

www.arvalis.nl

BuitenGewoon

Perceel landbouwgrond!



America
Griendtsveenseweg ong.
Verkoop op inschrijving

arvalis



085-0642155

info@arvalis.nl





Omschrijving

U wordt een perceel cultuurgrond aangeboden, gelegen in America aan de Griendtsveenseweg en de Midden Peelweg. Dankzij de ligging aan de verharde Griendtsveenseweg is het perceel uitstekend bereikbaar.

Het perceel heeft een praktische rechthoekige vorm. Momenteel wordt de grond gebruikt voor de teelt van maïs. In voorgaande jaren was het perceel in gebruik als grasland.

De bodem bestaat uit zandgrond en is geschikt voor de teelt van diverse akkerbouwgewassen.

Kadastrale situatie

Horst, sectie S, nr. 7, groot 02.04.66 ha.

Bodem en gebruik

De bodem bestaat uit zandgrond en is geschikt voor de teelt van diverse akkerbouwgewassen. Het perceel is momenteel in gebruik voor de teelt van maïs en is in voorgaande jaren als grasland gebruikt.

Bijzonderheden

Er rust geen jachtrecht op het perceel.

Er is knolcyperus op het veld vastgesteld.

Geen geregistreerde grondwaterput.

Verkoopprocedure

De cultuurgrond wordt verkocht "per inschrijving". Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op maandag 26 oktober 2026 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg 1, 5928 SZ Venlo of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

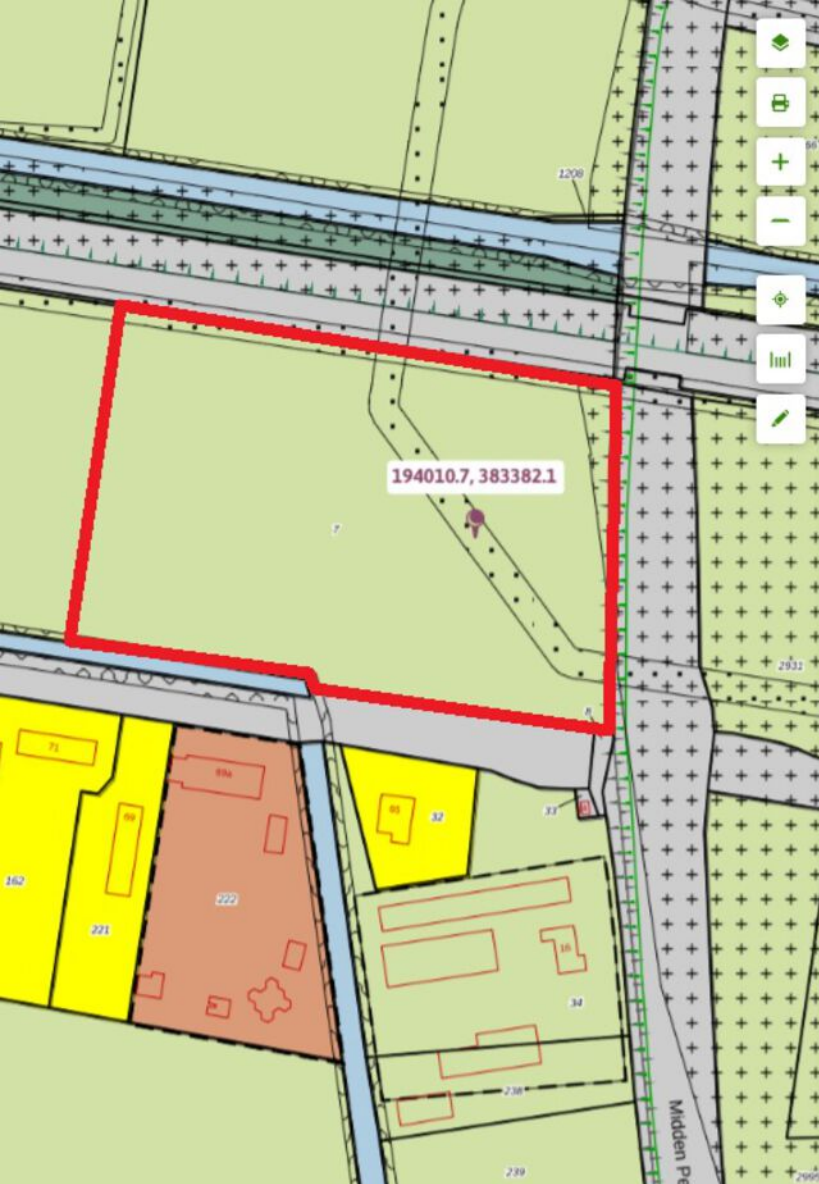
t: 06 20958074

e: jderix@arvalis.nl



Luchtfoto





Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2)

 Agrarisch met waarden >

 Leiding - Gas >

Gebiedsaanduidingen (2)

 milieuzone - hydrologische beschermingszone >

 overige zone - veenontginning >

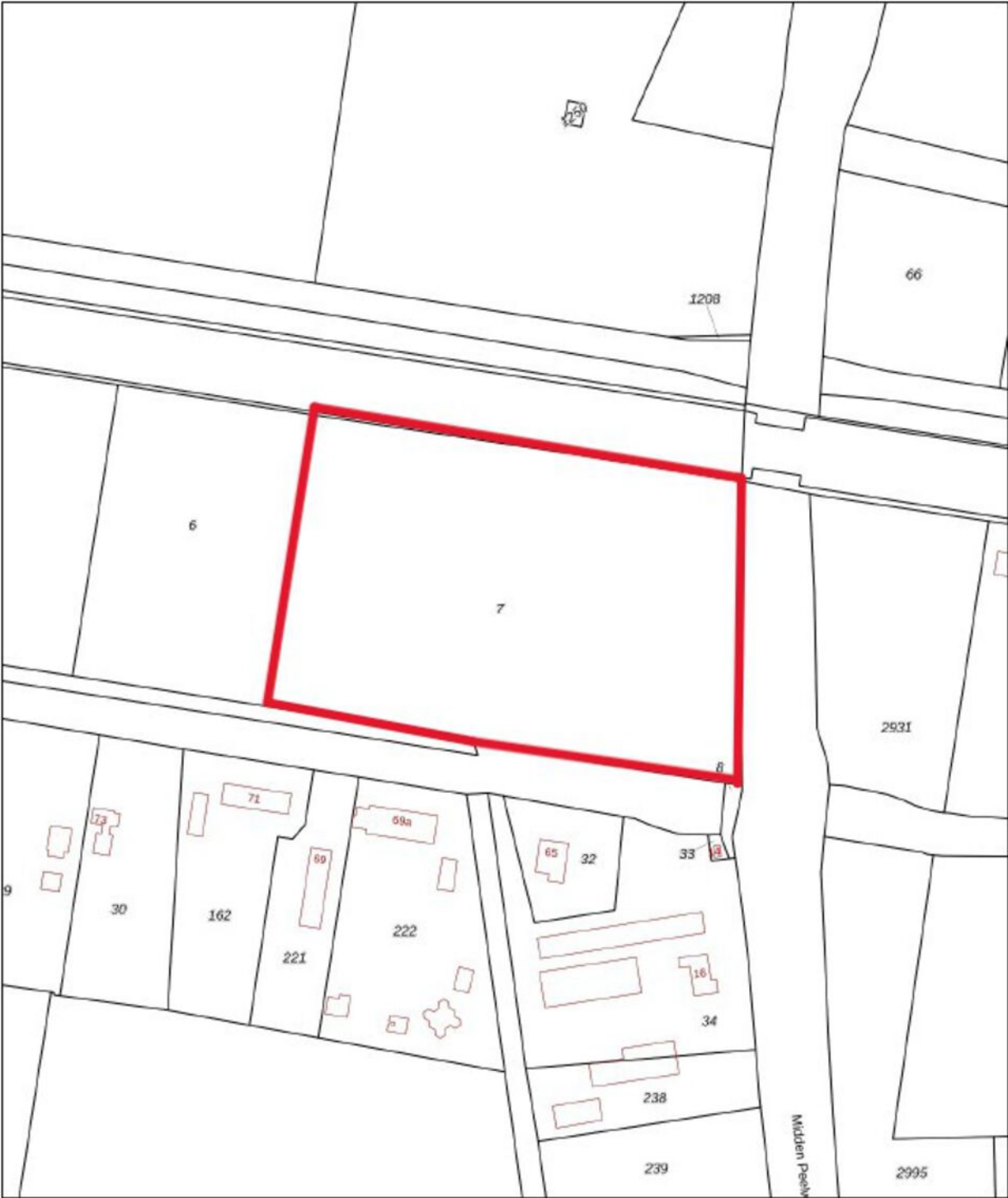
Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas" deels onherroepelijk in werking door Gemeente Horst aan de Maas (L) per vastgesteld 19-12-2017.

Op het perceel rusten de volgende bestemmingsvlakken:

- 'Agrarisch met waarden'
- 'Leiding - Gas'

Kadaster



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Horst
Sectie S
Perceel 7

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Boer en Bunder



PERCEEL GR-BRP26-1133095



Gewas: Maïs, snij-
Opp: 2.1038 ha
Bron: BRP26
Periode: 1 mei 2026
Gemeente: Horst aan de Maas
Provincie: Limburg
GPS coördinaten: 51.43818, 5.94836
XY coördinaten: 194018, 383381
Waterschap: Limburg
Watertrap: III = H <40 L 80-120
Aardappel: Wratziekte Gebied C
beperking: Irrigatie beperking
Beregenningsverbod: oppervlaktewater
aardappels/tomaten ivm
bruinrot

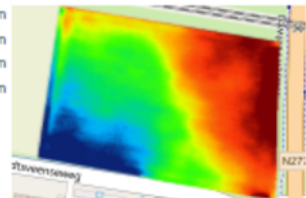


GRONDSOORT

Grondsoort: Zand: 100%
Gronds. mestwet: Zand: 100%



HOOGTE

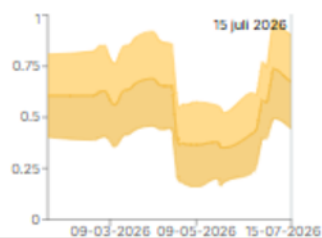


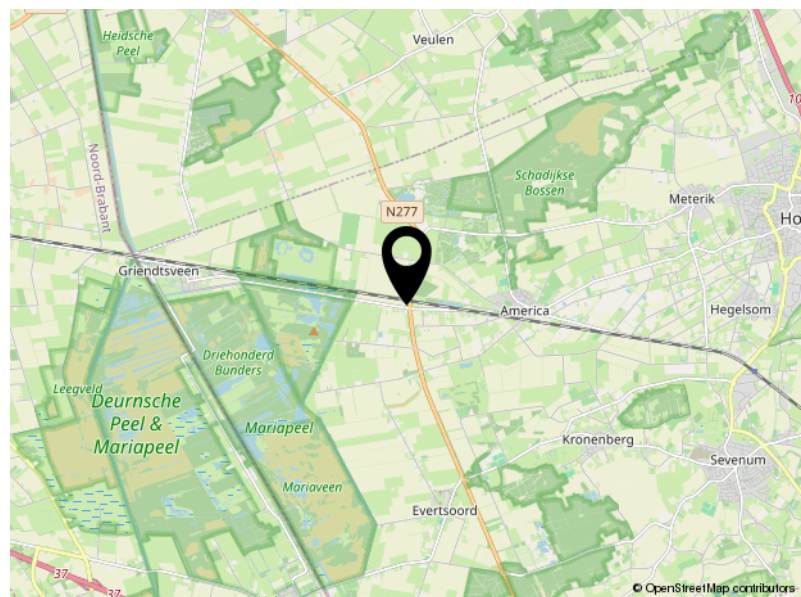
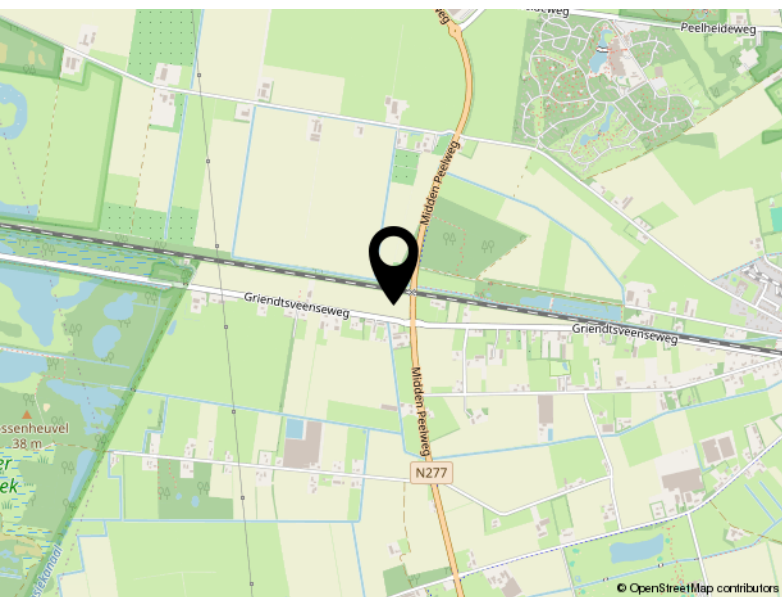
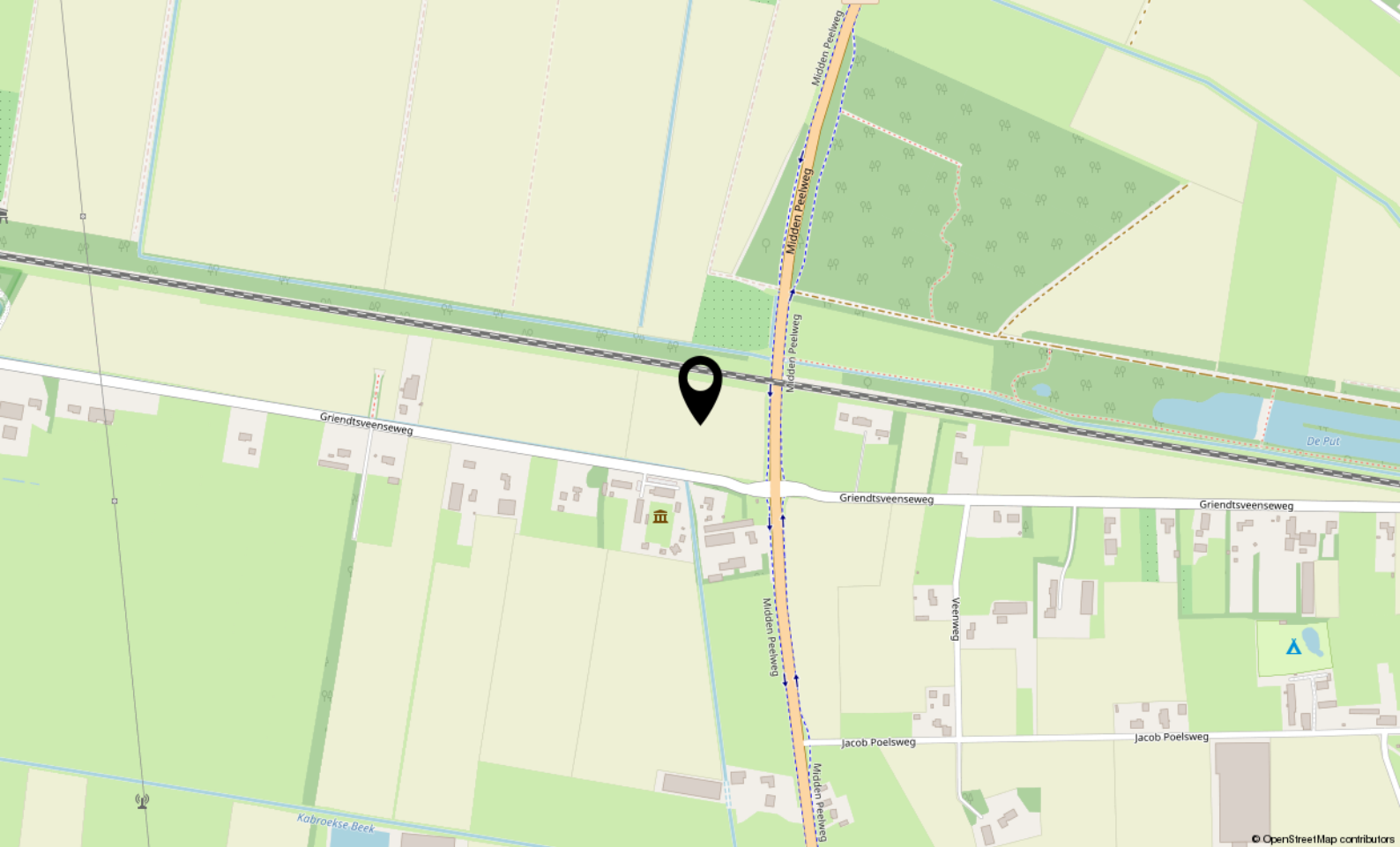
EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
HR01 S 7	2.05 ha	2.04 ha



GROEI





Locatie

GRIENDTSVEENSEWEG ong.

America



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvael te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat

Contactgegevens

085-0642155
info@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

085-0642155
info@arvalis.nl
www.arvalis.nl