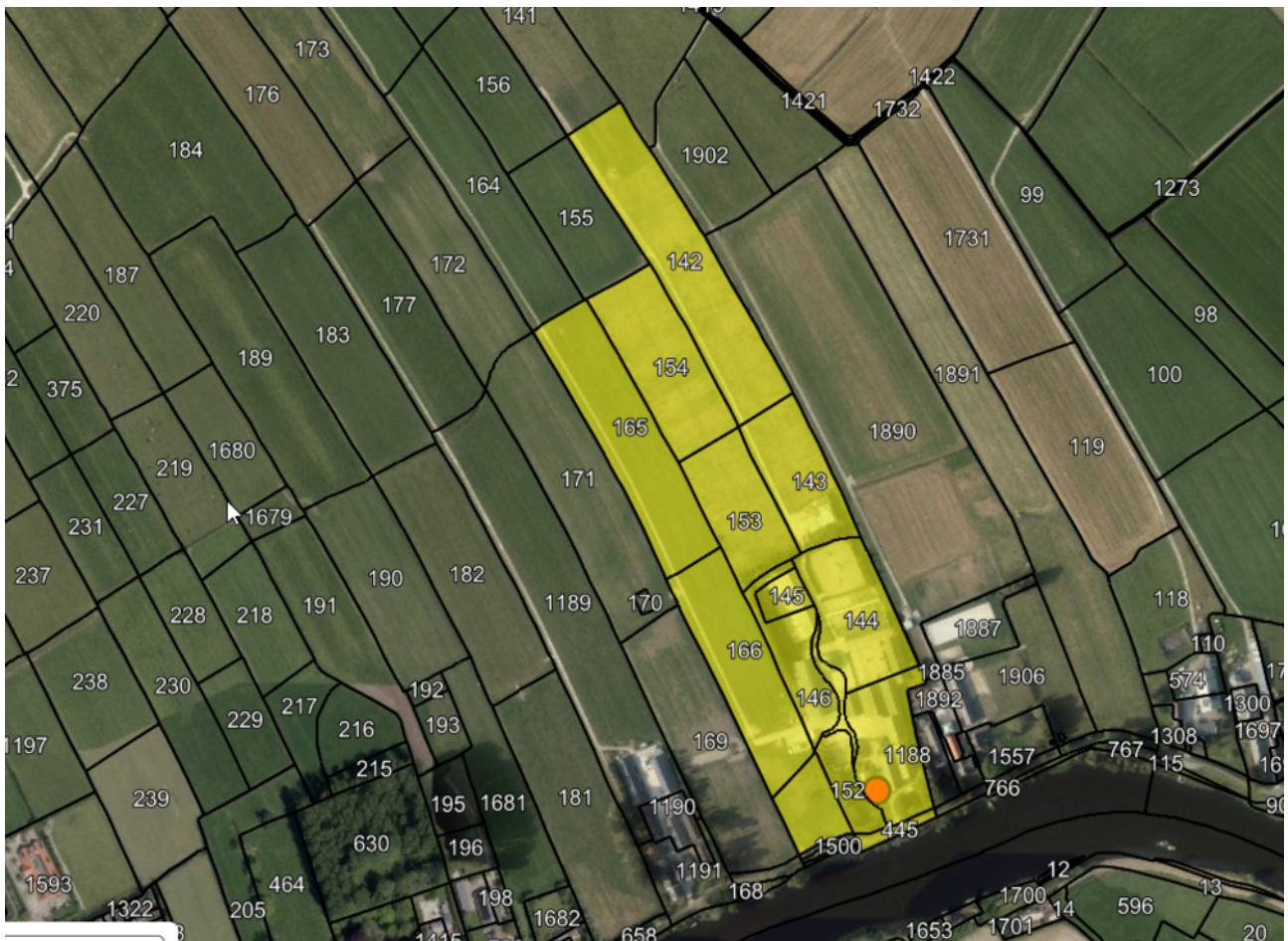




NIGTEVECHT
Klompweg 30







Stal Nigtevecht, Klompweg 30

5* Instructie, sport, trainingsstal

Fokkerij en veulenopfok

Unieke locatie aan de Vecht

Mooi complex met uitstraling

Kwaliteit en goede gebouwen

Locatie:	NIGTEVECHT, Klompweg 30
Status:	Beschikbaar
Soort:	Paardencomplex
Vraagprijs:	Op aanvraag

Kenmerken

Prachtig wonen in NIGTEVECHT

- Adres [Klompweg 30, 1393 PJ NIGTEVECHT](#)
- Soort woning Bungalow
- Inhoud woning 703 m³
- Ligging Landelijk, aan water
- Bijgebouwen Vrijstaand bijgebouw, paardenstallen, overdekte langeercirkel en stapmolen
- Aantal boxen 70 individuele, opfokstal 110
- Perceeloppervlakte Totaal 9.47.31 ha
- Rijbanen Binnenrijbaan, buitenrijbaan, springtuin

Kernkwaliteiten



- Prachtige plek
- Mooi complex met uitstraling
- Woonhuis met veel kwaliteit
- Ligging aan de Vecht
- Veel kwaliteit en goede gebouwen
- Ruim opgezet erf
- Goede faciliteiten voor sportstal

Omschrijving

Exclusief Paardencomplex met Vrijstaande Bungalow in Nigtevecht

In het prachtige Nigtevecht, direct aan de Vecht, ligt dit uitzonderlijke paardencomplex op een erfperceel van circa 2.68.51 ha. Opioneel is het uit te breiden met 6.78.80 ha weiland. Dit unieke object biedt een combinatie van luxe wonen en uitgebreide faciliteiten voor professionele paardensport en opfok.

WONEN IN COMFORT EN STIJL

De vrijstaande bungalow biedt een woonoppervlak van circa 703 m², gelegen op een royale kavel van 2.000 m². De woning straalt kwaliteit en comfort uit, met een ruime indeling en hoogwaardige afwerking. Daarnaast is er een vrijstaand bijgebouw van 525 m² met opslagruimte, kantoor, verblijfsruimte voor grooms en een kantine/ontvangstruimte.

UITGEBREIDE PAARDENFACILITEITEN

Dit exclusieve complex beschikt over een state-of-the-art paardenaccommodatie met diverse hoogwaardige voorzieningen:

- 70 individuele paardenboxen met buitenluik
- Opfokstal voor 110 opfokveulens.
- Binnenrijbaan (20x40m) met Agterberg bodem.
- Buitenrijbaan (20x60m) met Agterberg bodem.
- Springtuin (40x50m) met Swanenberg bodem.
- Longeercirkel en overdekte stapmolen.
- Wasplaats met warm water en solarium.
- Ruime paddocks en uitgestrekte weidepercelen.

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BIJGEBOUWEN

Naast de paardenfaciliteiten beschikt het terrein over meerdere opstallen:

- Paardenstal 1: 1.250 m² (47 paardenboxen)
- Paardenstal 2: 250 m² (11 paardenboxen)
- Opfokstal: 550 m² (6 loopstallen en 1 grote paardenbox)
- Veldschuren: 530 en 575 m² (opslag en opfokstal met 3 loopstallen)
- Rijhal: 1.100 m² (binnenpiste en een stalgedeelte met 10 boxen)

ZAKELIJKE EN RECREATIEVE MOGELIJKHEDEN

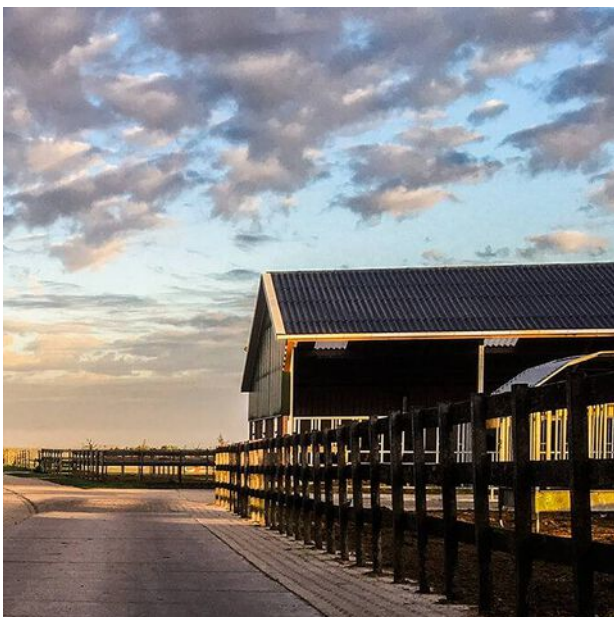
Dit paardencomplex biedt naast professionele faciliteiten ook een sfeervolle vergader- en trainingsruimte met bar, ideaal voor zakelijke bijeenkomsten, workshops en evenementen.

VERGUNNINGEN EN MOGELIJKHEDEN

Het complex beschikt over een milieuvergunning voor het houden van 60 volwassen paarden en 162 paarden in opfok (afgegeven op 7-1-2019), waardoor het ideaal is voor zowel professionele ruiters als investeerders in de paardenhouderij.

HOOGTEPUNTEN

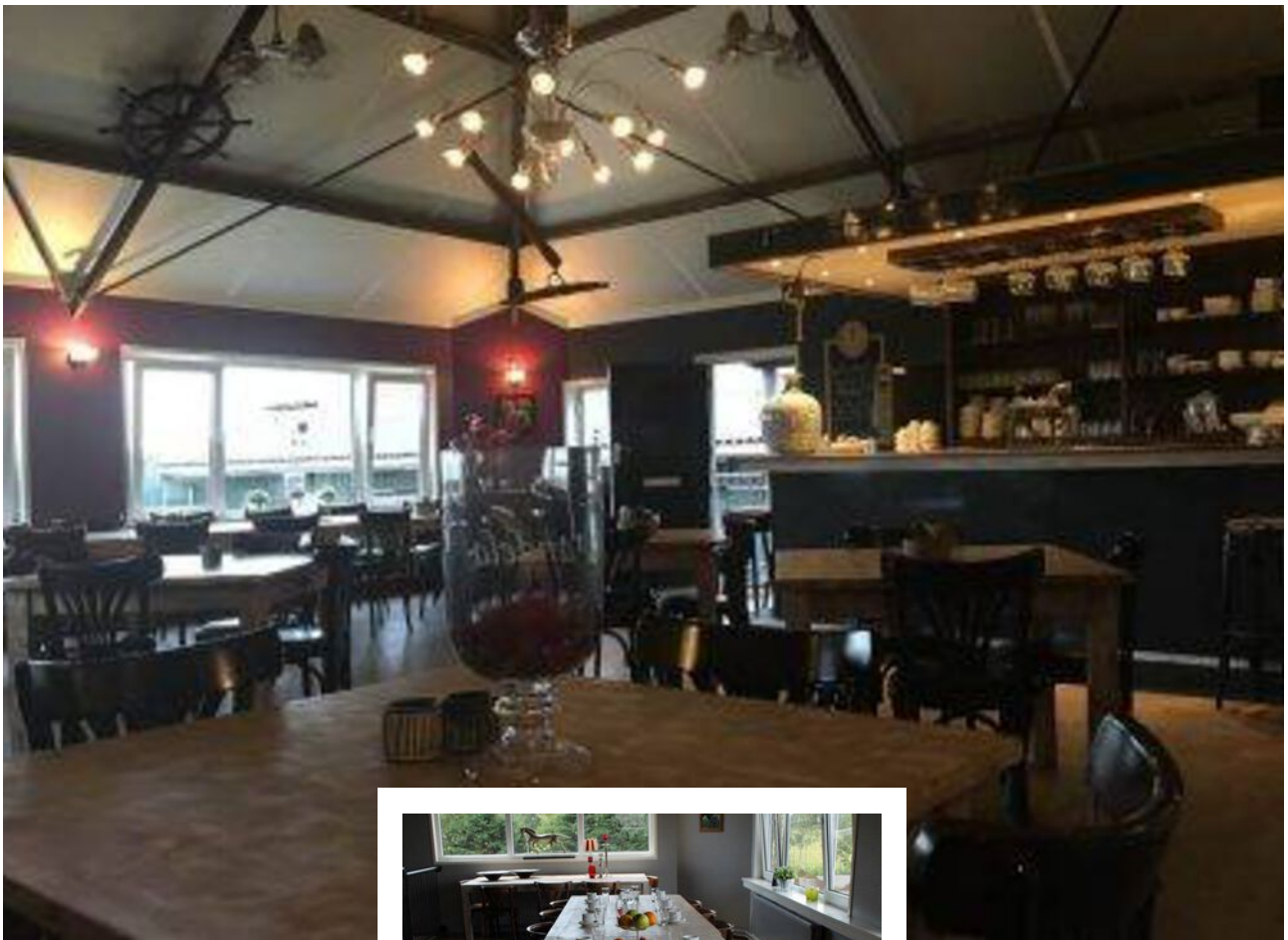
- Prachtige locatie direct aan de Vecht
- Hoogwaardige en goed onderhouden gebouwen
- Ruim opgezet en professioneel ingericht erf
- Perfect geschikt voor sportstal, training en opfok
- Multifunctioneel inzetbaar























