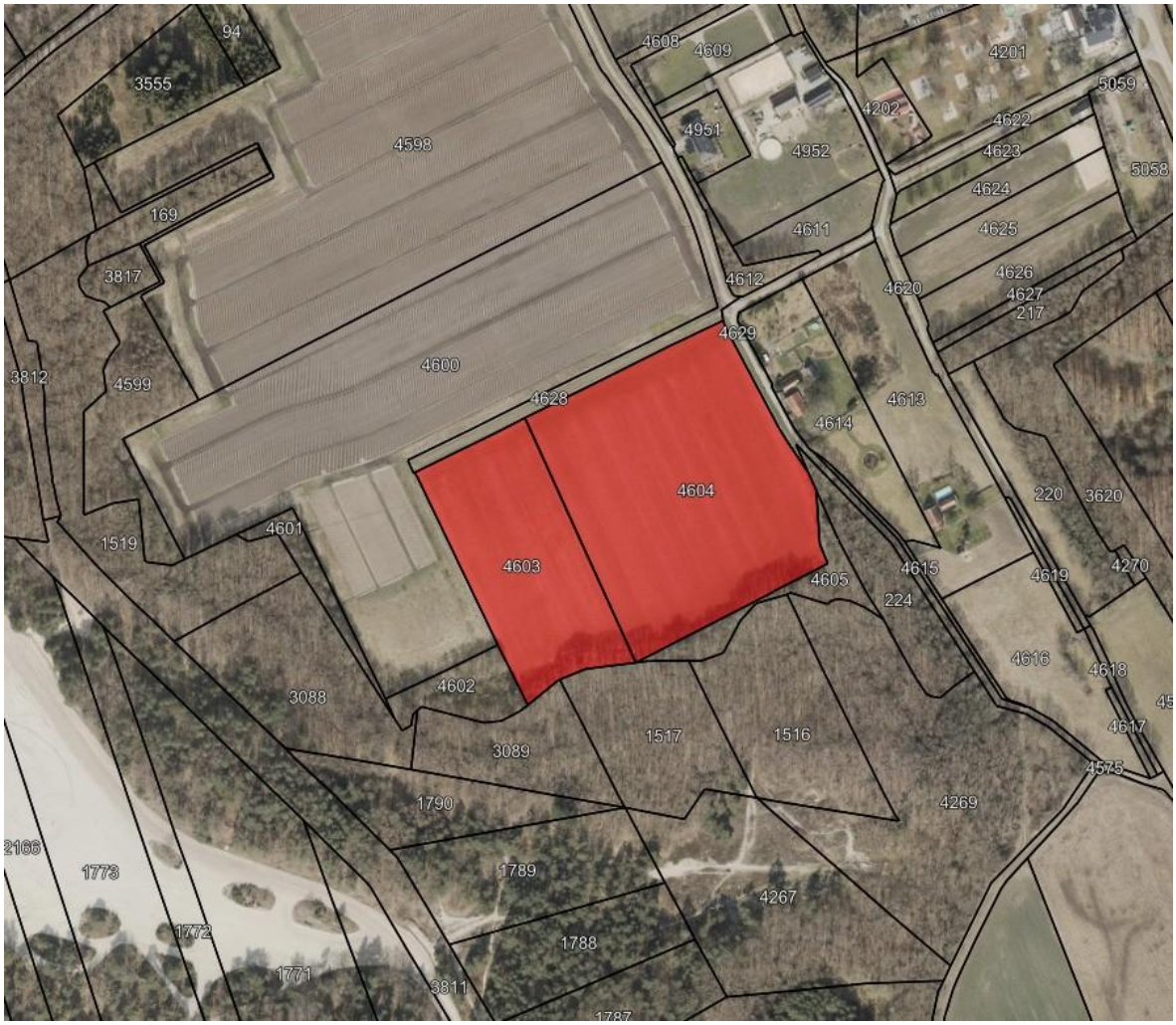
TE KOOP

Perceel bouwland te Darp



Dorlangenweg 0 ong., 7973 JE DARP (gemeente Westerveld)

- Totale grondoppervlakte: **04.13.69 hectare vruchtbare esgrond.**
- Zeer goede bewerkbaarheid, prima ontsluiting, verkaveling en bereikbaarheid.
- Vraagprijs: op aanvraag.

