



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Vlaskuulseweg 67, Maria Hoop



PROJECTINFORMATIE

Vlaskuilsesweg 67, Maria Hoop

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Unieke ontwikkelkans in Maria Hoop!

Royaal perceel bouwgrond van 4.285 m² met vigerende bestemming voor 14 woningen. Rustig gelegen aan de dorpsrand, met goede bereikbaarheid en volop potentie voor nieuwbouwontwikkeling.

Op een rustige en landelijke locatie aan de rand van Maria Hoop bieden wij een royaal perceel bouwgrond van 4.285 m² aan. Voor deze locatie geldt een vigerende bestemming die de realisatie van 14 grondgebonden woningen mogelijk maakt.

Kenmerken

- Perceeloppervlakte: ca. 4.285 m²
- Bestemming: Wonen (vigerend bestemmingsplan)
- Toegestaan aantal woningen: 14
- Rustige en groene ligging
- Goed bereikbaar via de N276 en nabij de A73

Ligging

Maria Hoop is een gemoedelijk kerkdorp in de gemeente Echt-Susteren. De omgeving wordt gekenmerkt door veel groen, rust en ruimte. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Ook grotere plaatsen zoals Roermond en Sittard zijn goed bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Vlaskuilsesweg 67, Maria Hoop



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bijzonderheden

- Het perceel is reeds gesaneerd;
- Onherroepelijk bestemmingsplan "Woningbouwontwikkeling Vlaskuilsesweg Maria Hoop"
- Uitstekende kans voor projectontwikkelaars of bouwondernemingen
- Aanvraag van omgevingsvergunning is aan koper.

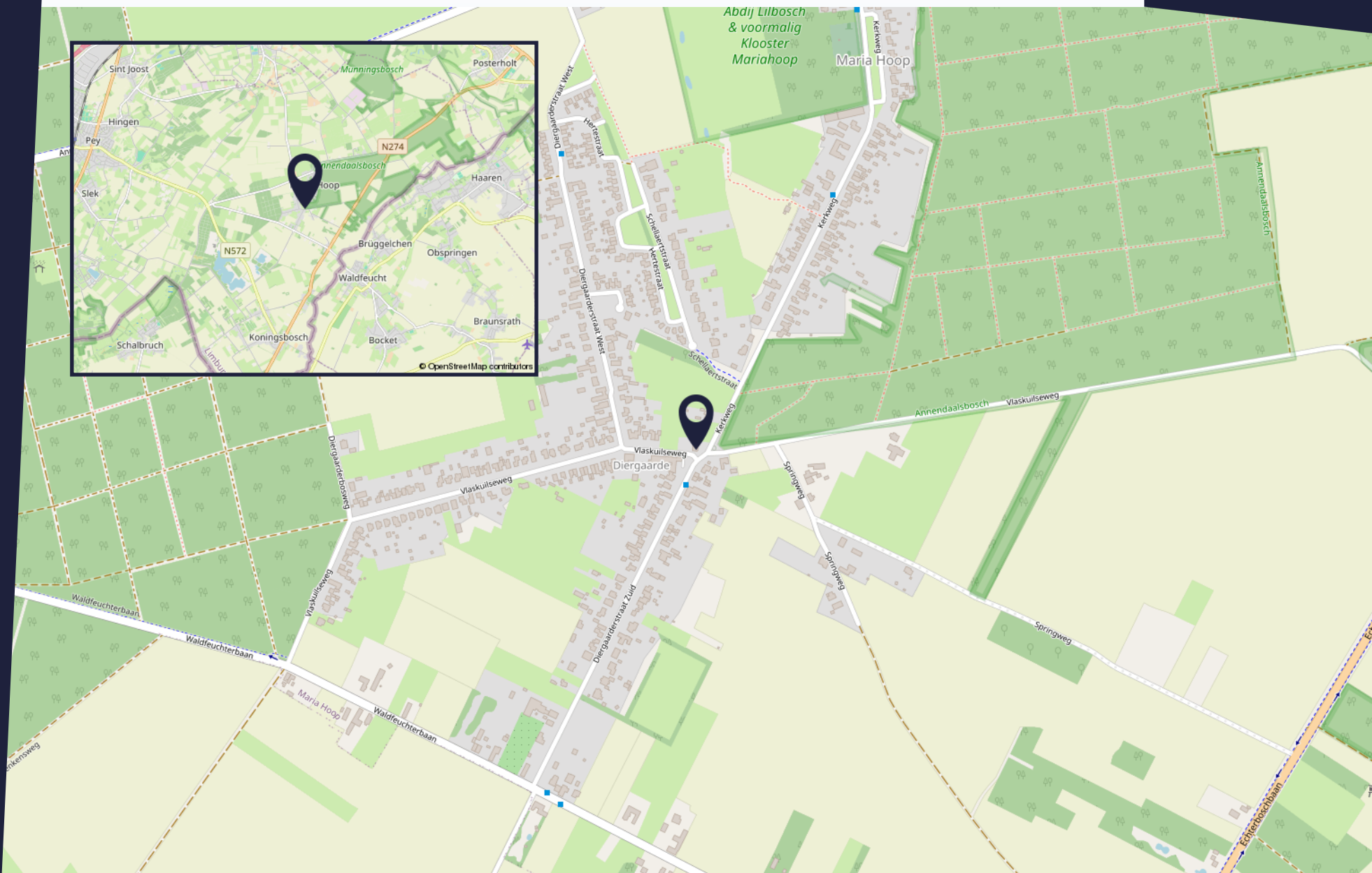
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vlaskuulseweg 67, Maria Hoop

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Vlaskuileseweg 67, Maria Hoop



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl