

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond

America

Hottemeerweg

Cultuurgrond 04.93.98 ha

Verkoop bij inschrijving

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl





Omschrijving

U wordt aangeboden een mooi vierkant en vlak gelegen perceel cultuurgrond in America, welke vanuit de openbare weg Hottemeerweg/Drie Kooienweg goed bereikbaar is.

Totale oppervlakte 04.93.98 ha.

Het perceel hoort bij het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas.

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van diverse akkerbouw- en vollegrondgewassen.

2019: Bieten

2020: Aardappelen

2021: Maïs

2022: Prei

2023: Maïs

2024: Prei

2025: Prei

Kadastrale situatie

Gemeente Horst, sectie S, nummer 127, groot 04.93.98 ha.

Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk 30-1-2026 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:
John Derix (makelaar)

t: 06 2095 8074

e: jderix@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

t: 0478 578 257



Bijzonderheden

- Op het perceel ligt een bij Waterschap Limburg geregistreerde beregeningsput (HOR81). Dit is geen onderdeel van de koop maar wordt optioneel ter overname aangeboden.
- Op enkele plekken is knolcyperus aanwezig
- In het perceel ligt op ca. 2m. diepte en om de 40m een calamiteiten drainage
- Het perceel wordt vrij van pacht en gebruik opgeleverd
- Er rust geen jachtrecht op het perceel
- Het perceel is gelegen in een droogtegevoelig gebied



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

 Waarde - Archeologie 3 >

 Agrarisch met waarden >

 Wonen >

 Verkeer >

Gebiedsaanduidingen (2)

 overige zone - veenontginning >

 milieuzone - hydrologische beschermingszone >



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

Gemeente Horst aan de Maas vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Perceel Horst S 127

Bestemmingsvlakken

- Waarde - Archeologie 3
- Agrarisch met waarden
- Wonen
- Verkeer

Gebiedsaanduidingen

- Overige zone - veenontginning
- Milieuzone - hydrologische beschermingszone

Voor meer informatie over de geldende planregels raadpleeg "Regels op de kaart" op de website

<https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Informatie uit Boer en Bunder

23-12-2025, 13:44

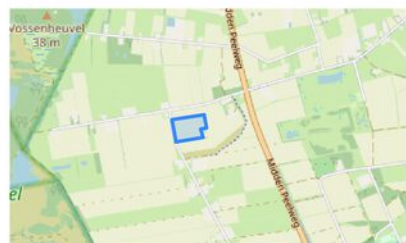
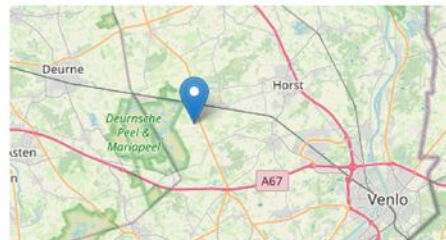
Print perceel GR-BRP25-1513962 51.42364,5.94442



PERCEEL GR-BRP25-1513962



Gewas: Prei, zomer, productie
Opp: 6.9976 ha
Bron: BRP25
Periode: 1 mei 2025
Gemeente: Horst aan de Maas
Provincie: Limburg
GPS coördinaten: 51.42364, 5.94442
XY coördinaten: 193756, 381761
Waterschap: Limburg
Watertrap: V = H <40 L >120
Aardappel beperking: Wratziekte Gebied C
Irrigatie beperking: Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot

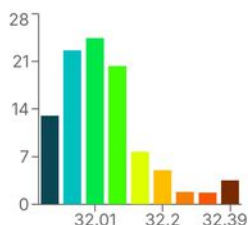


GRONDSOORT

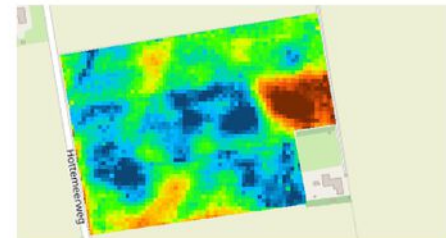
Grondsoort: Zand: 100%
Gronds. mestwet: Zand: 100%



HOOGTE



laagst: 31.85 m
gemiddeld: 32.03 m
hoogst: 32.42 m
verschil: 0.57 m



Informatie uit Boer en Bunder

23-12-2025, 13:44

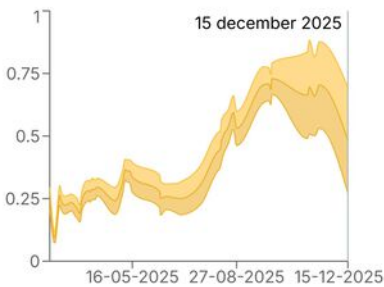
Print perceel GR-BRP25-1513962 51.42364,5.94442

EIGENDOM

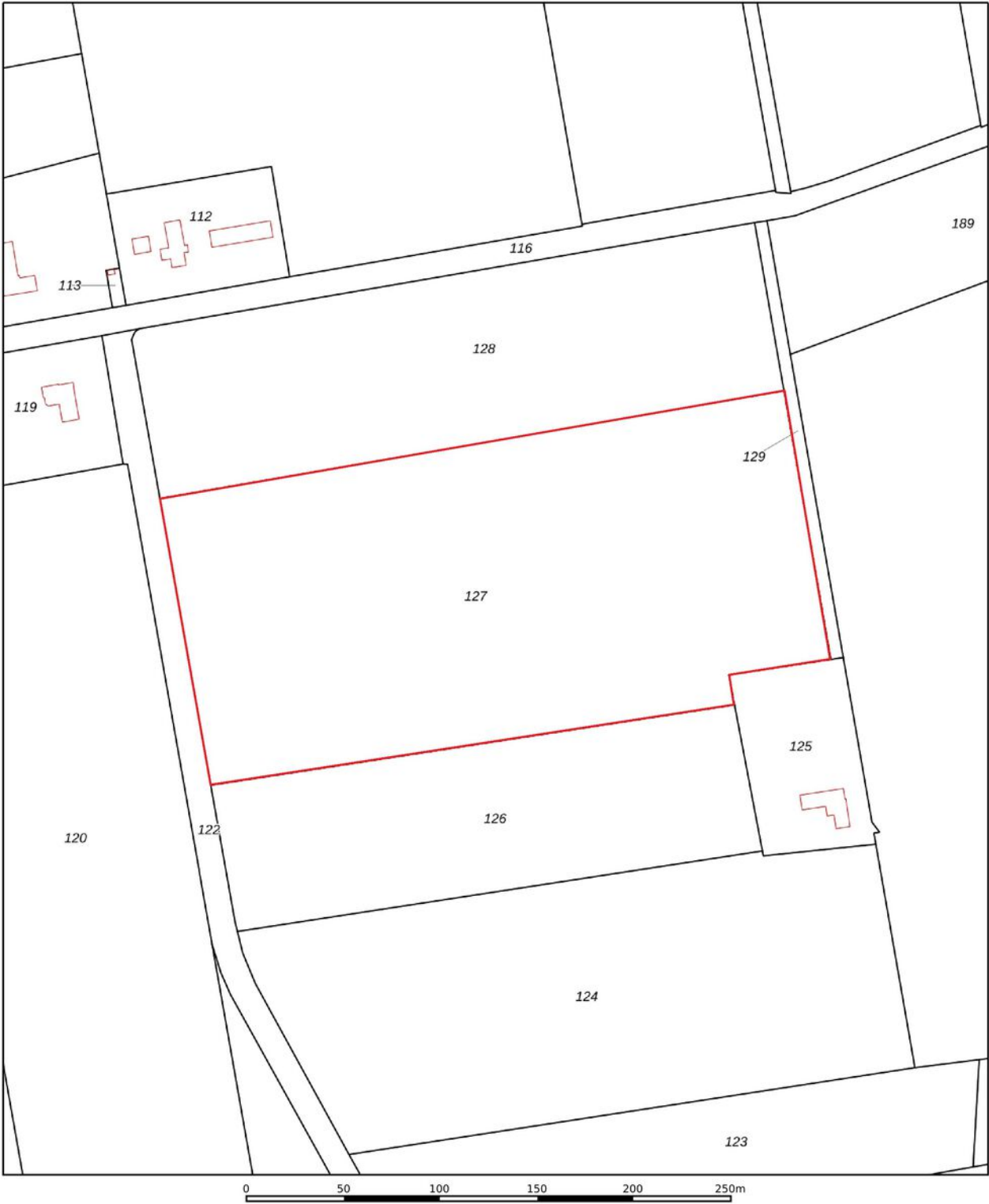
Kadastraal perceel	Opp	Overlap
HOR01 S 127	4.94 ha	4.91 ha



GROEI



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Horst

S

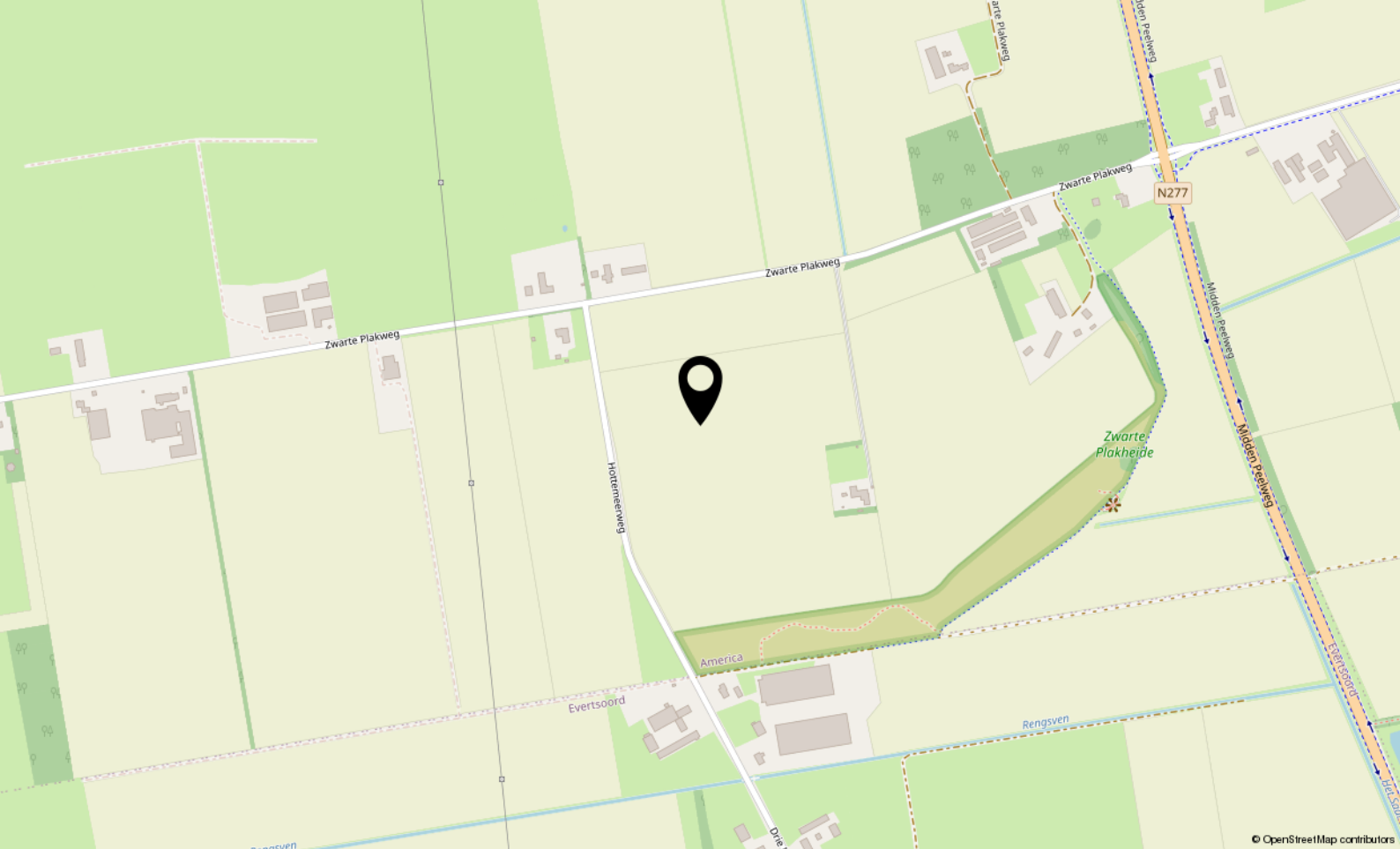
127

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

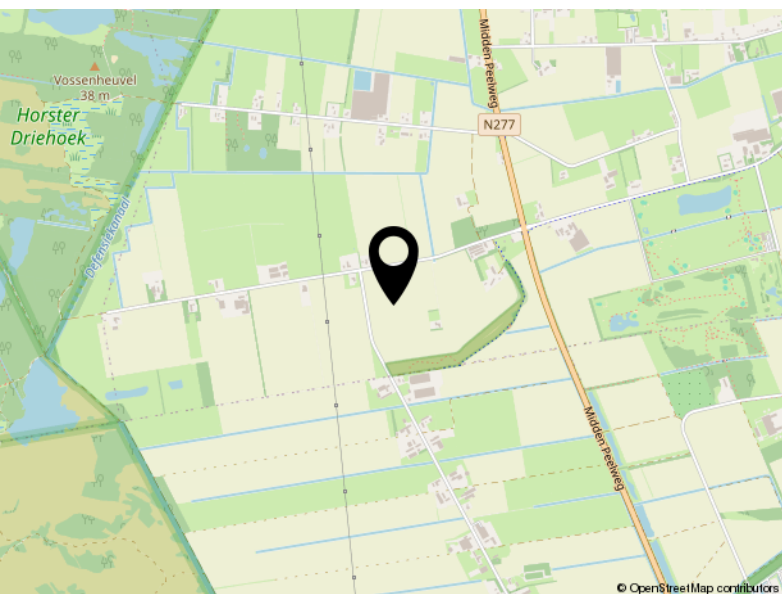
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

kadaster

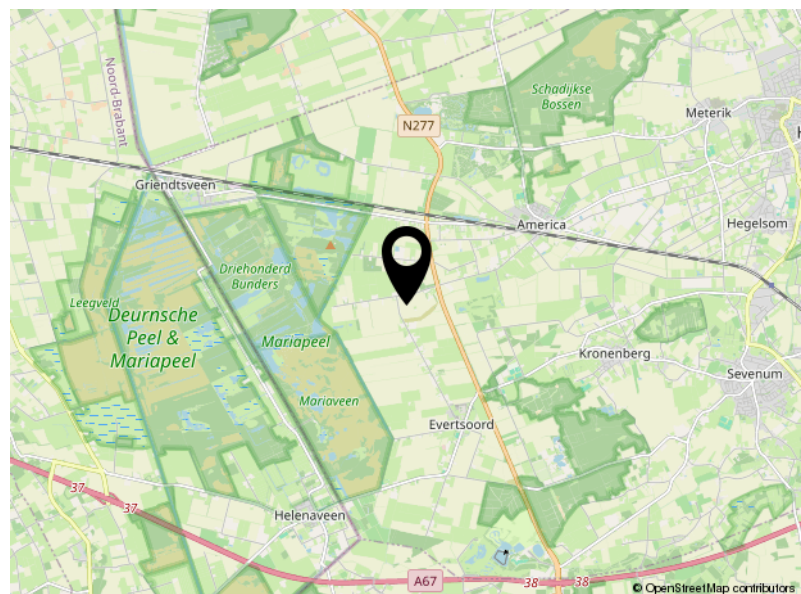
arvalis



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

HOTTEMEERWEG

America



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl