

WIJNJEWOUDE

Weinterp 20



Schelhaas
uw betrokken makelaar



Welkom bij Schelhaas

Agrarisch onroerend goed aan- of verkopen doe je niet iedere dag. Het is een complex proces, dat begrijpen wij heel goed. Gelukkig doen wij het vaker en mogen wij ons na méér dan 50 jaar de specialisten van het buitengebied noemen.

Ons aanbod in agrarisch vastgoed varieert van cultuurgrond, melkveebedrijven, akkerbouwbedrijven, pluimveebedrijven, varkensbedrijven, vleeskalverenbedrijven, (glas)tuinbouwbedrijven en paardehouderijen.

Het agrarisch onroerend goed dat wij aanbieden valt voornamelijk binnen Noord- Nederland, in de provincies Drenthe, Groningen, Friesland en de kop van Overijssel. Voor agrarische en landelijk wonen objecten in deze regio bent u bij Schelhaas Makelaardij aan het juiste adres.

Wij helpen u graag bij het tot stand komen van een mooi koop. Houdt daarbij wel rekening met het feit dat wij in eerste instantie de belangen van onze klant, de verkoper, behartigen. Door een eigen aankoopmakelaar mee te nemen kan je ook door een professional worden bijgestaan. Kijk gerust eens op de website van de NVM om een geschikte collega te vinden.

Uw makelaar/taxateur Landelijk & Agrarisch vastgoed

Olof Kroes

o.kroes@schelhaas.com

06- 51 24 31 88



Inhoud

4 Het bedrijf

6 De woning

8 Ligboxenstal

13 Bijzonderheden

19 Clausules

22 Ons team



Het bedrijf

Het melkveebedrijf is gelegen aan de Weinterp 20 te Wijnjewoude, bestaande uit een boerderij (woon- en bedrijfsgebouwen), een (verlengde) ligboxenstal (1976/2008/2010), een werkplaats/werktuigenberging, een werktuigenberging, een mestsilos en meerdere kuilplaten/erfverharding,

Het bedrijf beschikt over een goed verkavelde huiskavel totaal groot 46.54.59 hectare. Daarnaast zijn er drie veldkavels op afstand van het bedrijf groot 18.47.80 hectare.

De totale oppervlakte, inclusief erf en ondergrond gebouwen: 65.02.39 hectare.

Het bedrijf is landelijk gelegen in het buitengebied van Wijnjewoude (ten zuiden van Drachten) aan de zuidoostzijde van Friesland. In Wijnjewoude zijn meerdere basisscholen, kerken en de benodigde basisvoorzieningen aanwezig. Daarnaast zijn er in de regio diverse activiteiten; zie hiervoor de website www.wijnjewoude.net.





De woning

De boerderij is rond 1913 gebouwd, rond 2000 geüpdatet en bestaat uit een woongedeelte en een bedrijfsgedeelte. Het woongedeelte van de boerderij is opgetrokken uit steensmuren, heeft een zadeldak met een gebakken pan. Het woongedeelte heeft houten kozijnen en voorzien van dubbel glas op zowel de begane grond als op de eerste verdieping. De verwarming wordt verzorgd middels gaskachels. De vloeren op de begane grond zijn grotendeels hout en deels beton; de eerste verdieping heeft houten vloeren.

Indeling:

Het woongedeelte heeft op de begane grond een afmeting van ca. 10,5 m. bij 9,5 m. met daarnaast nog een ruimte in het (voormalige) spoelhok.

Indeling begane grond: woonkamer/keuken, kantoor, badkamer en hal. In de hal bevindt zich de opgang naar de eerste etage. Daarnaast bevindt zich op de begane grond: zij-entree, spoelhok met toilet en douche.

Indeling verdieping: 3 slaapkamers en een overloop.

Bedrijfsgedeelte boerderij:

Het bedrijfsgedeelte (afmeting ± 17,5 m. bij 25,0 m) is grotendeels opgetrokken uit steensmuren en is gedekt met asbesthoudende golfplaten. Het geheel wordt gedragen door houten bintwerk, de vloeren zijn deels beton. Bouwjaar rond 1913 geüpdatet rond 1990. De toegang is middels meerdere baander -en loopdeuren.

Indeling:

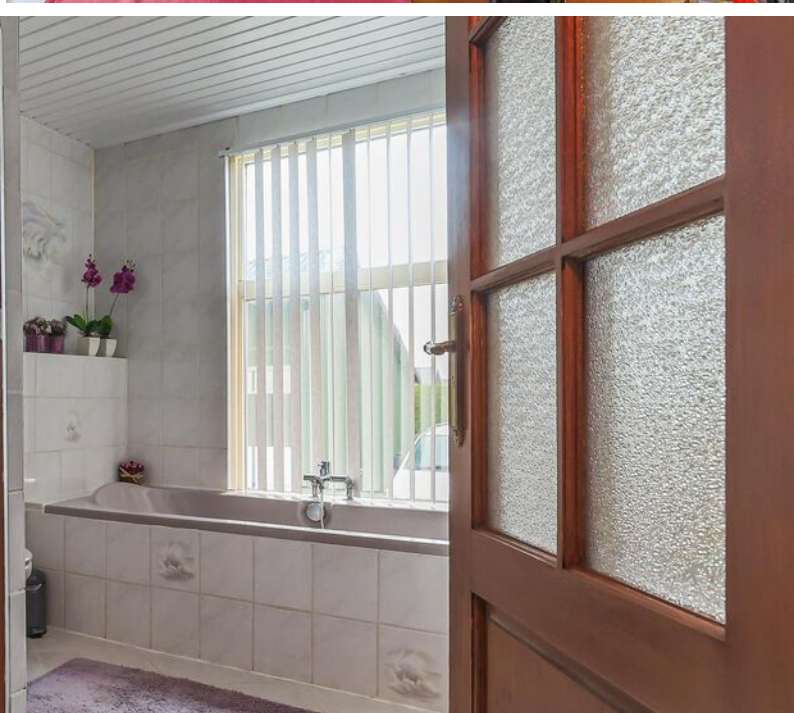
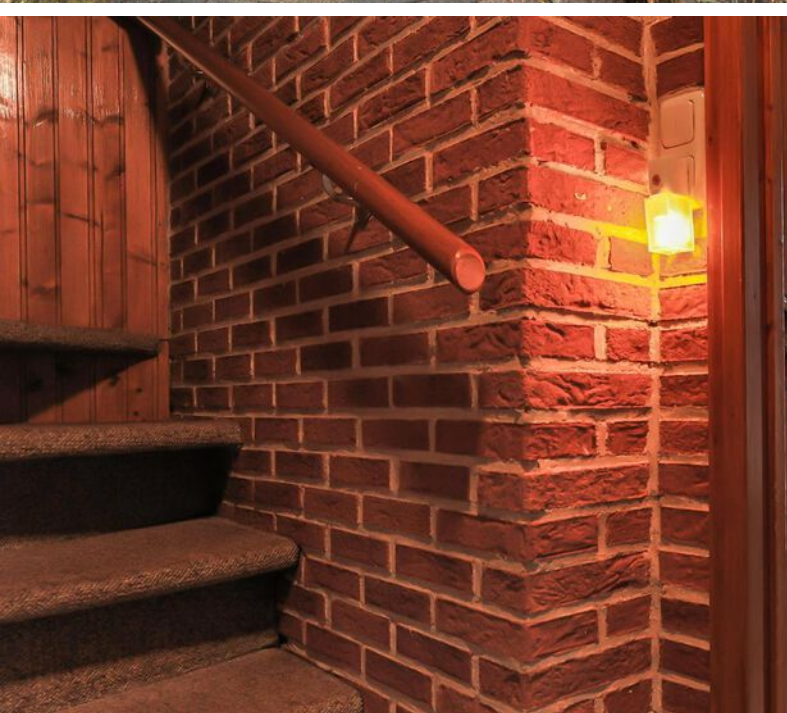
Jongveestalling bestaande uit strohokken voor ca. 20 stuks jongvee en 8 eenlingboxen

Paardenstalling (6 paardenboxen)

Opslag voor o.a. ruwvoer en klein materiaal

Tanklokaal met een melktank met een inhoud van ca. 6.450 l. (eigendom)



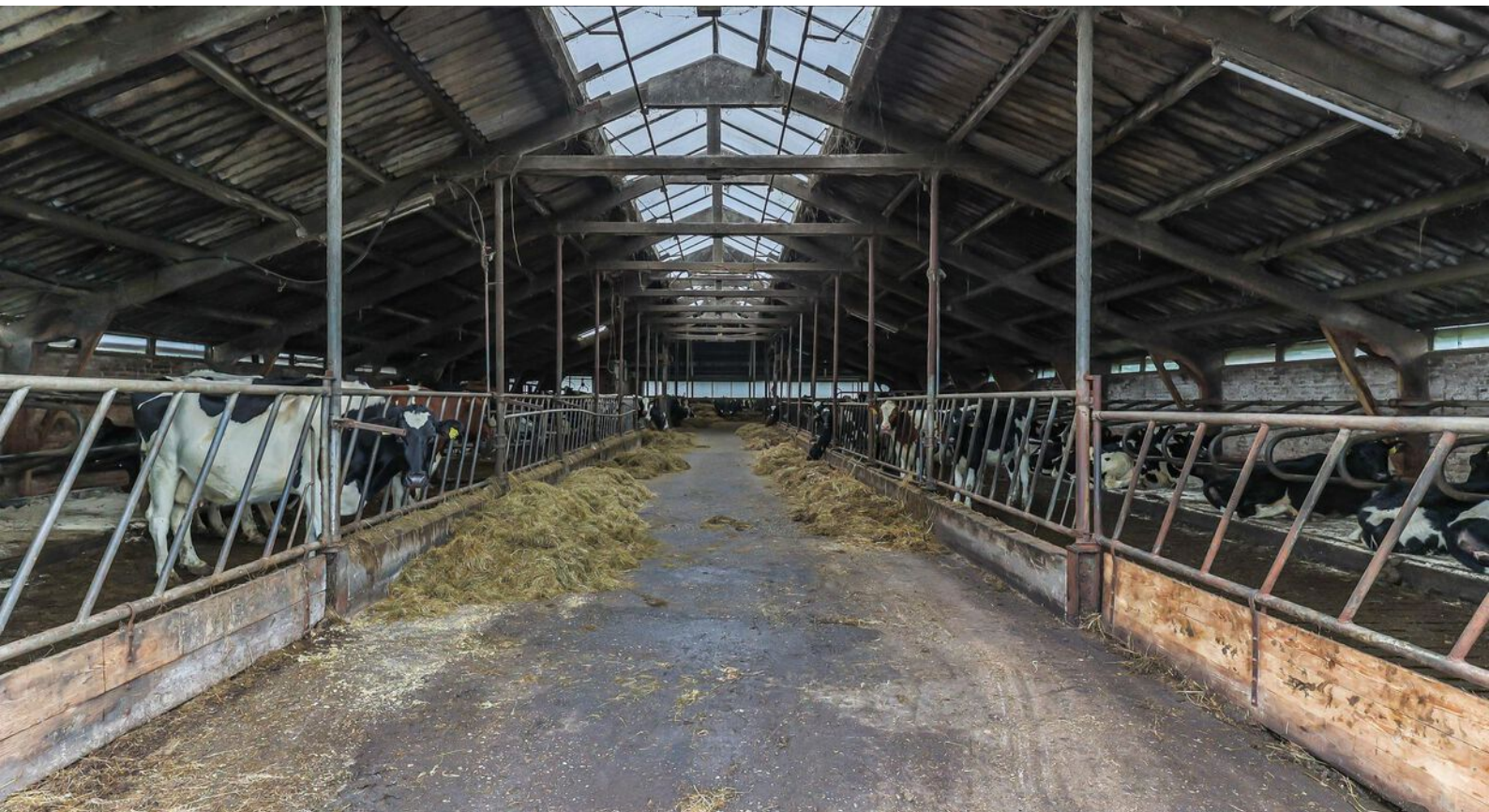


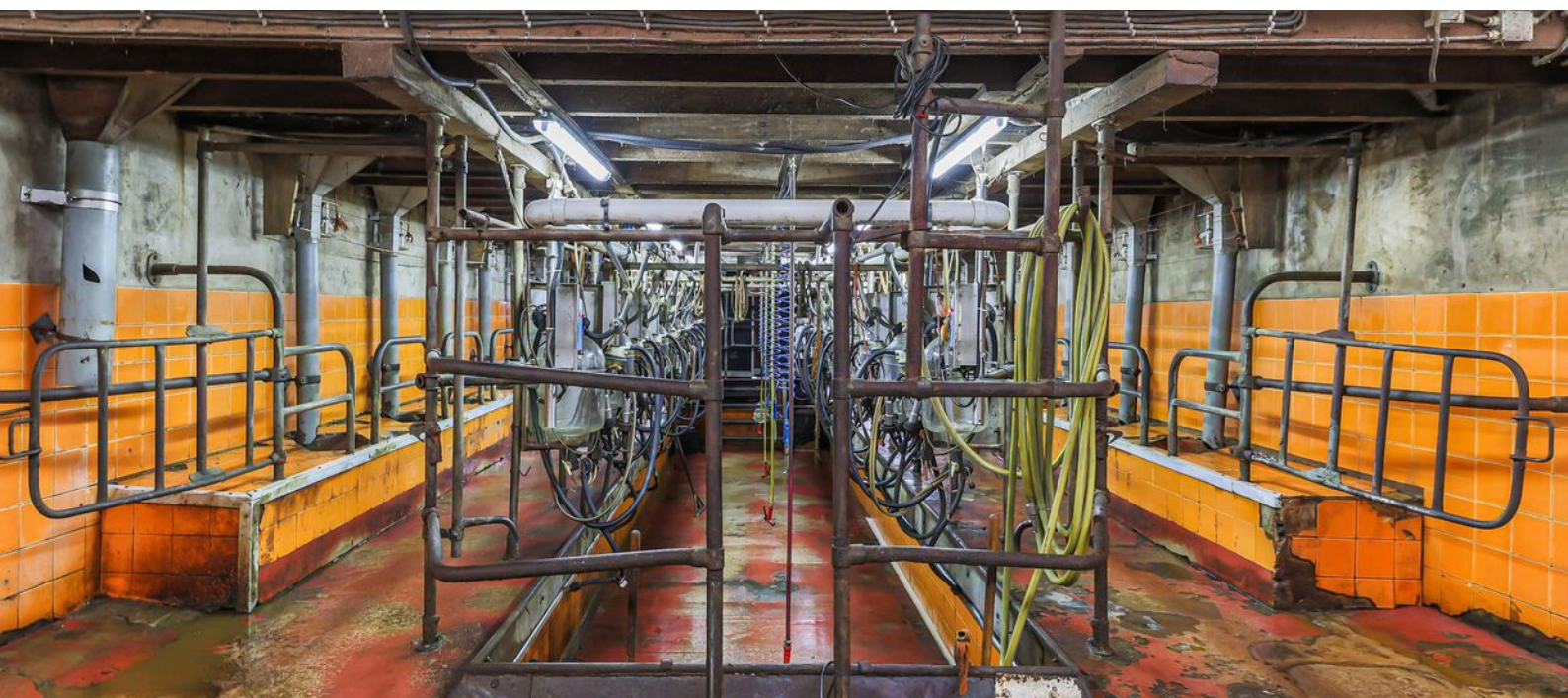
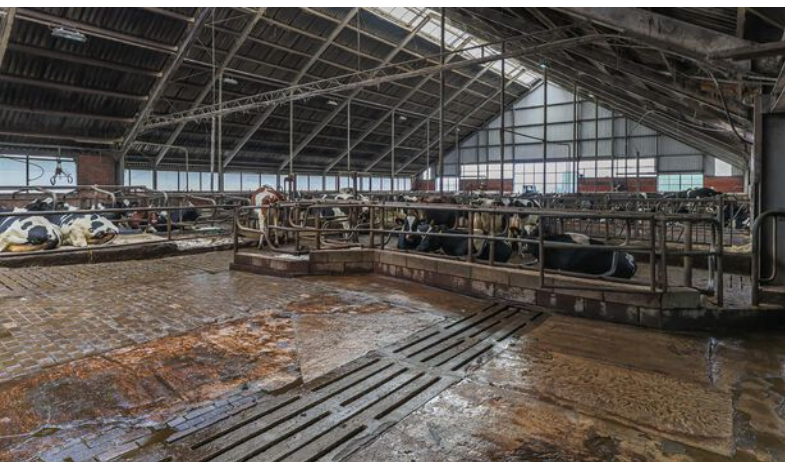
Ligboxenstal

De ligboxenstal is oorspronkelijk gebouwd in 1976, afmeting 15 m. x 29 m. Dit deel wordt gedragen door houten, gelijkde spanten en is opgetrokken uit halfsteensmuren met een topgevel van damwandprofielplaten. De dakbedekking bestaat uit asbeshoudende golfplaten. In 2008 en 2010 is, dwars op de bestaande stal, een nieuwe stal gebouwd. Deze heeft een lengte van ca. 35 m. bij 31,50 m., waarbij aan de voorzijde nog een deel van ca. 18 m. bij 24,5 m. oppervlakte is. Dit deel heeft stalen spanten met een vrije overspanning.

Zowel de voor-en achtergevel zijn opgetrokken uit steensmuren met damwandprofiel topgevels, de zijgevel heeft een stenen voet met daarboven windbreekgaas/ventilatiedoek. De dakbedekking bestaat uit asbestvrije golfplaten met een lichtkoepel-nok. Totaal biedt deze stal plaats aan ca. 230 boxen (hoofdzakelijk GVE) en heeft daarnaast nog een separatieruimte en een strohok. Onder de roosters heeft de stal een mestopslag met een capaciteit van ca. 1.500 m³.

Naastgelegen/inpandig aan het gebouw bevindt zich de melkstal. Dit betreft een 2 x 8 visgraat (type Boumatic) met automatische afname.





Overige schuren

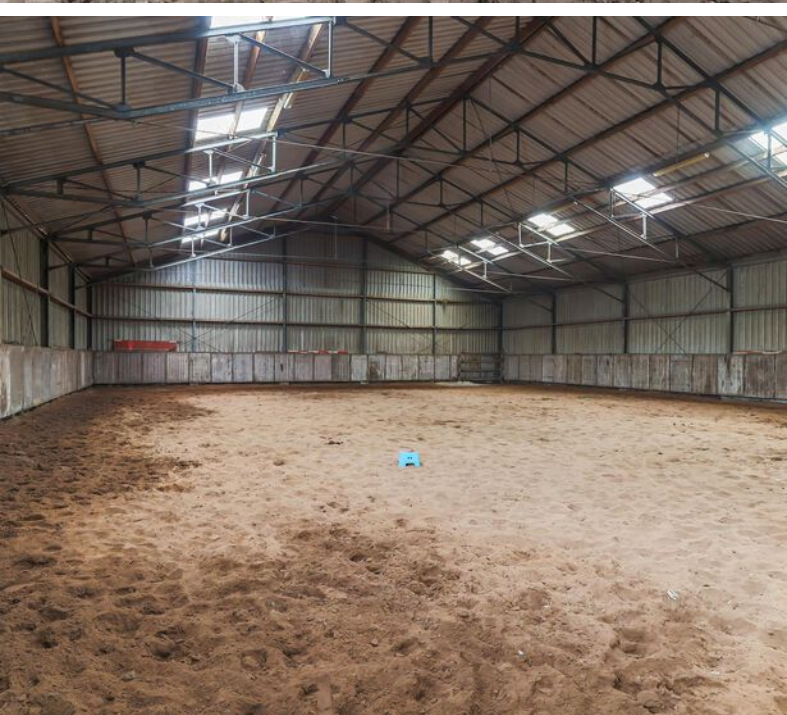
Werktuigenberging 1:

Een werktuigenberging, welke tevens in gebruik is als werkplaats en garage, gebouwd in 1986 met een afmeting 10,5 m. x 20 m. Het geheel wordt gedragen door houten spanten en de wanden bestaan uit damwandprofielplaten. De dakbedekking bestaat uit asbesthoudende golfplaten. De vloeren bestaan deels uit gestort beton en deels tegelvloer. De inpandige garage is bekleed met sandwichpanelen.

Werktuigenberging 2:

Achter de gebouwen staat deze werktuigenberging, gebouwd in 2004. Deze berging heeft een afmeting van 49,50 x 20 m. en wordt gedragen door stalen spanten. De wanden bestaan uit damwandprofielplaten evenals de dakbedekking die ook uit gecoate damwandprofielplaten bestaat. Deze werktuigenberging is gedeeltelijk voorzien van een klinkervloer.





Overige gegevens

Mest- en kuilopslag:

Mestsilo:

Tussen de gebouwen staat een mestsilo. Deze heeft een betonnen bodem en stalen silowanden. De inhoud van de silo bedraagt ca. 1.600 m³. Deze silo functioneert naar behoren.

Kuilopslag:

Kuilplaat 8 m. x 50 m. op beton.

Sleufsilo 9 m. x 30 m. op beton met betonwanden hoog 1,30 m.

Voer/kunstmest silo's:

2 voersilo's van 10 ton

1 kunstmestsilo van 10 ton

Dieseltanks:

Twee bovengrondse dieseltanks, inhoud van ca. 2.200 l.

Erfverharding:

De erfverharding bestaat uit Stelconplaten, klinkers, beton en freesasfalt.

Landbouwgronden:

Het bedrijf beschikt totaal over 65.02.39 ha. grond waarvan ca. 01.00.00 ha. als ondergrond van de boerderij, de bedrijfsgebouwen en erfverharding mag worden gerekend.

De overige 64.02.39 ha. grond is te verdelen in:

17.80.24 ha. achter/naast de gebouwen

27.74.35 ha. tegenover de gebouwen

18.47.80 ha. 3 veldkavels

De grondsoort wordt beoordeeld als goede zandgrond. Humuspodzolgronden (ca. 95%):

Hn23: Veldpodzolgronden: Lemig fijn zand

cHn23: Laarpodzolgronden: Lemig fijn zand

Podzolgronden; moerig (ca. 5%):

zWp: Moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek + moerige tussenlaag.

De dikte van de aanwezige bouwvoor is voldoende. Ca. 4 ha. grond is gedraineerd.

Ontsluiting via de openbare weg (Weinterp/Bûtewei) en via eigen erf.

Overige gegevens

Overzicht kadaster:

Kadastraal bekend: Gemeente Lippenhuizen

Sectie G nummer 60 oppervlakte 06.44.85 ha.

Sectie G nummer 131 oppervlakte 01.10.30 ha.

Sectie G nummer 257 oppervlakte 01.97.60 ha.

Sectie G nummer 264 oppervlakte 04.66.80 ha.

Sectie G nummer 266 oppervlakte 05.58.80 ha.

Sectie G nummer 267 oppervlakte 02.14.80 ha.

Sectie G nummer 332 oppervlakte 10.34.70 ha.

Sectie G nummer 1083 oppervlakte 02.15.90 ha.

Sectie G nummer 1129 oppervlakte 04.65.60 ha.

Sectie G nummer 1627 oppervlakte 17.39.65 ha.

Sectie G nummer 1746 oppervlakte 01.43.45 ha.

Sectie G nummer 1749 oppervlakte 00.82.45 ha.

Sectie G nummer 1769 oppervlakte 01.98.80 ha.

Sectie G nummer 1863 oppervlakte 02.02.35 ha.

Sectie G nummer 2147 oppervlakte 01.68.36 ha.

Sectie G nummer 2148 oppervlakte 00.53.95 ha.

Sectie G nummer 2152 oppervlakte 00.04.03 ha.

Totaal gezamenlijk groot: 65.02.39 ha.

Bijzonderheden

Bestemming:

Het bedrijf valt onder de 'Bestemmingsplan Buitengebied' van de Gemeente Opsterland en heeft de aanduiding Agrarisch, bouwaanduiding – specieke bouwaanduiding – ontwikkeling mogelijk en Gebiedsaanduiding – luchtvaartverkeerszone.

NB-vergunning:

Het bedrijf is voorzien van een NB-vergunning die verleend is door de provincie Friesland op 10 juni 2016.

Binnen deze vergunning mogen er de volgende dieren worden gehouden:

120 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 170 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (met beweiden)

Melding activiteitenbesluit, afgegeven d.d. 24 juli 2007 voor het houden van: 170 melk- en kalfkoeien en 120 stuks jongvee (tot 2 jaar)

Overige informatie:

- Er is geen RvK-rente/herinrichtingsrente van toepassing
- De gebruikelijke waterschapslasten zijn van toepassing
- De percelen zijn, voor zover bekend, niet meer vervuild dan het agrarisch gebruik met zich meebrengt (bron: verkopende partij)
- De voorraden (ruwvoer, krachtvoer, kunstmest) zijn niet bij de vraagprijs inbegrepen; deze kunnen worden overgenomen
- De aanwezige mestvoorraad dient te worden overgenomen
- Percelen 264/266/1083/1118 zijn belast met een zakelijk recht t.b.v. gemeente Opsterland
- Perceel 1627 is belast met een zakelijk recht t.b.v. Wetterskip Fryslân en een Opstalrecht Nutsvoorzieningen t.b.v. gemeente Opsterland
- Perceel 1863 en 1769 zijn belast met een zakelijk recht t.b.v. Vitens N.V.
- Perceel 1863 en 1769 zijn belast met een erfdienstbaarheid t.b.v. de Provincie (voor onderhoud aan de aangrenzende bosstroken).
- Voor percelen 60/1746/1749 is een beroep gedaan m.b.t. vrijstelling overdrachtsbelasting. Dit is vervallen op 01 mei 2022
- Voor percelen 60/1746/1749 geldt een kettigbeding bij vervreemding t.g.v. Stg. Beatrix Kinderziekenhuis te Groningen (€ 50,-- per ha.)
- Er zijn fosfaatrechten op het bedrijf aanwezig. Deze rechten zijn over te nemen, doch niet bij de vraagprijs inbegrepen.

Wij wijzen u erop dat, indien een koopovereenkomst tot stand komt, als zekerheid een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Wij stellen het zeer op prijs indien u ons na een bezichtiging laat weten of u verder wel of niet geïnteresseerd bent in voormeld object.

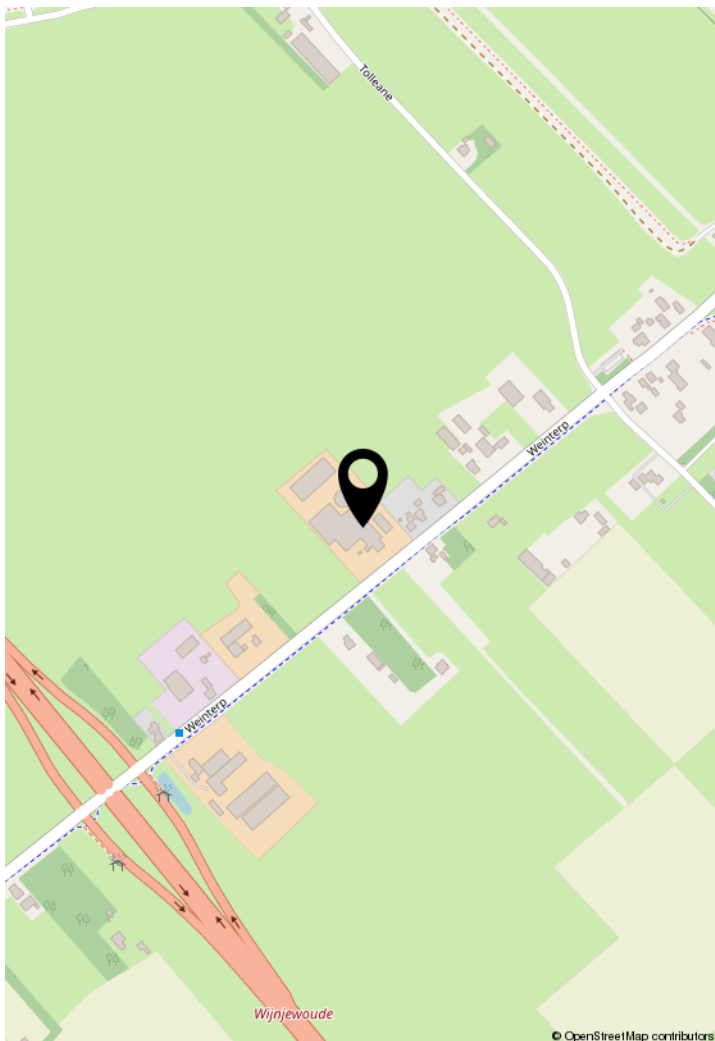
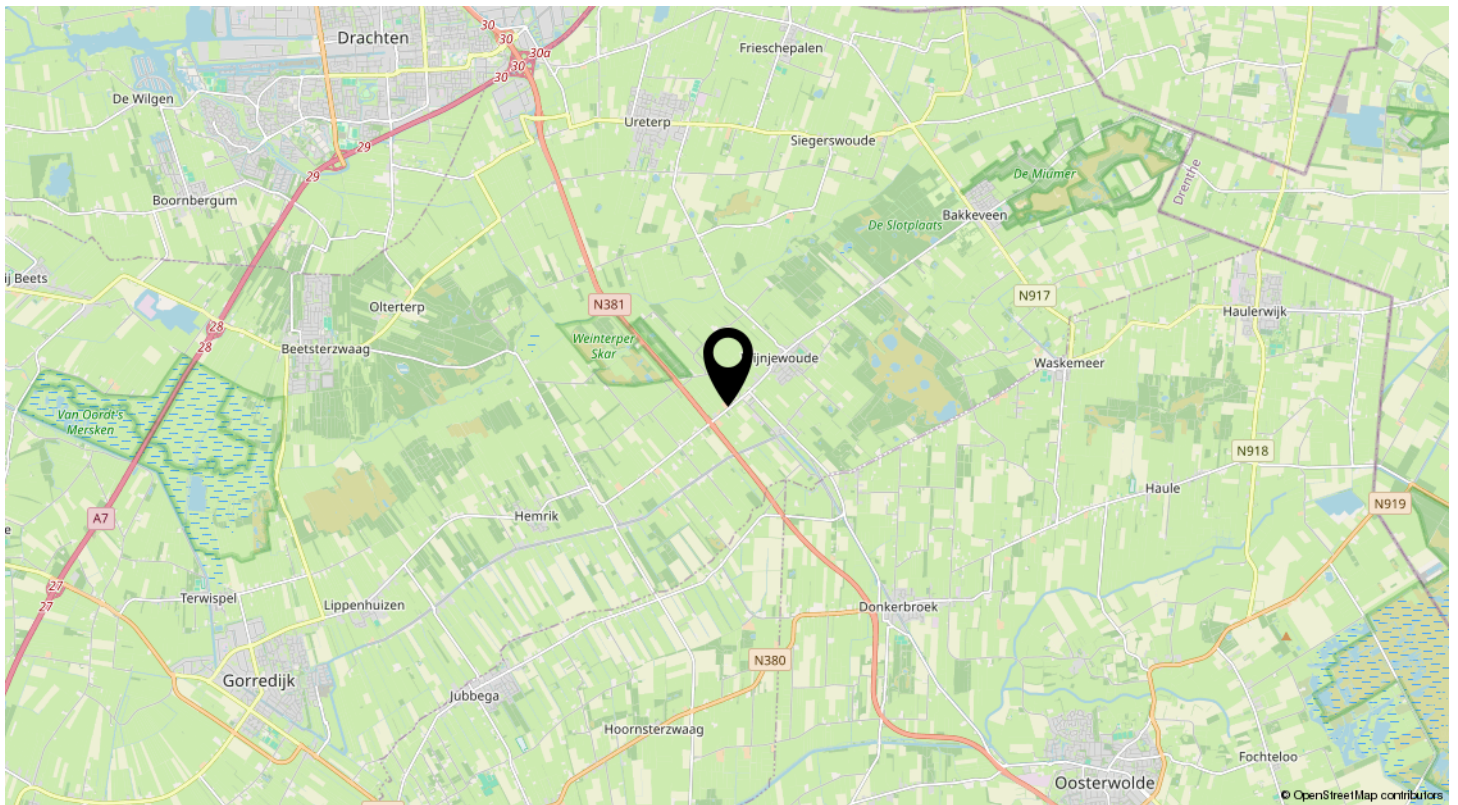
Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Olof Kroes,

Tijdens kantooruren: Schelhaas Makelaardij B.V., Hoogeveen

Tel: 0528-264007. Mobiel: 06-51243188.

Locatie



*Prachtige ligging
nabij het dorp
Wijnjewoude*



Wonen en werken in Wijnjewoude



Wijnjewoude is een dorp in de gemeente Opsterland, in de Nederlandse provincie Friesland.

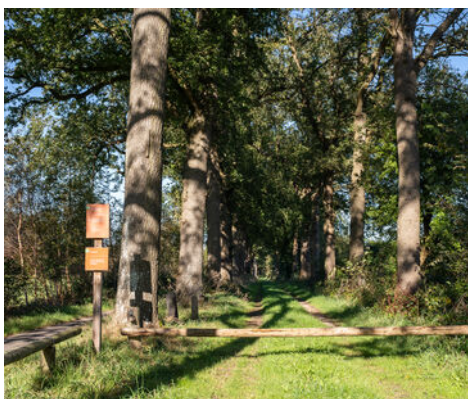
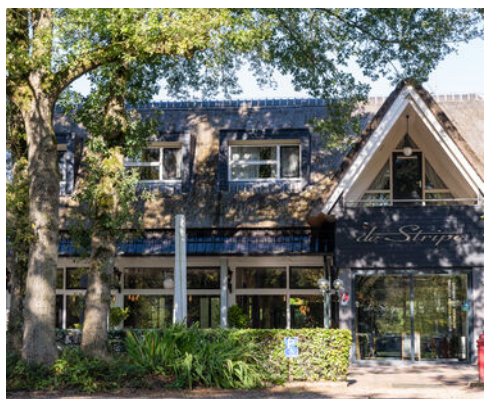
Het dorp is in 1974 ontstaan door de samenvoeging van de dorpen Wijnjeterp en Duurswoude met de portemanteaunaam Wijnjewoude, een samentrekking van de twee plaatsnamen. De twee voormalige dorpen behoorden tot de oudere bewoonde plekken van de gemeente.

De omgevings is parkachtig en daardoor recreatief aantrekkelijk. Zo ligt vlak ten oosten van Wijnjewoude de Duurswouderheide.

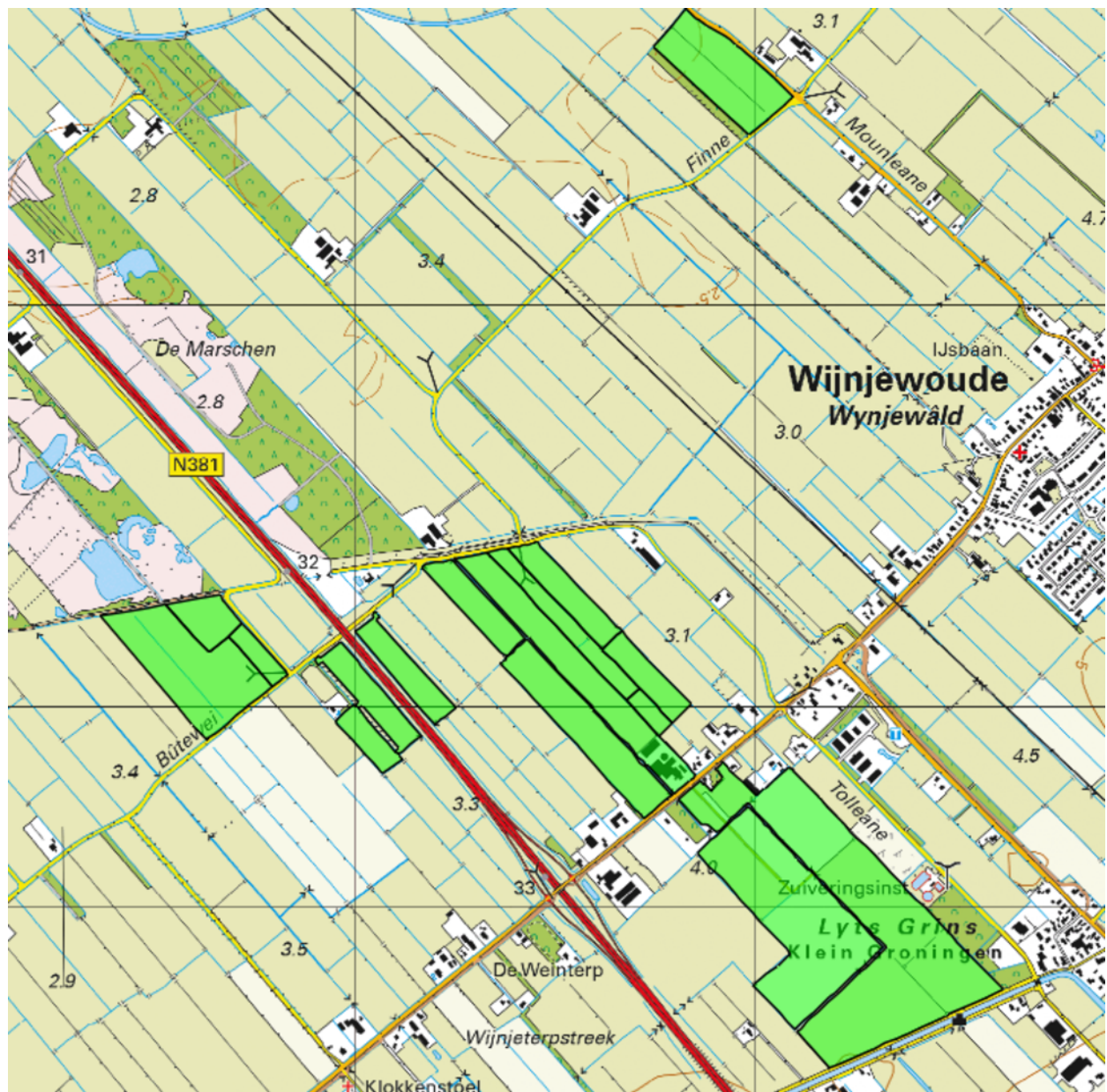
Het melkveebedrijf is gelegen in het buitengebied van Wijnjewoude.

Voor de basisvoorzieningen zoals een supermarkt, sportverenigingen, kerken etc. kan men terecht in Wijnjewoude zelf, op ca. 1,5 kilometer van het bedrijf.

Wijnjewoude ligt centraal gelegen tussen de drie noordelijke provincies en is goed bereikbaar via de "Frieslandroute" de N381. Dit zorgt voor een goede verbinding naar de grote steden Leeuwarden, Groningen en Assen.



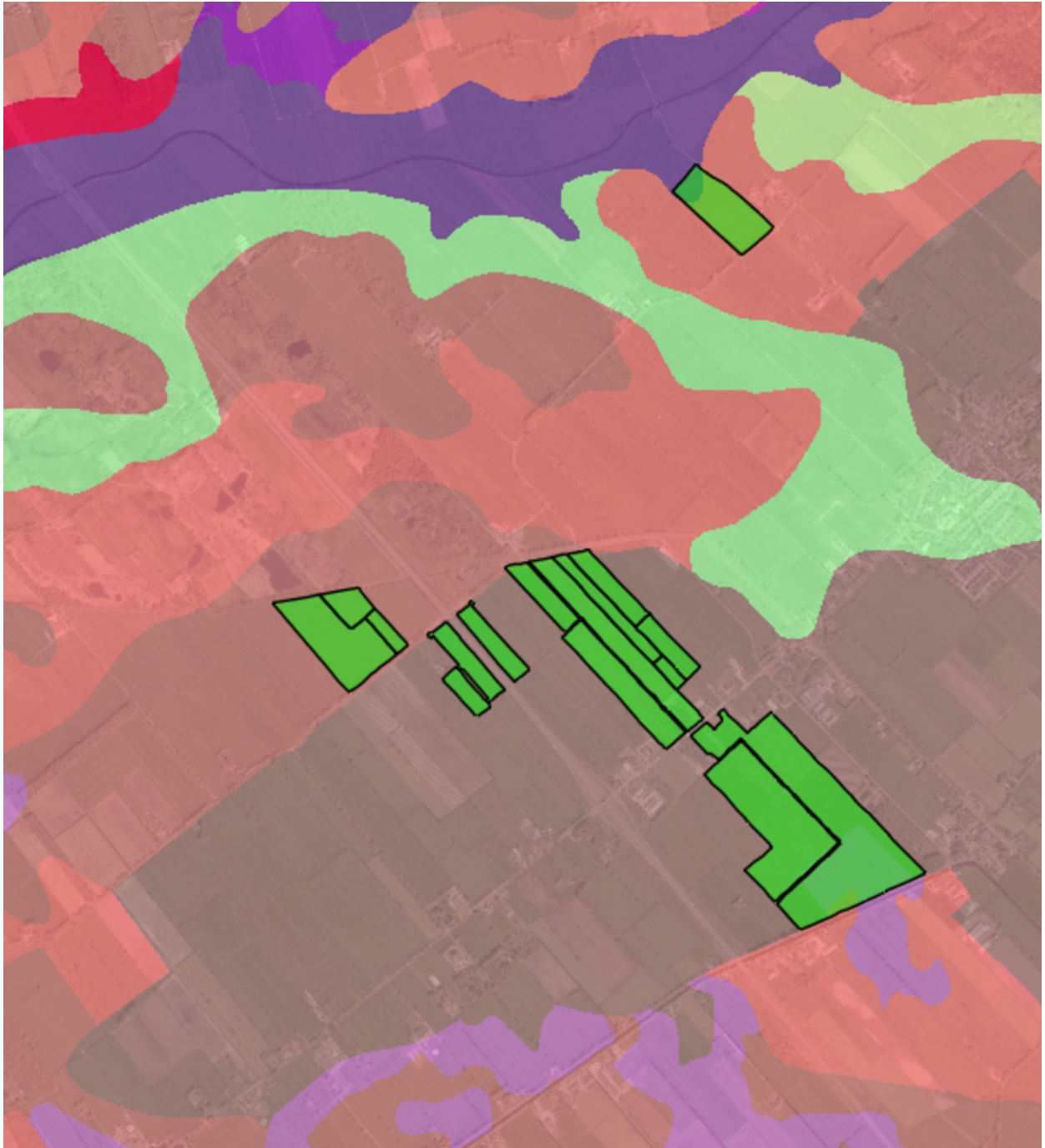
Topo kaart



Geo kaart



Bodemkaart



Clausules

Koopovereenkomst

Indien u de gelukkige koper wordt gaan wij een koopovereenkomst opmaken waarin alle afspraken tussen koper en verkoper worden geformuleerd. Hierbij geven wij u alvast een overzicht van enkele clausules die wij zullen verwerken in deze koopovereenkomst.

1.1 Koper verklaart dat de feitelijke perceelgrenzen van het aangekochte voldoende duidelijk zijn.

2.2.1 Het is koper bekend dat over de woning met aanhorigheden 2% overdrachtsbelasting wordt geheven en over de overige opstallen met ondergrond en de agrarische grond wordt 10,4% overdrachtsbelasting geheven. Koper is zelf verantwoordelijk voor een juiste belastingafdracht.

5.1 Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van 10% van de koopsom.

5.2 In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten ter hoogte van het in artikel 5.1 genoemde bedrag in handen van de notaris via diens derdenrekening.

6.3.1 Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

6.3.2 Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

6.4.3 Koper verklaart bekend te zijn met de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak op (aantal invullen) plaats(en), namelijk (plaatsen gedetailleerd omschrijven, eventueel verwijzen naar een onderzoeksrapport). Partijen verklaren er voorts mee bekend te zijn, dat mogelijk nog meer asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak aanwezig kunnen zijn. Het risico daarvan rust geheel bij koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

6.4.3 Gezien het bouwjaar kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

7.2 Verkoper zal de gebouwen bezemschoon opleveren en de mestkelders met water en mestresten, aan partijen voldoende bekend.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nadere afspraken

Het is mogelijk om nadere afspraken te maken die tijdens of na de onderhandelingen tot stand komen. Wij zullen deze in de koopovereenkomst verwerken en zullen u hier tevens op wijzen. Als er vragen zijn kunt u altijd bij ons of uw eigen aankoopmakelaar terecht. Ook de toelichting op de koopovereenkomst kan u van informatie voorzien net als de bijlagen. Neem deze dus ook goed door.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Nadere informatie

Deze brochure en alle andere verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het doen van een bieding. Daarbij maken wij u erop attent dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat over alle relevante punten overeenstemming is bereikt.

Onderzoeksplicht

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, structuurvisies, milieuvergunningen, Nb-vergunning en dergelijke, maar ook de bouwtechnische staat en eventuele (bodem)verontreiniging. Raadpleeg uw eigen makelaar.

Meldplicht

Wij als verkopende makelaars hebben, net als de verkopers "meld"plicht. Dat wil zeggen dat wij, samen met de verkopers, melden wat wij weten.

Bezichtigingen

Bezichtiging van agrarische objecten en het betreden van cultuurgrond vindt uitsluitend plaats na afspraak met Schelhaas Makelaardij. Een makelaar mag doorgaan met bezichtigen als er al wordt onderhandeld. De eerste bieder hoeft niet meteen de beste te zijn, daarom gaan bezichtigingen door.

Vraagprijs

De vraagprijs is slechts een voorstel voor het doen van een bieding en kan op ieder moment worden aangepast.

Bieden

Wanneer u en/of echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner/vennoot/maat/bestuurder(s), een bod wilt uitbrengen op een object, verzoeken wij u het bod en de ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) schriftelijk mede te delen via emailadres: info@schelhaas.com. Schelhaas Makelaardij behoudt het recht voor om in overleg met verkoper(s) de biedingsprocedure tussentijds aan te passen.

Onderhandeling

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkopende makelaar een tegenvoorstel doet of u nadrukkelijk aangeeft dat u in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar u aangeeft dat hij/ zij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Voorbehouden

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat direct bij de bieding kenbaar te maken.

Koopovereenkomst en waarborgsom - bankgarantie

Een koop komt tot stand als verkoper en koper het eens zijn geworden over alle zaken die voor de koop van toepassing zijn (bijvoorbeeld: prijs, splitsing koopsom, ontbindende voorwaarden, opleveringstermijn en juridische levering.). Door Schelhaas Makelaardij zal de koop schriftelijk in een koopovereenkomst worden vastgelegd. Hierin kan o.a. opgenomen worden, de verplichting voor koper tot het storen van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie ter grootte van tien procent van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

Denk ook aan de verschillende tarieven overdrachtsbelasting. Zo werkt de fiscus op dit moment met een laag tarief overdrachtsbelasting op woningen en een hoog tarief op onder andere agrarische grond met - gebouwen, bedrijfsonroerend goed en recreatief vastgoed. In veel gevallen kan de landbouwwijstelling worden toegepast op de aankoop van percelen cultuurgrond. Ook is het soms mogelijk om een agrarisch bedrijf mee te laten draaien in een kavelruil.

Cliëntenonderzoek

In het kader van de wet ter voorkoming van witwassen en terrorisme Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (hierna: Wwft) dient de verkoopmakelaar zowel zijn opdrachtgever als de wederpartij van zijn opdrachtgever aan een cliëntenonderzoek te onderwerpen. Wanneer u het onroerend goed wenst te kopen bent u verplicht om de in het kader van het cliëntenonderzoek benodigde gegevens te verstrekken. Het is niet mogelijk om een koopovereenkomst te sluiten wanneer het cliëntenonderzoek niet is voltooid of wanneer uit het cliëntenonderzoek blijkt dat het sluiten van de koopovereenkomst – gelet op het in de Wwft bepaalde – een onacceptabel risico oplevert.

Tot slot - disclaimer

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, mede aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Ten aanzien van de juistheid daarvan kan door Schelhaas Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ons team

Maak kennis met de gezichten van team Schelhaas, een professioneel team met passie voor en ervaring in het vak. Ons makelaarskantoor, gevestigd in Hoogeveen, wordt gerund door een gedreven team. Wij helpen u graag op een persoonlijke manier én met enthousiasme om uw wensen op het gebied van agrarisch vastgoed en landelijk wonen aan te pakken. Met succes en al meer dan 50 jaar ervaring. Ons team bestaat uit opgeleide medewerkers die u graag van dienst zijn met hun expertise. Bovendien is ons makelaarskantoor aangesloten bij de branchevereniging NVM. Hierdoor bent u er zeker van dat de kwaliteit van onze diensten gewaarborgd blijft.



50 jaar Schelhaas Makelaardij

Schelhaas makelaardij is al 50 jaar specialist op het gebied van landelijk wonen en agrarisch vastgoed en is actief in heel Noord-Nederland.

Inmiddels zijn wij gegroeid naar een kantoor met 15 enthousiaste en betrokken medewerkers met ieder zijn of haar eigen kennis, ervaring en achtergrond. Wij hebben ons team de afgelopen jaren versterkt met jonge medewerkers die ervoor willen gaan. Samen met de ervaren makelaars vormen we een sterk en hecht team die intensief met elkaar samenwerken en scherp houden.

Als vastgoed deskundigen en taxateurs blijven wij uiteraard continu op de hoogte van alle ontwikkelingen om u zo goed mogelijk te kunnen adviseren.

Graag staan wij voor u klaar met al onze expertise. Uiteraard zijn wij daarbij altijd onafhankelijk en staan we voor úw belangen.

Kortom, Schelhaas Makelaardij:
Uw betrokken makelaar





Bent u al verkocht?

Noteer hier uw vragen en/of opmerkingen over dit
bedrijf en plan een bezichtiging. tel: 0528 - 264007

Schelhaas

uw betrokken makelaar

Betekenis 'betrokken'

be•trok•ken (bijvoeglijk naamwoord)

- 1** ermee gemoeid zijnd; ermee belast: de betrokken makelaar
- 2** zich persoonlijk voor iets verantwoordelijk voelend:
ons kantoor bestaat uitsluitend uit betrokken medewerkers

be•trek•ken

- 1** erbij halen: bij iets betrokken zijn (a) er deel van uitmaken;
(b) zich er emotioneel mee verbonden voelen
- 2** gaan bewonen: een nieuwe woning betrekken



Griendtsveenweg 27, 7901 EB Hoogeveen
0528 - 264007 - info@schelhaas.com

www.schelhaas.com