•Borgstee 27B, 9403 TS Assen•Tel.: 0592-390321
•E-mail: info@huitingschoon.nl•www.huitingschoon.nl
•Kvk nummer 85027707•IBAN NL71RABO0167966499•BTW-nummer NL863477999B01

Super courante kavel cultuurgrond gelegen aan en nabij de Dorlangenweg te Darp!

Het betreft een goed verkavelde en prima bewerkbare kavel vruchtbare esgrond, ontsloten vanaf de openbare verharde Dorlangenweg, die in directe verbinding staat met de Van Helomaweg.

Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
Havelte	H	4603	01.39.56
Havelte	H	4604	02.74.13
		TOTAAL	04.13.69 hectare

Ontsluiting, ontwatering en voorzieningen
De percelen zijn te bereiken via meerdere brede dammen vanaf de openbare verharde Dorlangenweg.

Vanaf de Dorlangenweg loopt een zandpad in zuidoostelijke richting langs de wendakker over de gehele breedte van de kavel.

De percelen kennen door hun hoogteligging een prima ontwatering.

Grondsoort, gebruik en bodeminformatie
Volgens de Bodemkaart Nederland betreft het hier in hoofdzaak zandgronden, als volgt gespecificeerd:

- Loopodzolgrond: lemig fijn zand met bodemcode cY23x.
- Hoge zwarte enkeerdgrond: lemig fijn zand met bodemcode zEZ23x.
- Vlakvaaggronden: leemarm en zwak lemig fijn zand met bodemcode Zn21x.

De afgelopen jaren is het perceel in gebruik geweest bij een melkveehouder als bouwland voor de teelt van snijmais.

De gehele kavel leent zich qua grondsoort en bewerkbaarheid uitstekend voor akkerbouwmatig gebruik en de teelt van hoog salderende gewassen.

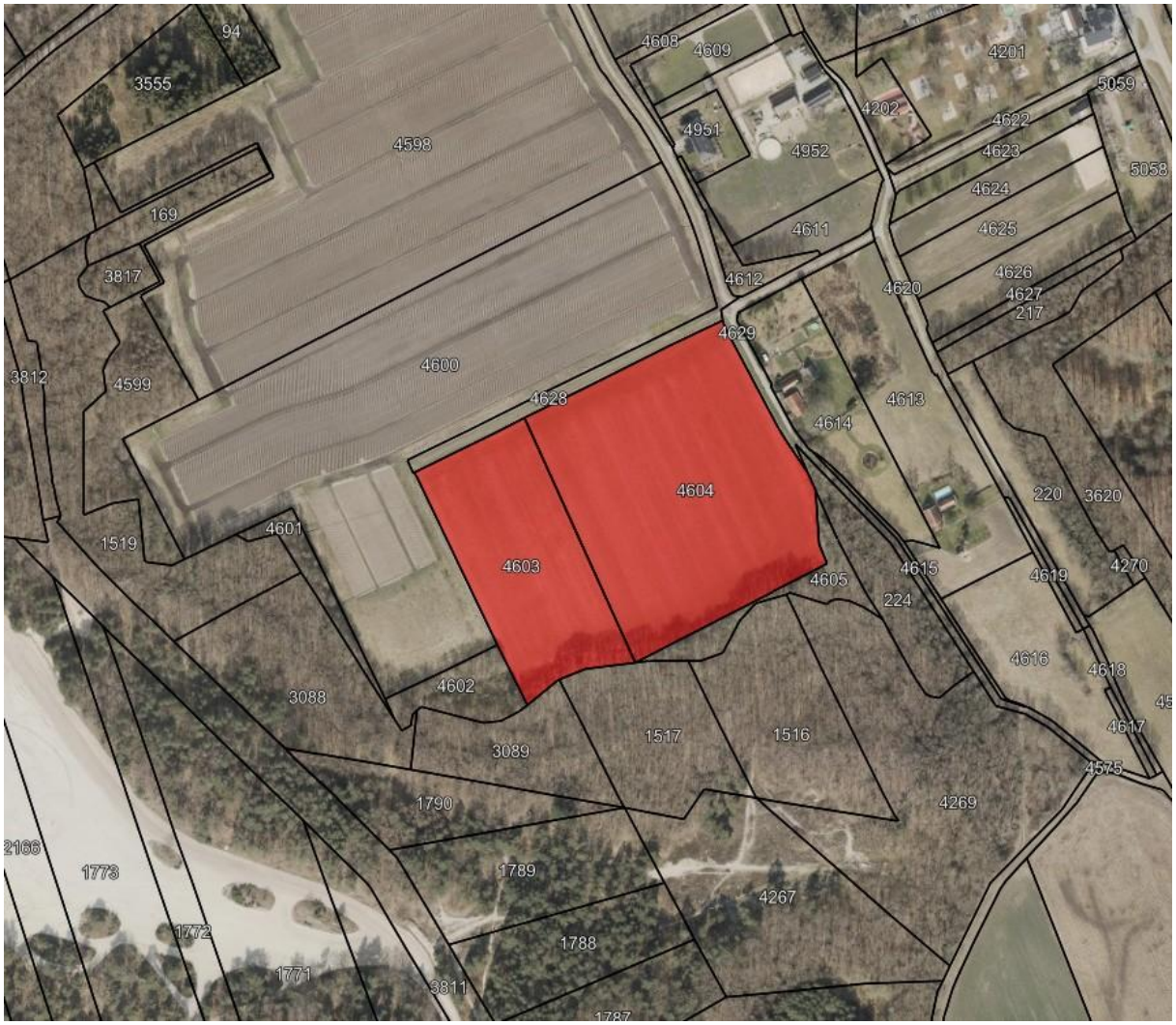
Bestemming
Agrarisch gebied met landschappelijke waarde, voorzien van aanduiding ''Esgronden''.
Raadpleeg voor verdere toelichting met betrekking tot de vigerende bestemmingen het bestemmingsplan Buitengebied Havelte- Agrarische gronden van Gemeente Westerveld.
Deze is in te zien via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.



Belastingen en kosten
Voor rekening koper. Er zijn voor het perceel geen ruilverkavelingslasten meer van toepassing.
De actuele waterschapslasten zijn op te vragen via de waterschapsverordening van Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Praktische informatie
- De percelen zijn vrij van herinrichtingsrente/ruilverkavelingslasten.
- In het kader van het GLB dient de nog op het perceel te zaaien groenbemester (rogge) t/m voorjaar 2027 te worden gehandhaafd.
- Er is sprake van verhuurd jachtrecht.
- Aanvaarding in overleg.
- De gronden zijn op eigen gelegenheid te bezichtigen.

Overzichtskaart percelen



Bodemkaart


4608
4609
4201
555
5059
4202
4622
4951
4598
4952
4623
5058
4624
169
4611
4625
4612
4620
4626
4627
4629
4600
4628
4613
4614
4604
220
3620
4601
4603
4615
4619
4270
4605
224
4616
4618
4602
3088
4617
1517
1516
3089
4575
1790
4269
1789
4267
1772
1788
1771

Foto's











Algemene informatie

Meer informatie

Zojuist heeft u een brochure ontvangen van een door HuitingSchoon aangeboden object. De verkoper, onze opdrachtgever, heeft besloten om zijn/haar onroerende zaken exclusief via ons kantoor te koop aan te bieden. Dit betekent dat als u meer informatie wenst, u hiervoor contact op kunt nemen met ons kantoor. Ons telefoonnummer is 0592-390321.

