

te koop



Soestdijkerweg

Den Dolder

Vraagprijs € 300.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

Perceeloppervlakte:
15.060 m²

Kadastraal bekend:
Zeist A 2827

Voorzieningen:
**Aansluitingen voor water en
elektra**





Omschrijving

Unieke kans om een perceel cultuurgrond te kopen ten noorden van het dorp Den Dolder in de gemeente Zeist!

Perceel agrarische cultuurgrond van 01.50.60 hectare gelegen in Den Dolder aan de Soestdijkerweg.

Dit fraaie perceel van 01.50.60 hectare ligt in het buitengebied van Den Dolder in de gemeente Zeist en is momenteel in gebruik als hobbyweide voor paarden. Het terrein is zelfstandig ontsloten middels een dam naar de openbare Soestdijkerweg en beschikt over aansluitingen voor water en elektra. Op het perceel bevindt zich onder andere een schuilstal en is voorzien van een verhard kavelpad bestaande uit betonplaten (circa 1.200 m²). Het perceel is zeer geschikt voor hobbymatig gebruik zoals paardenverblijf, moestuin, boomgaard of natuurinrichting én dat allemaal op deze unieke locatie. Het perceel is gelegen in een bos- en natuurrijke omgeving waar diverse natuurterreinen, landgoederen en buitenplaatsen zijn gelegen. Het perceel is grotendeels omzoomd met een houtsingel en heeft rondom een goed raster op de grenzen met naastgelegen percelen.

Kadastraal bekend:

- Gemeente Zeist, sectie A, nummer 2827, groot 01.50.60 hectare.

Bestemming:

Het geldige bestemmingsplan betreft:

Den Dolder Noord 2008

"Agrarisch met landschappelijke waarden"

"Cultuurhistorisch waardevol gebied"

Voor verdere informatie verwijzen we naar:

Omgevingswet.overheid.nl

Bijzonderheden:

- Levering vanaf 15 oktober 2025;
- Levering vrij van pacht en huur;
- Ligging in een natuur-/bosrijke omgeving;
- Elektra- en watervoorziening;
- Circa 1.200 m² erfverharding;
- Aanvaarding in overleg;
- Voorbehoud gunning verkoper.

Als u geïnteresseerd bent in dit perceel, kunt u contact opnemen met Breeschoten & Vernooij. We staan u graag te woord!

Breeschoten & Vernooij B.V.
Brink 2, 3985 SB Werkhoven
Tel: 030-6777330
E-mail: info@breeschotenenvernooi.nl













Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Den Dolder Noord 2008
Gemeente Zeist



Uitsnede bestemmingsplankaart

BESTEMMINGEN

Art. 2.1		Agrarisch met Landschappelijke Waarden
Art. 2.2		Agrarisch met Landschappelijke Waarden en Natuurwaarden
Art. 2.3		Bedrijf
Art. 2.4		Bedrijfsenterrein
Art. 2.5		Buitenplaats
Art. 2.6		Gemengd
Art. 2.7		Groen
Art. 2.8		Maatschappelijk
Art. 2.9		Natuur met Landschappelijke Waarden
Art. 2.10		Recreatie
Art. 2.11		Sport
Art. 2.12		Tuin
Art. 2.13		Verkeer
Art. 2.14		Verkeer - Spoorweg
Art. 2.15		Verkeer - Verbinding
Art. 2.16		Wonen
Art. 2.17		Wonen - Gestapeld

DUBBELBESTEMMINGEN

Art. 2.18		Archeologisch waardevol gebied
Art. 2.19		Cultuurhistorisch waardevol gebied
Art. 2.20		Leiding - Hoogspanningsverbinding

AANDUIDINGEN

(a)	appartementen
(b)	bedrijf
(bg)	begraafplaats
(bhw)	beheerderswoning
(bww)	bijzondere woonvorm
(ca)	caravanpark
(cl)	clubhuis
(co & h)	conferentie-oord en horeca
(dh)	detailhandel
(drr)	driving range
(gb)	garageboxen
(hav)	hoge archeologische waarde
(k)	kantoor
(lw)	landschappelijke waarde
(m)	maatschappelijk
(marv)	middelstope archeologische waarde
(nu)	nutsvoorzendingen
(or)	open ruimte
(p)	parkeren
(sch)	schuur
(v)	voedingsmiddelenfabriek
(vm)	verkoopspunt motorbrandstoffen
(vt)	volkshuizen
(w)	wonen
(zo)	zend- en ontvangstinstelling
(znb)	zone niet betreden

Kadastrale kaart



Zeist A 2827

Auteur: Breeschoten &
Vernooij
Datum: 10-7-2025

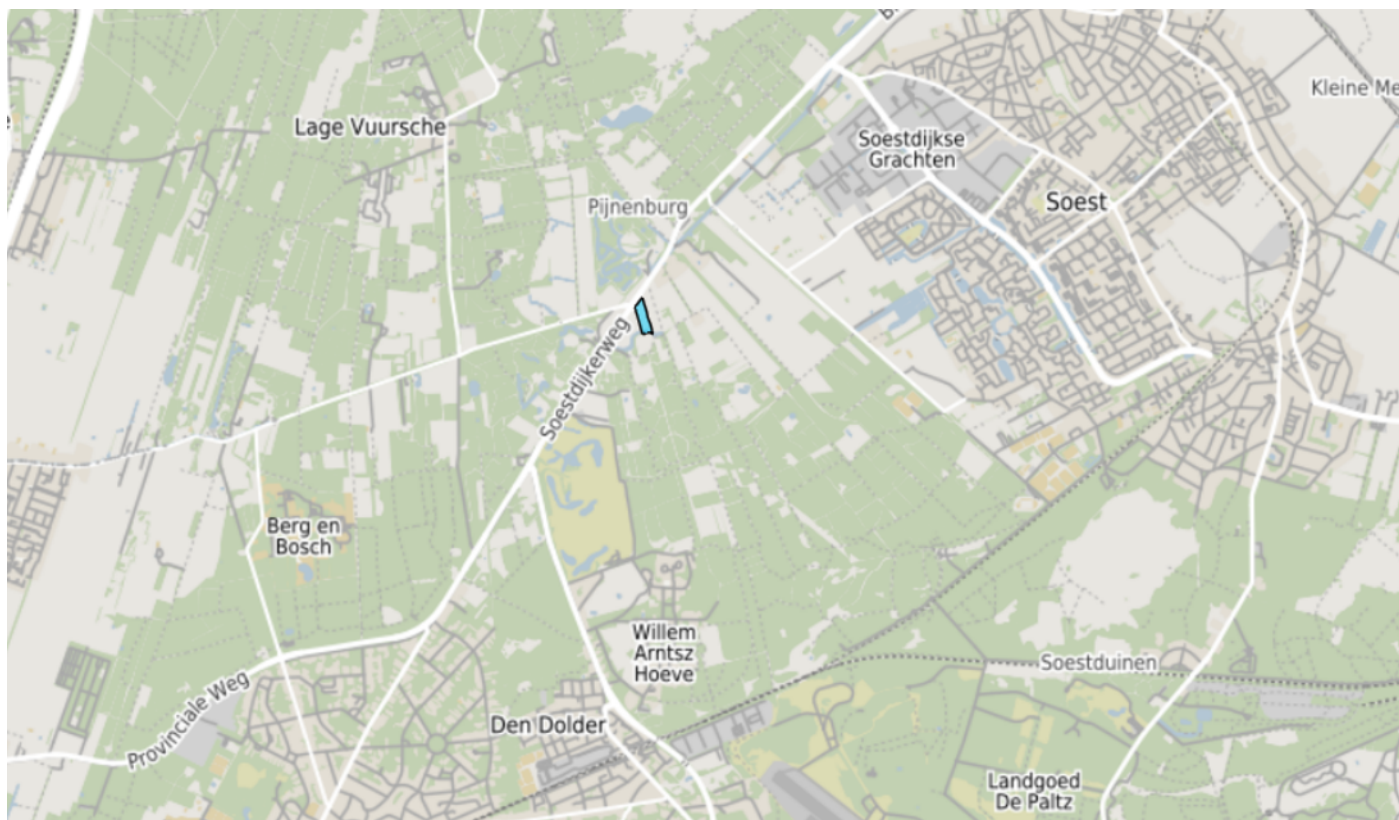
Schaal: 1: 3841



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.







interesse

in dit mooie perceel?

