



Vraagprijs
Op aanvraag

0528-854334
verkoop@arendotten.nl
www.arendotten.nl

Lageweg 5
BLANKENHAM

Kenmerken

SOORT WONING:
woonboerderij

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1870

WOONOPPERVLAKTE:
185 m²

INHOUD:
2259 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
23735 m²



Omschrijving

Algemeen

Op een fraaie landelijke locatie aan de Lageweg 5 te Blankenham wordt deze agrarische locatie aangeboden, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 23.735 m². Het geheel bestaat uit een woonhuis, diverse schuurruimtes, erf, ondergrond, grasland en een vijver.

Het woonhuis betreft een ouder en eenvoudig uitgevoerd woonhuis, waarbij een koper rekening dient te houden met modernisering en aanpassing aan de huidige woonwensen. De kracht van deze locatie ligt vooral in de combinatie van de ruime kavel, de aanwezige bedrijfsgebouwen en de fraaie ligging in het open buitengebied.

Op het erf is in totaal circa 1.375 m² aan schuurruimtes aanwezig. De verschillende schuren bieden volop ruimte voor opslag, stalling, werkplaatsdoeleinden en het hobbymatig houden van vee. Ook een andere passende invulling binnen de geldende agrarische gebruiksbestemming behoort tot de mogelijkheden.

Rondom het erf ligt een ruime hoeveelheid eigen grond en op het terrein is een vijver aanwezig. Vanuit de locatie is er een fraai en weids uitzicht over de omliggende landerijen. Een plek die met name aantrekkelijk is voor de liefhebber van landelijk wonen, ruimte en veel schuurruimte.

Situering

De locatie ligt aan de Lageweg in het buitengebied van Blankenham, in de gemeente Steenwijkerland. De omgeving wordt gekenmerkt door een open agrarisch landschap met uitgestrekte landerijen, verspreid gelegen erven en veel rust en ruimte.

Door de vrije ligging en het uitzicht over het omliggende buitengebied is sprake van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat voor wie graag landelijk woont. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen in omliggende plaatsen binnen redelijke afstand bereikbaar.

De combinatie van het royale perceel, de

aanwezige schuurruimte en de ligging in het buitengebied maakt het geheel interessant voor onder meer paarden- en dierenliefhebbers, hobbyboeren of anderen die behoefte hebben aan veel ruimte bij huis.

Kadastrale gegevens

Blankenham F, 109, 00.29.30 ha

Blankenham F, 117, 00.56.55 ha

Blankenham F, 343, 01.07.80 ha

Blankenham F, 344, 00.43.70 ha

Totaal: 02.37.35 ha

Bestemmingsplan

De bestemming is 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf 2'

Omschrijving onroerend goed

Woonhuis

Het woonhuis is ruim van opzet en beschikt over een praktische indeling met meerdere slaapkamers, zowel op de begane grond als op de verdieping. Op de begane grond bevinden zich onder meer de woonkamer, keuken, entree, bijkeuken, badkamer, toilet en drie slaapkamers. Vanuit de woning bestaat een directe verbinding met de aangebouwde schuur.

De verdieping biedt aanvullende ruimte met meerdere slaapkamers, een overloop en bergruimte. Daarmee beschikt het woonhuis over veel gebruiksruimte en diverse mogelijkheden voor een groot gezin, werken aan huis of een andere invulling naar eigen wens.

Bijgebouwen

Op het erf bevinden zich meerdere schuren met in totaal 1.375 m² aan schuurruimte, deels opgetrokken vanuit metselwerk en deels damwand en voorzien van asbesthoudende golfplaten.

Overige zaken

- Projectnotaris van toepassing
- Kettingbeding Stichting Beatrix Ziekenhuis is van toepassing

Meer informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor.

Disclaimer en onderzoeksplicht

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's. Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.

































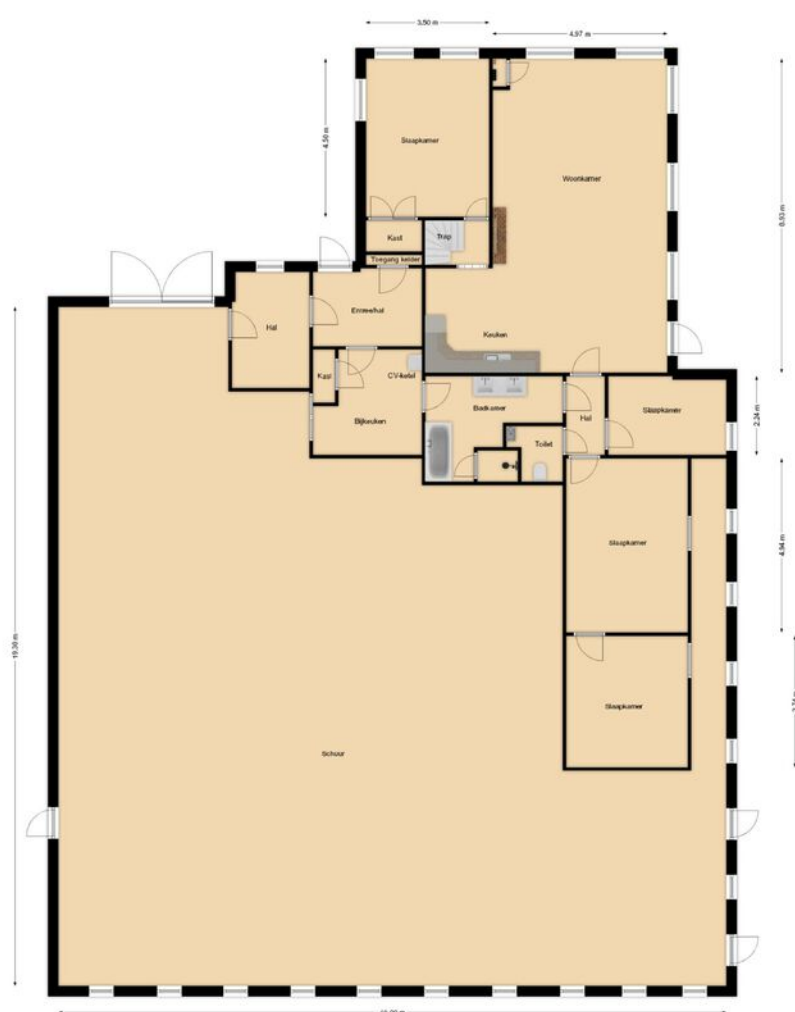








Begane Grond



1e Verdieping



Kadastrale Kaart



[← Locatie zoeken](#)[Perceel Blankenham \(BKH00\) F 343](#)

Perceel Blankenham (BKH00) F 109

[✓ Toon documenten op gekozen locatie](#)

Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014

beheersverordening - Gemeente Steenwijkerland

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 09-12-2014 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Gerelateerd](#)

Overig

[Zoeken](#)

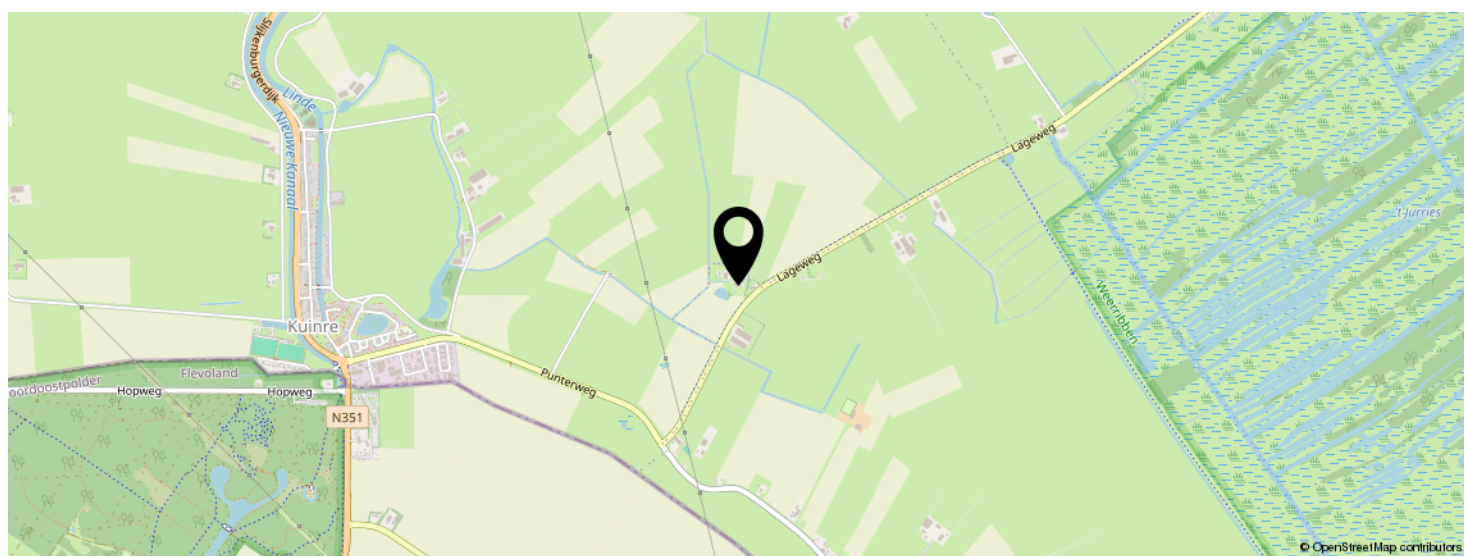
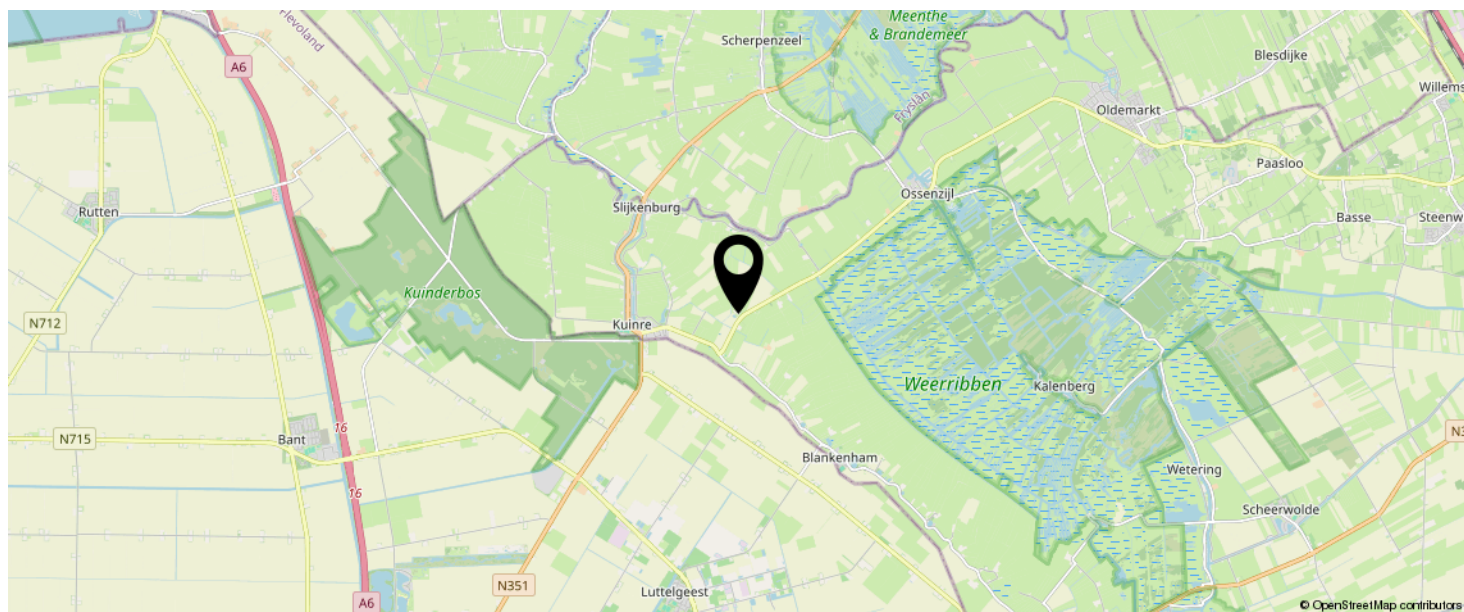
Besluitvlakken (1)

☐ Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2 >

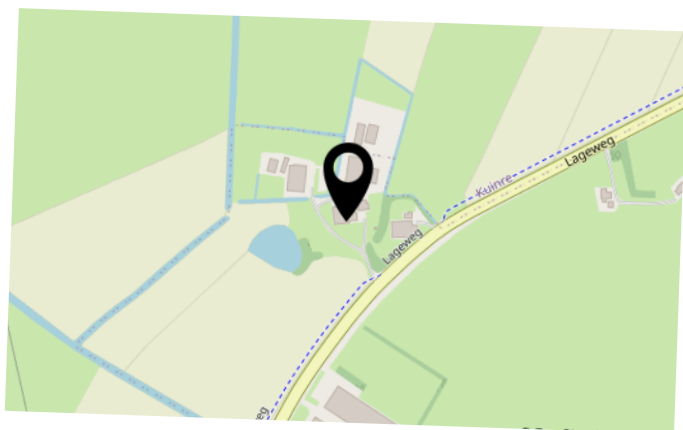
Besluitsubvlakken (1)

☐ bouwvlak >

Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Arend Offen Agro Makelaars - Taxateurs

Veldkamp 41

7931 TL, Fluitenberg

0528-854334

verkoop@arendotten.nl

www.arendotten.nl

