

Industrieweg 15
Zuidbroek

Circa 3,5 hectare bouwgrond

OOSTAS MAKELAARS

1. Introductie 3

2. Investeringsoverwegingen 4

3. Objectinformatie 6

4. Locatie 9

5. Juridische en kadastrale informatie 12

6. Foto’s 14

7. Proces & contact 16

Introductie

Met veel genoegen presenteert Oostas Makelaars u de kavel in Zuidbroek aan de Industrieweg.

De propositie betreft een perceel van circa 3,5 hectare vrij van opstallen.

De kavel is gelegen direct aan het vaarwater van het Winschoterdiep. Hierdoor is de kavel uniek gesitueerd en ligt deze dicht bij de op- en afrit van de A7 tussen Groningen-stad en de Duitse grens. Deze locatie is per direct beschikbaar voor eigendomsoverdracht.

Oostas Makelaars heeft de exclusieve opdracht om de verkoop van de propositie namens de eigenaar te begeleiden. Wij presenteren u de belangrijkste gegevens met betrekking tot deze prachtige propositie.





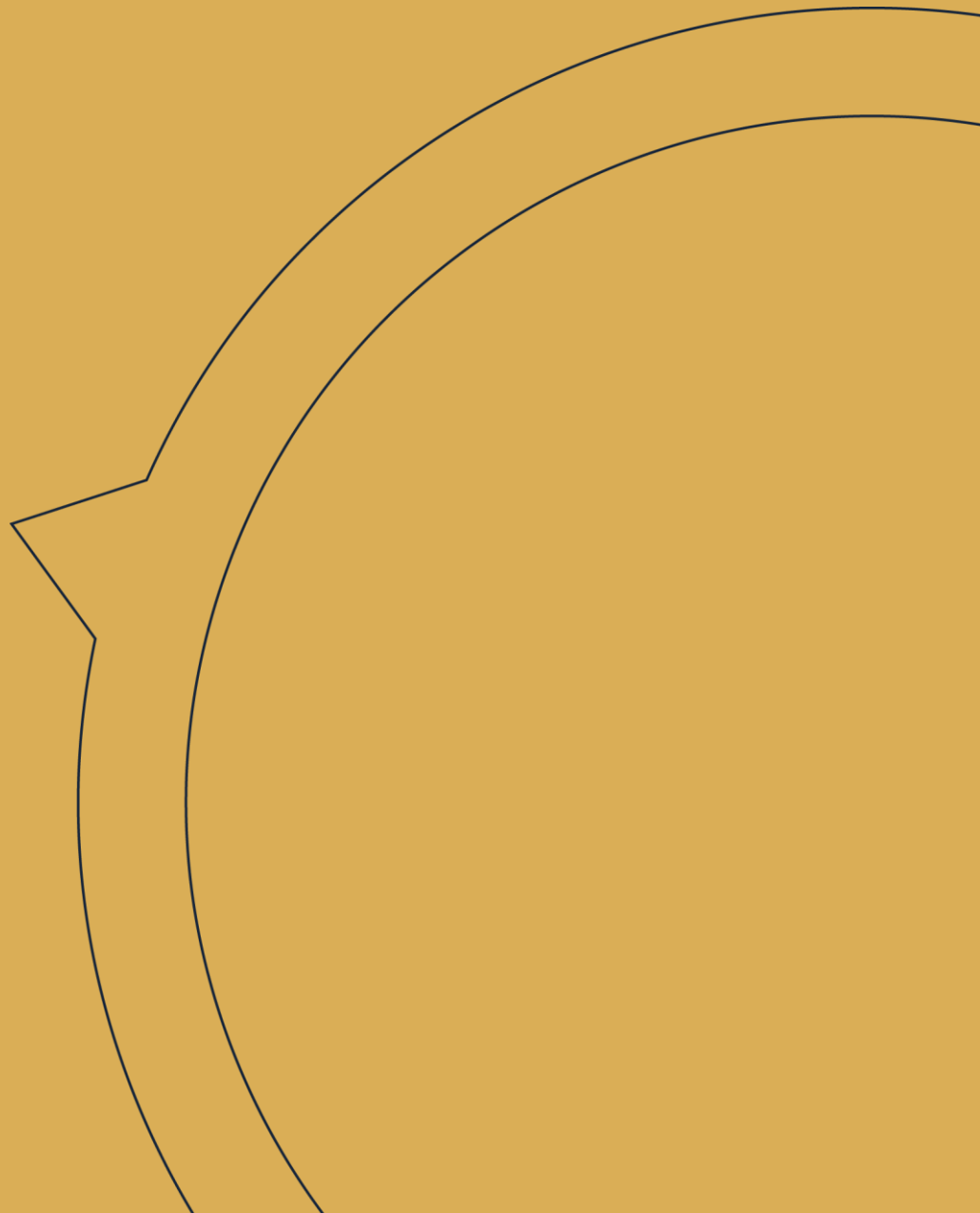
2. Investeringsoverwegingen



Investeringsoverwegingen

- De uniciteit van dit object: direct gelegen aan het Winschoterdiep tussen Groningen-stad en de Duitse grens, waardoor het uitstekend als verbinder kan werken en zeer geschikt is voor op- en overslag;
- **34.850 m2;**
- Stroomaansluiting aanwezig (circa 1.750 kVA);
- Brede milieucategorie tot en met 3.2;
- Bouw-/ontwikkelkavel
- De kavel schoon worden opgeleverd.
- Vraagprijs EUR 125,- Exclusief BTW.

3. Objectinformatie





Grondonderzoek

Er is voor de verkoop een grondonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de gronden geschikt zijn bevonden om te ontwikkelen voor bedrijfsdoeleinden.

Dit rapport is bij ons beschikbaar op kantoor en kan u worden toegezonden.

Gebruik

Op een gedeelte van de kavel rust een milieu categorie 3.1 en op een ander gedeelte rust 3.2. Zie het omgevingsloket voor de exacte indeling.

Energie

Er is een aansluiting beschikbaar van: 1.750 kVA. Deze aansluiting zit op het terrein welke grenst aan het vaarwater.

Bouwmogelijkheden

Bouwhoogte: 15 meter
Goothoogte: 10 meter
Bouwvlak: dit is te raadplegen via omgevingsloket.nl
Bebouwingspercentage: 70%

4. Locatie



Locatie

Zuidbroek is zeer strategisch gelegen:

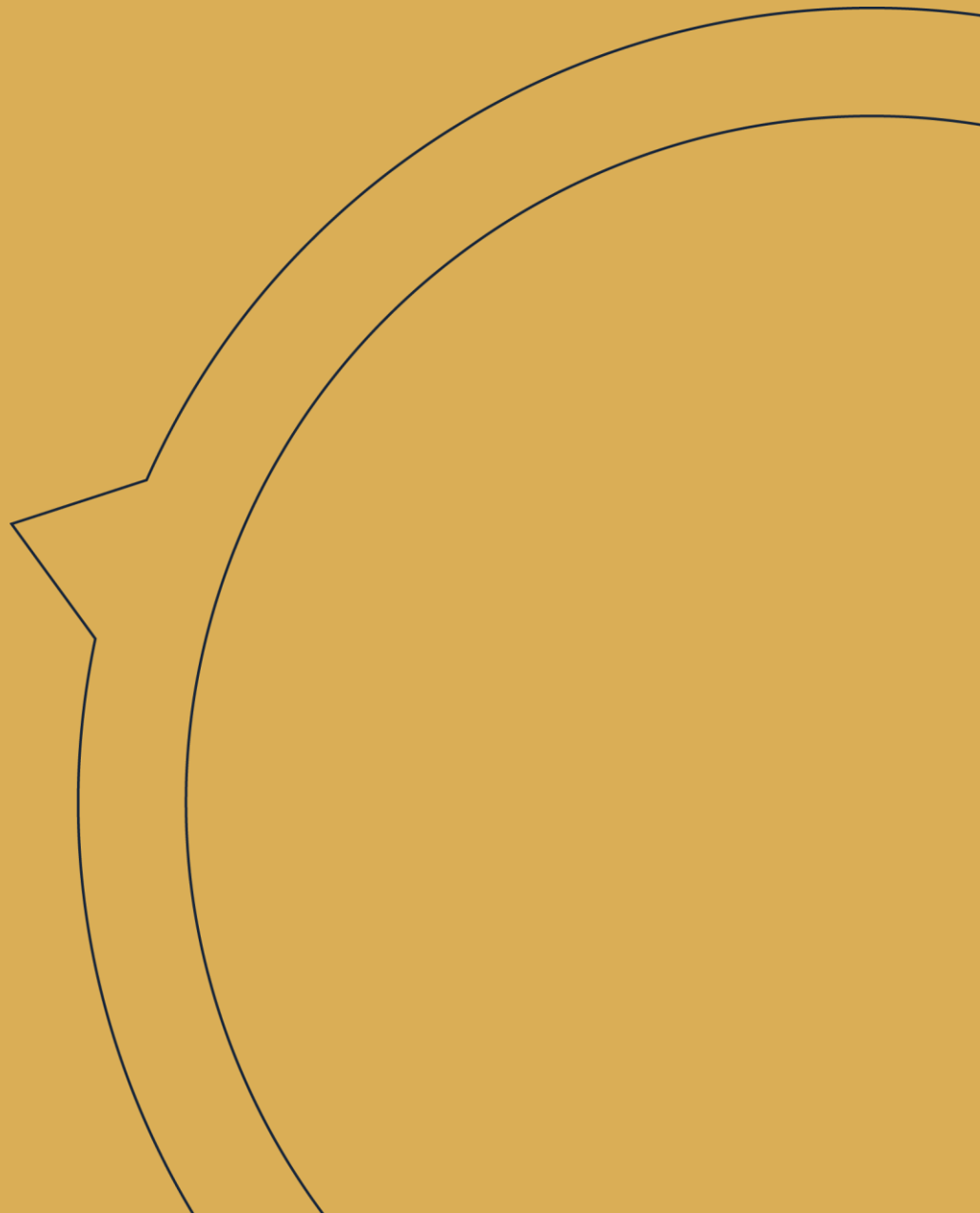
- Direct aan het Winschoterdiep (schutlengte van 86 meter en een breedte van 9,6 meter, diepgang van maximaal 2,9 meter.
- CEMT Klasse IV
- Goede bereikbaarheid: Slechts enkele minuten van de A7, perfect voor logistiek en vrachtverkeer.
- Veelzijdige bestemming: De kavel is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan ‘Industrieterrein Zuidbroek-oost’ – ideaal voor productie en opslag.
- Ruime opzet: De royale oppervlakte biedt volop mogelijkheden voor nieuwbouw, uitbreiding en parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Groeiende regio: Zuidbroek maakt deel uit van een dynamisch ondernemersklimaat met volop kansen voor groei en samenwerking.







5. Juridische en kadastrale informatie



Juridische & kadastrale aspecten

Adres	: Industrieweg 15
Kadastrale gemeente	: Zuidbroek
Sectie	: E
Perceelnummers	: 2570, 2259, 2177,
2514	en 2495
Formaat	: totaal: 34.850 m2
Eigendom grond	: Volledig eigendom

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Industrieterrein Zuidbroek-oost’. De aangewezen bestemming is ‘Bedrijventerrein’. Op het voorste gedeelte van het terrein mogen bedrijven met een categorie 3.2 bestemming zich vestigen.

Het bestemmingsplan is op te vragen bij ons op kantoor of via omgevingsloket.nl



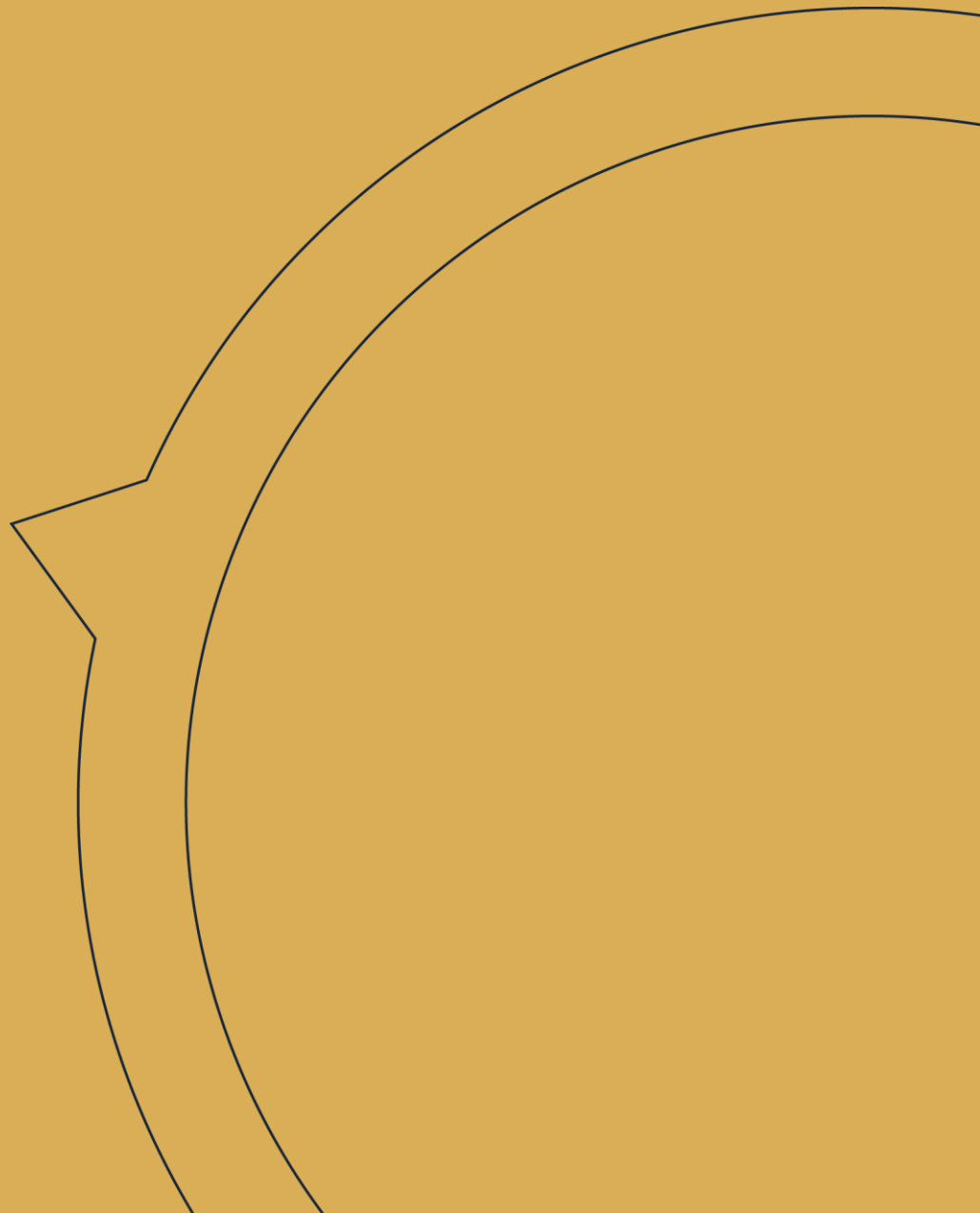
6. Foto’s







7. Proces & contact



Transactieproces

Namens de verkoper danken wij u voor uw belangstelling in de propositie gelegen aan de Industrieweg te Zuidbroek. Oostas Makelaars B.V. is aangesteld als commercieel adviseur in de voorgenomen verkoop van het object.

Vraagprijs: EUR 125 per m2 te vermeerderen met BTW.

Uw (niet-)bindende bod dient te worden gericht aan Oostas Makelaars en te worden verzonden naar het volgende e-mailadres: ernst@oostasmakelaars.nl

De volgende informatie dient in uw (niet-)bindende aanbod te worden opgenomen:

- Biedende entiteit;
- Koopprijs, (verkoper opteert voor een BTW-levering) waarbij alle kosten en belastingen ten laste van de koper komen;
- Voorwaarden en goedkeuringen die op het bod van toepassing zijn;
- Oostas Makelaars zal mogelijk meer gedetailleerde (achtergrond) informatie van u (en eventuele financier) verlangen.

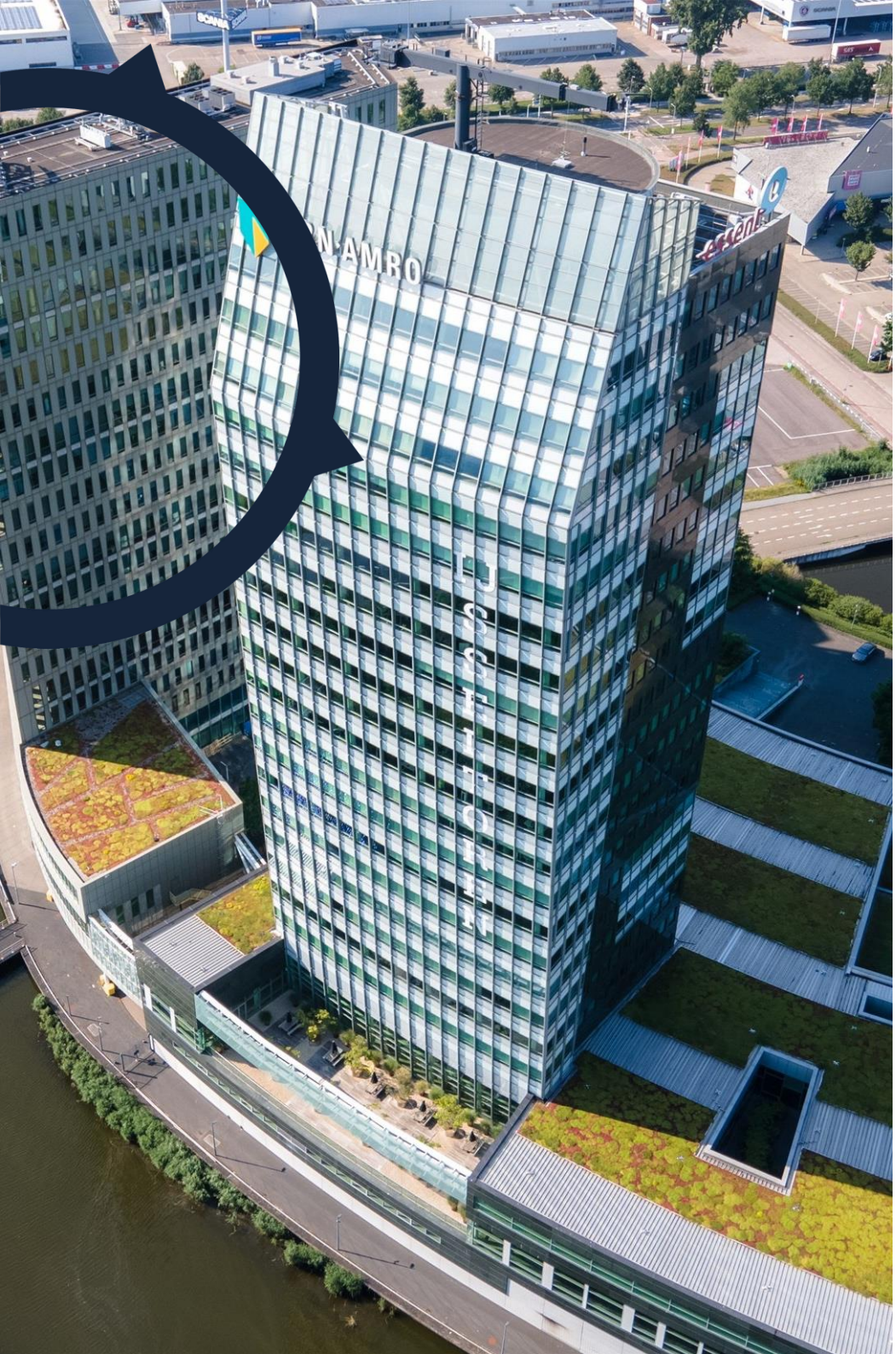
OOSTAS MAKELAARS

Het doel van het verkoopproces is om op basis van al dan niet indicatieve biedingen een of meer geïnteresseerde partijen te selecteren. Aan de hand van de biedingen zal de verkoper beoordelen op welke wijze en met welke belangstellende(n) een verkooptransactie tot stand kan worden gebracht.

Het uitbrengen van een indicatief of definitief bod schept geen enkele verplichting voor de verkoper, zelfs niet tot het verstrekken van nadere informatie of tot onderhandelingen.

Transactie Voorwaarden

Potentiële kopers dienen hun eigen kosten te dragen tijdens het transactieproces, inclusief de kosten van het Due Diligence proces en eventueel juridisch en fiscaal advies. De verkoper heeft Oostas Makelaars B.V. aangesteld als de exclusieve adviseur van het verkoopproces. Potentiële kopers zijn niet verantwoordelijk voor enige aan Oostas Makelaars B.V. verschuldigde commissie. Het transactieproces en de voorgestelde verkoop is te allen tijde onderworpen aan de interne goedkeuring van de verkoper. De verkoper is voornemens het object te verkopen en over te dragen op basis van een 'as-is, where-is' transactie. Dit houdt in dat het object in de huidige staat zal worden verkocht en overgedragen zonder aanvullende garanties van de verkoper aan de koper.



OOSTAS MAKELAARS

Oostas Makelaars B.V.
Grote Voort 247
8041BL Zwolle

T +31 38 202 21 98

E ernst@oostasmakelaars.nl



Ernst Offerein

Bedrijfsmakelaar I Partner

M +31 6 57 56 47 94

E ernst@oostasmakelaars.nl

Disclaimer: Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Oostas Makelaars B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.