

Welkom bij

Roos van Dekemastraat 25

Gouda



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT maatschappelijk vastgoed

BOUWPERIODE 1967

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE 105 m²

ENERGIELABEL volgt

TE KOOP € 165.000,- k.k.

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Te koop: representatief bedrijfspand voor maatschappelijke doeleinden te Gouda. Aan de Roos van Dekemastraat 25 te Gouda bieden wij een ruim en functioneel pand aan, ideaal voor maatschappelijk gebruik. Het object is gelegen in een rustige, goed bereikbare omgeving en is geschikt voor diverse invullingen zoals zorg, onderwijs, welzijn, kinderopvang, dagbesteding of buurtactiviteiten.

Ligging

Met zijn centrale ligging in Gouda, goede bereikbaarheid en functionele indeling is dit pand een uitstekende kans voor organisaties die op zoek zijn naar een representatieve locatie met maatschappelijke bestemming.

Locatie

Omgeving en bereikbaarheid: Het pand is gelegen in de wijk Nieuwe Park Oost, een rustige en groene buurt. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, zoals groenvoorziening, openbaar vervoer en het stadscentrum van Gouda.

Binnen een straal van ongeveer 1 kilometer zijn diverse supermarkten te vinden, waaronder Lidl, Hoogvliet en Coop. Daarnaast zijn er meerdere scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Per auto: direct nabij afrit A12 (Gouda).

Per openbaar vervoer: bushalte op loopafstand, station Gouda binnen 10 minuten bereikbaar.

Vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 105 m².

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)
Begane grond 105 m².

Kadastraal

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie H, nummer 1959.

Perceeloppervlakte 111 m².

Parkeren

Openbare parkeergelegenheid in de omgeving.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief bestaande installaties en voorzieningen. Oplevering in overleg.

Voorzieningen

De ruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- Keuken/bar;
- Toiletten;
- Alarminstallatie;
- Airco's;
- cv installatie met radiatoren;

Koopprijs

€ 165.000,- k.k.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



















7.10 m

9.33 m

2.33 m

1.73 m

0.88 m

1.27 m

5.90 m

1.32 m

4.11 m

9.70 m

4.15 m

11.30 m

2.73 m

Magazijn
h=2.43m

Bedrijfsruimte
h=2.73m

Hal

Toilet

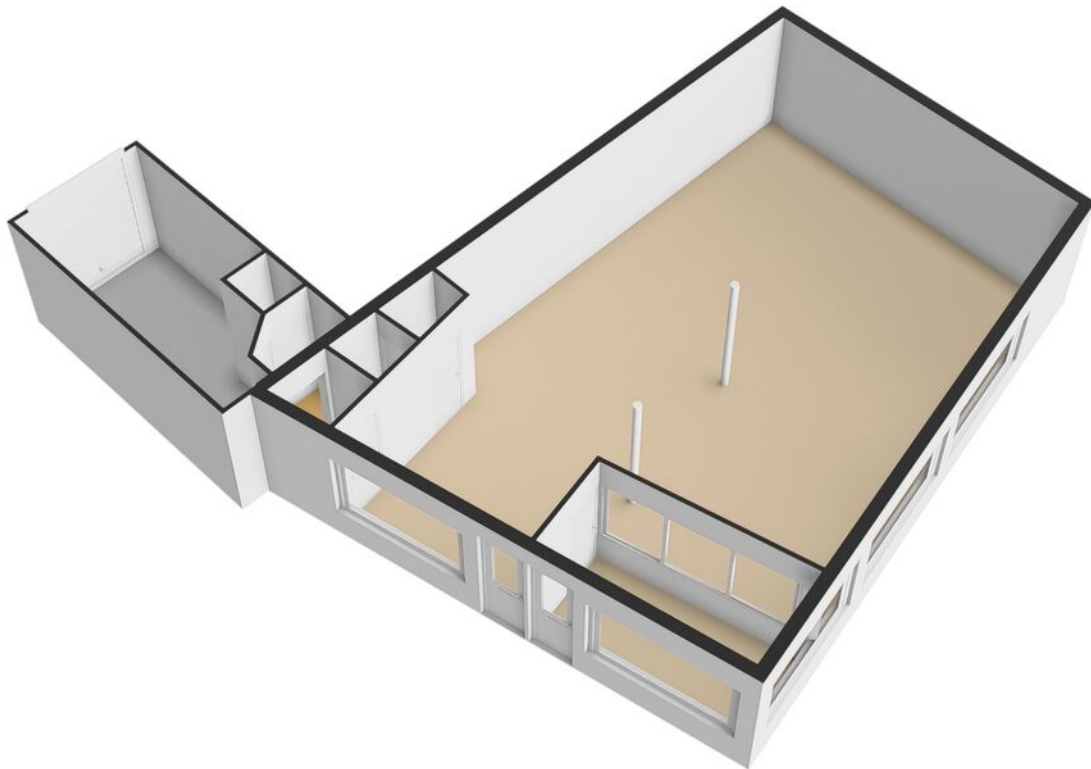
Toilet

Entree

K

Roos van Dekemastraat 25, Gouda
begane grond

Plattegrond 3d



Perceel: GDA01-H-1959

Perceel

Adres bij perceel
Roos van Dekemastraat 25

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
111 m² - 43 m ⓘ

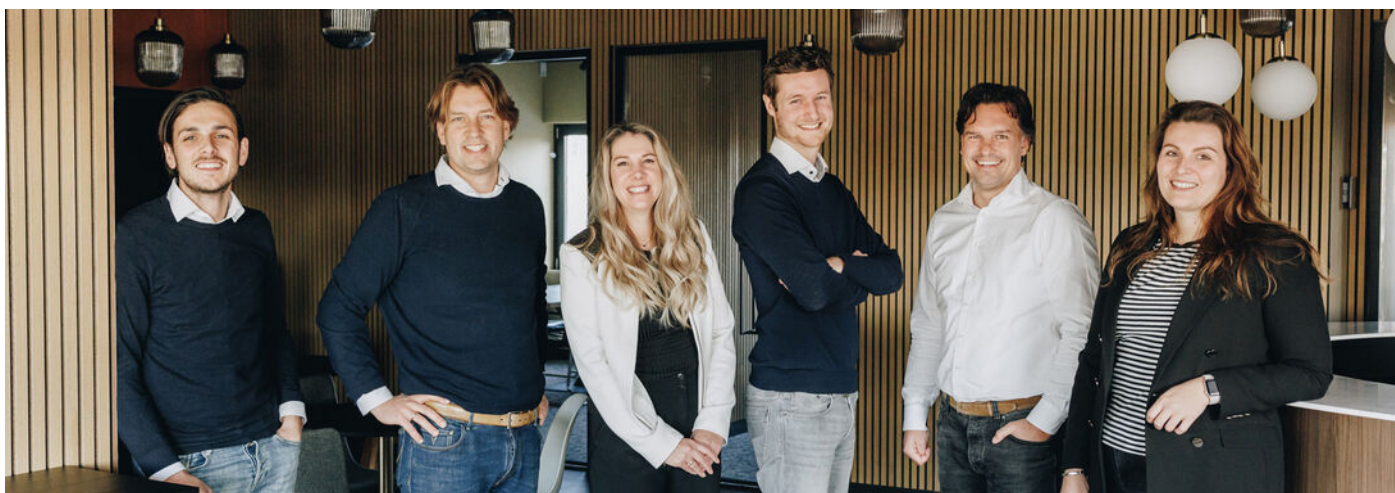
 Postcode in perceel
2801 SP

Kadastrale aanduiding
GDA01-H-1959 (Gouda)



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl