



Deelen

Delenseweg ongenummerd

- Een perceel AGRARISCHE CULTUURGROND
- Het perceel is gelegen tegen natuurgebied Deelerwoud
- De perceeloppervlakte is 32.520 m²
- Het perceel is voorzien van een goede ontsluiting
- Er zijn mogelijkheden het perceel te benutten voor natuurcompensatie
- Deelverkoop is bespreekbaar

**Bieden vanaf:
€ 10,- per m² k.k.**



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Deelen – Delenseweg ongenummerd

Algemene gegevens

Kadastrale gegevens	Gemeente Otterlo; Sectie C; Nummer 734; Groot 32.520 m ² .
---------------------	--

Bijzonderheden

- Een perceel agrarische cultuurgrond;
- Het perceel is gelegen tegen natuurgebied Deelerwoud;
- De perceeloppervlakte is 32.520 m²;
- Het perceel is voorzien van een goede ontsluiting;
- Er zijn mogelijkheden het perceel te benutten voor natuurcompensatie;
- Deelverkoop is bespreekbaar.

Bestemming

Bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe, zie aangehecht.

Aanvullende informatie

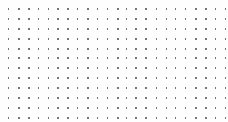
Het transport dient plaats te vinden bij DNA – Notaris te Arnhem.

Rozeboom B.V.

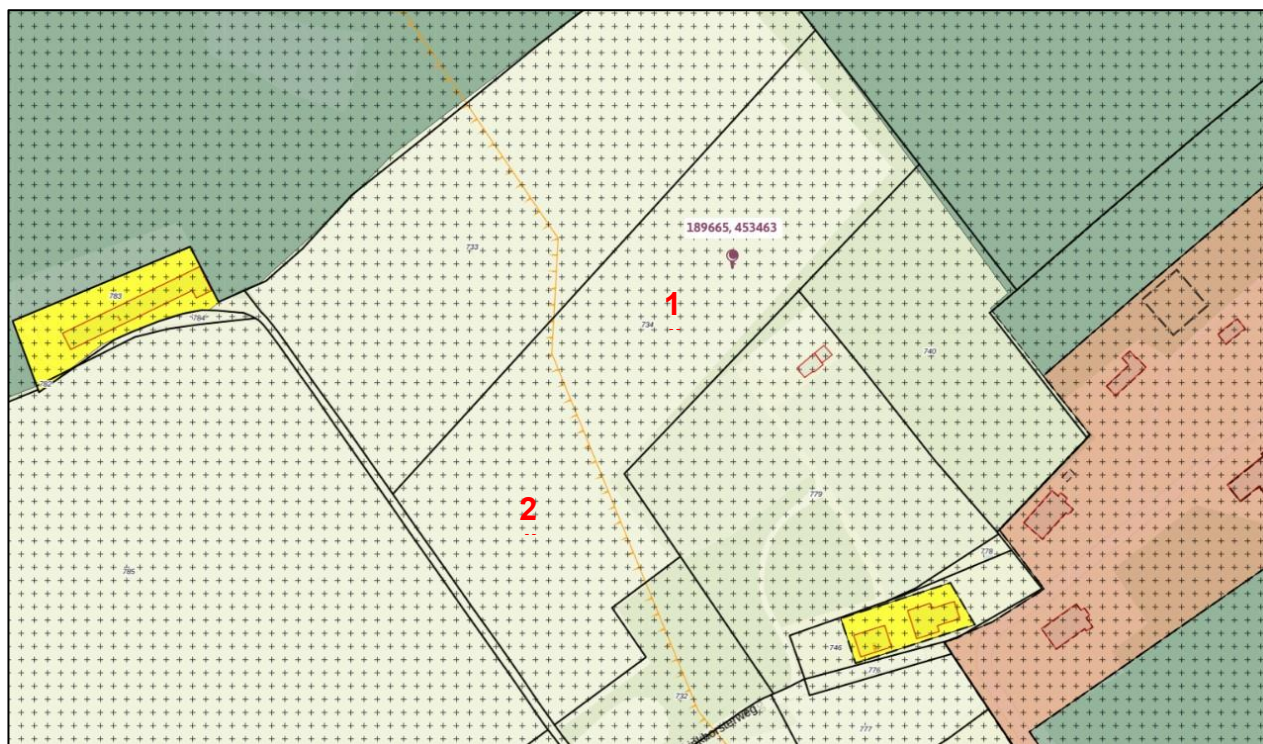
Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak



Deelen – Delenseweg ongenummerd



Natuurgebied Veluwe

bestemmingsplan - Ede

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 25-04-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

1

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Ecologische Hoofdstructuur [↗](#)

Agrarisch [↗](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

luchtvaartverkeerszone - i.hcs 1 90 m boven nap ter plaatse van de aanduiding [↗](#)

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

2

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Ecologische Hoofdstructuur [↗](#)

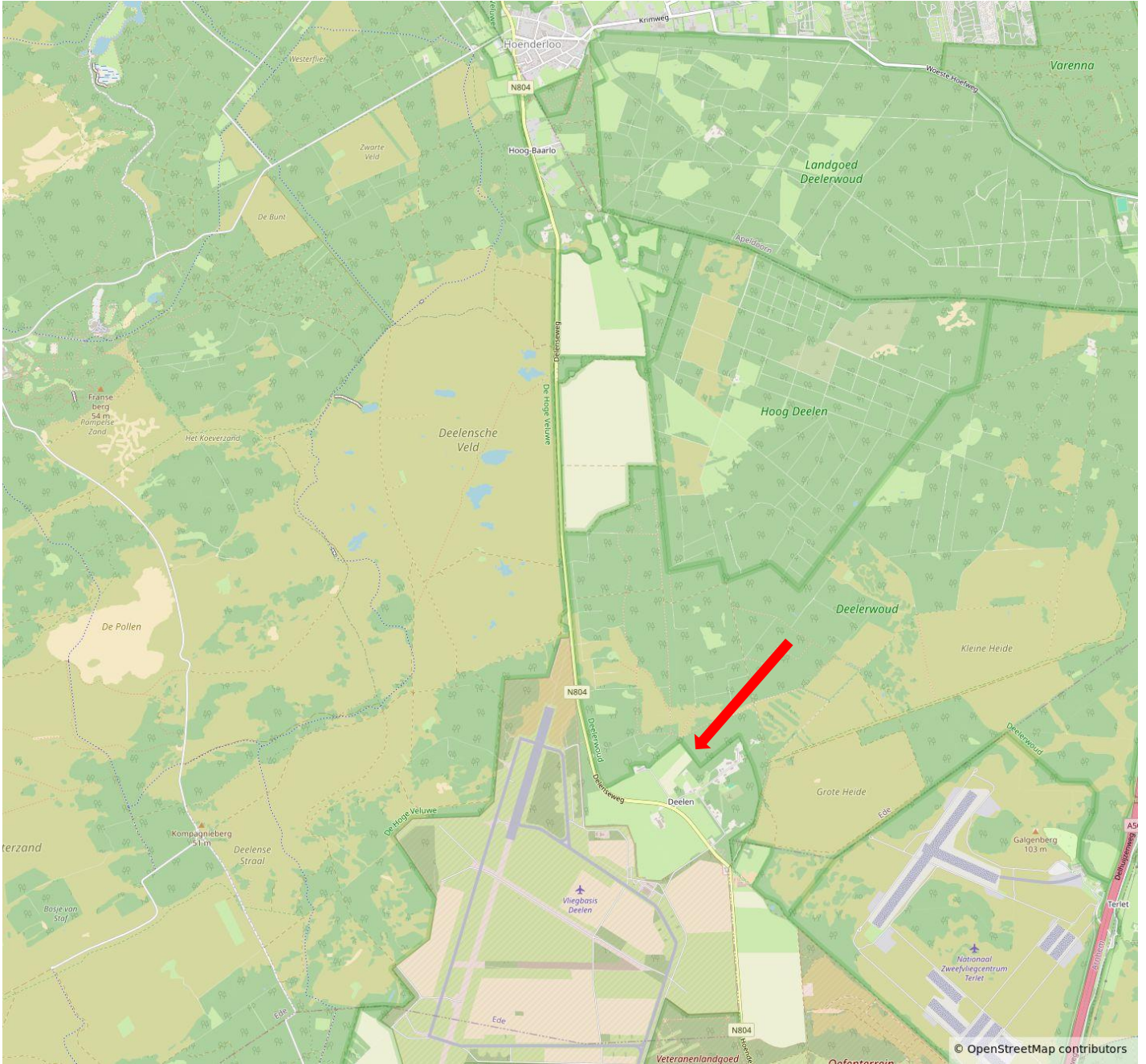
Agrarisch [↗](#)

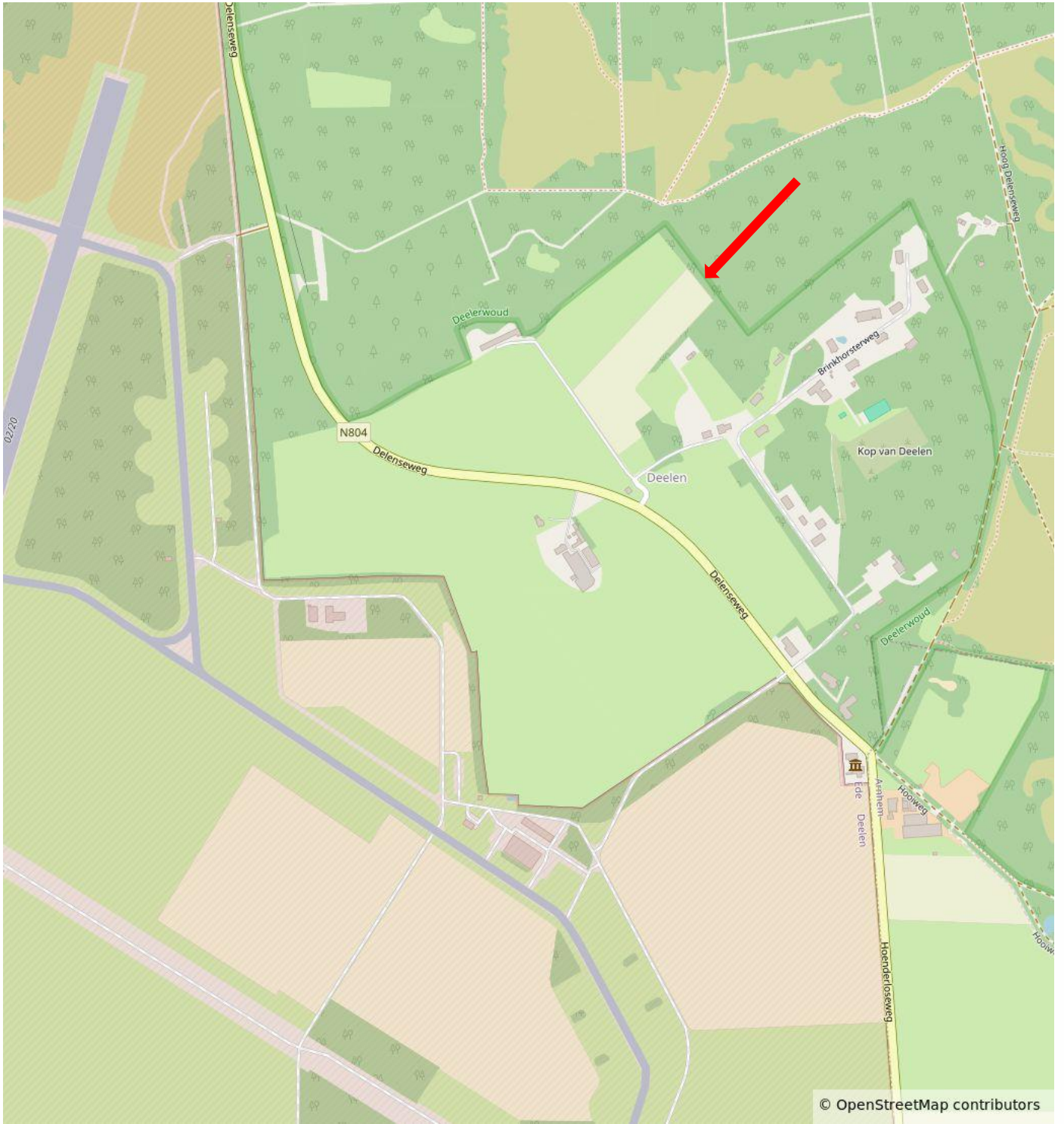
Gebiedsaanduidingen (2)

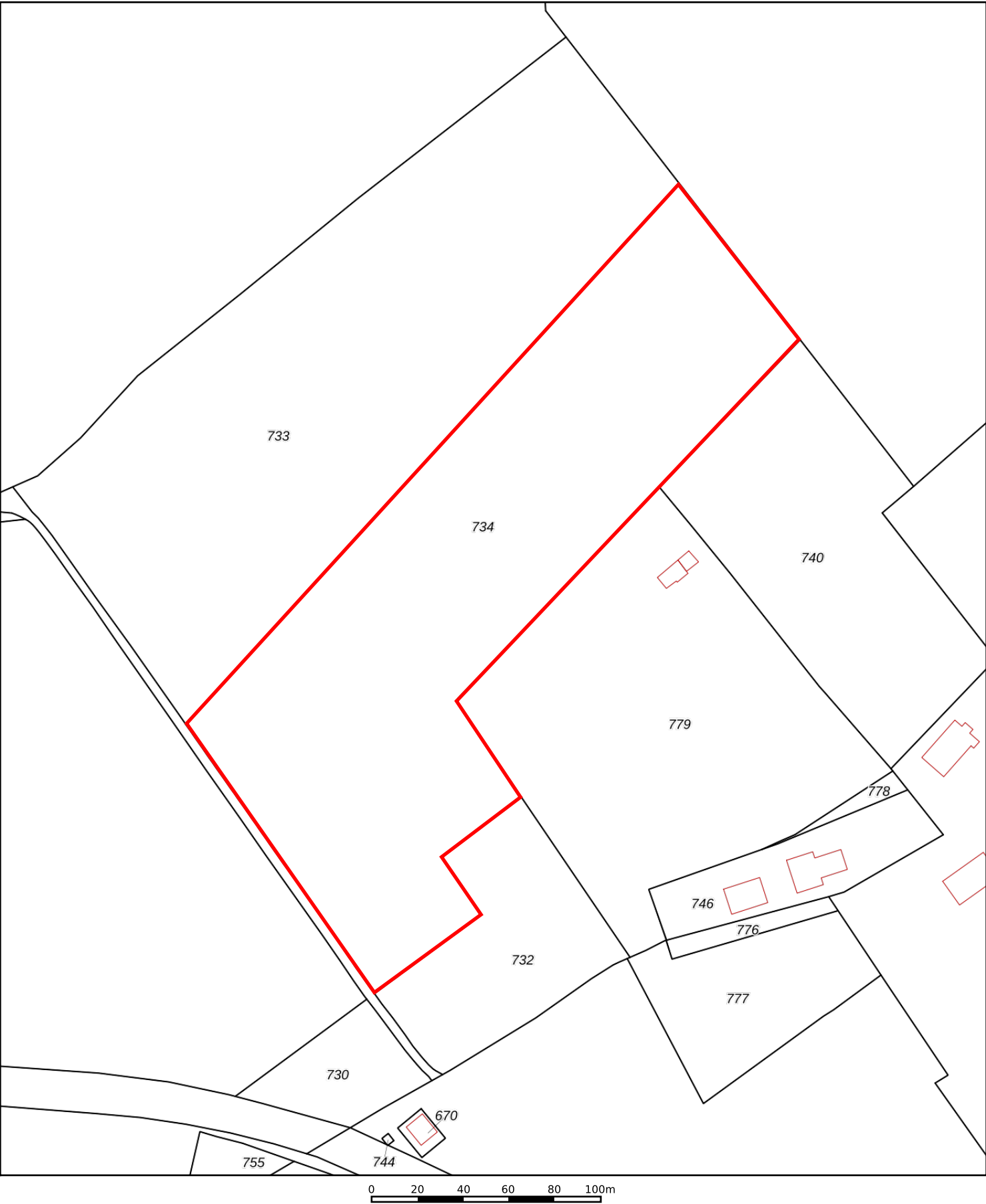
geluidzone - vliegverkeer [↗](#)

luchtvaartverkeerszone - i.hcs 1 90 m boven nap ter plaatse van de aanduiding [↗](#)

De van toepassing zijnde regels, bijlagen bij regels, toelichting, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, vaststellingsbesluit en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente Otterlo

Sectie C

Perceel 734

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van agrarische cultuurgrond

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.