



TE KOOP

**Opstallen, ondergrond en perceel gelegen
nabij Den Dam 7a Breedenbroek**



**Makelaarskantoor Maalderink & Lutke Willink
Hoofdstraat 102-104
7061 CM Terborg
0315-395420
terborg-aog@egginkmaalderink.nl
www.maalderinklutkewillink.nl**

Den Dam nabij 7a Breedenbroek

Vervallen en slooprijpe opstallen gelegen nabij Den Dam 7a te Breedenbroek.
Het geheel wordt aangeboden op een perceel van 2.830 m².

De aanwezige opstal biedt wellicht mogelijkheden tot verkoop van sloopmeters volgens het beleid van de gemeente Oude IJsselstreek.

Voor het slopen van de opstal is een geldige offerte aanwezig welke aan koper overgedragen kan worden.

De opstal sluit aan bij de bijgebouwen van naburig perceel Den Dam 7-7a Breedenbroek.
Het perceel is begroeid met struiken en houtopstanden.

Achter en naast het aangeboden perceel van 2.830 m² is een bosperceel van 12.370 m² gesitueerd welke separaat aangekocht kan worden, indien gewenst.

Koper dient rekening te houden met enige aanwezig zwerfvuil.

Koopsom opstal op 2.830 m ²	€ 45.000,-
Bij te kopen bosperceel 12.370 m ²	€ 35.000,-
Totaal:	€ 80.000,-

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Gendringen	R	730	2.830 m ²
Gendringen	R	441	12.370 m ²
Totale oppervlakte			15.200 m²





BETREFT
Gendringen R 730

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Gendringen R 730
Kadastrale objectidentificatie: 060370073070000

Kadastrale grootte 2.830 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 228939 - 434456

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)
Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT
Gendringen R 441

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Gendringen R 441
Kadastrale objectidentificatie: 060370044170000

Kadastrale grootte 12.370 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 228973 - 434509

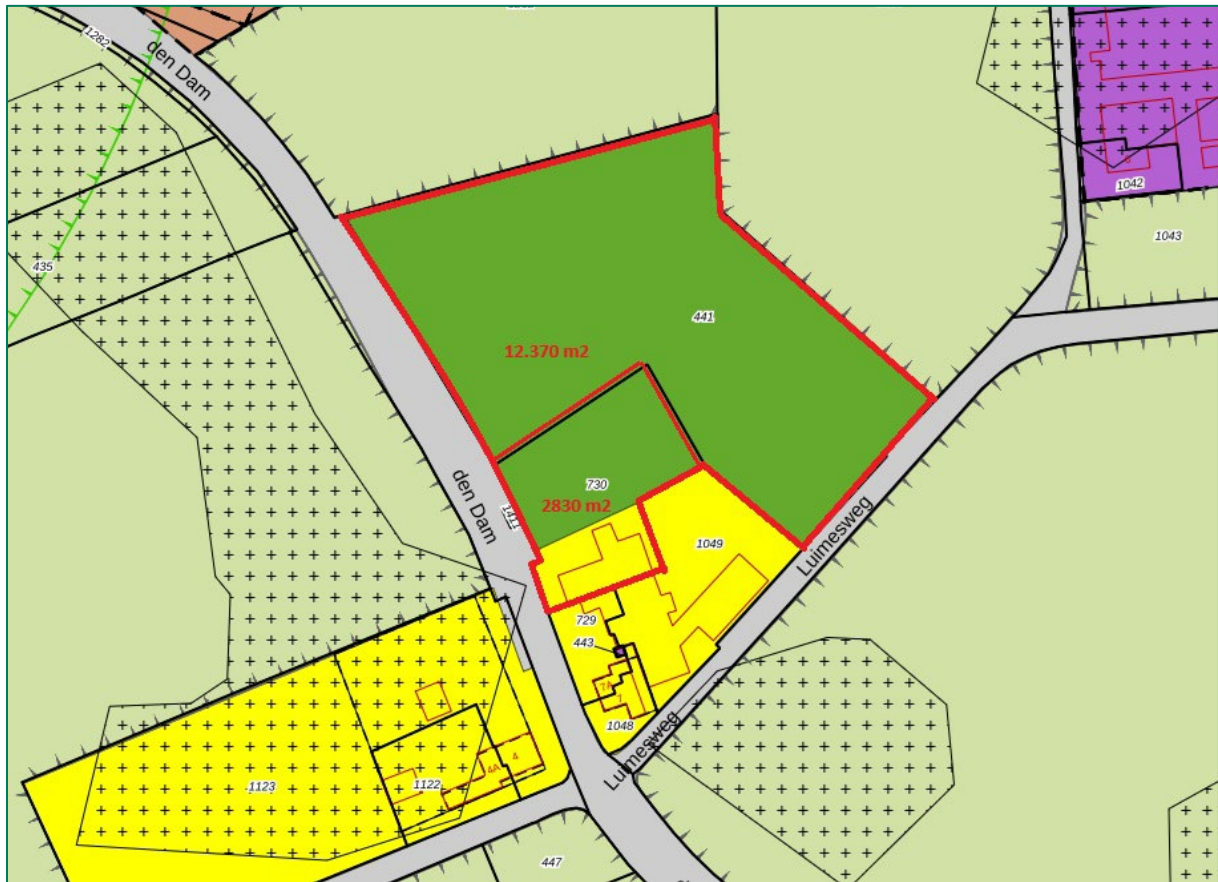
Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



Bestemmingplankaart





Diverse foto's











Contactgegevens:



Maalderink & Lutke Willink

Hoofdstraat 102-104

7061 CM Terborg

Tel: 0315-395420

terborg-aog@egginkmaalderink.nl

www.maalderinklutkewillink.nl



NVM makelaar en Register Taxateur

Hans Fierkens

h.fierkens@egginkmaalderink.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag
Zaterdag en zondag

8.45 tot 17.00 uur
gesloten