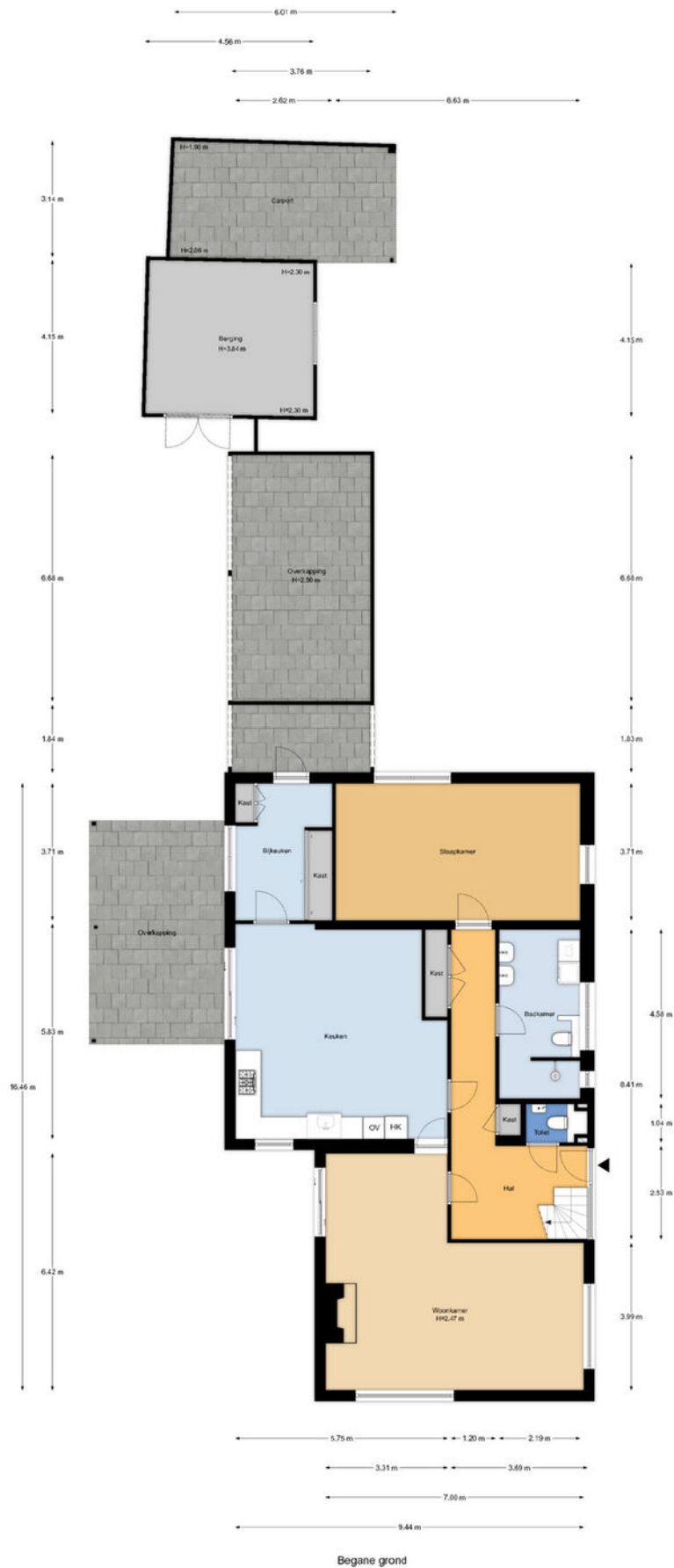
Erfperceel van 2.68.51 ha
Optioneel 6.78.80 ha
weiland

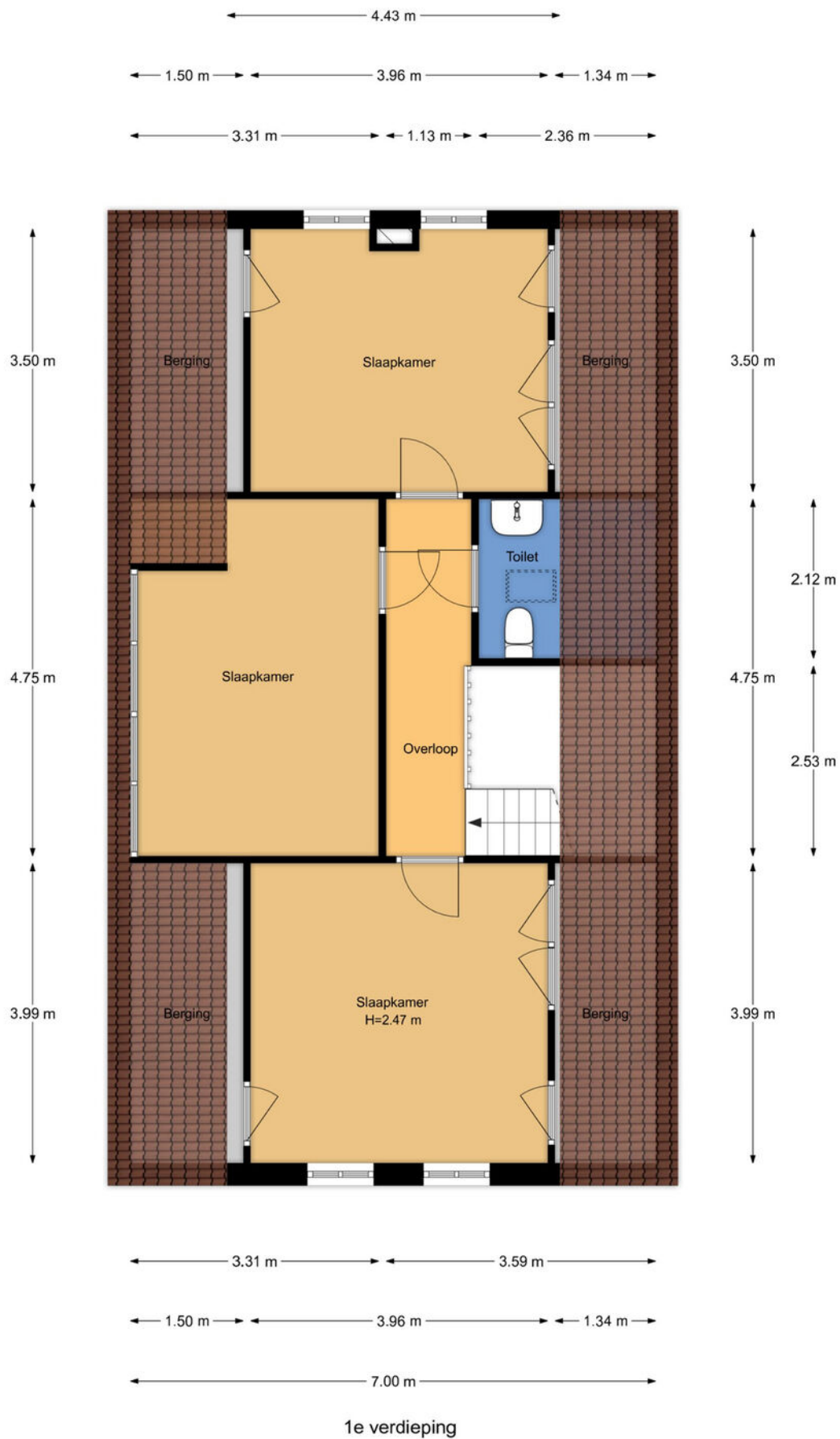


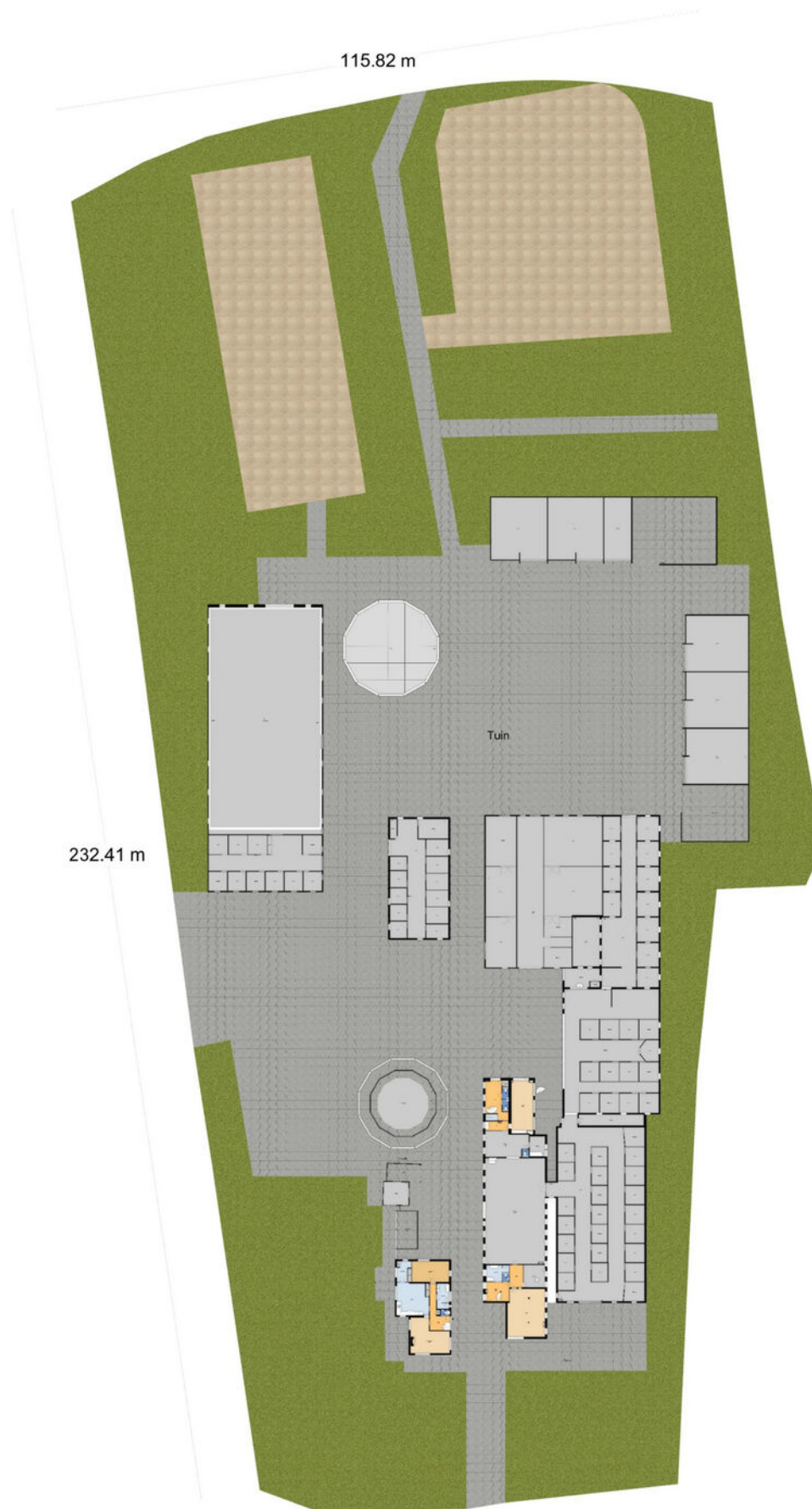


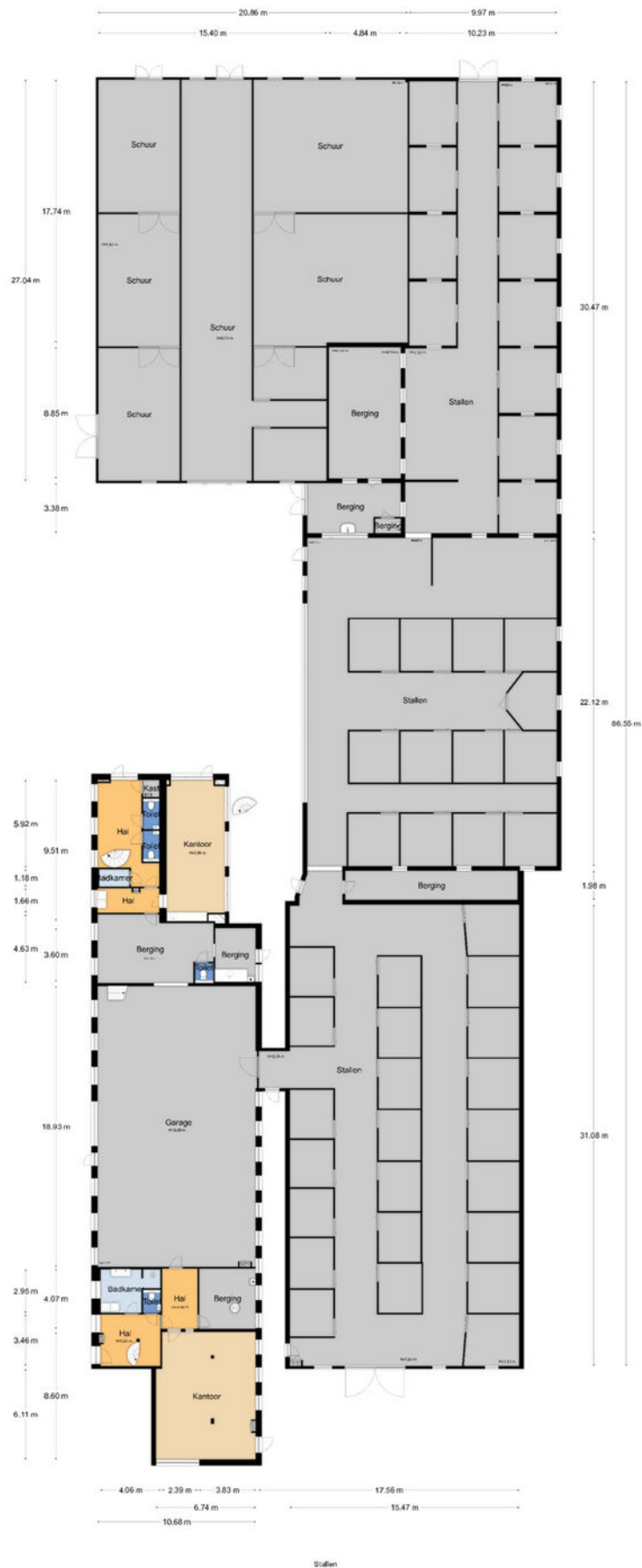
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Nigtevecht
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1188
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

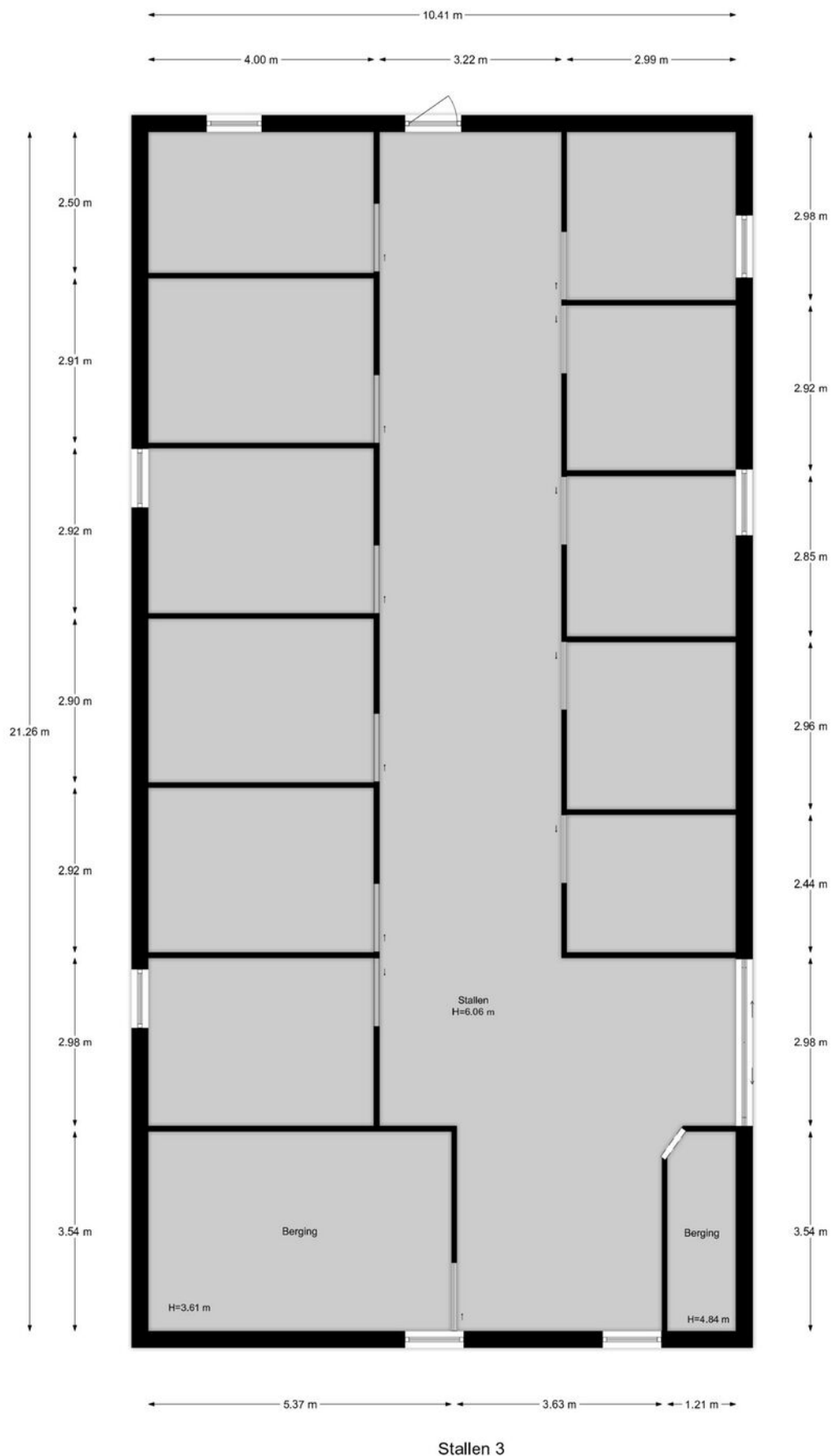


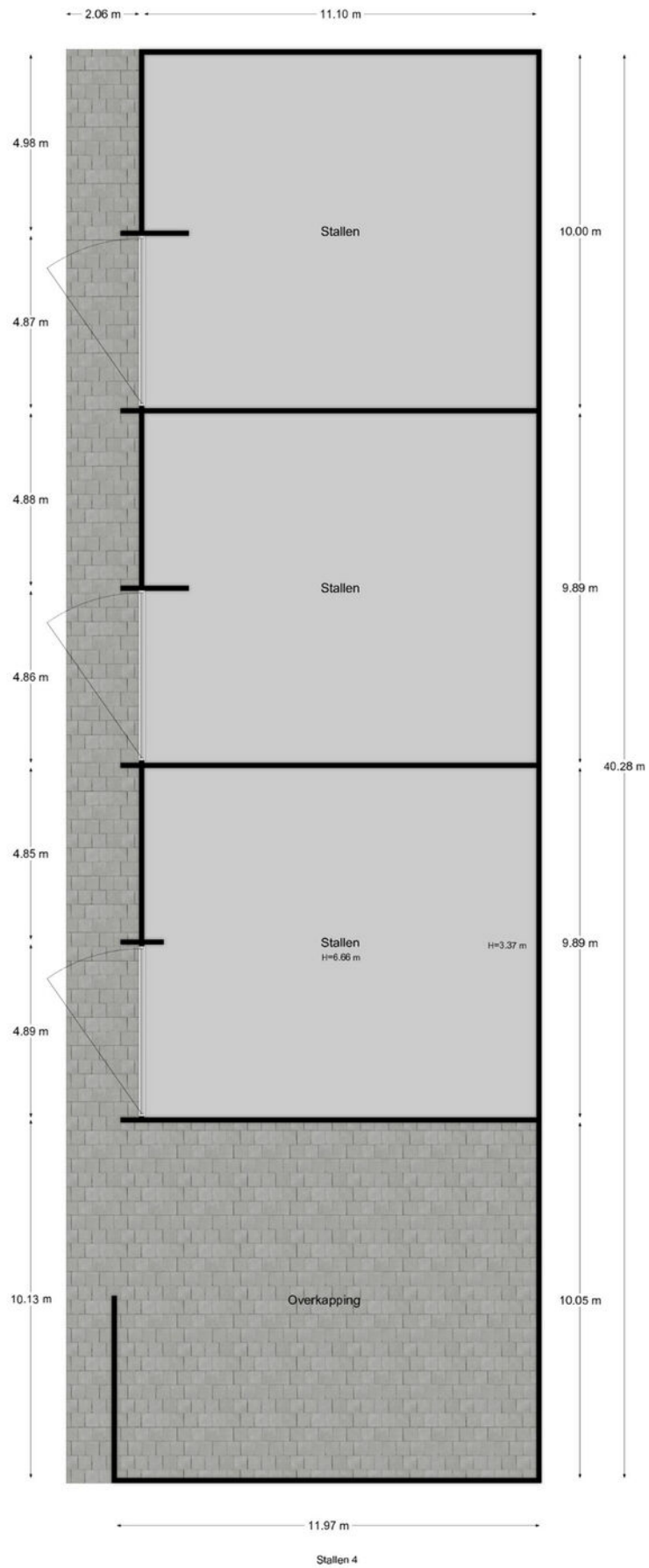


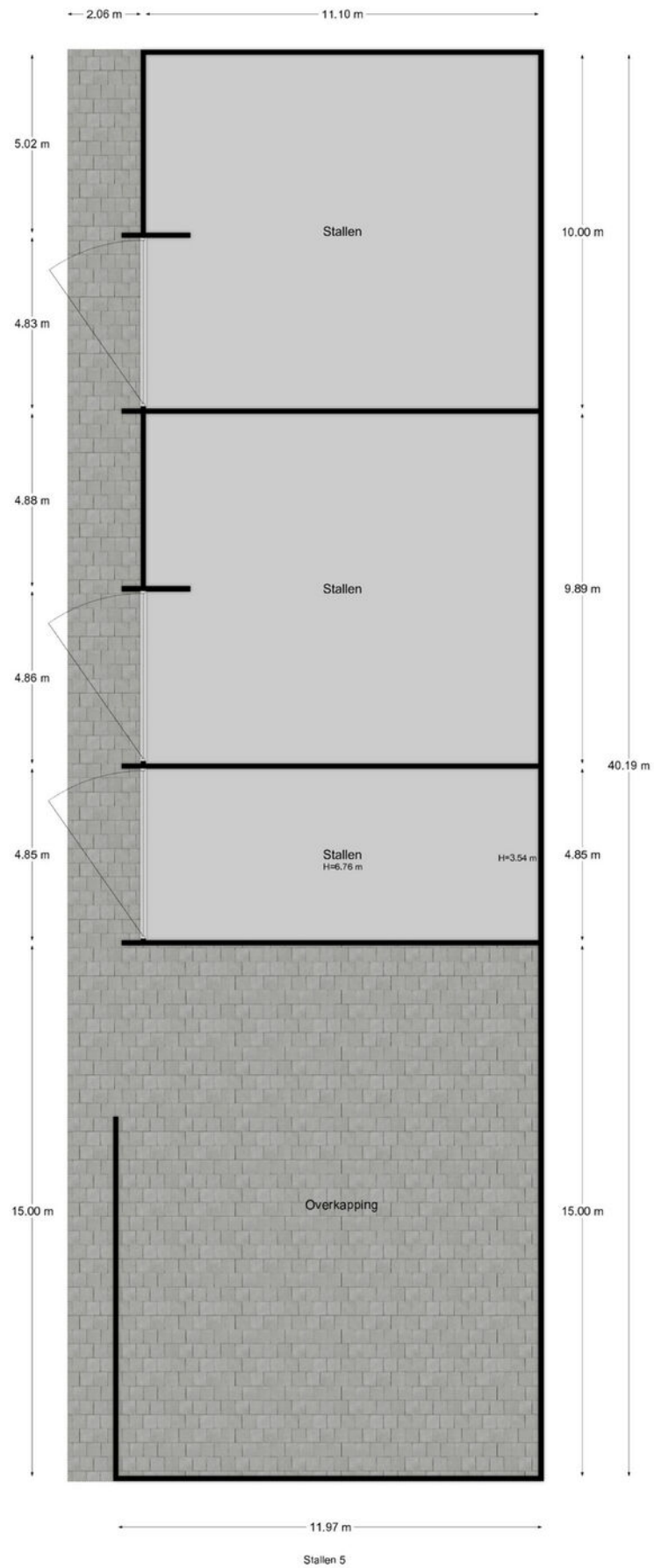


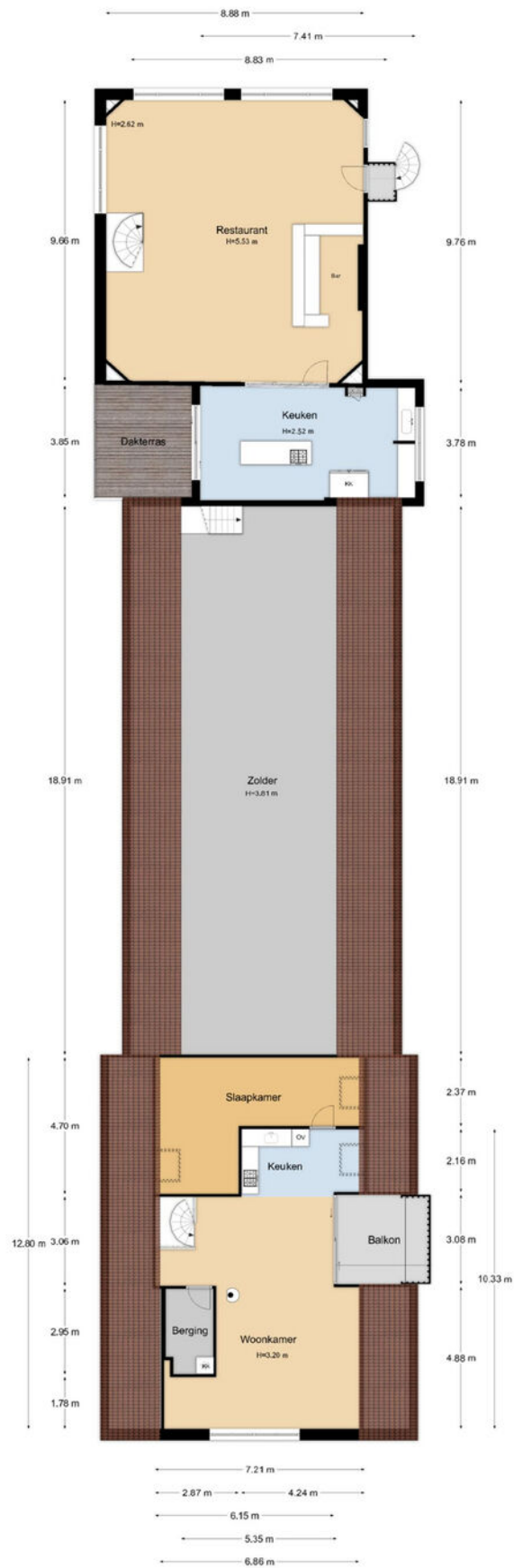




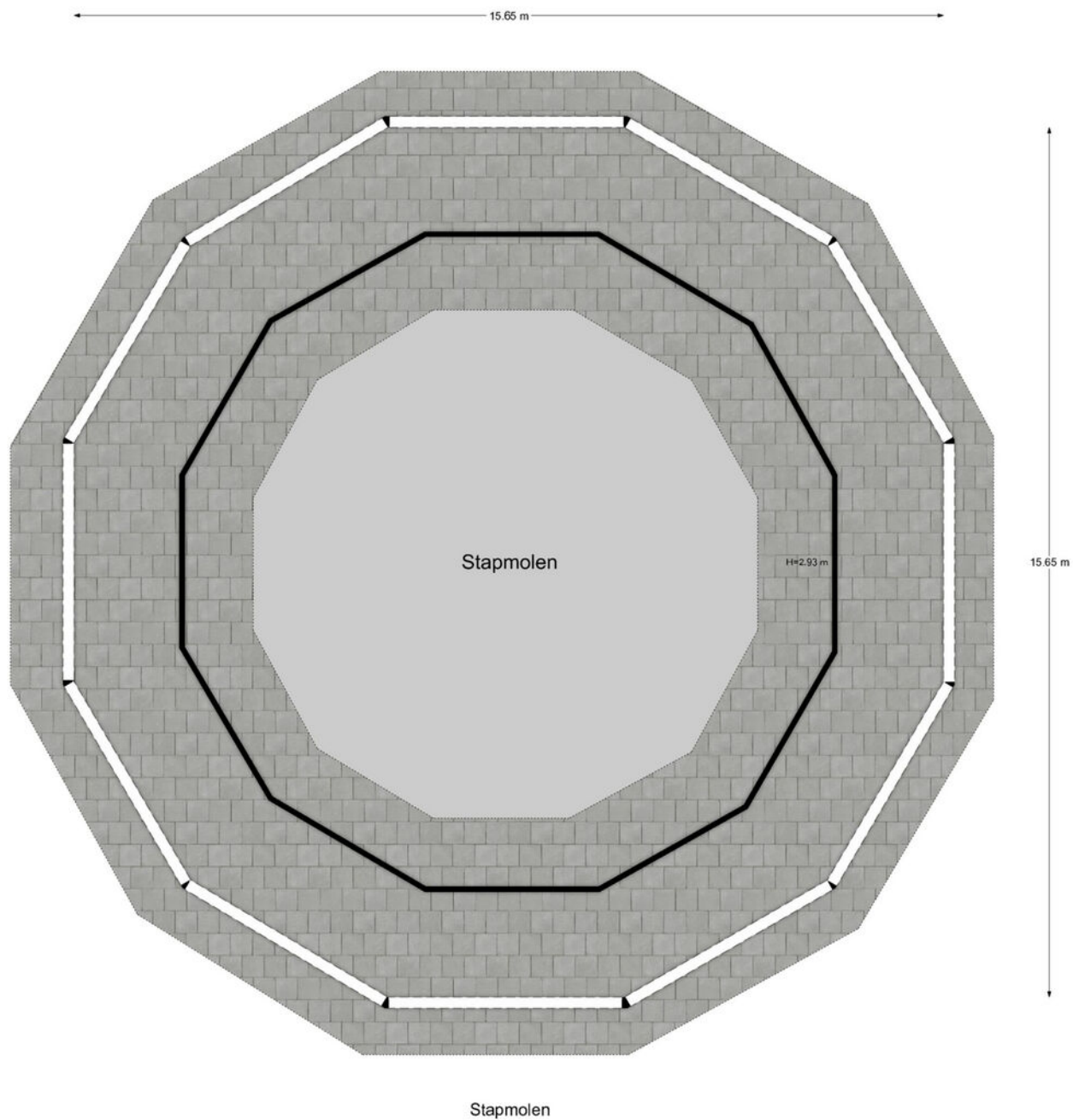


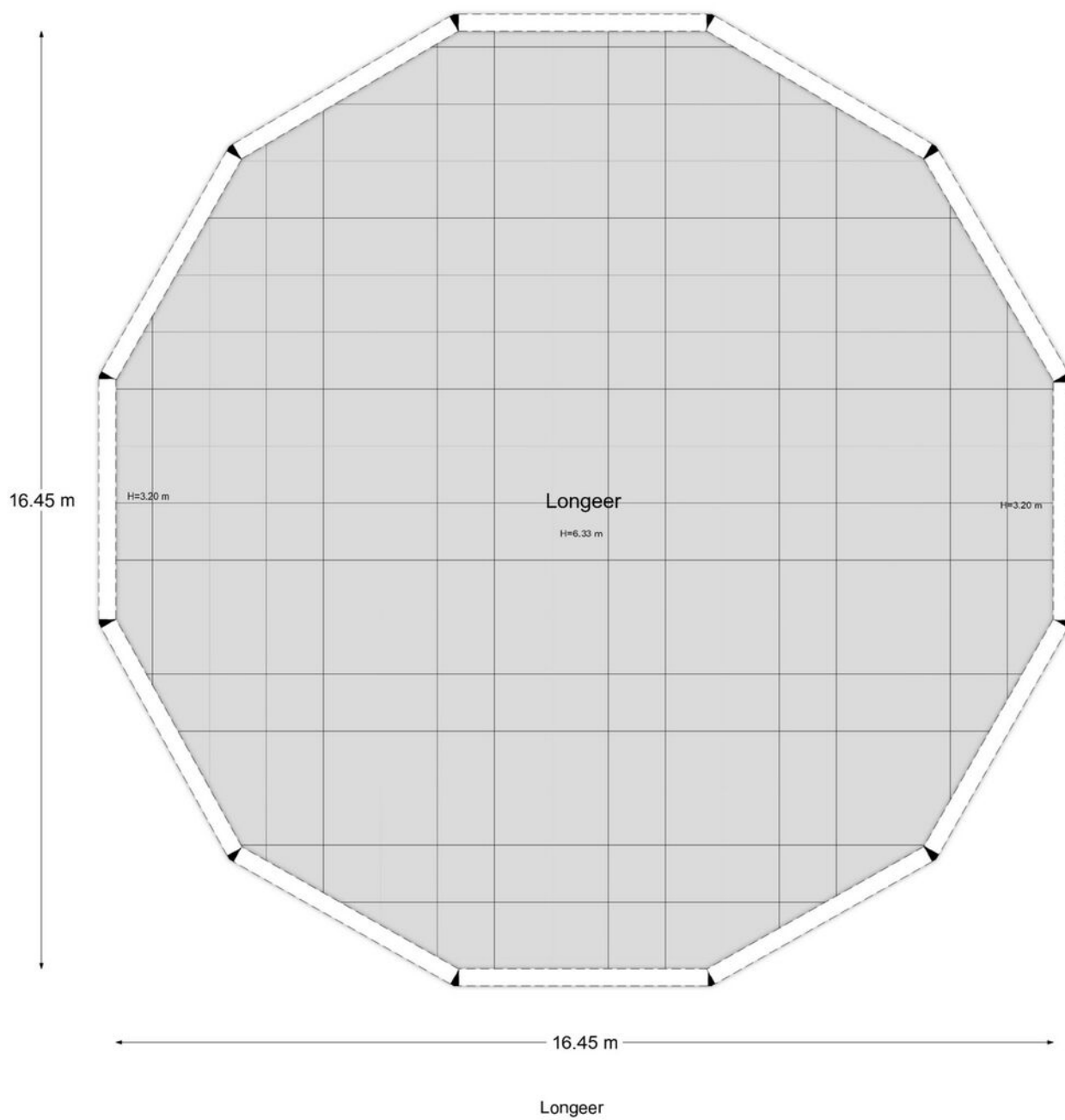


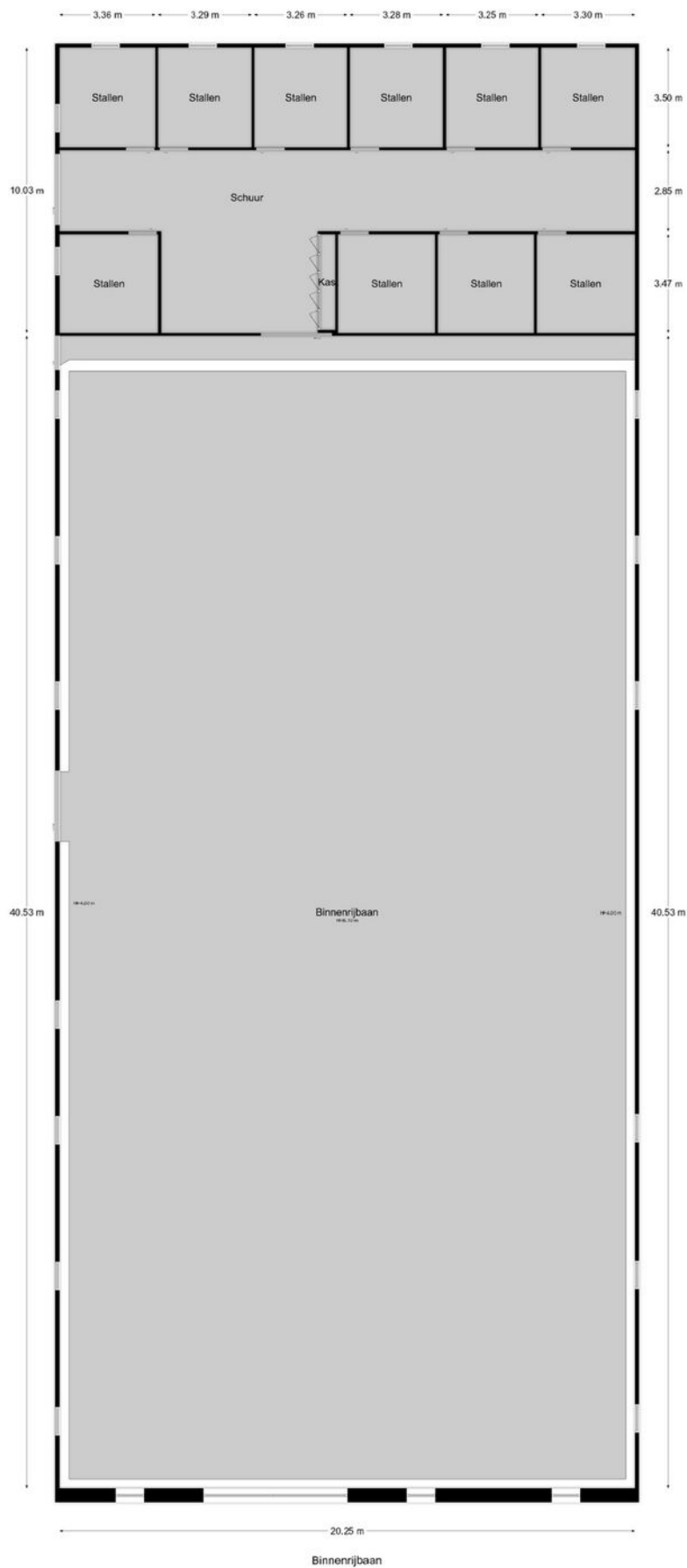




Stallen 1e verdieping







Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl