



€ 525.000,- k.k.

Rademakerstraat 34

3769 BE, Soesterberg

ontwikkelen in Soesterberg

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Unieke bouwka­vel mét onherroepelijke vergunning in het hart van Soesterberg

Ben je op zoek naar een kans die niet vaak voorbij komt? Midden in de winkelstraat van Soesterberg, direct aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug en centraal tussen Utrecht, Amersfoort en Hilversum, ligt deze bijzondere bouwka­vel op jou te wachten.

Bij deze ka­vel hoort een onherroepelijke vergunning voor de realisatie van vier appartementen en een commerciële ruimte (horeca). Een ideale mogelijkheid voor jou als ontwikkelaar of investeerder om een prachtig nieuw initiatief neer te zetten.

Projectdetails

Appartementen

Appartement 1: 59 m²

Appartement 2: 60 m²

Appartement 3: 46 m²

Appartement 4: 57 m²

Totaal woonoppervlakte: 269 m²

Commerciële ruimte – horeca

Oppervlakte: 177 m²

Bestemming: uitsluitend horeca (categorie 1 t/m 3 volgens het bestemmingsplan)

Waarom kiezen voor Soesterberg?

Soesterberg is een groen, vriendelijk en historisch dorp, bekend als de Bakermat van de Nederlandse Luchtvaart. Het dorps­hart ontwikkelt zich snel en biedt een aantrekkelijk aanbod aan winkels en horeca, zoals een supermarkt, drogisterij, bloemist en diverse gezellige eetgelegenheden.

Je woont of werkt hier bovendien heerlijk centraal: Utrecht, Amersfoort en Zeist bereik je binnen 15 minuten. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met een busstation op slechts twee minuten lopen. Ook de natuur is altijd dichtbij: het uitgestrekte Park Vliegbasis Soesterberg is dé plek om te wandelen, fietsen of gewoon te genieten van rust en ruimte.

Maak een afspraak

Benieuwd naar alle mogelijkheden van deze bouwka­vel en de bestaande vergunning? Neem gerust contact met ons op voor een afspraak. We vertellen je graag meer en denken met je mee over wat er allemaal kan.

Belangrijke informatie

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Het blijft belangrijk om je eigen onderzoeksplicht na te komen.

Grijp je kans en investeer in dit unieke project midden in Soesterberg!





**mooi
project?**

ga ervoor.

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 2632

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

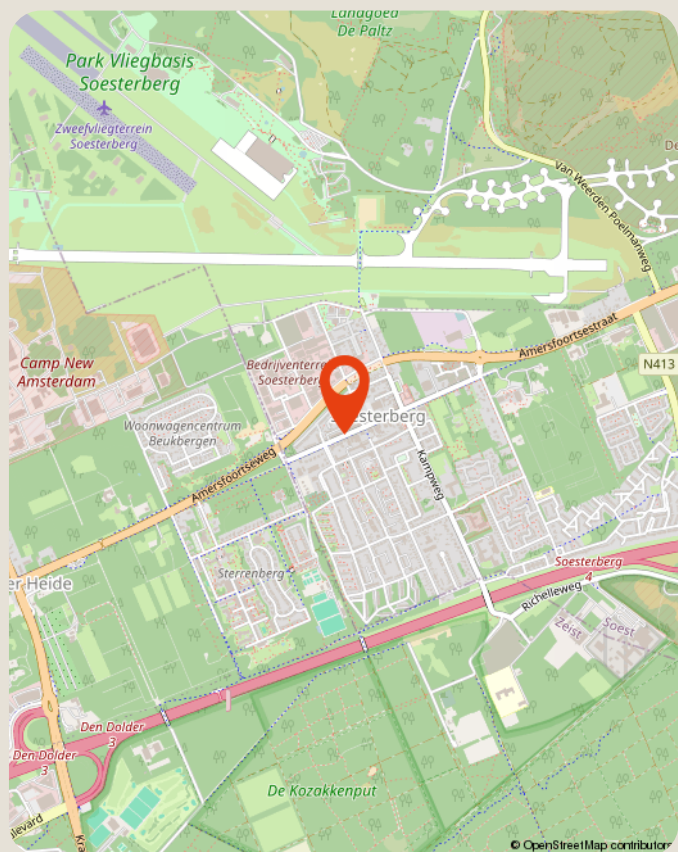
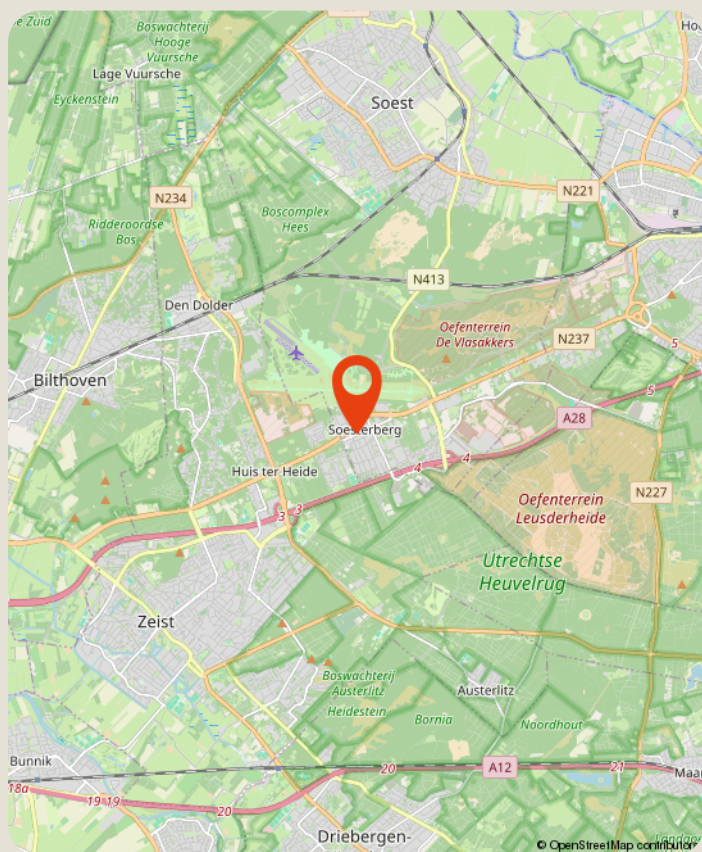
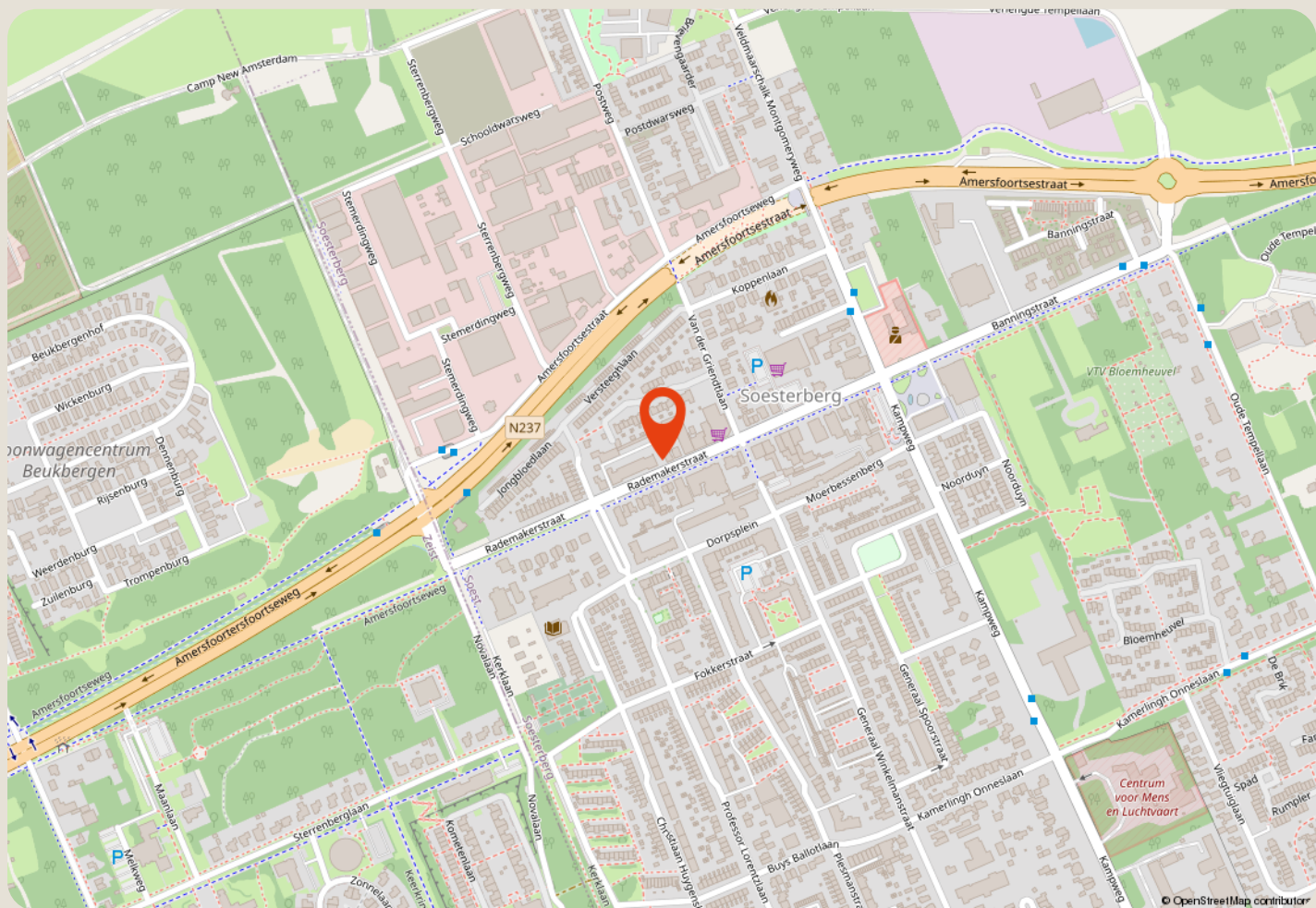
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Rademakerstraat 34 Soesterberg



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.

