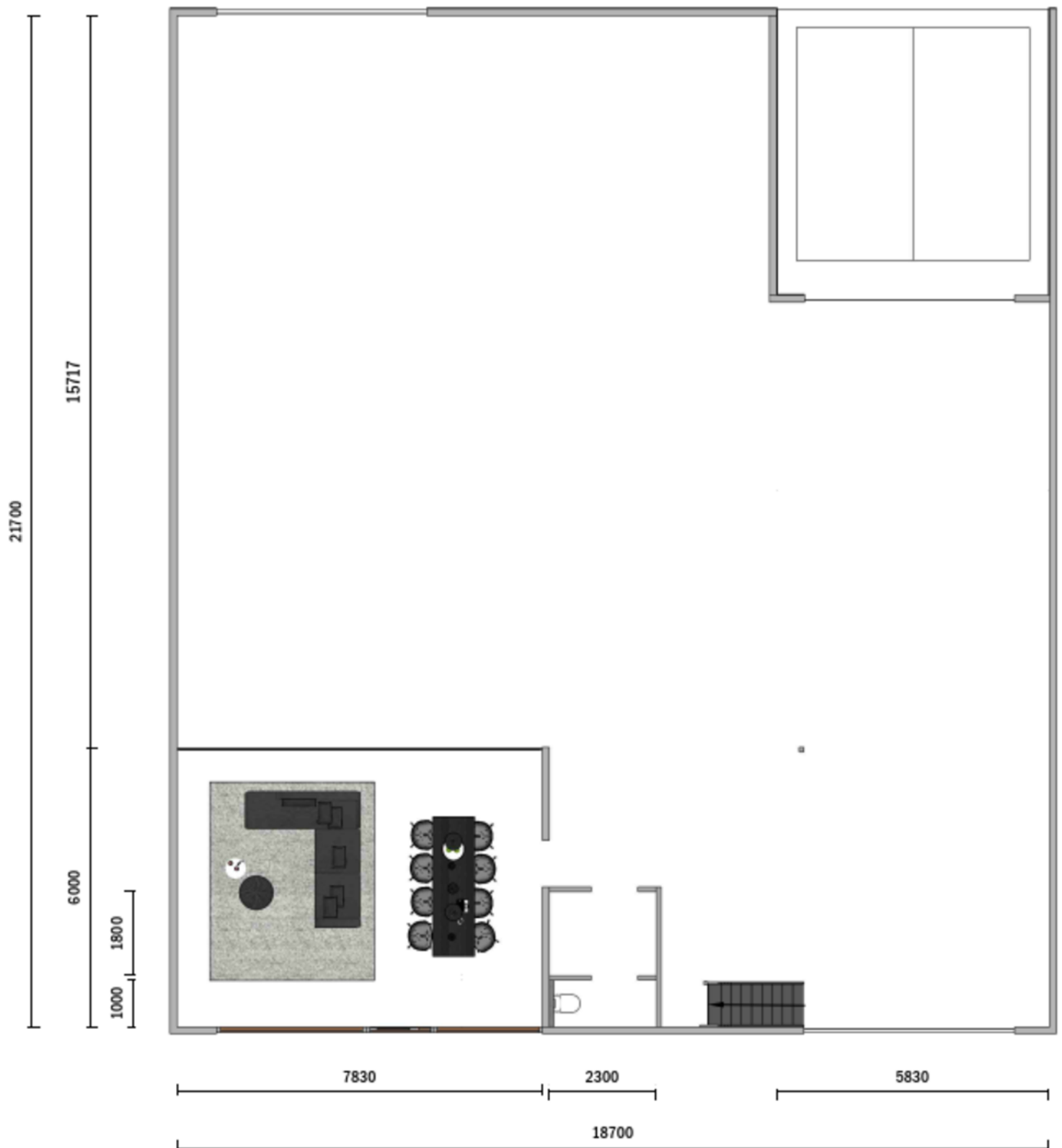
Plan 1 - begane grond



Plan 1 - verdieping



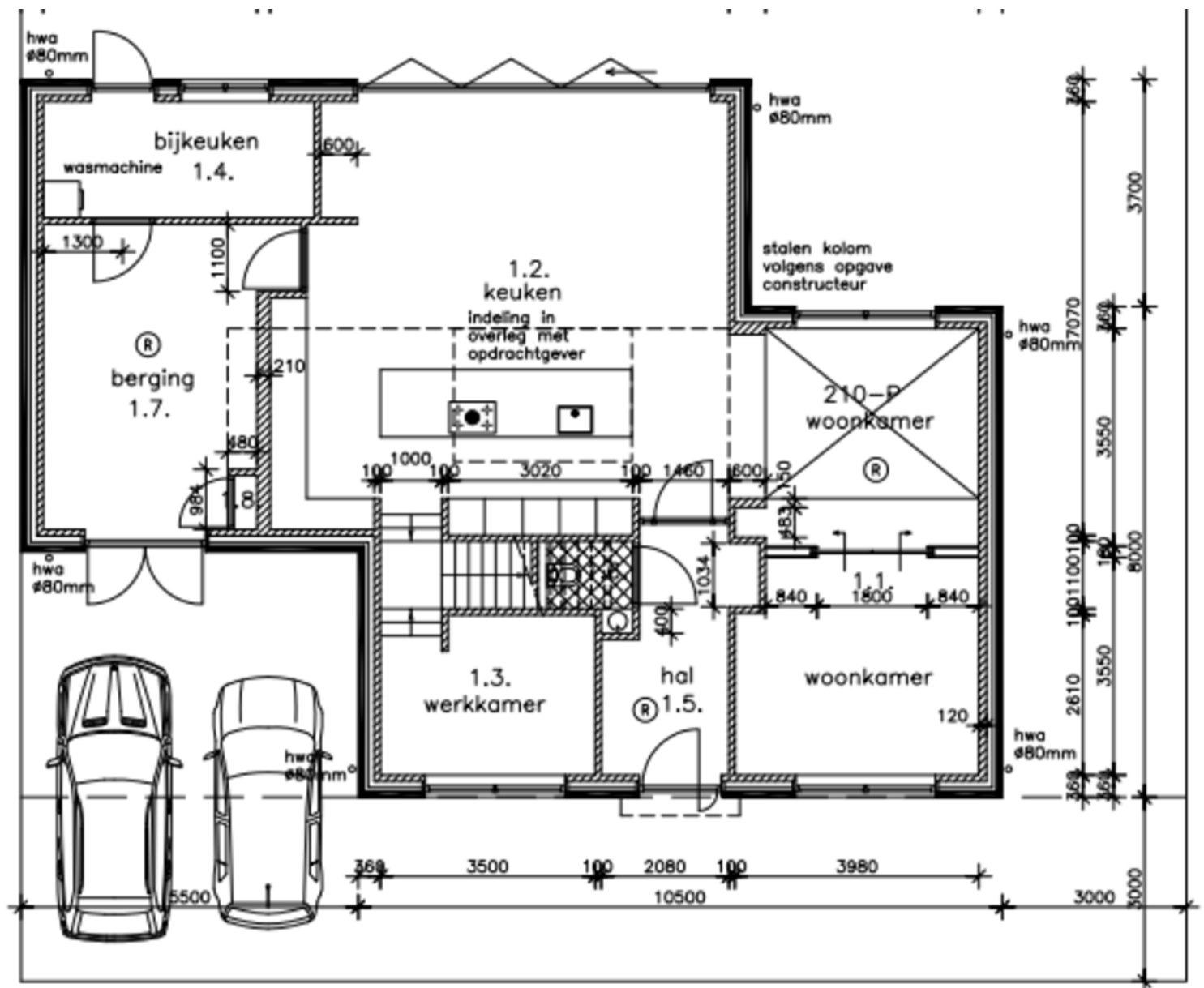
Plan 1 - bedrijfsruimte



Plan 2 - voorgevel

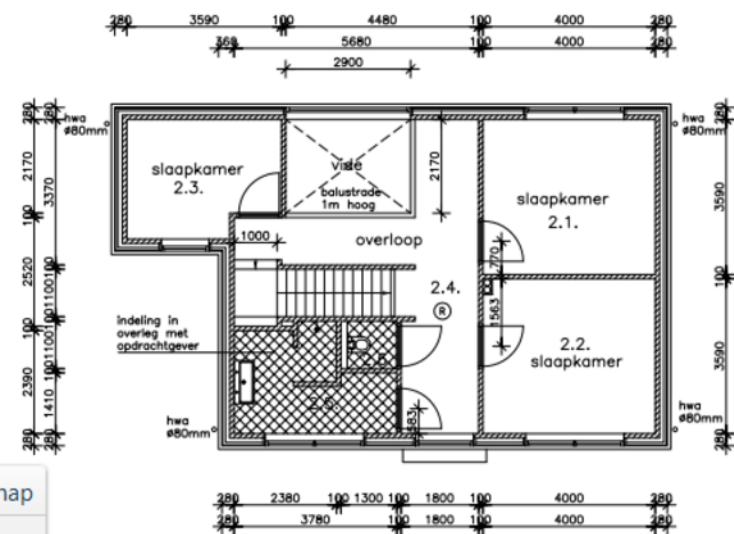


Plan 2 - begane grond

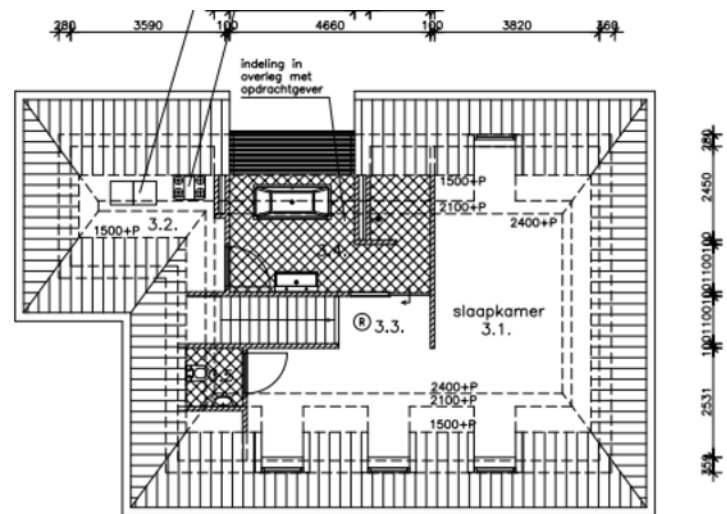


BEGANE GROND

nap

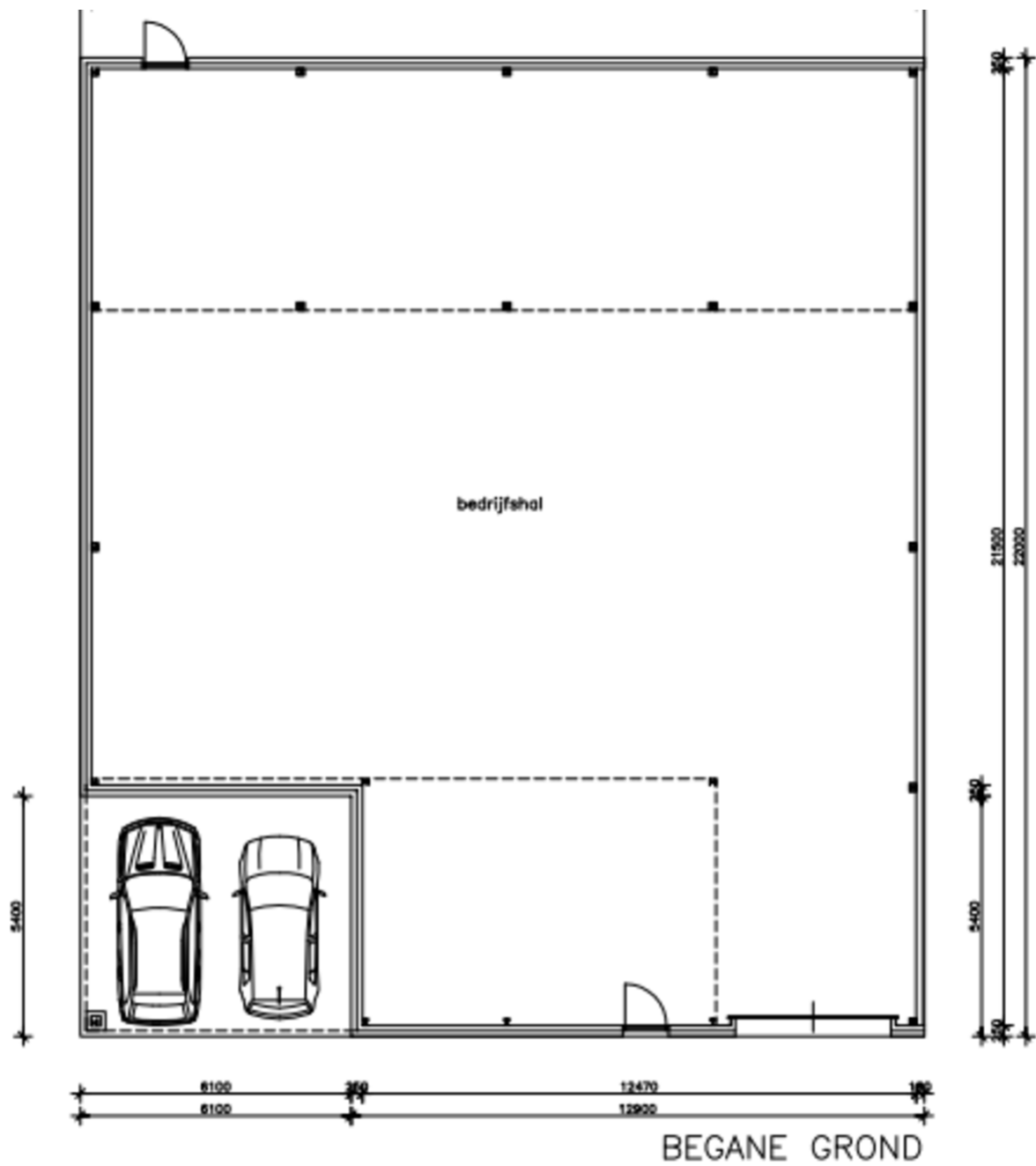


VERDIEPING



ZOLDER

Plan 2 - bedrijfsruimte

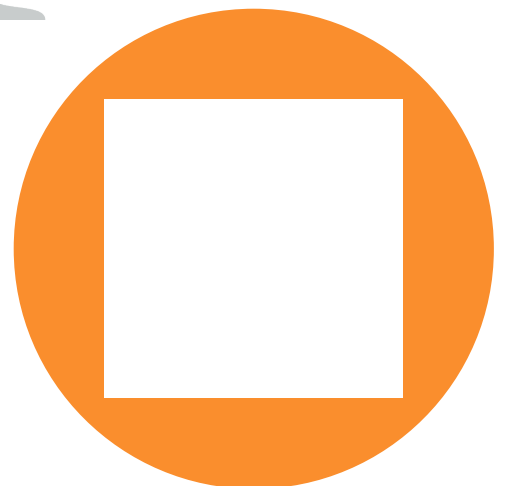


Bekijk dit pand online!

webpace.visual.com/dr.dreeslaanong



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl