

NU IN DE VERKOOP

Botermanweg 5 Deurne



dromen mag

Welkom thuis!





te koop
Botermanweg 5
Deurne



Richtprijs

€ 65.000,-
k.k.

Samenvatting

Op een fraaie locatie in het buitengebied van Deurne gelegen perceel grasland (weiland) met een verblijfsruimte en een schuurtje.

Het perceel heeft een afmeting van ca 4.833 m².

Een mooie kans voor de hobbymatige paarden- of dierenliefhebber!

Het perceel wordt per inschrijving verkocht.

Omschrijving

Ontsnap aan de drukte van het dagelijkse leven en ontdek dit unieke perceel weiland, gelegen in het buitengebied van Deurne. Het perceel beschikt verder over een verblijfsruimte en een schuurtje.

De verblijfsruimte is ingericht met een woonkamer, zitkamer, keuken, (slaap)kamers, een badkamer en een garagedeel. Aan de achterzijde is een terras met zonneluifel en deels glazen afscheiding gelegen.

Deze locatie is perfect voor iemand die op zoek is naar een heerlijke plek om overdag heerlijk in alle rust te verblijven of voor iemand die de weide wil gebruiken om een aantal dieren of paarden te houden.









Verkoopprocedure

Het perceel wordt per inschrijving verkocht. De richtprijs hiervoor is vastgesteld op € 65.000,- k.k.

Kadaster:

Gemeente Deurne, sectie Q, perceelnummer 31959, groot 4.833 m².

Bestemming:

De weide is bestemd voor agrarische doeleinden.

Botermanweg 3 en 5 zijn beiden op één bestemmingvlak met de bestemming Wonen gesitueerd. Dit betekent dat er bij beide objecten in totaal maximaal 4 paarden gehouden mogen worden, voor hobbymatige doeleinden.

Daarnaast is extensief recreatief medegebruik toegestaan. De verblijfsruimte mag enkel gebruikt worden voor dagrecreatie. Het is niet toegestaan om hier te wonen of 's nachts te verblijven.

Bezichtigingen:

Er zijn een aantal kijkmomenten ingepland op:

- maandag 7 september a.s. van 16.30 uur tot 17.30 uur
- donderdag 10 september a.s. van 16.30 uur tot 17.30 uur

U bent dan uiteraard van harte welkom om een kijkje te komen nemen.

Verkoop per inschrijving:

Het perceel wordt per inschrijving te koop aangeboden.

Het inschrijfformulier hiervoor is verkrijgbaar via ons kantoor (tel. 0492-52 55 52 of per e-mail monique@vansantvoort.nl).

Dit inschrijfformulier dient tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs uiterlijk op 8 oktober 2026 voor 12.00 uur bij ons zijn ingeleverd:

Dit kan per post of per e-mail.

