

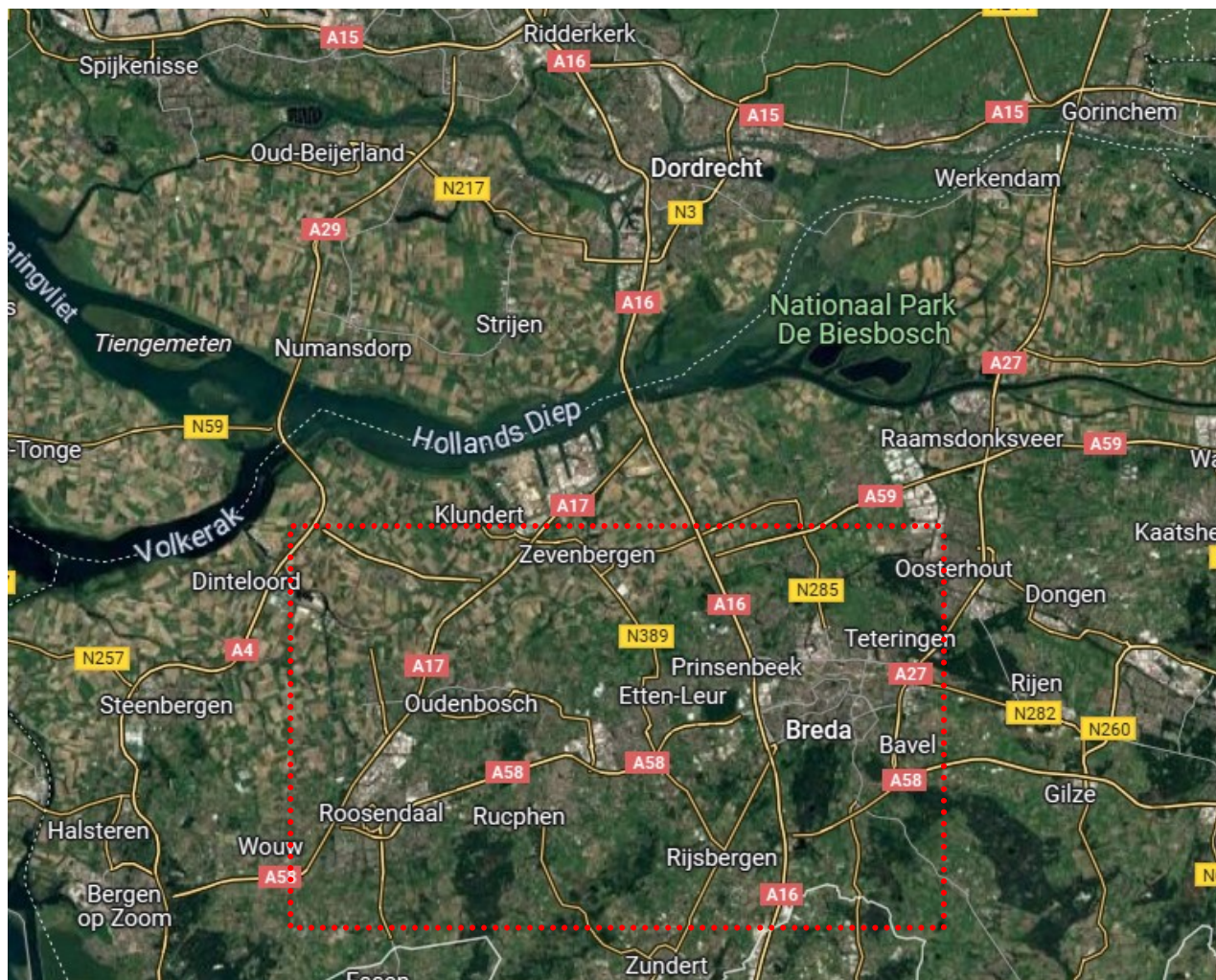


TE KOOP BIJ INSCHRIJVING Lazerijstraat, Etten-Leur

**Strategisch gelegen perceel cultuur/grasland op
totaal ca. 3.950 m² grond.**

Situering

Aan een rustige weg buiten de bebouwde kom in een landelijke en natuurrijke omgeving nabij Lazerijstraat te Etten-Leur ligt dit perceel op 3.950 m² grond, op geringe afstand van uitvalswegen en de voorzieningen van de plaatsen Etten-Leur, Breda en Roosendaal.



