

VLNN



Makelaars



TE KOOP

**Ca. 2 ha cultuurgrond gelegen aan de Pontweg
te Den Burg**



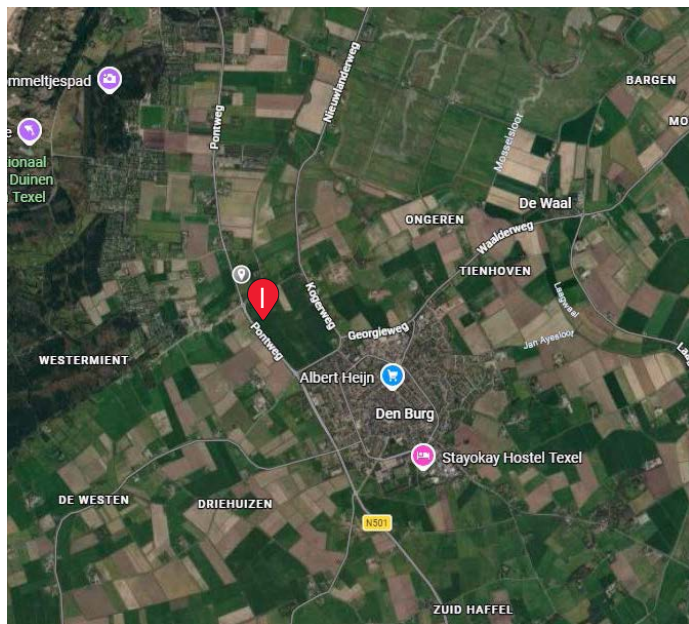
interfarms®

Te koop

Ca. 2 ha blijvend grasland gelegen aan de Pontweg te Den Burg

Kadastrale omschrijving

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte (ha)
Texel	T	2664	0.82.40
Texel	T	2988	1.15.10
Totaal			1.97.50



Ligging / Gebruik

De percelen cultuurgrond zijn centraal gelegen op het eiland Texel, even ten noordwesten van Den Burg, nabij Kogerweg 157.

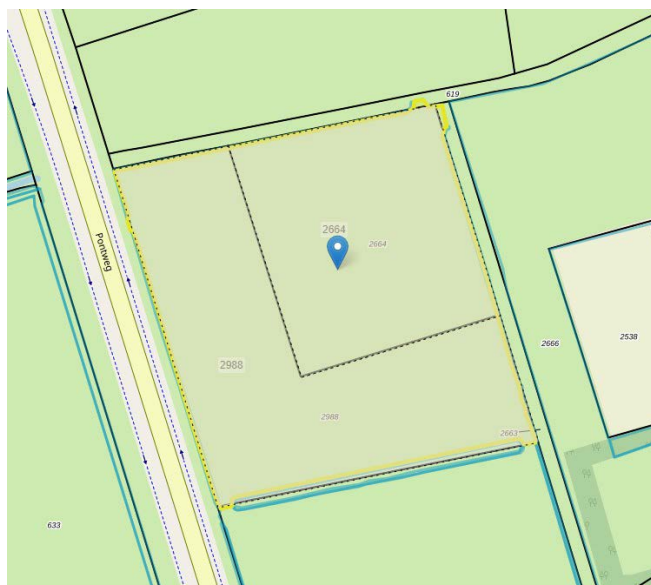
De percelen zijn in gebruik als (blijvend) grasland.

Cultuurgrond

Perceel	2 kadastrale percelen cultuurgrond met een totale grootte van 1.97.50 ha
Ontsluiting	Eigen ontsluiting naar de openbare weg, de Pontweg
Grondsoort	Lichte zavel; de wettelijke grondsoort is aangeduid als klei
Gebruik	Blijvend grasland
Ligging/drainage	De drainage, aangelegd met een onderlinge afstand van circa 11 meter, dateert uit de jaren '60 en werkt matig
Bodemverontreiniging	Bij <i>Bodemloket.nl</i> zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreiniging

Boer & Bunder

Gemeente	Texel
Provincie	Noord-Holland
Landbouwgebied	Westelijk Holland
Waterschap	Hollands Noorderkwartier
Watertrap	IV = H >40 L 80-120
Hoogteligging	Gemiddelde hoogte van 0,38 en 0,58 meter boven NAP
Grondsoort	Lichte zavel
Wettelijke grondsoort	Klei
Opgegeven maat	1.9114 ha
Gewasrotatie	Blijvend grasland
Aardappelbeperking	Niet bekend
Beregeningsverbod	Nee
Grondwaterbescherming	Nee
Natura 2000-gebied	Nee
Natuur (Agrarisch Natuurcollectief)	Ja, ANLV De Lieuw Texel
NV-gebied	Ja





(Bron: Boer & Bunder)

Omgevingsplan

Bestemmingsplan	Buitengebied Texel 2013
Gemeente	Texel
Vastgesteld	12-06-2013
Identificatie	NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01
Status	Geheel onherroepelijk in werking
Hoofdbestemming	Agrarisch - Binnenduinrand



 Agrarisch - Binnenduinrand

Wij adviseren u om het bestemmingsplan te raadplegen op [Omgevingsloket.nl](https://omgevingsloket.nl) of bij gemeente Texel.

Verklaringen verkoper

Natuurnetwerk Nederland	Nee
Nationaal park/bijzonder nationaal natuurgebied/kwetsbaar gebied	Nee
Betrokken in gerechtelijke procedure (o.a. pachtkamer, Grondkamer) of arbitrage	Nee
Waterwingebied/boringsvrije zone	Nee
Voorkeursrecht/optie	Nee
Verplichting herbeplanting	Nee
Onteigening	Nee
(Land)inrichtingsplan/herverkaveling/kavelruil	Nee
Subsidie	Nee
Verontreiniging	Niet bekend
Beschikkingen sanering/publiekrechtelijke beperkingen	Nee
Voorkeursrecht koop gemeente, provincie of Staat	Nee
Invasieve gewassen/bodemziekten/aaltjes	Niet bekend
Feitelijk gebruik	Blijvend grasland

Overige informatie

Waterschapslasten	€ 135,34 per hectare onbebouwd per jaar (2026)
Jachtrecht	Verhuurd voor wettelijke termijn
Zakelijke rechten	Perceel Texel T 2988 is belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen t.b.v. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Productierechten	Geen, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen
Waarborgsom/bankgarantie	Ter grootte van 10% van de koopsom

Aanbieding/status

De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door VLNN Makelaars opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend. Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.

Vraagprijs

€ 173.000,00 kosten koper.

Bezichtigingen en inlichtingen

De percelen zijn op eigen gelegenheid vanaf de openbare weg te bezichtigen.

Voor informatie kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar J.E.T. Nannenga.

Jurjen Nannenga
VLNN Makelaars
Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
06 11 39 29 26
j.nannenga@vlnn.nl



<http://www.geodata.nl/omaf/geogasternl>

Overzichtskaart

Legenda

 Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	T	2664	0.82.40
Texel	T	2988	1.15.10
		Totaal	1.97.50

Erven G.A. Bakker
Percelen aan Pontweg te Den Burg
25-06-2026
M807.KRT1
Alana Gunnink
1:1.000

0 25 50 75 m





<http://www.geodata.nationaalgeoregister.nl>

Grondsoortenkaart

Legenda

Lichte zavel

Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	T	2664	0.82.40
Texel	T	2988	1.15.10
		Totaal	1.97.50

Erven G.A. Bakker

Percelen aan Pontweg te Den Burg

25-06-2026

M807.KRT1

Alana Gunnink

1:1.000

0 25 50 75 m





<http://www.geodata.nationaalgeoregister.nl>

Gewaspercelenkaart

Legenda

- Grasland, blijvend
- Sloot

- Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	T	2664	0.82.40
Texel	T	2988	1.15.10
		Totaal	1.97.50

Erven G.A. Bakker
Percelen aan Pontweg te Den Burg
25-06-2026
M807.KRT1
Alana Gunnink
1:1.000

0 25 50 75 m







VLNN Makelaars



Het team van VLNN Makelaars v.l.n.r.: Jurjen Nannenga, Nova de Roos, Alana Gunnink, Jorden Oostdam, Martijn Bloem.



De ambitie van VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. VLNN Makelaars kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.

VLNN Makelaars

Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
makelaars@vlnn.nl
vlnn.nl

In het Groene Hart:
J.C. Hoogendoornlaan 3
2411 NB Bodegraven