Van Santvoort Makelaars

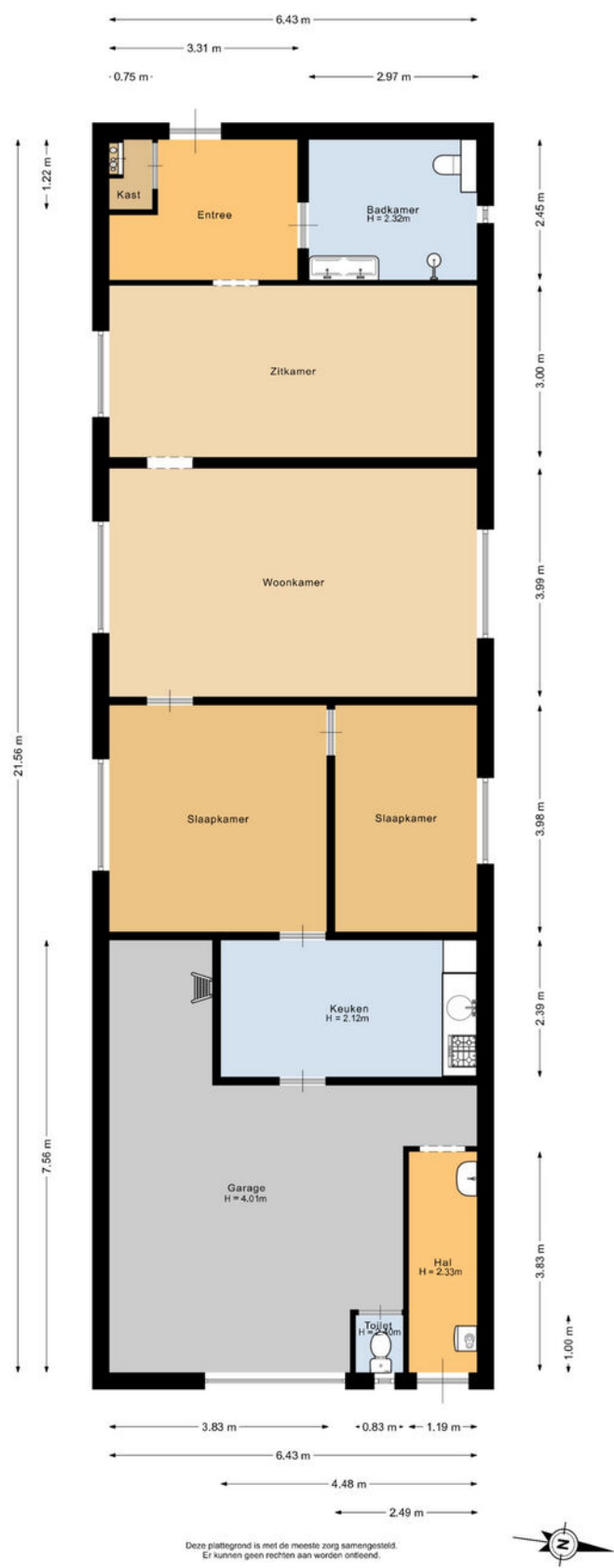
Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

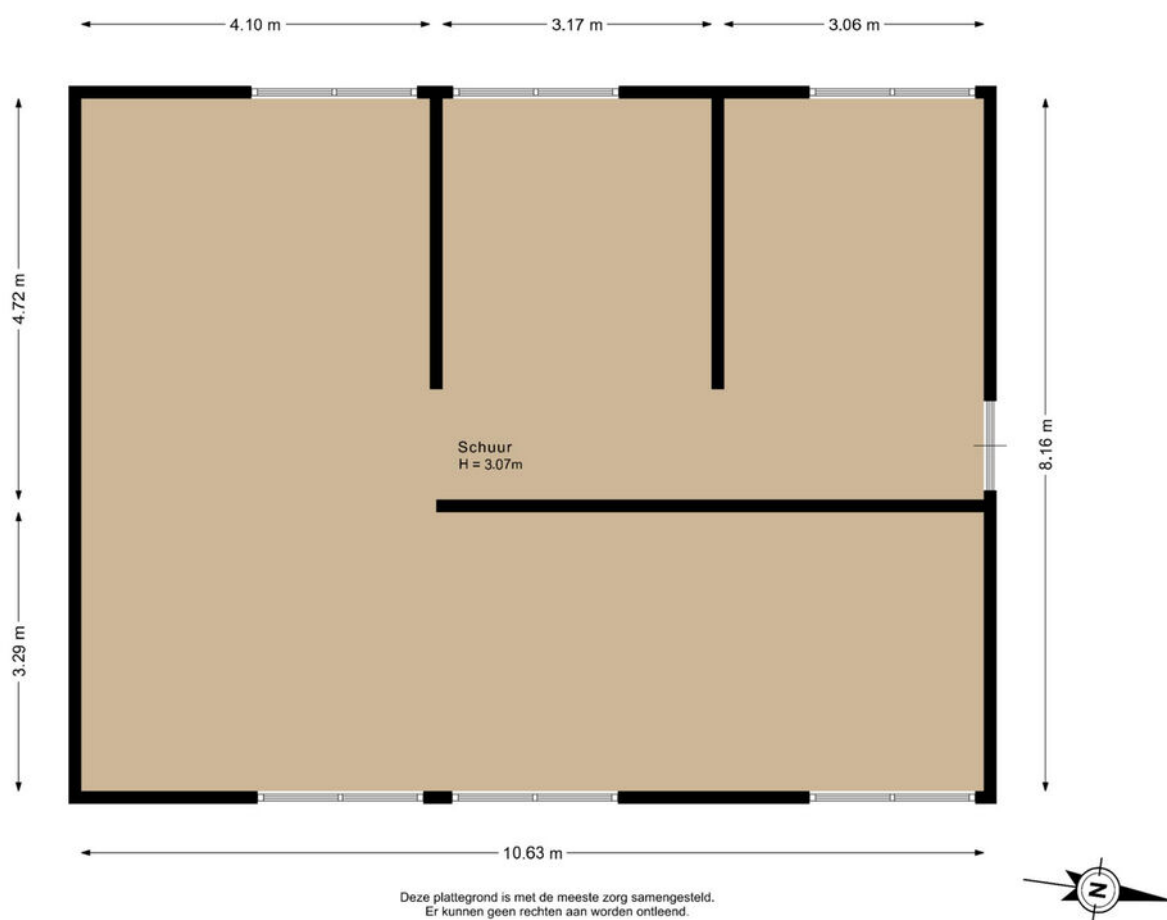
monique@vansantvoort.nl

De verkoper heeft recht van gunning en behoudt zich het recht voor op geen van de gedane biedingen in te gaan. De gedane biedingen worden niet openbaar gemaakt.

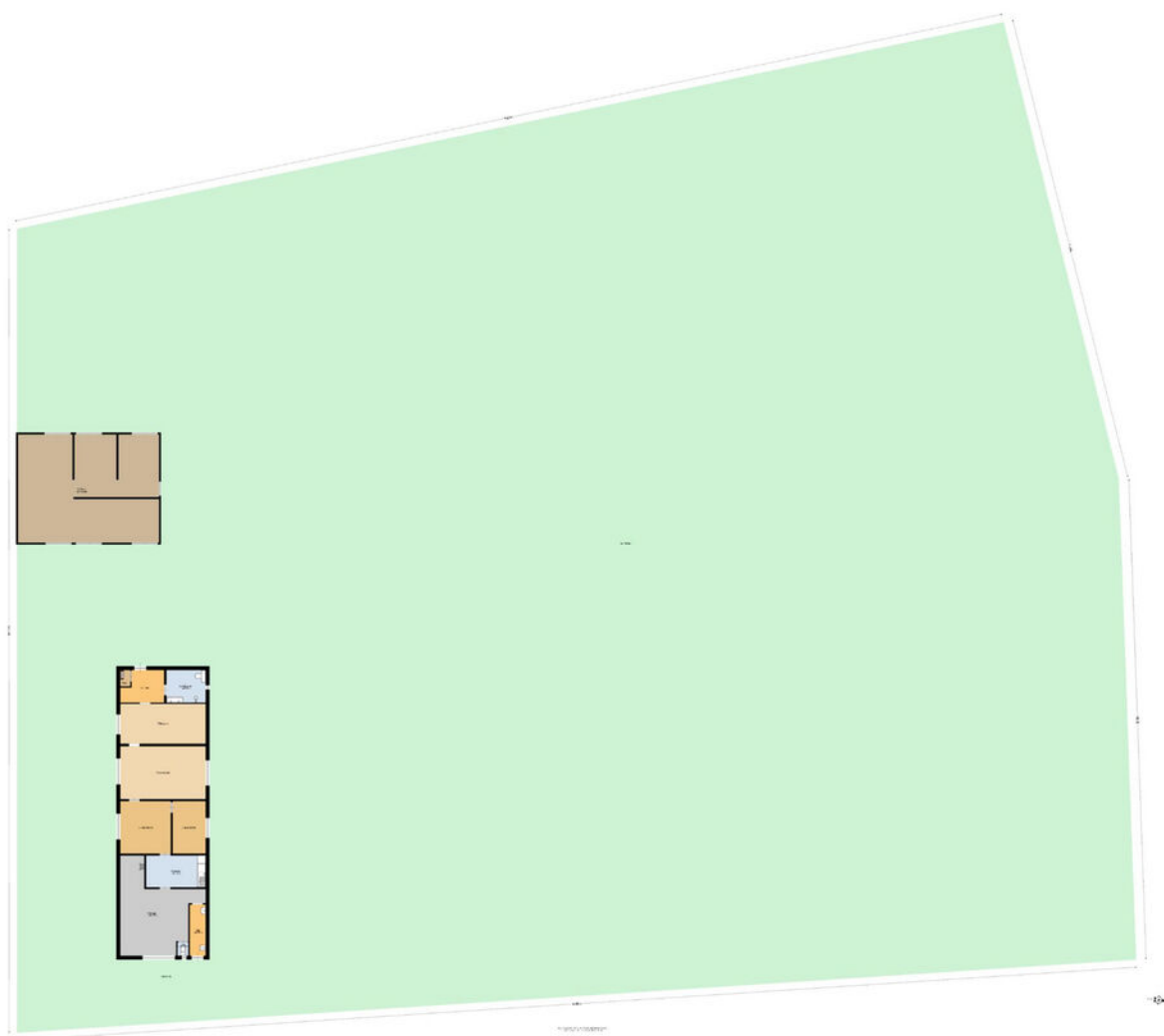
Plattegrond verblijfsruimte



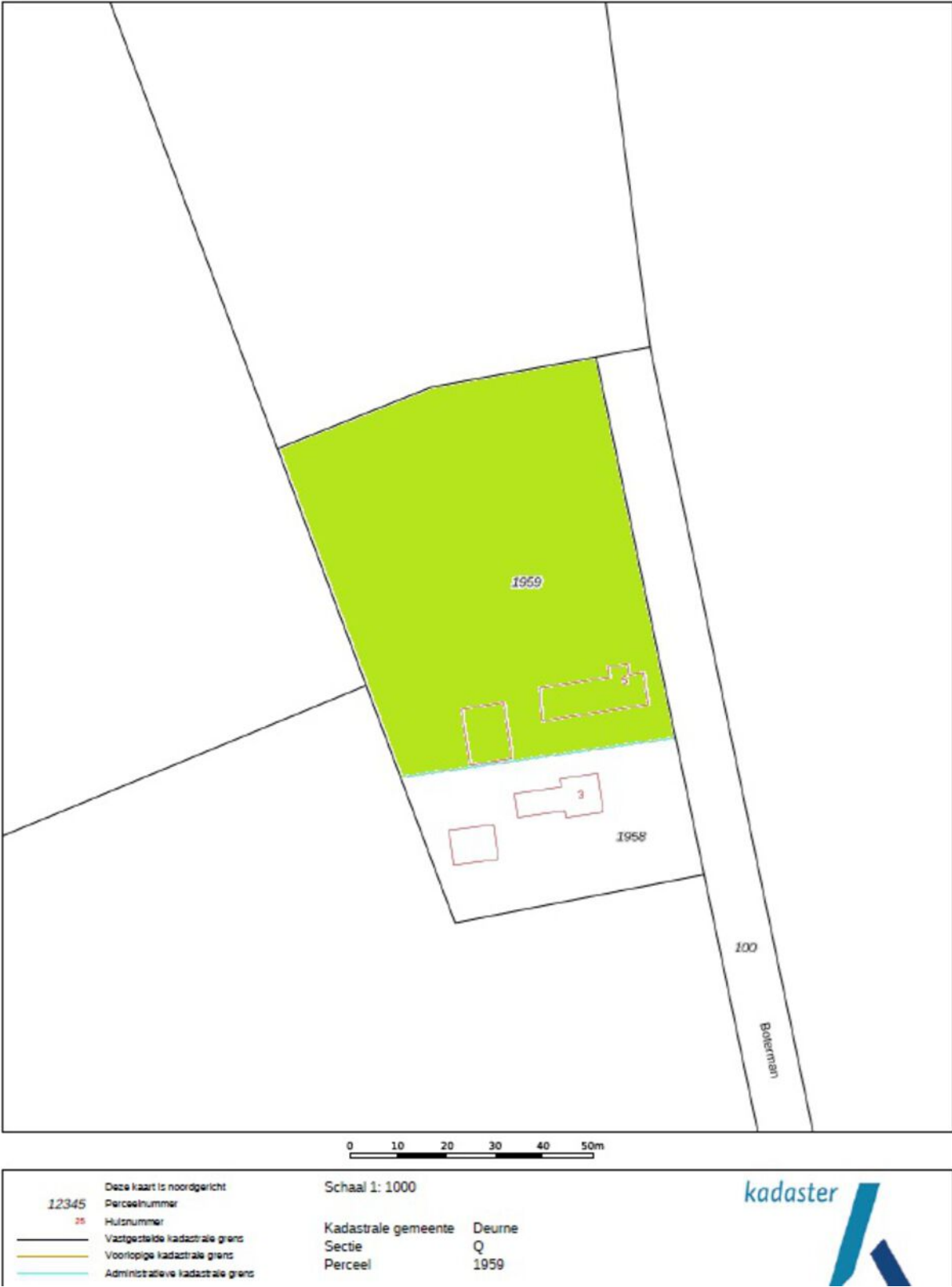
Plattegrond schuur



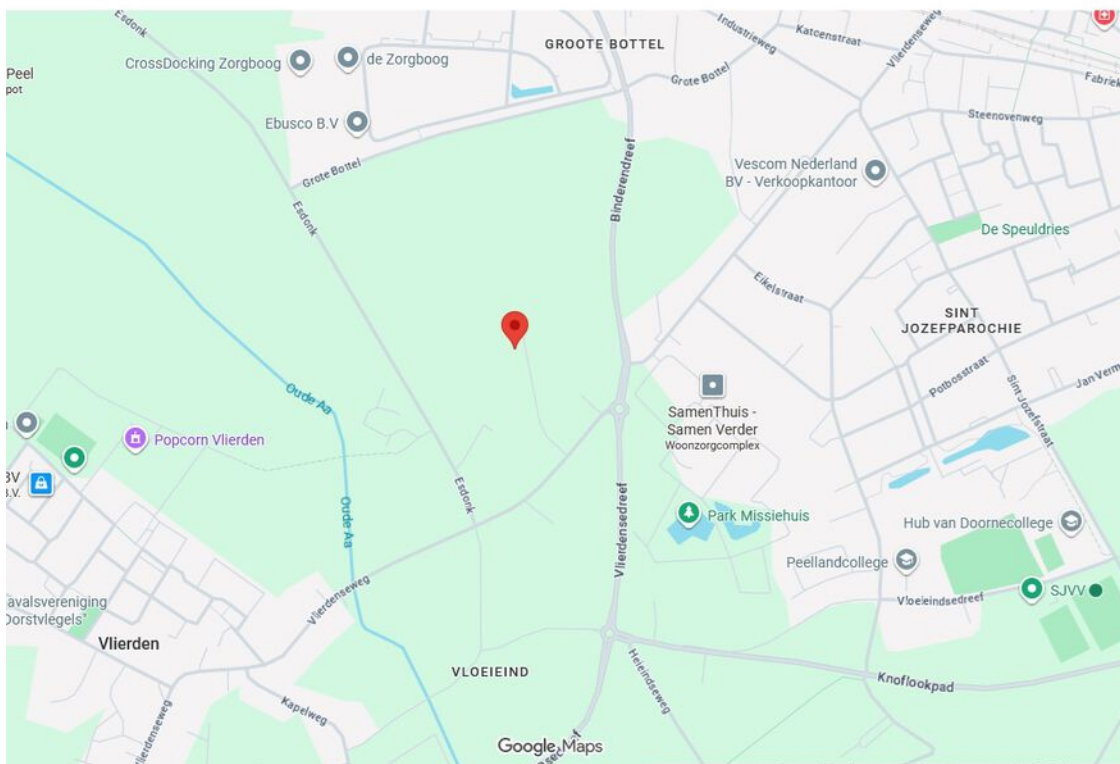
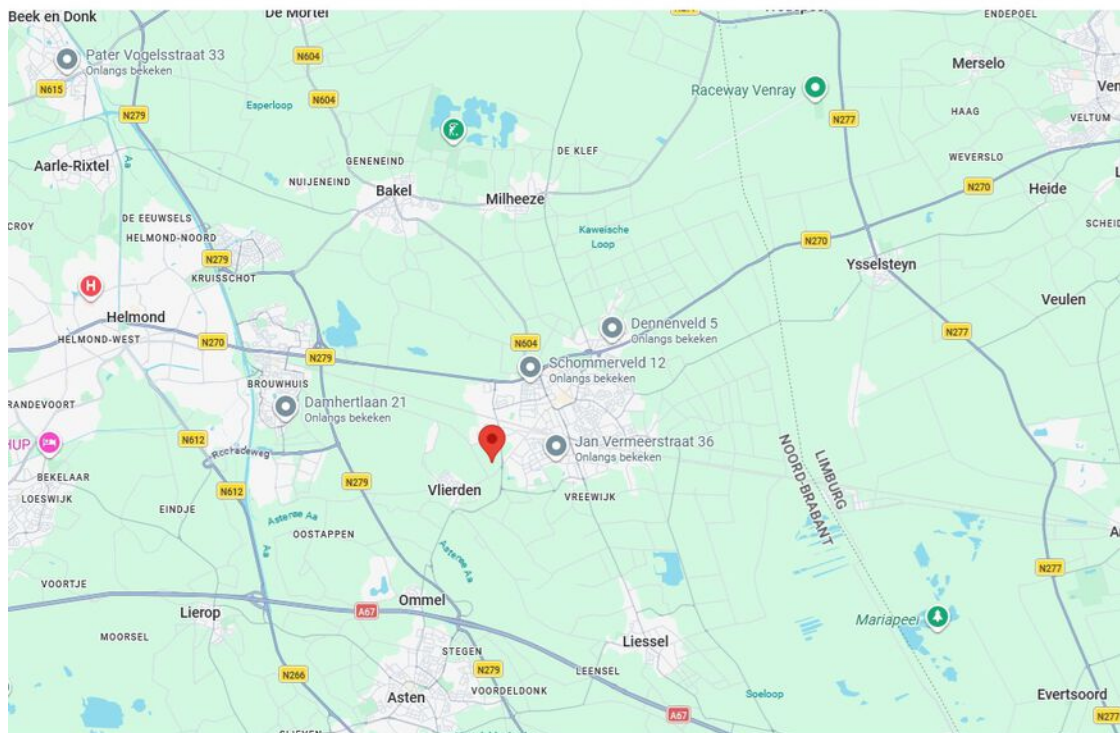
Plattegrond gehele situatie



Kadastrale kaart



Omgevingskaarten



maak
kennis
met het
team

Monique van Beek
Assistent makelaar
[ARMT®]



Sandra Adriaans
Commercieel medewerker
binnendienst



Annelou de Man
Marketing specialist



MAKELAAR AAN HET WOORD

"Bij Van Santvoort Landelijk Wonen werken we met een unieke driehoek. Met makelaars, adviseurs en architecten in één team begeleiden we aan- en verkooptrajecten. Al jarenlang zijn we actief in de hippische sector. We weten wat er speelt en zijn als eerste op de hoogte van nieuw aanbod."

DIRK VAN SANTVOORT,
Makelaar van Santvoort Landelijk Wonen

Enkele belangrijke aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen als u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort Makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

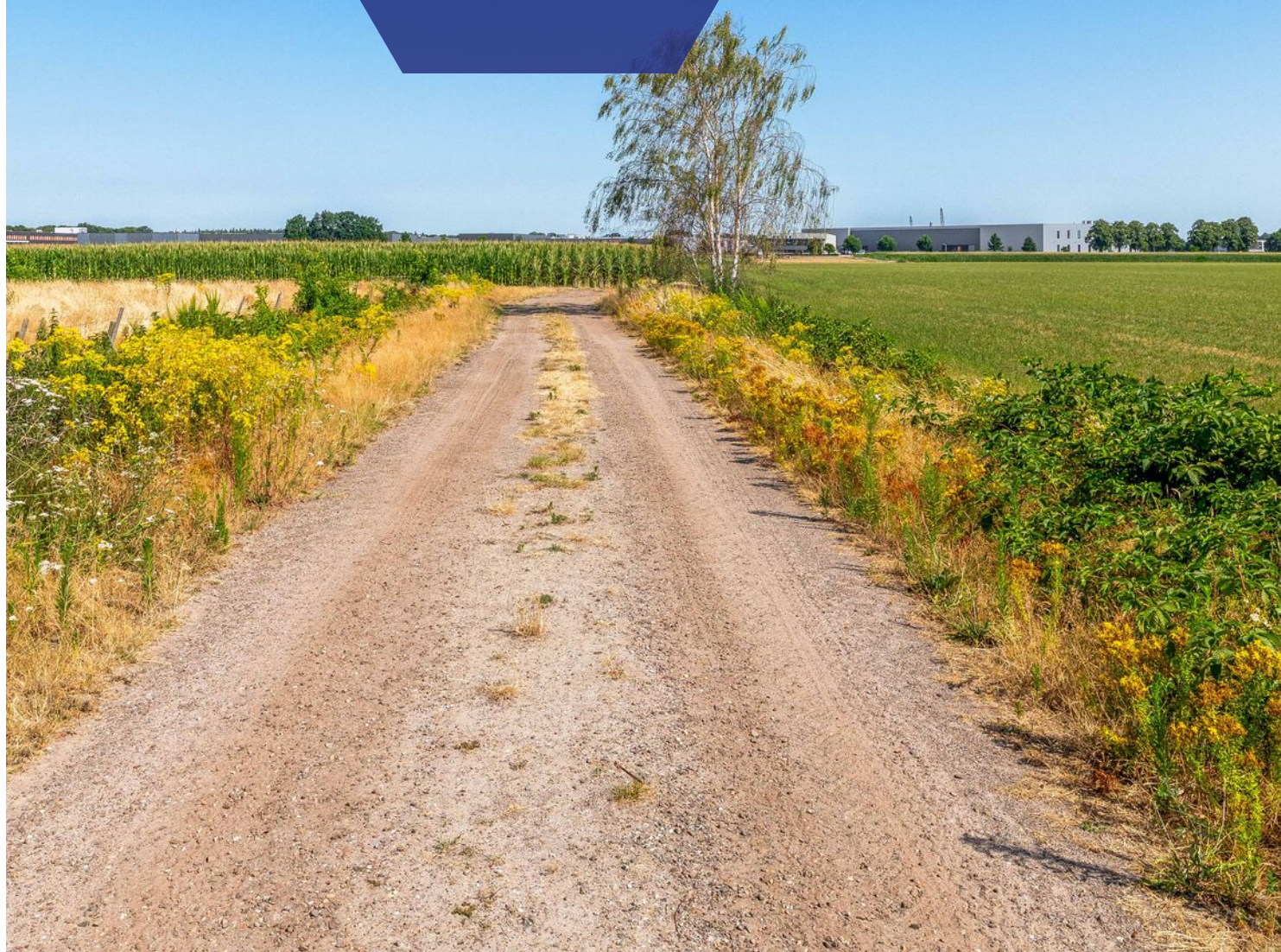
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort Makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u interesse?
**neem dan
contact op**



Scan de QR-code
& volg ons!



Facebook



Instagram

van Santvoort Landelijk Wonen
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl