



Adres: J.D. van Leeuwenstraat 19 b, 4001 XE Tiel

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

Op zoek naar tijdelijke (bedrijfs)ruimte?

Tijdelijk beschikbaar: 247 m² v.v.o. met ruim buitenterrein

Aan de J.D. van Leeuwenstraat 19b te Tiel bieden wij een bedrijfsruimte aan voor tijdelijk gebruik. Het pand is Maatschappelijk bestemd en is zeer geschikt voor verenigingen of initiatieven die op zoek zijn naar een functionele ruimte tegen een redelijke vergoeding.

Vanwege de toekomstige herontwikkeling van de locatie is het gebouw beschikbaar voor een periode van maximaal 1 tot 1,5 jaar.

Specificaties:

- Oppervlakte: 247 m² verdeeld over twee verdiepingen;
- Indeling: een centrale entree/hal met trapopgang geeft toegang tot meerdere recht opgetrokken vertrekken op begane grond en verdieping. Toiletgroepen en pantry zijn aanwezig. Een gedetailleerde plattegrond van het gebouw is beschikbaar.
- Betonvloer op begane grond en verdieping - gunstig voor draagvermogen en/of geluid;
- Parkeren: ruimte parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Verwarming en warm water middels Cv-installatie;
- Doelgroep: door de maatschappelijke bestemming zeer geschikt voor bijvoorbeeld sport-, muziek-, zorg- of hobbyverenigingen;
- Direct beschikbaar;
- Huursom in overleg.

Interesse? Neem contact op via 0344-6222220.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed
Type: Culturele instelling
Oppervlakte: 247 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m





Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Dolron Rivierenland Makelaars
Prinses Beatrixlaan 21
4001 AG, TIEL
Tel: 0344-62 22 20
E-mail: info@dolronrivierenland.nl



Foto's









Plattegrond