Kadastrale gegevens

Het perceel wordt te koop aangeboden bij inschrijving en is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Etten-Leur	Q	2429	3.950	m ²	Lazerijstraat, Etten-Leur
Totaal			3.950	m ²	



Bodemkwaliteit



-  Hoge bruine enkeerdgronden; grof zand
-  Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
-  Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
-  Hoge zwarte enkeerdgronden; grof zand

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het perceel uit hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

Grondwatertrap

De grondwatertrap bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHB) 40-80 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand >120 cm beneden maaiveld.

Gebruiksmogelijkheden van het perceel

Voormelde perceel bestaat uit een perceel met grasland. Het perceel is ontsloten middels een oprit vanaf de Lazerijstraat. Momenteel is het perceel in agrarisch gebruik en meerjarig grasland. Ook is er in het verleden maïs geteeld.

Drainage

Er is geen drainage aanwezig.

Jachtrecht

Op de percelen rust geen jachthuurovereenkomst zover bij verkoper bekend is.



Betalingsrechten en quota

Op het aangeboden rust uitdrukkelijk geen quota of productierechten. Het perceel is vanwege het agrarisch gebruik ieder jaar opgegeven bij de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) door de gebruiker.

Herinrichtingsrente

Op het kadastraal perceel rust geen herinrichtingsrente.

Publiekrechtelijke beperkingen

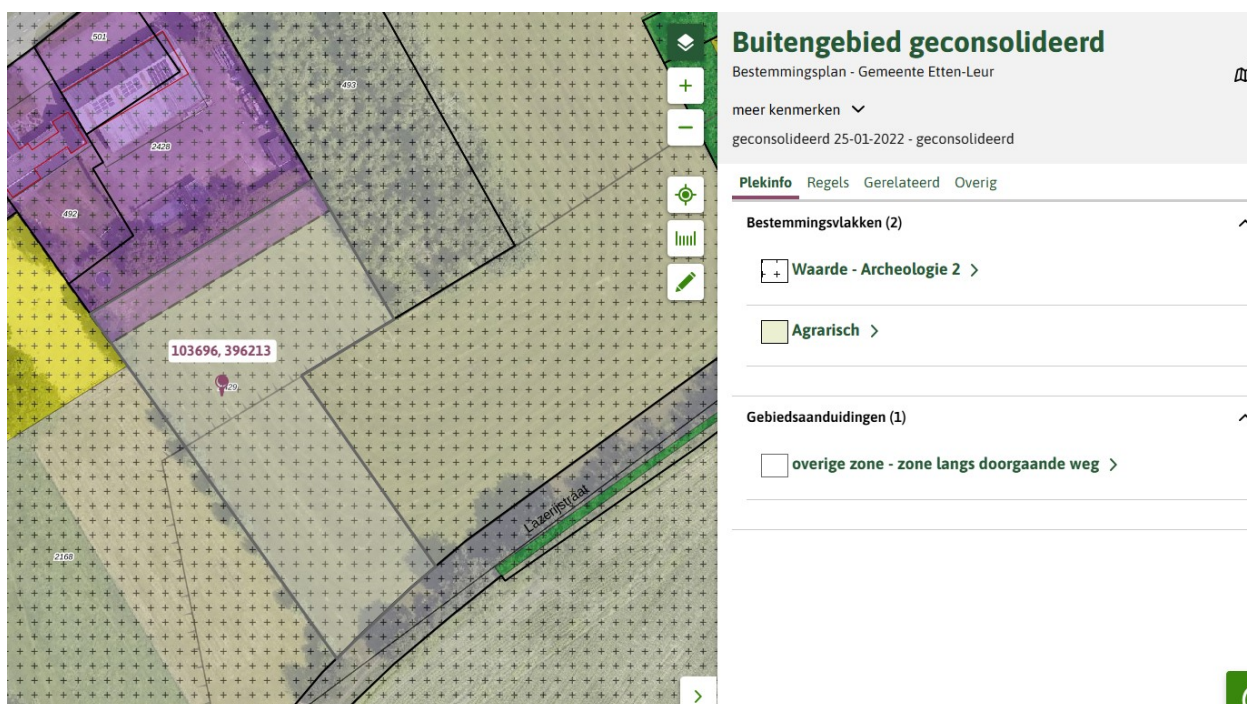
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend voor het aangeboden perceel.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen beperkingen bekend.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied geconsolideerd' van de gemeente Etten-Leur, heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2'



Neem voor de uitzonderingen en/of meer informatie over het bestemmingsplan contact op met ons kantoor!



Biedingsprocedure en oplevering

Op maandag 1 september 2025 vindt de openbare inschrijving voor het perceel aan de Lazerijstraat te Etten-Leur plaats.

De bieding voor deze inschrijving dient uiterlijk vrijdag 29 augustus schriftelijk te zijn ingediend, met een bewijs van financiële gegoedheid, in een gesloten envelop bij Staal Makelaars. Het bezoekadres is Brieltjenspolder 40 te Made.

Om 13.00 uur op 1 september 2025 zullen de enveloppen geopend worden om de biedingen bekend te maken. Iedere partij die een bieding uitgebracht heeft mag hierbij aanwezig zijn.

Verkoop vindt te allen tijde plaats aan de bieder, eventueel na een tweede ronde, met het hoogste bod.

De complete biedingsprocedure van de openbare inschrijving bevindt zich in de bijlage van deze brochure.

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons opnemen. Voor specifieke vragen kunt u terecht bij Frendo van Heybeek via telefoonnummer: 06-10938318 of emailadres: f.vanheybeek@staalmakelaars.nl.

Staal Makelaars

Brieltjenspolder 40

4921 PJ MADE

Tel: 0162-570471

Fax: 0162-570472

www.staalmakelaars.nl

info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.



Bijlage 1

Biedingsprocedure

1. Openbare inschrijving en biedingsformulier

Eenieder brengt zijn bod uit op het biedingsformulier dat gelijktijdig met deze brochure in bijlage 2 wordt verstrekt en nader te verkrijgen is bij Staal Makelaars.

Op het biedingsformulier moet worden ingevuld:

- a. de naam, voornamen, geboortedatum, geboorteplaats, adres, telefoonnummer en het nummer van het ID-bewijs van deieder;
- b. indien deieder een rechtspersoon is: de statutaire naam, het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede de naam, voornamen, geboortedatum en geboorteplaats alsmede het adres, telefoonnummer en hoedanigheid van de bestuurder(s);
- c. het bod.

De biding dient uiterlijk vrijdag 29 augustus vóór 16.00 uur schriftelijk te zijn ingediend, met een bewijs van financiële gegoedheid, in een gesloten envelop bij Staal Makelaars. Het bezoekadres is Brieltjenspolder 40 te Made. Voorafgaand opgestuurde bidingen per post zullen ongeopend in bewaring blijven tot de openbare bekendmaking. Eventueel ingezonden e-mails zullen niet geaccepteerd worden.

2. Verklaring financiële gegoedheid

Samen met het biedingsformulier dient deieder een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen, waaruit genoegzaam blijkt hoe de aankoop wordt gefinancierd en/of door een in Nederland gevestigde bank of financieringsinstelling een (hypothecaire) geldlening is toegezegd.

3. Legitimatiebewijs

Samen met het biedingsformulier dient deieder een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen.

Indien deieder een rechtspersoon is, dient een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan drie maanden) te worden overlegd, alsmede een kopie van het legitimatiebewijs van degene die namens deze rechtspersoon het biedingsformulier heeft ondertekend.

4. De biding

Elke biding dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een biding die hiermee in strijd is, wordt ongeldig verklaard.

De biding moet worden uitgedrukt in één bedrag in Euro's. Een biding die is uitgedrukt in relatie tot een andere biding, zodanig dat de biding gelijk is aan de andere biding, vermeerderd met een bedrag, wordt ongeldig verklaard.

Een op het biedingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd of verlaagd. Indien echter zou blijken dat het hoogste bod door meer bidders – anders dan gezamenlijk – is uitgebracht, dan worden deze hoogste bidders in de gelegenheid gesteld binnen twee dagen een nieuwe biding uit te brengen. Deze nieuw uit te brengen biding dient hoger te zijn dan de eerder gedane biding. Tot aan de ontvangst van de nieuwe biding blijven de bidders aan hun eerder gedane biding gehouden.



StaalMakelaars

Indien meer personen gezamenlijk de bieding uitbrengen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende koop van het perceel.

Iedereieder blijft aan zijn bieding gebonden, ook al is zijn bieding niet de hoogste, totdat de verkoop bij inschrijving wordt afgelast of afgerond.

5. Bieden voor een ander

De bieder is aan zijn bieding gebonden, ook al heeft hij verklaard niet voor zichzelf te hebben geboden.

6. Indiening bieding

Het biedingsformulier dient, volledig ingevuld en ondertekend, uiterlijk vrijdag 29 augustus 2025 vóór 16.00 uur ingeleverd te zijn op het kantoor van Staal Makelaars, Brieltjenspolder 40 te Made. Dit kan door de envelop op kantoor af te geven of per post tijdig in te zenden.

Het biedingsformulier moet in een gesloten envelop worden aangeboden onder vermelding van 'Bieding Lazerijstraat Etten-Leur'.

7. Gunning, beraad en afgelasting

De biedingen worden openbaar, in het bijzijn van bidders, geopend op maandag 1 september 2025 om 13.00 uur.

De koopovereenkomst komt op grond van de verkoop bij inschrijving tussen verkoper en de bieder tot stand door de gunning aan het hoogste bod, eventueel na het organiseren van een tweede ronde inschrijvingen.

Staal Makelaars zal uiterlijk 2 september 2025 hetzij schriftelijk, hetzij telefonisch, aan alle inschrijvers bekend maken dat het perceel verkocht is en hoe hun uitgebrachte bieding in ranking geëindigd is ten opzichte van andere inschrijvingen.

8. Koopovereenkomst

De koopovereenkomst is ter voorbereiding op de biedingen al opgesteld. Als er serieuze interesse is om aan de openbare inschrijving deel te nemen dan kan deze opgevraagd worden bij Staal Makelaars. Na gunning zal de ondertekening van de koopovereenkomst plaats vinden op een nader te bepalen datum en tijdstip op het kantoor van Staal Makelaars te Made.

9. Akte van levering

De voor de uitvoering van de koopovereenkomst benodigde notariële akte zal worden verleden door een door de koper nader te bepalen notaris, op een nader te bepalen datum en tijdstip. De kosten van deze notariële akte, het kadastrale recht en alle overige kosten ter zake van de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper.



BIEDINGSFORMULIER

voor de verkrijging van het perceel grond gelegen aan de Lazerijstraat te Etten-Leur
groot 3.950 m²

INDIEN NATUURLIJK PERSOON:

Ondergetekende(n):

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

en

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hierna (samen) te noemen: de bieder;



StaalMakelaars

INDIEN RECHTSPERSOON:

Ondergetekende(n)

statutaire naam :

adres :

postcode/woonplaats :

KvK-nummer :

rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hoedanigheid :

en



StaalMakelaars

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hoedanigheid :

hierna te noemen: de bieder;

VERKLAART:

het perceel grond te willen verkrijgen en daarvoor een bod uit te brengen van:

Totaal €

(zegge:

.....EURO)



StaalMakelaars

Voorts verklaart ondergetekende: *doorhalen wat niet van toepassing is

- a. de brochure met verkoopgegevens van Staal Makelaars te hebben ontvangen en van de inhoud te hebben kennis genomen;
- b. zich er van bewust te zijn dat de verkoop altijd tot stand zal komen met de hoogste inschrijver;
- c. wel/geen* toestemming te geven voor het vermelden van uw (bedrijfs)naam bij het openen van uw envelop tijdens de openbare bekendmaking.

Getekend te(plaats) op2025

Naam:..... handtekening:

Naam:..... handtekening:

Naam:..... handtekening:

Dit formulier uiterlijk vrijdag 29 augustus 2025 vóór 16.00 uur inleveren bij Staal Makelaars, met een kopie van uw ID-bewijs, eventueel een uittreksel van de KvK, en bewijs van financiële gegoedheid.

