



BOUWGROND

GERLEEWEG 0 ONG NOORDWIJK

TE KOOP €1.700.000,-- V.o.n.
ca. 8.115 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.700.000,- v.o.n.

Oppervlakte

Circa 8.115 m²

Bouwjaar

-1906

Parkeerfaciliteiten

Ruim voldoende parkeermogelijkheden.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

In de huidige staat 'as is where is'.



Algemeen

TE KOOP

Gerleeweg ong. te Noordwijk (2201 DD)

ALGEMEEN

Bouwvergunning verleend!

Unieke kans om direct te bouwen aan de kust. Aan de Gerleeweg te Noordwijk ligt dit courante perceel van circa 8.115 m², met een onvoorwaardelijke bouwvergunning voor een bedrijfspand van circa 3.280 m² BVO en een vrije hoogte tot 10 meter.

In een tijd waarin vergunningen schaars zijn, is dit een zeldzaam aanbod: een volledig voorbereid project op een toplocatie, tussen de bollenvelden en op loopafstand van de duinen en de zee.

Alle relevante stukken en tekeningen zijn beschikbaar op aanvraag.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere 's Heeren Loo en Heembloemex, in een verzorgd gebied.

Het terrein is volledig omheind met hekwerk en prikkeldraad, voorzien van een afsluitbaar toegangshek, en beschikt over een bedrijfsbestemming (Bedrijf / Handels- en Exportbedrijf).

Dankzij de ligging nabij de N444, N449 en N206 is de locatie uitstekend ontsloten richting Leiden, Amsterdam en de kustplaatsen.

Een buitenkans voor ondernemers en investeerders die vooruit willen.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N444, N449 en N206. Tevens is het geheel goed bereikbaar middels openbaar vervoer. Op loopafstand zijn enkele bushaltes gelegen.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het betreft hier een afsluitbaar perceel van ca. 8.115 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Ruim voldoende parkeermogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat 'as is where is'.

KOOPSOM

€ 1.700.000,00 V.o.n.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: G

Nummer: 3666

Grootte: 8.115 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N444, N449 en N206. Tevens is het geheel goed bereikbaar middels openbaar vervoer. Op loopafstand zijn enkele bushaltes gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

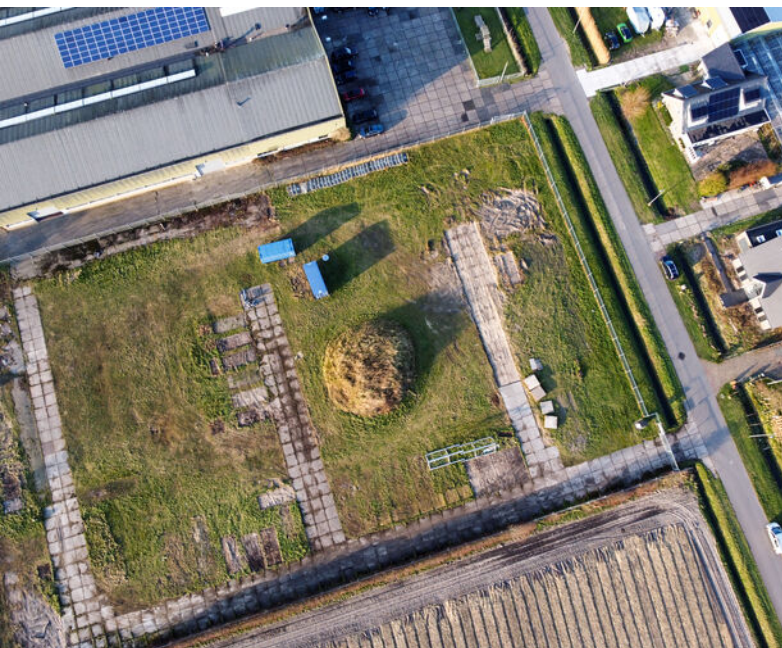
Bushalte

Op minder dan 500 m

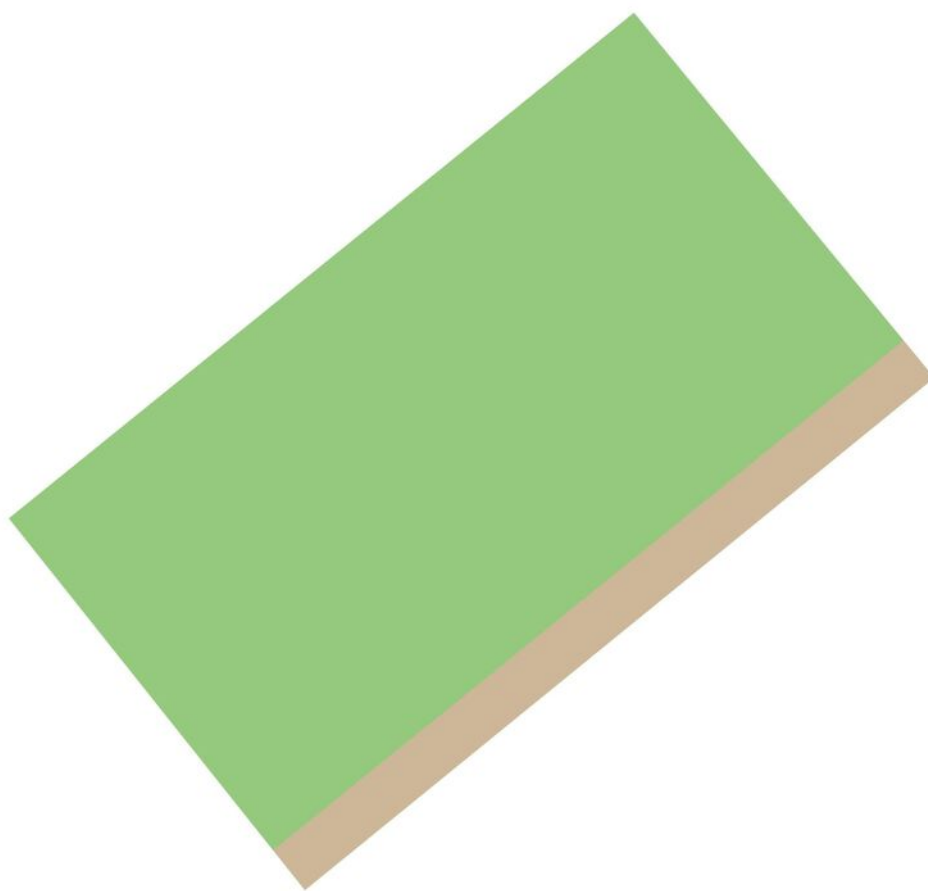
OPPERVLAKTE / INDELING

Het betreft hier een afsluitbaar perceel van ca. 8.115 m².





Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277