



BEDRIJFSRUIMTE

NOORDERSTRAAT 314 SAPPEMEER

Te koop **€ 350.000 k.k.**

KENMERKEN



Bouwkavel te koop
ca 8000 m².

Totaal € 350.000,- k.k
Prijs: € 43,75,- per m²

BTW BELAST
ja

Bestemming
Bedrijventerrein, categorie 4

Goede bereikbaarheid

OMSCHRIJVING

Bouwkavel te koop - Noorderstraat 314, Sappemeer

Aan de Noorderstraat 314 te Sappemeer wordt een bouwkavel met bedrijfsbestemming aangeboden. Dit perceel biedt diverse ontwikkelingsmogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan. Rapporten van de bodemonderzoeken zijn aanwezig en ten inzage.

Kenmerken:

* Perceeloppervlakte gelegen achter Noorderstraat 314, Sappemeer : ca 8000 m².

* Prijs: € 43,75,- per m² totaal € 350.000,- k.k. excl btw.

* Bestemming: Bedrijventerrein, categorie 4, bebouwing tot 70% van het perceeloppervlakte met een maximale hoogte van 15M.

* Ligging: Goede bereikbaarheid nabij uitvalswegen (A7) en voorzieningen.

* Omgeving: Rustige en groene omgeving met diverse gebruiksmogelijkheden.

* Voorzieningen: Op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en andere faciliteiten.

* Kadaster: Het adres ligt op het perceel SPM00-G-5242, dat zich in de kadastrale gemeente Sappemeer bevindt.

* Toegang middels eigen ontsluiting te realiseren via dam in naast gelegen kanaal. De aanleg van deze dam is mogelijk zonder vergunning volgens opgave eigenaar, alleen een melding is vereist.

Voor informatie omtrent bebouwing mogelijkheden raden wij aan deze te overleggen met de gemeente Midden Groningen.

samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De op deze website getoonde informatie is met zorg

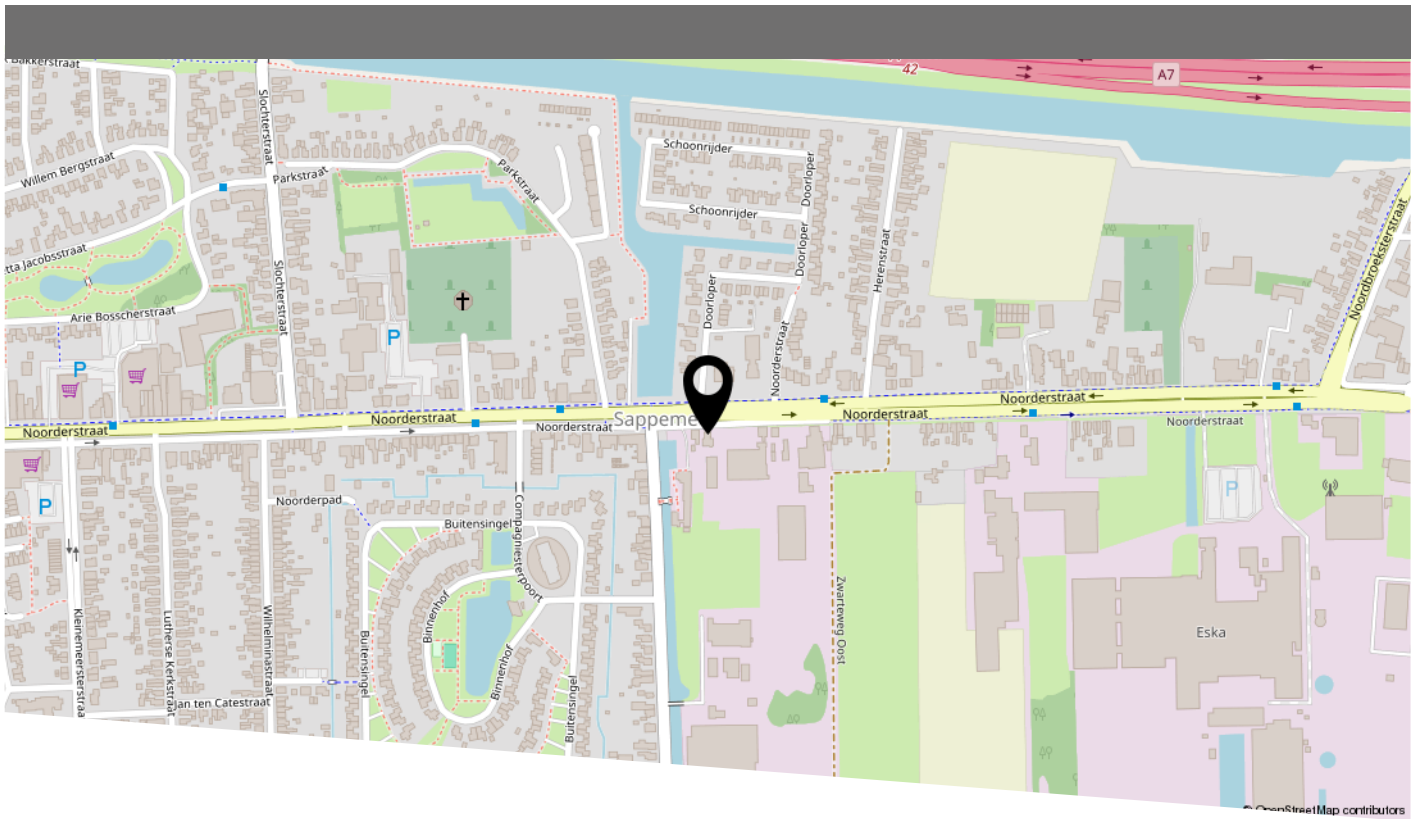








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

