

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Graham Bellstraat 13, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Graham Bellstraat 13, Zwolle

Bouwgrond beschikbaar aan de Graham Bellstraat 13-15 te Zwolle

Op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein in Zwolle wordt deze bouwkaavel van circa 14.000 m² aangeboden. De grond is uitermate geschikt voor bedrijven in milieucategorie 3.2, wat betekent dat het gaat om bedrijven met een middelzware milieubelasting. Deze categorie omvat doorgaans lichte industriële en logistieke activiteiten, wat deze locatie geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

De locatie beschikt momenteel over een vergunning voor opslag van elektrische voertuigen, scootmobielen en de demontage en opslag van lithiumbatterijen. Daarnaast is het terrein geschikt voor de opslag van zeecontainers. In overleg met de gemeente Zwolle is bovendien een positief advies afgegeven voor het realiseren van een grotere opslagcapaciteit, wat deze locatie extra interessant maakt voor ondernemingen in de logistieke of recyclingsector.

DE ACTIVITEITEN VALLEN ONDER MILIEUCATEGORIE 3.2, WAT BETEKENT DAT HET OM EEN BEDRIJF MET MIDDELZWARE MILIEUBELASTING GAAT. DEZE CATEGORIE OMVAT DOORGAANS LICHT INDUSTRIËLE EN LOGISTIEKE ACTIVITEITEN.

HET PROJECT BESTAAT UIT DRIE NIEUWE BEDRIJFSHALLEN MET EEN TOTALE OPPERVLAKTE VAN CIRCA 2 X 600 M² EN 1 X 200 M², AANGEVULD MET TWEE OVERKAPPINGEN VAN ELK 110 M² VOORZIEN VAN PALLETSTELLINGEN.

OPPERVLAKTE

- Perceeloppervlakte: circa 14.000 m²
- Maximale bouwhoogte: 15 meter
- Totale oppervlakte nieuwe bedrijfshallen: circa 2.160 m², bestaande uit drie nieuwe bedrijfshallen (2 x 600 m² en 1 x 200 m²)
- Overkappingen: twee overkappingen van elk 110 m², voorzien van palletstellingen

PROJECTINFORMATIE

Graham Bellstraat 13, Zwolle

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Graham Bellstraat is gelegen op een strategische locatie binnen het bedrijventerrein van Zwolle. De locatie is rechtstreeks bereikbaar via de hoofdwegen en ligt op korte afstand van de A28, wat zorgt voor uitstekende verbindingen richting Amersfoort, Meppel en Groningen. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar; in de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen naar het NS-station Zwolle.

PARKEREN

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast is in de directe omgeving ruimschoots parkeerruimte beschikbaar voor personeel en bezoekers.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan is op deze locatie bebouwing toegestaan met een maximale bouwhoogte van 15 meter. Het perceel mag volledig worden bebouwd, wat ruime mogelijkheden biedt voor nieuwbouw, uitbreiding of combinaties van productie-, opslag- en kantoorfuncties.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: vanaf € 3.800.000,- K.K. excl. BTW.

Aanvaarding: In overleg.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

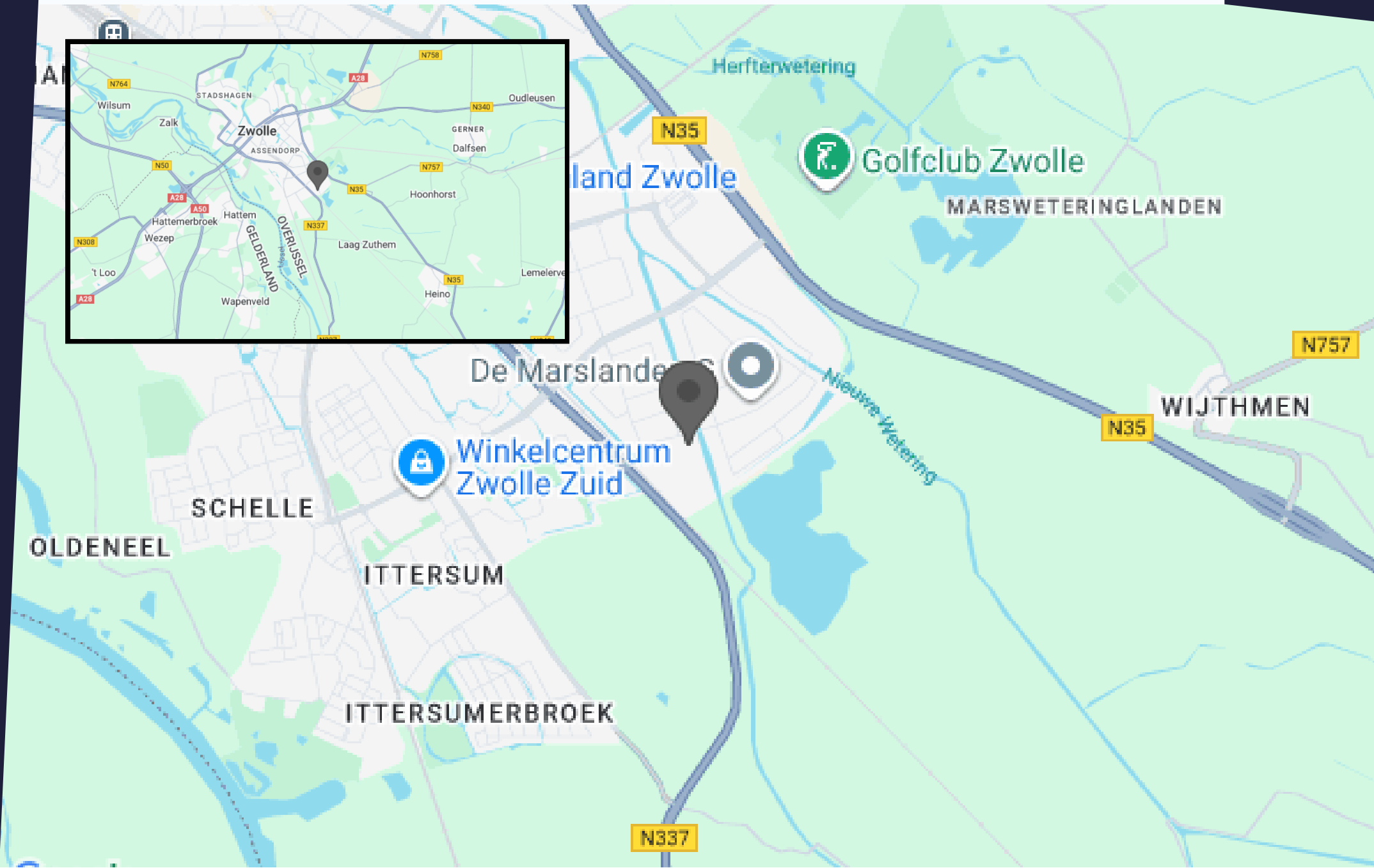
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Graham Bellstraat 13, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Graham Bellstraat 13, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Graham Bellstraat 13, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Graham Bellstraat 13, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aanzicht bestaande loodsen



Aanzicht nieuw te bouwen loodsen:

De nieuw te bouwen hal bestaat uit 2 aan elkaar gekoppelde loodsen van elk 40x27x9.
er wordt uitgegaan van een bouwhoogte van 9 voor een efficiënte indeling en maximale opslag.



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl