



BOUWGROND

VALKENBURGSEWEG 95 KATWIJK

TE KOOP vanaf € 600.000,-- v.o.n.
vanaf ca. 1.000 m²

Kenmerken

Vraagprijs

Vanaf € 600.000,- vrij op naam

Oppervlakte

De kavel heeft in totaal een oppervlakte van ca. 5.255 m². Deelverkoop in kavels vanaf ca. 1.000 m².

Parkeerfaciliteiten

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg, uiterlijk 31 december 2026.

Opleveringsniveau

De kavel(s) worden bouwrijp verkocht.



Algemeen

ALGEMEEN

Unieke kans! Hierbij bieden wij een bouwrijp perceel bedrijfsgrond te koop aan ter grootte van ca. 5.255 m², gelegen op bedrijventerrein Katwijkerbroek te Katwijk. De kavel is op zichtlocatie gelegen vanaf de doorgaande weg Valkenburgseweg. Het perceel heeft een bedrijfsdoeleinden bestemming (tot en met categorie 3.2), met een maximaal bebouwingspercentage van 70% en een toegestane bouwhoogte van grotendeels 8 meter. Met ontheffing is het voor eigen risico koper mogelijk om ook het lage gedeelte van 6 meter te verhogen naar 8 meter. Tevens is er de mogelijkheid tot het realiseren van een bedrijfswoning. Deelverkoop is bespreekbaar in kavels vanaf ca. 1.000 m². Bedrijventerrein Katwijkerbroek kenmerkt zich als een functioneel en goed bereikbaar bedrijventerrein met een gemengd gebruik. De locatie heeft een gunstige ligging ten opzichte van de N206 met verbindingen richting Leiden, Den Haag en de A44.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Provinciale weg N206. Rijksweg A44 is op 5 à 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. Diverse bushaltes zijn op loopafstand gelegen.

LOKATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOKATIE / BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Algemeen

Openbaar vervoer
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kavel heeft in totaal een oppervlakte van ca. 5.255 m². Deelverkoop in kavels vanaf ca. 1.000 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kavel(s) worden bouwrijp verkocht.

KOOPSOM

€ 600,00 per m² V.o.n.
Vanaf € 600.000,-- v.o.n.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een wel met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg, uiterlijk 31 december 2026.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk
Sectie: D
Nummer: 2167, 2166 (gedeeltelijk), 1653 (gedeeltelijk)
Grootte: 5.255 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

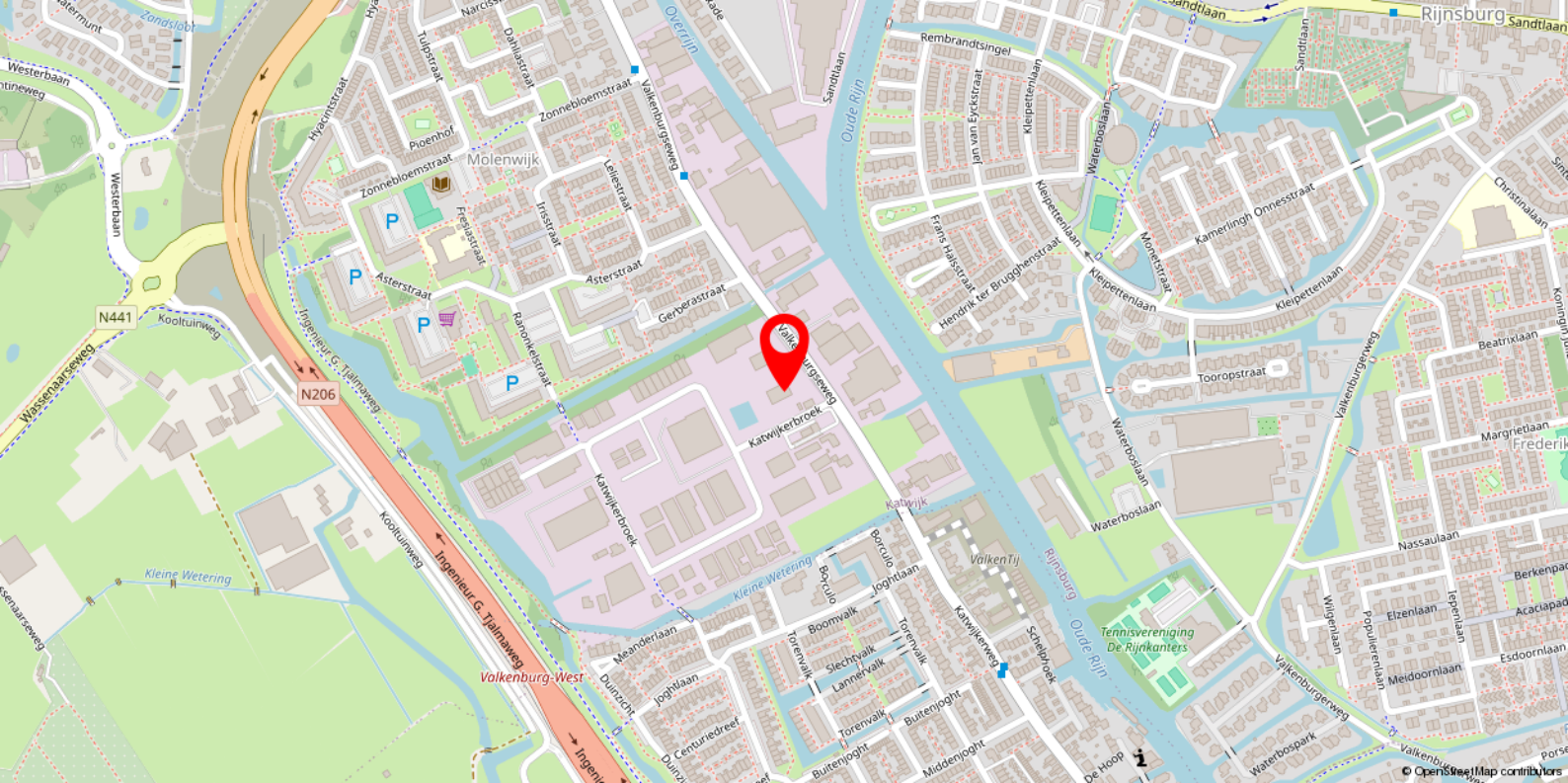
Algemeen

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Provinciale weg N206.

Rijksweg A44 is op 5 à 10 minuten rijafstand gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. Diverse bushaltes zijn op loopafstand gelegen.

LOKATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOKATIE / BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Openbaar vervoer

Op minder dan 500 m

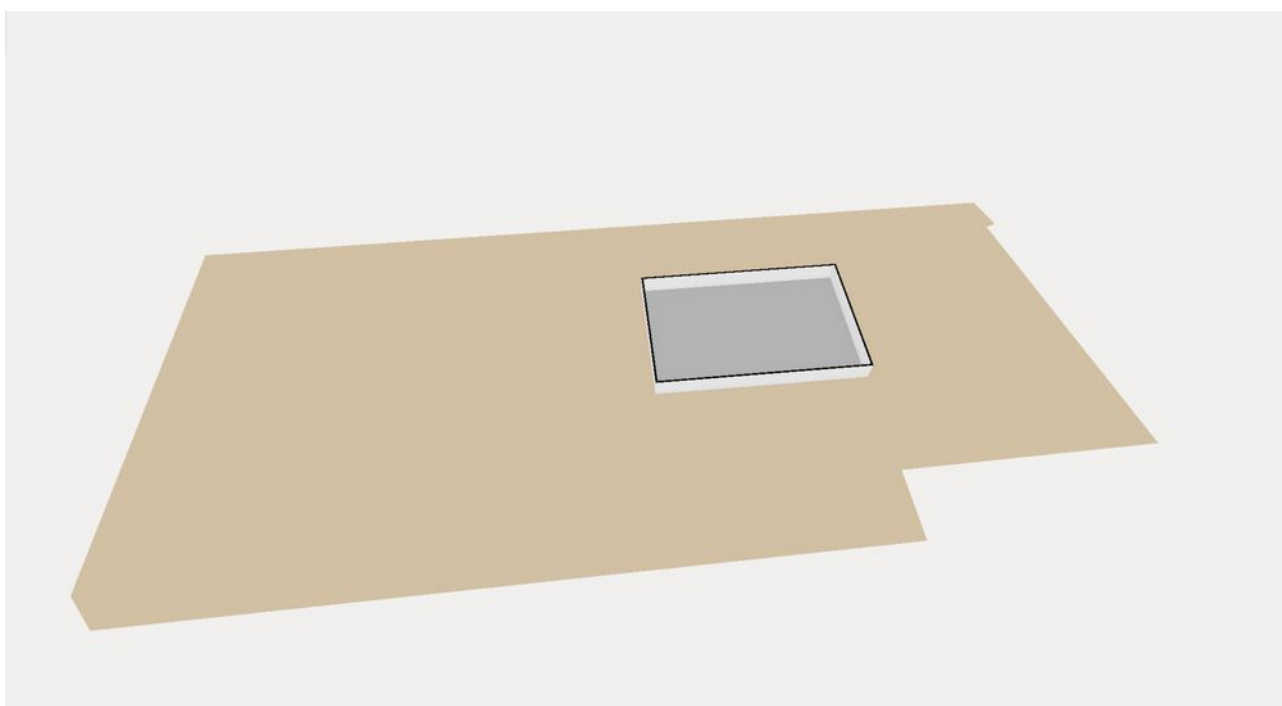
Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

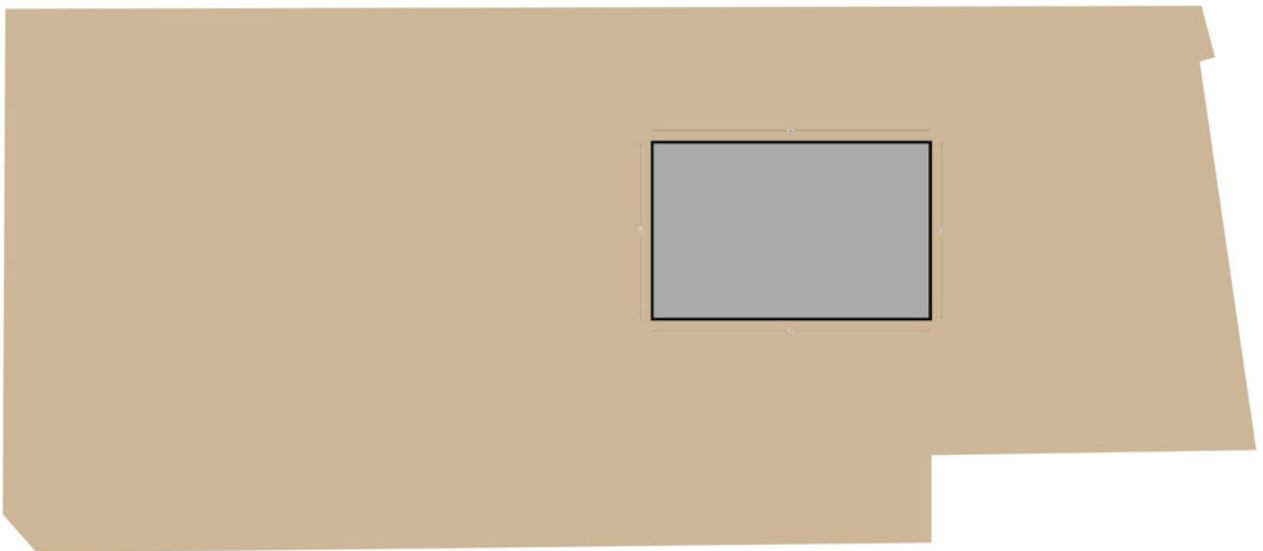




Plattegrond



Plattegrond



B.B.B

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277