



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

MAURIK - RIJNBANDIJK (WATERPARC OOST)

Uniek gelegen herontwikkelingslocatie van bijna 31 hectare aan de Nederrijn

WWW.DRIEKLOMP.NL





Unieke kans

Aan de Rijnbandijk in Maurik ligt deze schitterende ontwikkellocatie van circa 31 hectare. Samen met het nabij gelegen perceel Waterparc West van ruim 17 hectare, biedt dit terrein van in totaal ruim 480.000 m² een unieke kans voor de ontwikkeling van exclusieve landgoederen of extensieve recreatie. Daar waar luxe en natuur samensmelten tot een iconische woonomgeving.

De uitgestrekte vergezichten over de rivier, het weelderige landschap en de ongekende ruimte maken dit een zeldzame plek. Genesteld in het hart van de Betuwe, biedt de locatie een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Bovendien ligt de locatie op korte afstand van steden als Utrecht en Arnhem, waardoor bewoners optimaal genieten van privacy zonder in te leveren op stedelijke voorzieningen.



Hoogwaardige ontwikkeling

Dit perceel biedt de mogelijkheid om een exclusieve woonomgeving te realiseren, waarbij hoogwaardige architectuur, ruimtelijkheid en duurzaamheid de kern vormen. Denk aan royale landhuizen met klassieke of eigentijdse uitstraling, ingebed in een zorgvuldig ontworpen landschap dat de historische charme van het gebied eer aandoet.

Dit terrein leent zich uitstekend voor een natuurinclusieve en toekomstbestendige invulling. Van innovatieve energiebesparende technieken tot ecologische landschapsintegratie. De mogelijkheden zijn grenzeloos en de potentie ongekend.





Waterparc Oost

Kadastraal bekend:

Gemeente:	Sectie:	Nummer:	Oppervlakte:
Maurik	A	741	1.3470 ha
Maurik	A	742	3.4650 ha
Maurik	B	3465	0.0055 ha
Maurik	B	3467	0.1280 ha
Maurik	B	3469	0.1800 ha
Maurik	B	3470	12.3480 ha
Maurik	B	3471	0.8545 ha
Maurik	B	3477 *	0.3320 ha
Maurik	B	3479	0.1285 ha
Maurik	B	3480	0.0610 ha
Maurik	B	3483	11.3785 ha
Maurik	B	3484	0.0500 ha
Maurik	B	3486	0.3370 ha
Maurik	B	3670	0.3150 ha
		Totaal:	30.9300 ha

*Perceel Maurik B 3477 is onjuist geregistreerd onder Waterparc Oost BV en zal bij verkoop worden overgeheveld naar Waterparc West BV tenzij zowel Waterparc Oost als Waterparc West door een en dezelfde koper worden aangekocht.







Inschrijving

De verkoop vindt bij inschrijving plaats onder voorbehoud van gunning. Er wordt ingeschreven op het recht van volle eigendom.

Bij inschrijving wordt aangeboden de eigendom van Rijnbandijk 24A, 28 en 30 te Maurik (Waterparc Oost), bestaande uit een totale oppervlakte van ca. 30.93.00 ha. Alsmede de eigendom van Rijnbandijk 38 en 42 te Maurik (Waterparc West), bestaande uit een oppervlakte van ca. 17.51.78 ha. Er kan uitsluitend op Waterparc Oost en Waterparc West afzonderlijk én op het geheel ingeschreven worden.







Historie

Deze bijzondere locatie kent een rijke historie, die teruggaat tot de tijd dat het Eiland van Maurik een locatie was voor de baksteenindustrie. Langs de oevers van de Nederrijn, waar rivierklei werd verwerkt tot bakstenen die hun weg vonden naar talloze bouwwerken in Nederland. Hoewel de steenfabrieken inmiddels zijn verdwenen, blijven de contouren van dit industriële verleden zichtbaar in de omgeving.

Op de aangeboden percelen bevinden zich nog enkele bedrijfswoningen (Rijnbandijk 24a, 28 en 42), die destijds dienden als onderkomen voor de arbeiders en hun families. Deze woningen vormen een tastbare herinnering aan de bedrijvigheid die hier ooit plaatsvond.















Nadere informatie

- Het staat u vrij de percelen zelf te inspecteren vanaf de openbare weg (Rijnbandijk). Het is niet toegestaan de percelen op eigen gelegenheid te betreden.
- Relevante documentatie, inschrijfvoorwaarden- en formulieren zijn per e-mail verkrijgbaar bij Drieklomp Makelaars en Rentmeesters te Gorssel.
- In de koopovereenkomst wordt de uitgebreide, zogenaamde 'as is - where is' clause opgenomen.
- De gunning is uitdrukkelijk voorbehouden aan verkopers.

Prijsindicatie

€ 2.800.000,- k.k.









Contact

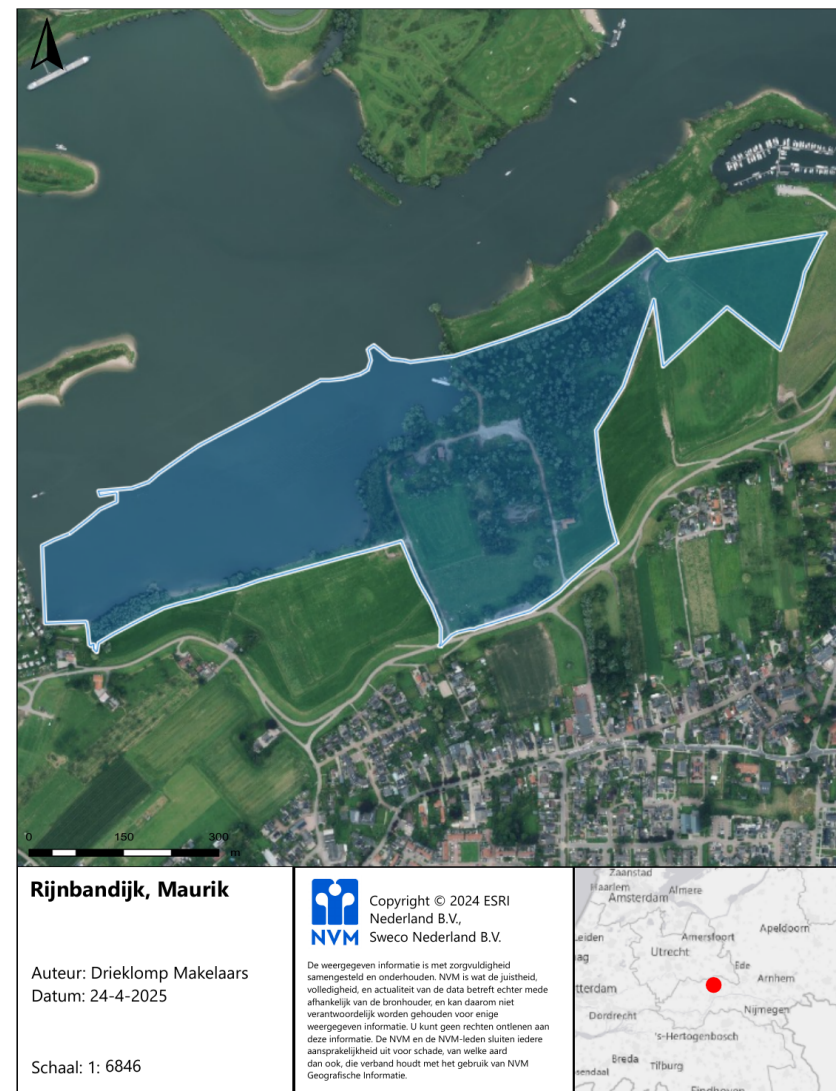
Voor meer informatie of het opvragen van de bijlagen waarna verwezen wordt in de tekst, kunt u contact opnemen met:

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Hoofdstraat 41A
7213 CP Gorssel
0575- 491 777
gorssel@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART

Rijnbandijk - Maurik (Waterparc Oost)



GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL