

This is an aerial photograph of a residential area, overlaid with a cadastral map. A large parcel, labeled 953, is highlighted in red. It is situated along a road that runs diagonally from the top left towards the bottom center. To the right of this road, there is a dense cluster of smaller residential plots, many of which are numbered. To the left of the red parcel, there are larger, less developed plots, some of which are also numbered. A scale bar in the bottom left corner indicates a distance of 100 meters. The overall scene shows a mix of developed and undeveloped land, with a clear road network and property boundaries.

groot: 4.93.20 ha

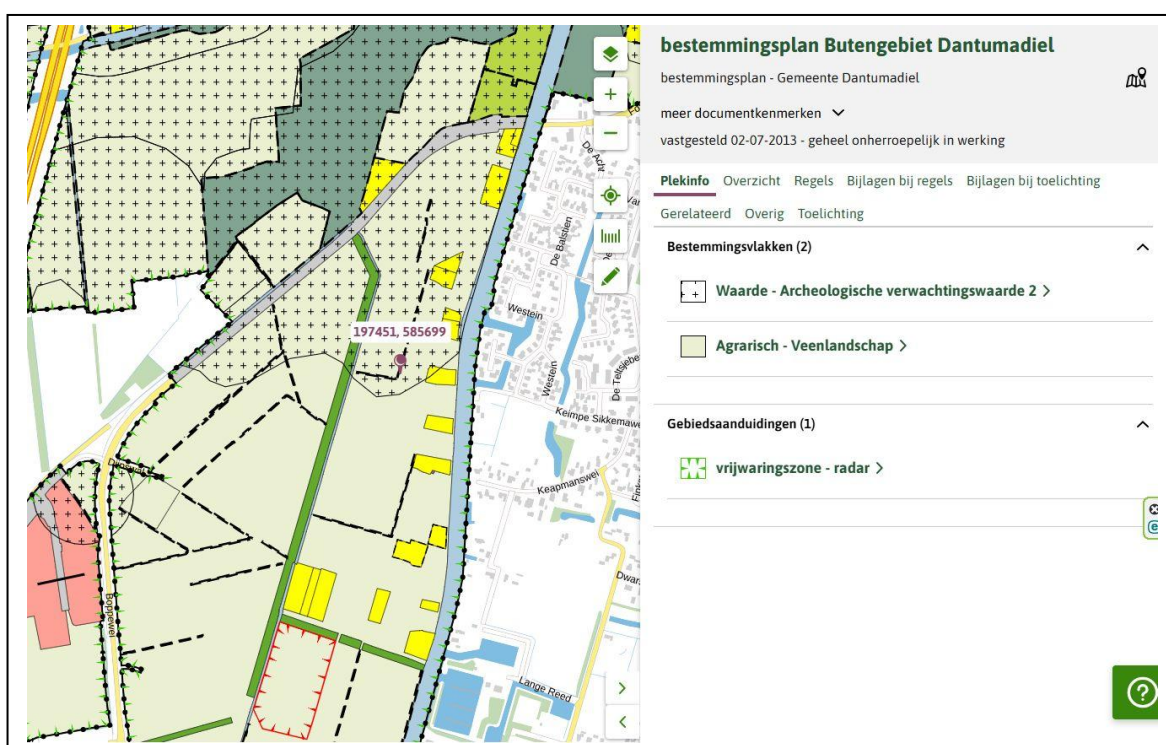
W. J. Menger.

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Boppewei (en Djipswâl) onder de Westereen.

Wat betreft het?

De kavel is kadastraal bekend gemeente Veenwouden sectie I nummer 953, groot 4.93.20 hectare. Het bij RVO gemelde gebruik betrof de afgelopen jaren: grasland en Rode klaver. De kavel kent een agrarische bestemming. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar gemeente Dantumadiel.



De kavel is gemiddeld hoog gelegen in relatie tot de bredere omgeving. De zandbodem van de kavel bestaat uit een moerige bouwvoor op zand (Stiboka-code: vWp).

In de titel van aankomst is een erfdienstbaarheid ten laste van de te verkopen kavel opgenomen ten behoeve van achterliggend perceel 874 (dat nu middels reed aan Djipswâl is ontsloten). Er wordt nog met de eigenaar gesproken over het laten vervallen van gemeld, niet of nauwelijks gebruikt recht. Bij de akte van levering zal een opstalrecht gevestigd worden ten behoeve van rioolbuizen en -put in de uiterste noordoost-hoek van de kavel. Het jachtrecht is verhuurd, hetgeen de koper voor de lopende termijn dient te aanvaarden. De kavel is vrij van landinrichtingsrente. Verkoper is niet bekend met eventuele bodemverontreiniging van de kavel. Ook het kaartbeeld op bodemloket.nl geeft geen verdenking.

Procedure

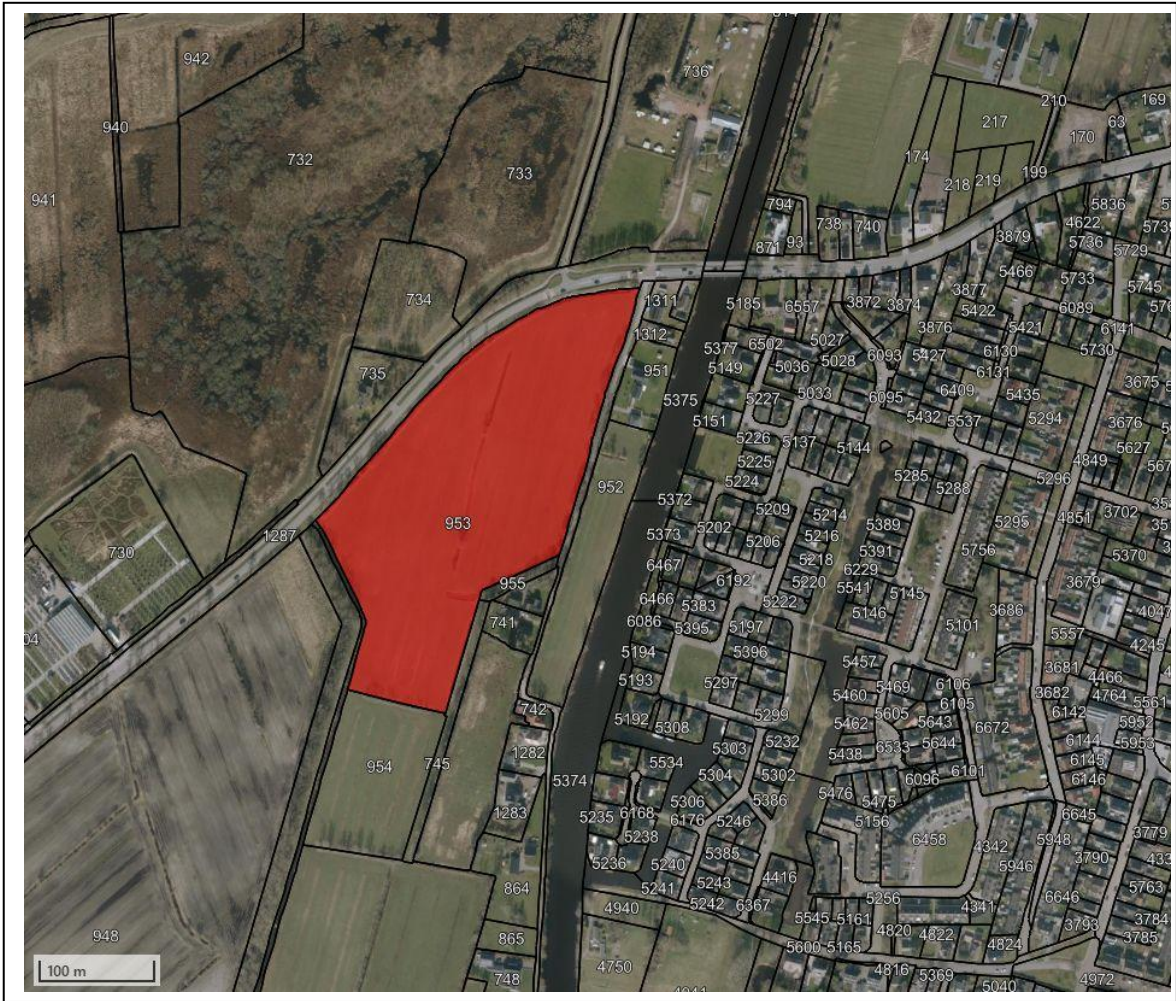
Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in de Nieuwe Dockumer Courant. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder andere voorbehouden dan gemeld op het inschrijfbiljet. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 26 maart 2026 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of per mail: jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden na sluiting inleveren biljetten, doch uiterlijk 2 april 2026 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Levering en betaling

Levering en betaling: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 14 mei 2026. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.







Inschrijfbiljet voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Boppewei (en
Djipswâl) onder De Westereen

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen:

- ☐ op de kavel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Veenwouden sectie I nummer 953
(groot 4.93.20 ha) een bedrag groot €
(in letters: euro)
- ☐ voorbehoud van financiering aan de orde (nb: dit kan gunning door verkoper beïnvloeden)

Aldus getekend te....., datum: 2026

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
* bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
 Easter Omwei 1
 9254 GM Hurdegaryp
 Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
 Internet: www.wjmenga.nl

Lid
 NVR
 NVM-wonen
 NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Wijmenga.