Voorbehouden/onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht naar alle zaken die voor u belangrijk zijn en kunt u zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die u zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Vanzelfsprekend kunnen wij u doorverwijzen naar de desbetreffende instanties of deskundigen. De verkoper heeft een informatieplicht en zal alle voor u meldingplichtige informatie verstrekken. Deze gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms uit het geheugen opgediept. U mag verwachten dat meldingplichtige zaken gemeld zullen worden, tenminste, voor zover ze bij verkoper of makelaar bekend zijn. Het geeft echter geen garantie voor het aan- dan wel afwezig zijn van eigenschappen. Van de meeste percelen zijn kadastrale gegevens, een bestemmingsplan en een eigendomsbewijs beschikbaar.
Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

Interesse en nu?

Indien u het perceel met één van onze makelaars heeft bezichtigd en u heeft interesse, kunt u een bod op het aanbod uitbrengen. Een bieding kunt u mondeling doorgeven, u mag dit ook per mail doen. Denkt u er bij de laatste aan om na te bellen of de bieding ons heeft bereikt. Tevens is het verstandig om vooraf contact met ons op te nemen of er bijzonderheden betreffende het biedsysteem bestaan en of wij nog “vrij” zijn met het aanbod. Een bieder kan niet afdwingen dat hij in onderhandeling is. Men is pas in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet. Men is niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Een makelaar mag ondanks onderhandelingen doorgaan met de bezichtigingen bij het aanbod.
Indien er zich meerdere gegadigden melden voor het aanbod, behoudt verkoper zich het recht voor om tot een besloten biedsysteem over te gaan. Dit houdt in dat een beperkte groep belangstellenden éénmalig de gelegenheid krijgt de uiterste prijs kenbaar te maken. Zodra wij de bieding van u ontvangen hebben, zullen wij deze met de verkoper overleggen. Het is verstandig om bij uw bieding de door u gewenste transportdatum en voorwaarden te noemen. Verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht voor het aanbod te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt pas tot stand, als schriftelijk overeenstemming is bereikt over de koopsom en de datum van oplevering.

Koopakte

De mondelinge overeenstemming wordt door ons kantoor vastgelegd in een koopakte opgesteld volgens de modelkoopakte van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A (NVM). Tenzij verkoper anders bepaalt, wordt er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom als zekerheid voor de verkoper in de akte opgenomen. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 10 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst of, als een

financieringsvoorbehoud is overeengekomen, binnen 10 dagen na het verstrijken van het financieringsvoorbehoud gesteld te worden. In overleg kunnen er eventueel andere ontbindende voorwaarden opgenomen worden. Als koper ontbinding inroept, omdat hij geen financiering kan verkrijgen, dan dient hij de afschriften van minimaal twee afwijzingen met het bericht van ontbinding mee te sturen.

Kosten koper

Tenzij anders vermeld is de verkoopprijs kosten koper. Dit wil zeggen dat de kosten voor het in eigendom verkrijgen van het perceel voor rekening van de koper zijn. Dit betreft vaak de overdrachtsbelasting, notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte, de hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers, de kadasterkosten en de afsluitprovisie. De makelaarscourtage komt niet voor rekening van de koper. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn perceel te verkopen, dan moet hij zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst. De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper en niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Bij kosten koper heeft de koper in principe vrijheid van notariskeuze. Indien de koper uiterlijk binnen 3 werkdagen na ondertekening van de koopakte nog geen notariskeuze heeft gemaakt, behoudt de verkoper zich het recht voor om de koopakte naar een plaatselijke notaris te sturen.

Hoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt voor eventuele onjuistheden noch door HuitingSchoon, noch door verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De eventuele in deze brochure opgenomen plattegronden, tekeningen, situatieschetsen e.d. dienen uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Eventueel aangegeven maten dienen ter plaatse te worden nagemeten en kunnen eveneens afwijken van de werkelijkheid.

Afsluitend

Mocht u na het doornemen van deze brochure of na een bezichtiging geen belangstelling meer hebben in dit perceel, wilt u dan zo vriendelijk zijn dit aan ons door te geven? Wij kunnen dan de eigenaar hierover informeren.