

4234 m² bouwgrond



TE KOOP

Eeser Gaard | **Steenwijk**



TE KOOP

Unieke bouwka­vel van 4.234 m² aan de Eeser Gaard in Steenwijk – ruimte, vrijheid en talloze mogelijkheden!

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime bouwka­vel op een uitstekende locatie in Steenwijk? Aan de Eeser Gaard bieden wij een ruim perceel van maar liefst 4.234 m² te koop aan. Deze ka­vel biedt volop ruimte voor het realiseren van uw bedrijfsruimte.

Met een maximaal bebouwingspercentage van 75% (3.175 m²) en een toegestane bouw­hoogte van 14 meter, zijn de mogelijkheden ruim.

Gelegen aan de rand van Steenwijk, met uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt.

LOCATIE

De ka­vel is uitstekend bereikbaar via de N334 en ligt op slechts enkele autominuten van de A32 (Meppel–Leeuwarden), waarmee steden als Zwolle, Meppel en Heerenveen snel te bereiken zijn. Het NS-station van Steenwijk ligt op fietsafstand en biedt directe verbindingen naar onder andere Zwolle, Leeuwarden en Amsterdam

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming Bedrijventerrein van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Steenwijkerland.

SAMENVATTING

- Kavelgrootte: 4.234 m²
- Maximale bebouwing: 3.175 m²
- Max. bouw­hoogte: 14 meter
- Bestemmingsplan biedt ruimte voor diverse invullingen t/m milieucategorie 3.2.
- Goede bereikbaarheid, aansluiting op de snelweg en nabij het centrum van Steenwijk

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met eventueel aanvullende bepalingen.

AANVAARDING

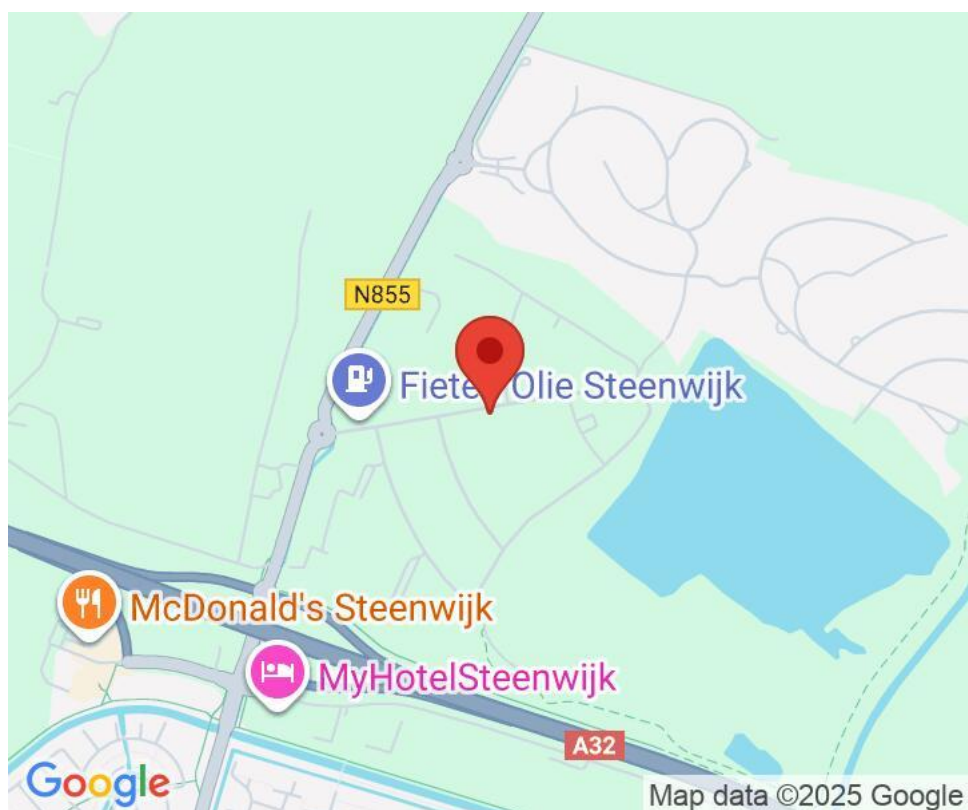
Per direct.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

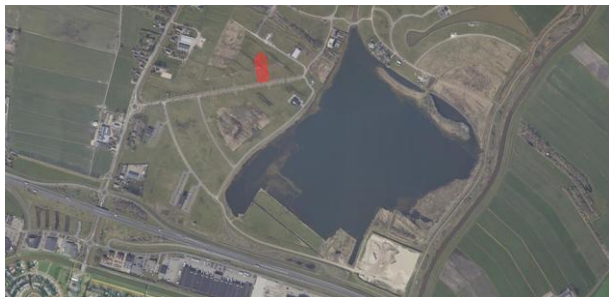


	Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
	Hoofdbestemming	Bouwgrond
	Bouwperiode	
	Bouwworm	N.v.t.
	Oppervlakte	4.234m ²

Adres	Eeser Gaard
Postcode/plaats	8332 VN Steenwijk
Gemeente	Steenwijkerland
Sectie/Perceel	G / 2586
Oppervlakte	4.234 m ²
Soort	Volle eigendom









CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150
7811 EW EMMEN
T 0591-653355
emmen@lamberink.nl
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS

