

Praktijkruimte

Turn-key

Centraal gelegen



Jansbuitensingel 5 te Arnhem

TE HUUR | Circa 25 m² praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een turn-key praktijkruimte gelegen in het souterrain aan de Jansbuitensingel 5 te Arnhem. Het betreft een Rijksmonumentaal gebouw op een zeer prominente locatie aan de stadsring in Arnhem tussen het Sonsbeekpark, NS station Arnhem Centraal en de binnenstad. Het neo-classicistische gebouw werd in 1930 in opdracht van de N.V. verzekeringsmaatschappij Vesta gebouwd naar een ontwerp van de bekende architect Wilhelm Diehl.

Opleveringsniveau

De praktijkruimte wordt volledig turn-key opgeleverd (bruikleen), onder andere voorzien van:

- Houten laminaatvloer;
- Representatieve entree;
- Sanitaire voorzieningen;
- Personenlift;
- Bestaande meubilair;
- Nette pantry.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 25 m² gelegen in het souterrain.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Aanwezigheid van verschillende openbare parkeergarages in de nabije omgeving.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel B.

Bestemming

De bestemming is onder andere:

- Ambachtelijke bedrijven;
- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke organisaties;
- Onderwijs en educatie;
- Bedrijven in de creatieve sector;
- Gezondheids- en welzijnszorg;
- Openbare dienstverlening.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 850,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het betreft een all-in huur, derhalve zijn de servicekosten inbegrepen in de huurprijs. Hieronder vallen de volgende leveringen en diensten:

- Het onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik, gasverbruik, waterverbruik van de volgende installaties:
 - o luchtbehandelinginstallatie t.b.v. de kantoren;
 - o mechanische ventilatie van de toiletten;
 - o centrale verwarmingsinstallatie;
 - o de warm- en koudwatervoorziening;
 - o hand-brandmeldinstallatie;
 - o de drukverhoginginstallatie;
 - o de liftinstallatie;
 - o de topkoelingsinstallatie;
 - o elektrische installatie van de algemene ruimten;
 - o tuinverlichtingsinstallatie;
- Het schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten, waaronder worden gerekend; de entree, centrale hal, toiletruimten, lift, trappenhuis en vluchtrappen;
- Het wassen van ramen en kozijnen aan de buitenzijde;
- Het schoonhouden en periodiek reinigen van de goten afvoeren en riolering;
- Het onderhoud van de gemeenschappelijke huisvuil;
- Herstel van schade en/of beschadigingen in de gemeenschappelijke ruimten, indien de veroorzaker niet bekend is;
- Afvalstoffenheffing;
- Zuiveringslasten;
- Waterschaplasten gebruiker;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

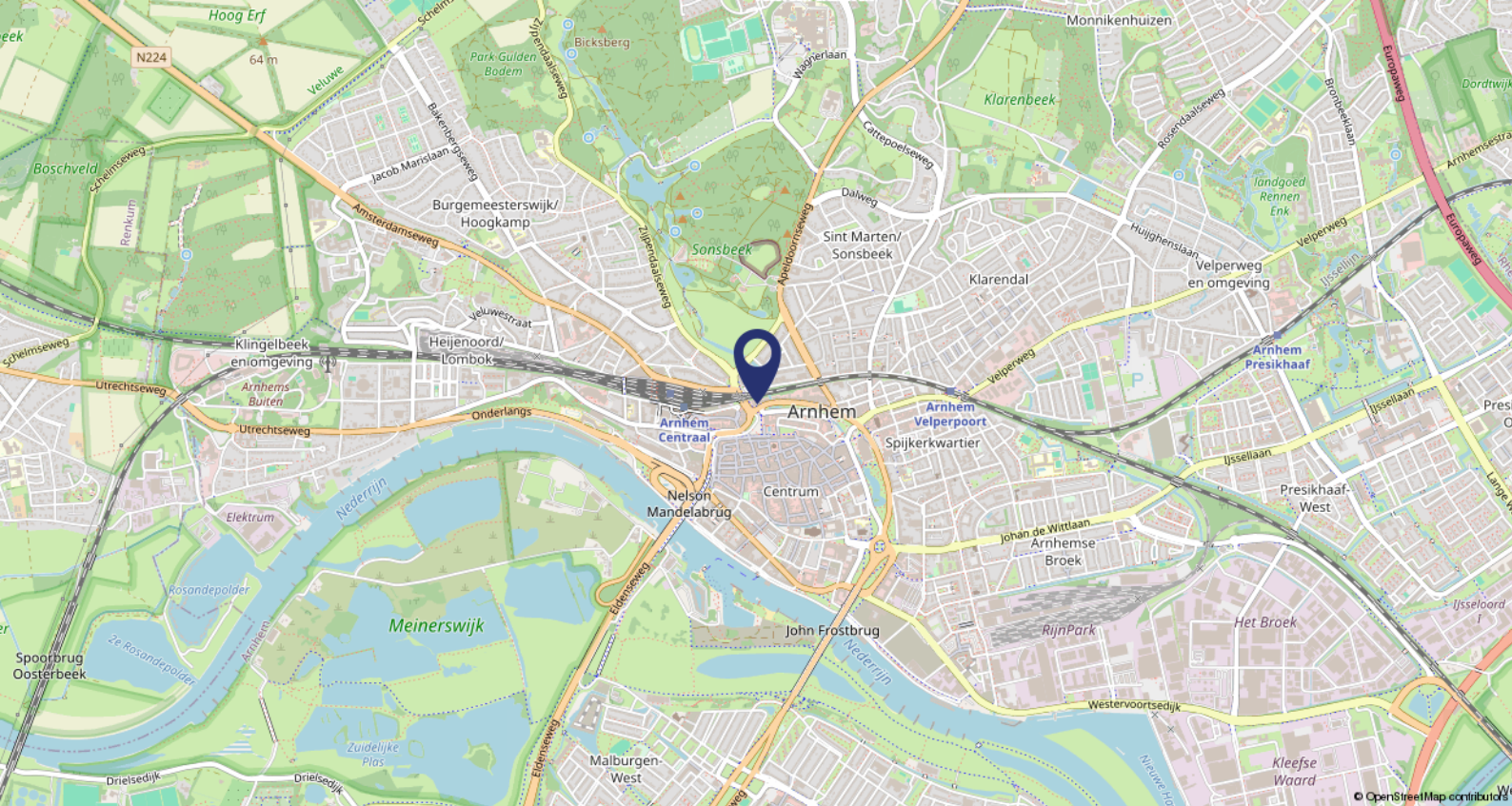
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



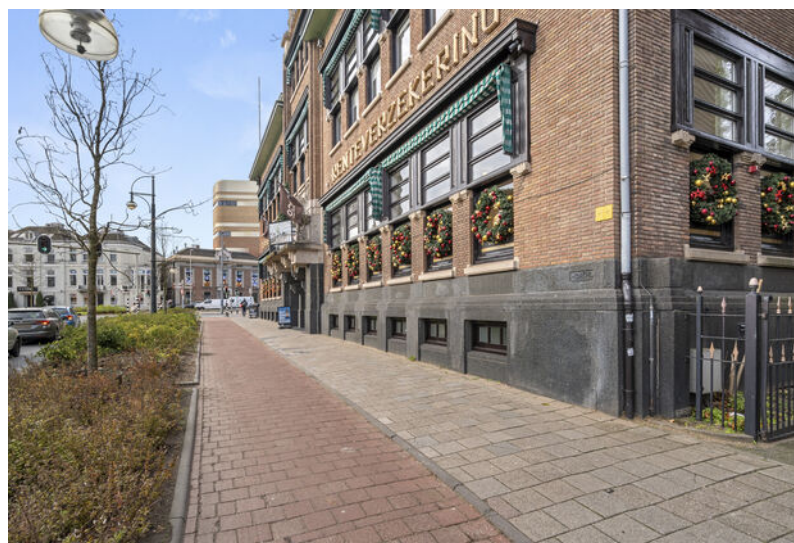
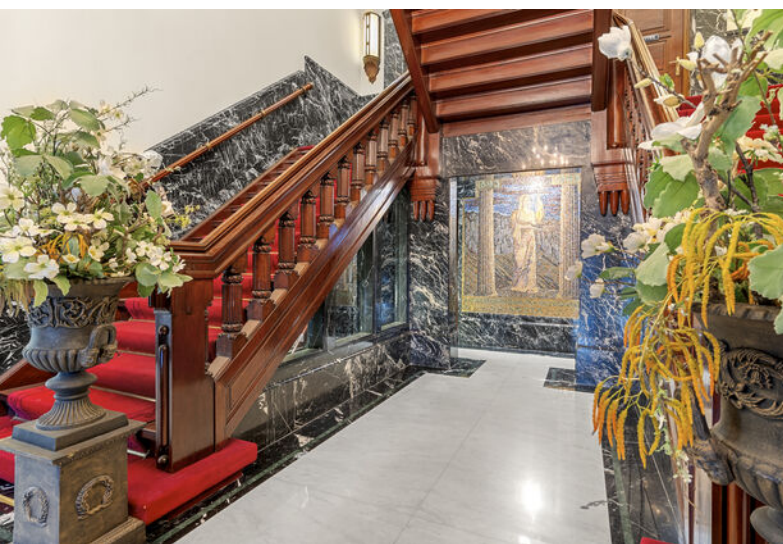
Ligging

Het pand is gelegen aan de Arnhemse Centrumring direct nabij het bruisende stadscentrum van Arnhem. Op loopafstand ligt de Musis parkeergarage en het NS-Station Arnhem-Centraal met de ondergelegen parkeergarage. De ligging van dit pand is uitstekend te noemen.

Bereikbaarheid

Het pand is met eigen vervoer alsmede met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.













BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

