

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**METERIKSEWEG ONG.
CASTENRAY**

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Verkoop per inschrijving



Bij deze bieden wij u een perceel cultuurgrond gelegen aan de Meterikseweg/Schadijkerpeelweg ong. te Castenray aan met een grootte van 7,06.30 ha.

De cultuurgrond is te koop per inschrijving.

Het inschrijfformulier kunt u tot en met **23 september 2025** vóór **13:30 uur** inleveren bij:
Notariskantoor De Laat & Gulikers, Gebroeders van Doornelaan 86, 5961 BD te Horst

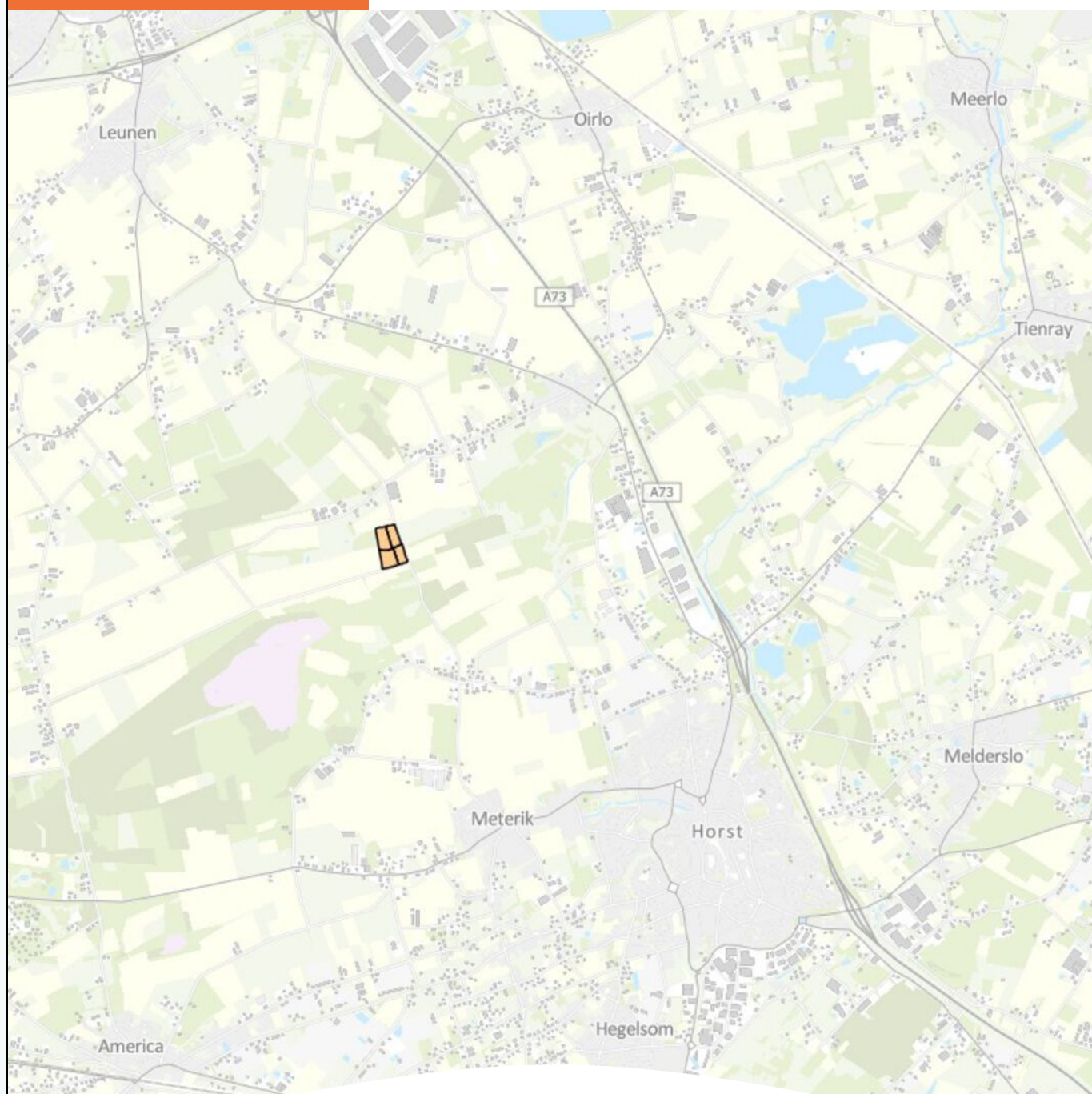
U kunt het inschrijfformulier opvragen bij ons kantoor via: 0492-661884 of heuvel@heuvel.nl



Ligging en bereikbaarheid

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Castenray/
Meterik aan de kruising van de Meterikseweg en de
Schadijkerpeelweg.

Het perceel is goed bereikbaar middels een verharde weg.



Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente **Horst & Gemeente Venray**

Horst:

Sectie K, nummer 303, met een grootte van 2,02.00 ha.

Sectie K, nummer 304, met een grootte van 1,29.80 ha.

Venray:

Sectie P, nummer 737, met een grootte van 2,07.00 ha.

Sectie P, nummer 738, met een grootte van 1,67.50 ha.

Met een totale oppervlakte van 7,06.30 ha.



Bestemmingsplan Deel I

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Horst aan de Maas op 19 december 2017.
Identificatie: NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch met waarden

Met aanduiding:

- Bestemmingsvlakken: waarde - archeologie 6
- Bestemmingsvlakken: waarde - zone bronsgroene landschapszone
- Gebiedsaanduiding: milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding: milieuzone - hydrologische beschermingszone
- Gebiedsaanduiding: milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- Gebiedsaanduiding: overige zone - beekdal

s op de kaart

Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas	
bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas	
meer kenmerken	
vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking	
Plekinfo	Regels
Overig	Toelichting
Bestemmingsvlakken (3)	
☐	Waarde - Archeologie 6 >
☐	Waarde - Zone bronsgroene landschapszone >
☒	Agrarisch met waarden >
Gebiedsaanduidingen (5)	
☐	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol >
☐	reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >
☐	milieuzone - hydrologische beschermingszone >
☐	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >
☐	overige zone - beekdal >

Bestemmingsplan Deel II

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Venray op 14 december 2010.
Identificatie: NL.IMRO.0984.BP09001-va02

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch met waarden

Met aanduiding:

- Bestemmingsvlakken: waarde - archeologie - 1
- Bestemmingsvlakken: waarde - beekdal
- Bestemmingsvlakken: waterstraat - beschermingszone watergang
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding: milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Op de kaart



Buitengebied Venray 2010

bestemmingsplan - Gemeente Venray

meer kenmerken

vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

Waarde - Archeologie - 1

Waarde - Beekdal

Waterstaat - Beschermingszone watergang

Agrarisch met waarden

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Bijzonderheden

- Op het perceel is een beregeningsput (HOR1186) aanwezig.
- Het perceel is verpacht tot 31-12-2025.
- Het perceel is vrij van jachtrecht.
- Het perceel is dit jaar in gebruik voor de teelt van maïs.
- Het perceel is peil gestuurd gedraineerd (ca. 15 jaar geleden)
- Ontwatering geschiedt via sloten.
- De achterliggende sloot (Lollebeek) betreft een A-waterloop (Schouwpad aanwezig)





Bijzondere inschrijvingsvoorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor de verkoop per inschrijving van: een perceel cultuurgrond gelegen aan de **Meterikseweg ong. te Castenray**

KOOP

Plaatselijk bekend **Meterikseweg/Schadijkerpeelweg ong. te Castenray**

Kadastraal bekend gemeente **Horst**

sectie **K** nummer **303** oppervlakte **02,02.00** ha.

sectie **K** nummer **304** oppervlakte **01,29.80** ha.

Kadastraal bekend gemeente **Venray**

sectie **P** nummer **737** oppervlakte **02,07.00** ha.

sectie **P** nummer **738** oppervlakte **01,67.50** ha.

1. Het verkochte zal worden geleverd, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en dienende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen, doch vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht. Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale landbouwkundige gebruik of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

2. Op het perceel zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

3. Koper zal het gekochte perceel, feitelijk kunnen aanvaarden oogststoppelbloot op datum juridische levering geheel vrij van huur-, pacht-, lease-, of huurkoop overeenkomsten of enig ander recht van gebruik.

4. De baten en lasten met betrekking tot het verkochte perceel zijn voor rekening van koper met ingang van **datum juridische levering**.

5. De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen zal geschieden tegelijk met het passeren van de akte van levering. De akte van levering zal worden verleden uiterlijk op **28 oktober 2025** bij **Notariskantoor De Laat & Gulikers, Gebroeders van Doornelaan 86, 5961 BD te Horst**

6. De kosten vallende op de akte van eigendomsoverdracht waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper. Koper kan vrijstelling overdrachtsbelasting verkrijgen als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper). De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

7. Het verkochte is voor risico van verkoper tot op de dag van de eigendomsoverdracht. Indien het verkochte door overmacht voor het tijdstip van de eigendomsoverdracht wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk teniet gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden en is koper niet gehouden tot betaling van de koopprijs.

8. Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van 20% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.

9. Partijen verbinden zich in de akte van eigendomsoverdracht afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen.

10. De uit deze overeenkomst voor zowel de verkoper als de koper voortvloeiende verbintenissen zijn hoofdelijk en ondeelbaar.

11. Inschrijven is mogelijk tot en met **23 september 2025**. Het inschrijfformulier dient dan vóór 13.30 uur in bijgevoegde enveloppe, waarop vermeld "Inschrijving cultuurgrond **Meterikseweg ong. te Castenray**" bij **Notariskantoor De Laat & Gulikers, Gebroeders van Doornelaan 86, 5961 BD te Horst** samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs, aanwezig te zijn.

12. Inschrijven voor de cultuurgrond dient te geschieden in gehele bedragen in euro's.

13. Verkoper heeft het recht van gunnen. Tevens behoudt verkoper zich het recht voor het object niet te gunnen, zonder opgaaf van redenen.

14. Bij gunning: Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zal koper(s) hiervan telefonisch op de hoogte brengen op **24 september 2025 vóór 18.00** uur. Tussen het openen van de inschrijvingen en het gunnen respectievelijk iet gunnen, zullen de opdrachtgever en makelaar met geen enkele inschrijver of andere kandidaatkoper(s) contact opnemen.

15. Zowel bij gunning als bij niet-gunning worden alle inschrijvers hiervan schriftelijk per mail op de hoogte gebracht.

16. De koper zal op eventueel eerste verzoek van verkoper bij gunning zijn kredietwaardigheid moeten aantonen via een bankgarantie danwel via een brief van zijn bankier.

17. De uitgebrachte bieding is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Door het ondertekenen, inleveren van het inschrijfformulier en gunning is de overeenkomst tot stand gekomen.

18. Op het kadastrale perceel rust **geen** herinrichtingsrente.

19. Deze overeenkomst kan door verkoper worden ontbonden indien deze ingevolge de Omgevingswet (Ow) (voorheen de Wet Voorkeursrecht Gemeenten) niet in staat is om de eigendom van de onroerende zaak op de overeengekomen dag over te dragen. Verkoper is verplicht om, zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet aan zijn verplichtingen tot levering kan voldoen, koper daarvan schriftelijk en met bewijsstukken op de hoogte te stellen.

20. Verkoper is **niet** bekend met erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, overige beperkte rechten en bijzondere lasten en verplichtingen.

21. Op het gekochte bevindt zich **wel** een beregeningsput met vergunning.

22. Het verkochte perceel is **peilgestuurd** gedraineerd (ca. 15 jaar geleden).

23. Op het perceel is **geen** zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht.

24. De medewerking van **Notariskantoor De Laat & Gulikers**, Gebroeders van Doornelaan 86, 5961 BD te Horst beperkt zich tot het openen van de enveloppen met inschrijfformulieren en het opstellen van de akte van levering.

25. Eventuele verzending per post is voor rekening en risico van inschrijver.

26. Het perceel is geliberaliseerd verpacht tot 31 december 2025. Let op: Juridische levering geschied voor einde pachtdatum.

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Jeroen Adams

06 51 33 33 71

jeroen@heuvel.nl