

TE HUUR



Blekerstraat 4
Almere

557 m² kantoorruimte



GESCHIKT VOOR
ADVIESBUREAUS, ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING

BOUWJAAR 2023

CENTRUM ALMERE

GOED BEREIKBAAR

ENERGIELABEL A+

Object

Ben jij op zoek naar een aantrekkelijke locatie voor jouw onderneming, midden in het centrum van Almere? Dan is het kantoorgebouw aan de Blekerstraat 4 dé perfecte plek voor jou. Met een beschikbare ruimte van 557 m², flexibel te huur vanaf 150 m², biedt dit pand een scala aan mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijven, waaronder praktijkruimtes, kantoorruimte en maatschappelijke organisaties.

De Blekerstraat 4 bevindt zich in het hart van Almere, een stad die bekend staat om haar moderne uitstraling en sterke groei. Het pand is gelegen in een dynamische omgeving, op loopafstand van het centraal station, diverse winkelcentra, restaurants en andere voorzieningen. Dit maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die veel waarde hechten aan bereikbaarheid en zichtbaarheid. Met de uitstekende verbindingen naar het openbaar vervoer en de nabijheid van diverse parkeermogelijkheden is het pand zowel voor medewerkers als klanten eenvoudig te bereiken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Ruime gezamenlijke entree (eventueel eigen entree op begane grond mogelijk)
- Lift
- Luchtbehandelingssysteem met koeling
- Pantry's
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- Brandmeldinstallatie
- Deels systeemplafonds
- Verwarming d.m.v. radiatoren/convectoren
- Groot gezamenlijk dakterras

Ruimte

Kantoorruimte

m²

557 m²

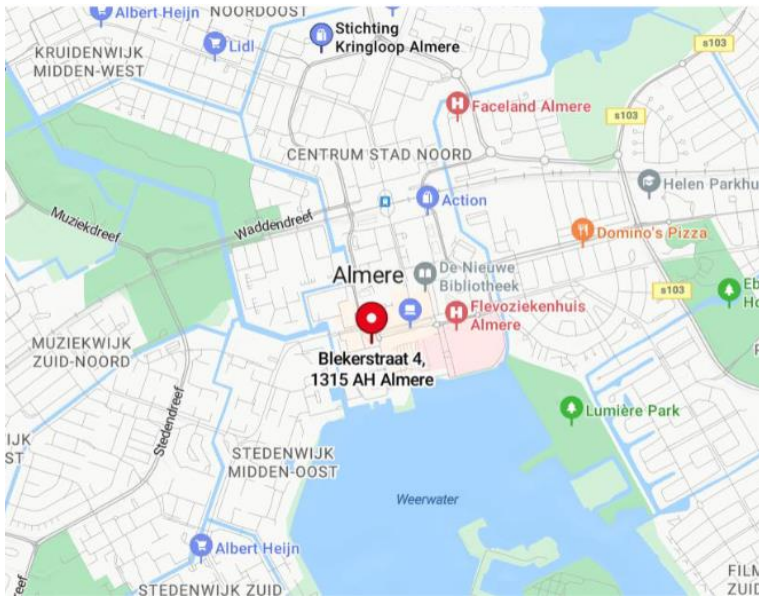
Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

Object	Blekerstraat 4, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 557 m ² kantoorruimte.
Huurprijs	€120,- per m ² per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€40,- per m ² per jaar excl. BTW.
Energie label	A+
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alle genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

LOCATIE



Het object is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer (7 autominuten vanaf de A6, Veluwedreef) als met het openbaar vervoer. Vanaf Almere CS zijn er directe verbindingen met Lelystad, Amsterdam, Schiphol en Hilversum. In de nabije omgeving zijn er 6 parkeergarages beschikbaar.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan in de naastgelegen parkeergarage.



LUCHTFOTO



Blekerstraat 4-6, Almere 1e verdieping



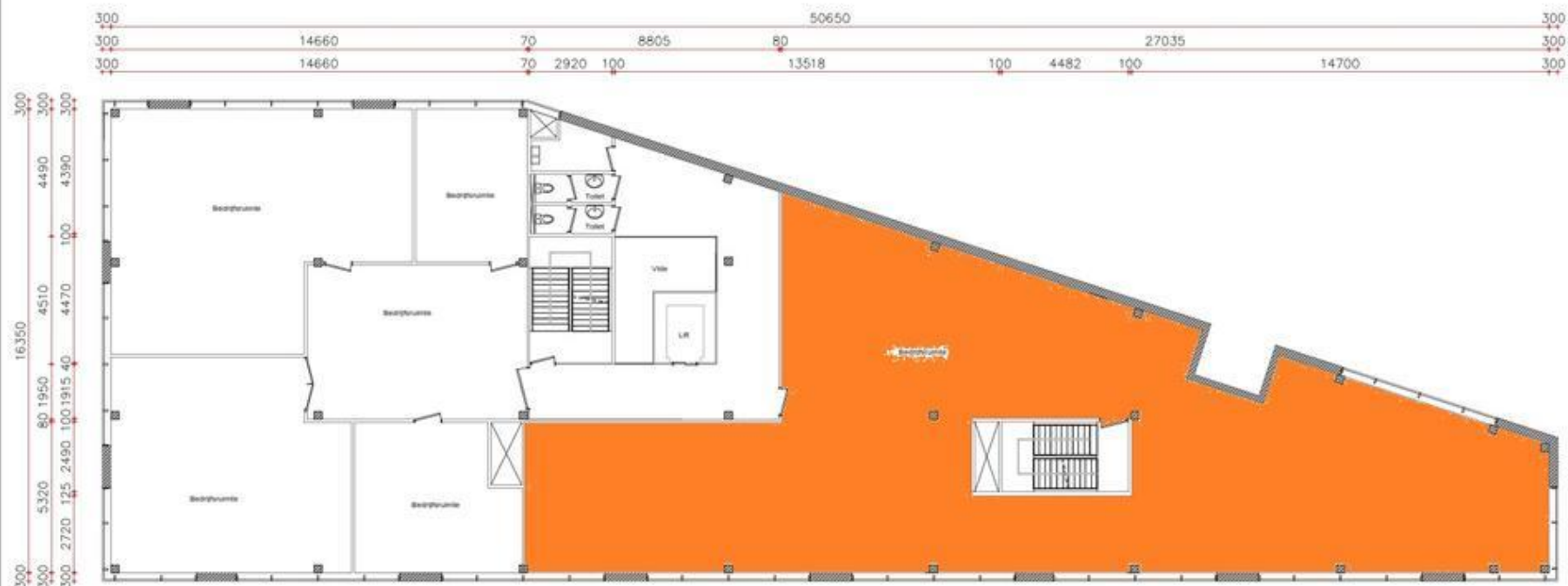
OMSCHRIJVING	VVG/EVO zetting Blekerstraat 4-6, te Almere	BL 1.01
OPDRACHTGEVER	SH&M Eurozet	WSD 1: 10-09-2018
ONDERWERP	1e verdieping	WSD 2:
TEKENAAR	Percy Stoffelen	WSD 3:
SCHAAL	1:100	WSD 4:
FORMAAT	A2	WSD 5:
datum	20-02-2018	WSD 6:
Maatschappij	A	

EN vastgoed advies
Bontjesdijk 8
1313 BR, Bunnik
Telefoon: 0775 888 0909
E-mail: info@vastgoedadvies.nl
Internet: www.vastgoedadvies.nl

Robbert 1408.00.731
0775 8513 07 944
RAB

Deze tekening wordt opgesteld voor EN vastgoed advies en mag worden naar schriftelijke toestemming niet worden gepubliceerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.

Blekerstraat 4-6, Almere 3e verdieping



OMSCHRIJVING	VVD/BO Inrichting Blekerstraat 4-6, te Almere	BL 3.01
OPDRACHTGEVER	VALAD Europe	WOP 1: 10-09-2018
ONDERWERP	3e verdieping	WOP 2:
TEKENAAR	Percy Stoffelen	WOP 3:
SCHAAL	1:100	WOP 4:
FORMAAT	A2	WOP 5:
datum	20-02-2018	WOP 6:
Maatschappij	A	WOP 7:
EN	EN vastgoed advies Bontbeddendijk 8 1312 RN Almere	WOP 8:
Telefoon	020 688 0983	Stukwerk 1488.86.751
E-mail	info@vastgoedadvies.nl	BTW 8517.07.044
Internet	www.vastgoedadvies.nl	Kvk 35430028

Deze tekening is het eigendom van EN vastgoed advies en mag worden gebruikt voor het afgeleverde project. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden