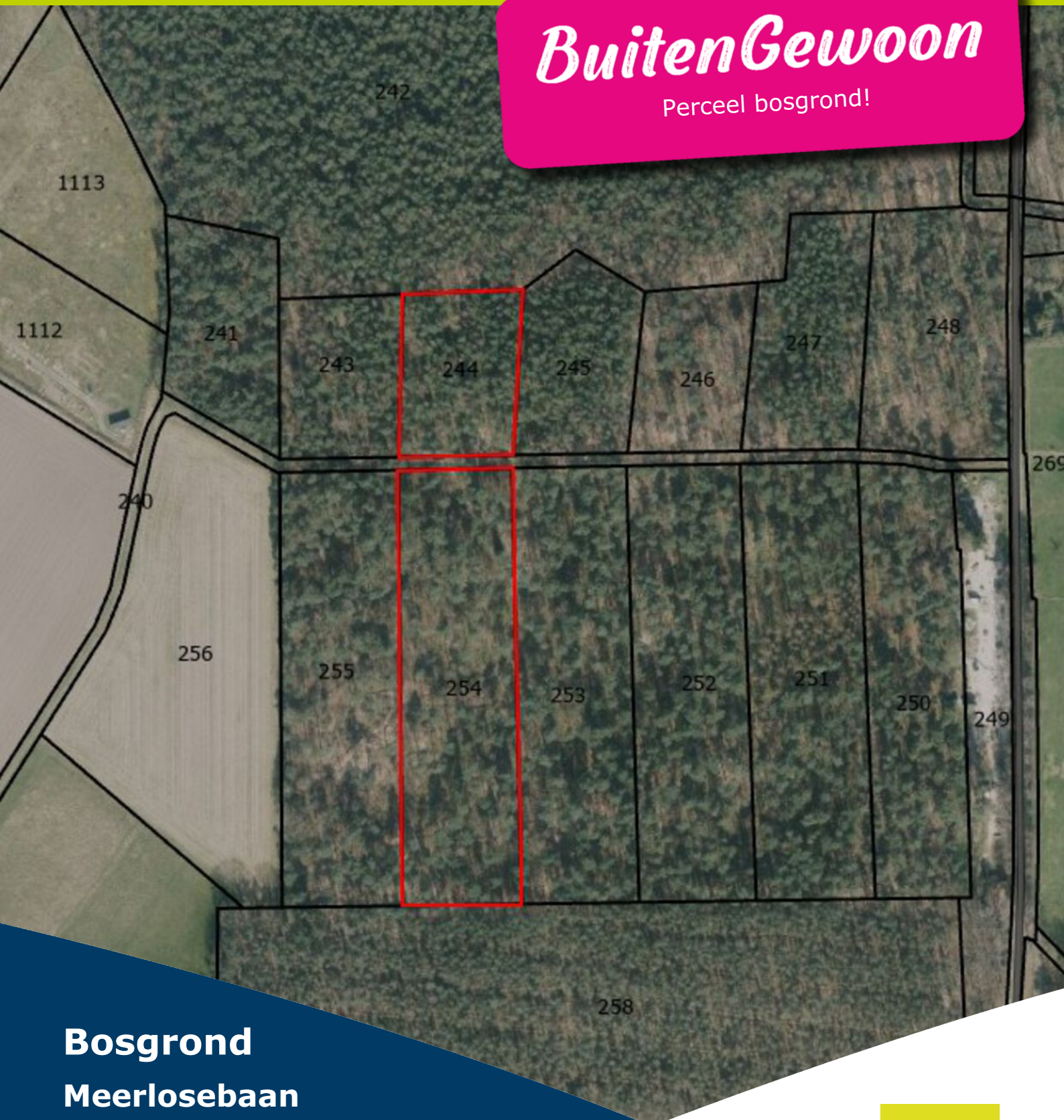


BuitenGewoon

Perceel bosgrond!



Bosgrond
Meerlosebaan
Grubbenvorst

Vraagprijs:

€ 2,25 / m² k.k.

arvalis





Omschrijving

Bent u opzoek naar uw eigen stukje natuur? Bij deze bieden wij u twee bospercelen aan, samen groot 16.403 m² gelegen in een natuurrijke / agrarische omgeving aan de rand van Grubbenvorst. De twee bospercelen worden gescheiden door een landweg. Beide percelen zijn goed te voet bereikbaar via de Meerlosebaan en met de auto via een zandpad vanuit de Witveldweg. De bospercelen vormen samen met de omringende percelen een groter bos. Er zijn diverse paadjes voor wandelaars

De bospercelen zijn beide rechthoekig van vorm, vrij gelegen, redelijk ontsloten en bieden daarmee volop kansen voor mensen die opzoek zijn naar een bos voor recreatie, houtwinning, vogelspotten, natuurbeleving of als belegging. Mogelijkheden genoeg met uw eigen stukje natuur.

Kadastrale gegevens

Grubbenvorst, sectie L, nummer 244,
Grubbenvorst, sectie L, nummer 254,
tezamen groot 01.64.03 ha.

Bodem en gebruik

De percelen zijn bebost met voornamelijk dennen en enkele berken met een stamdikte van 10-20 cm. De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is als natuur aangemerkt en zo ook altijd in gebruik geweest.

Bijzonderheden

Er rust een jachtrecht op het perceel welke momenteel verhuurd is.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 2,25 / m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

t: 06 2095 8074

e: jderix@arvalis.nl

of

Jolien Janssen (junior makelaar)

t: 06 5572 0230

e: jwjanssen@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

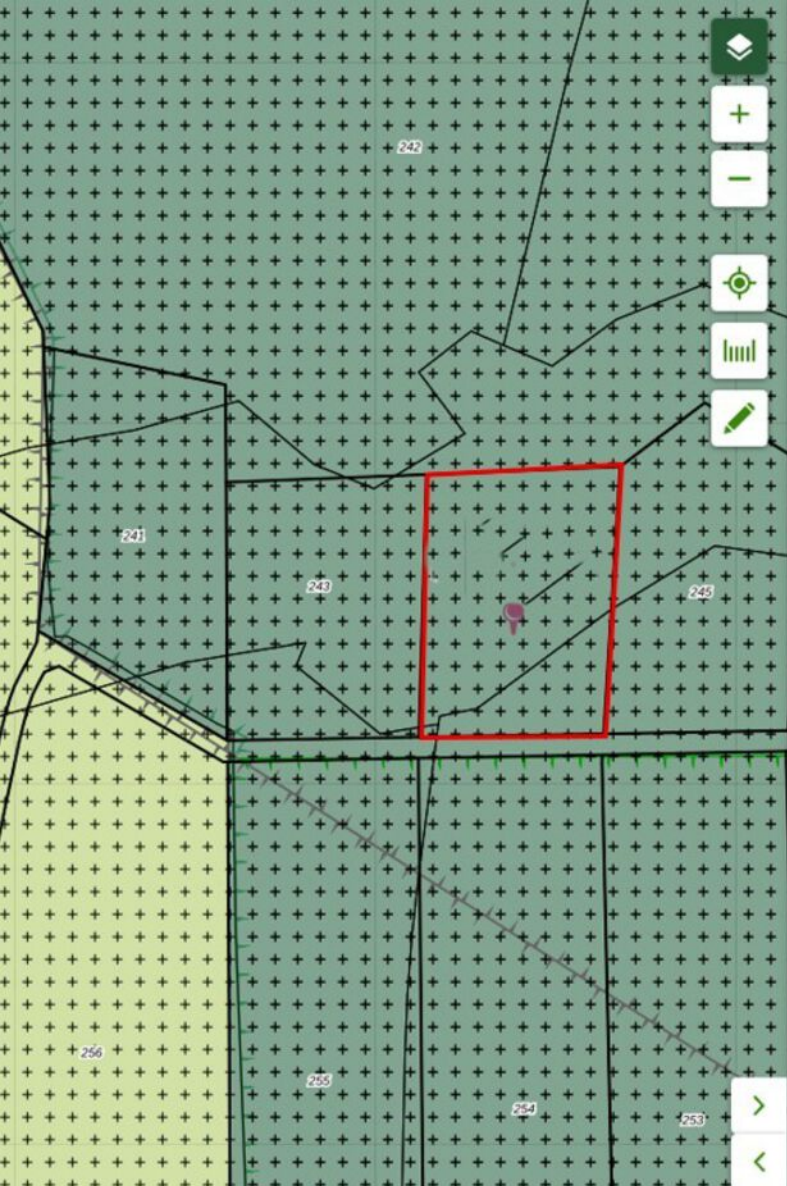
Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

t: 0478 578 257







Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

☐ Waarde - Archeologie 6 >

☐ Waarde - Zone goudgroene natuurzone >

☒ Natuur >

Gebiedsaanduidingen (3)

☐ milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol >

☐ overige zone - bos- en mozaiklandschap >

☐ reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

Bestemmingsplan Grubbenvorst, sectie L, nummer 244

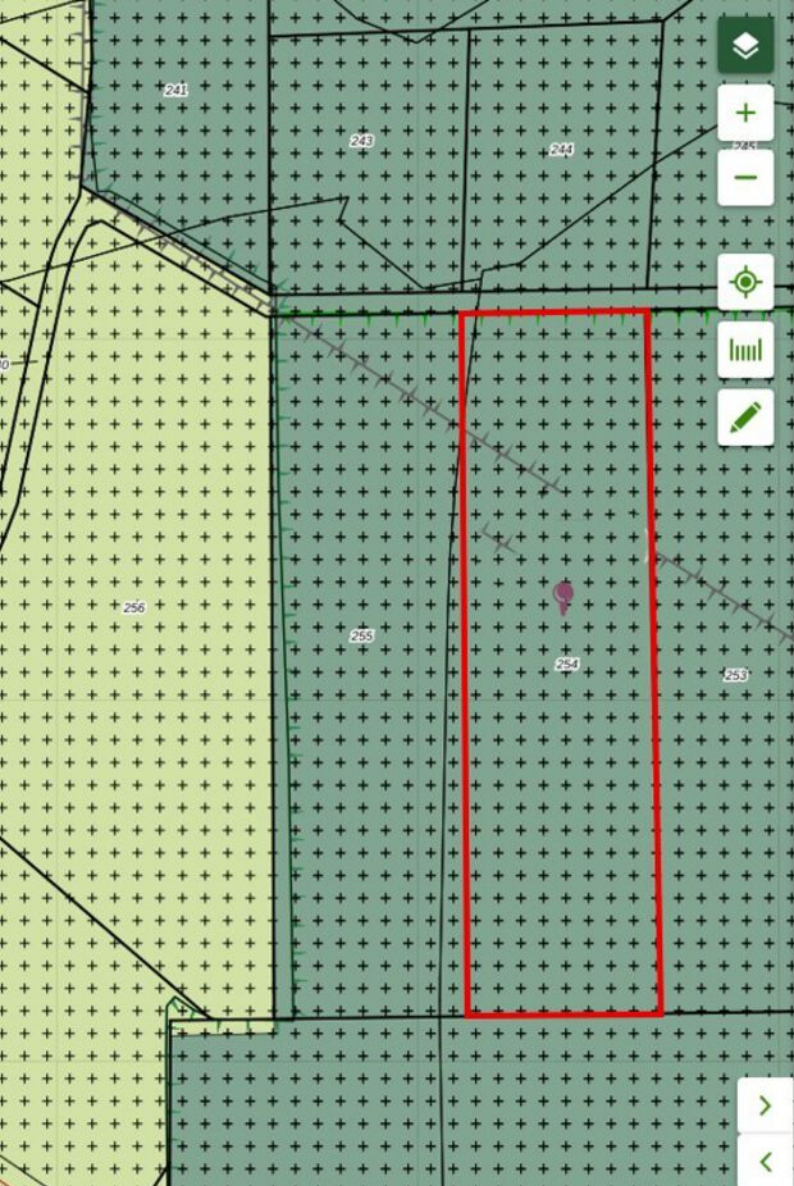
De percelen liggen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", deels onherroepelijk in werking gesteld door de gemeente Horst aan de Maas op 19-12-2017.

het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

- Natuur
- Waarde - Archeologie 6
- Waarde - Zone goudgroene natuurzone

En de gebiedsaanduidingen:

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol
- overige zone - bos- en mozaiklandschap
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)



Waarde - Archeologie 3 >



Waarde - Zone goudgroene natuurzone >



Natuur >

Gebiedsaanduidingen (4)



overige zone - heideontginning >



milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol >



milieuzone - hydrologische beschermingszone >



reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

Bestemmingsplan Grubbenvorst, sectie L, nummer 254

De percelen liggen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", deels onherroepelijk in werking gesteld door de gemeente Horst aan de Maas op 19-12-2017.

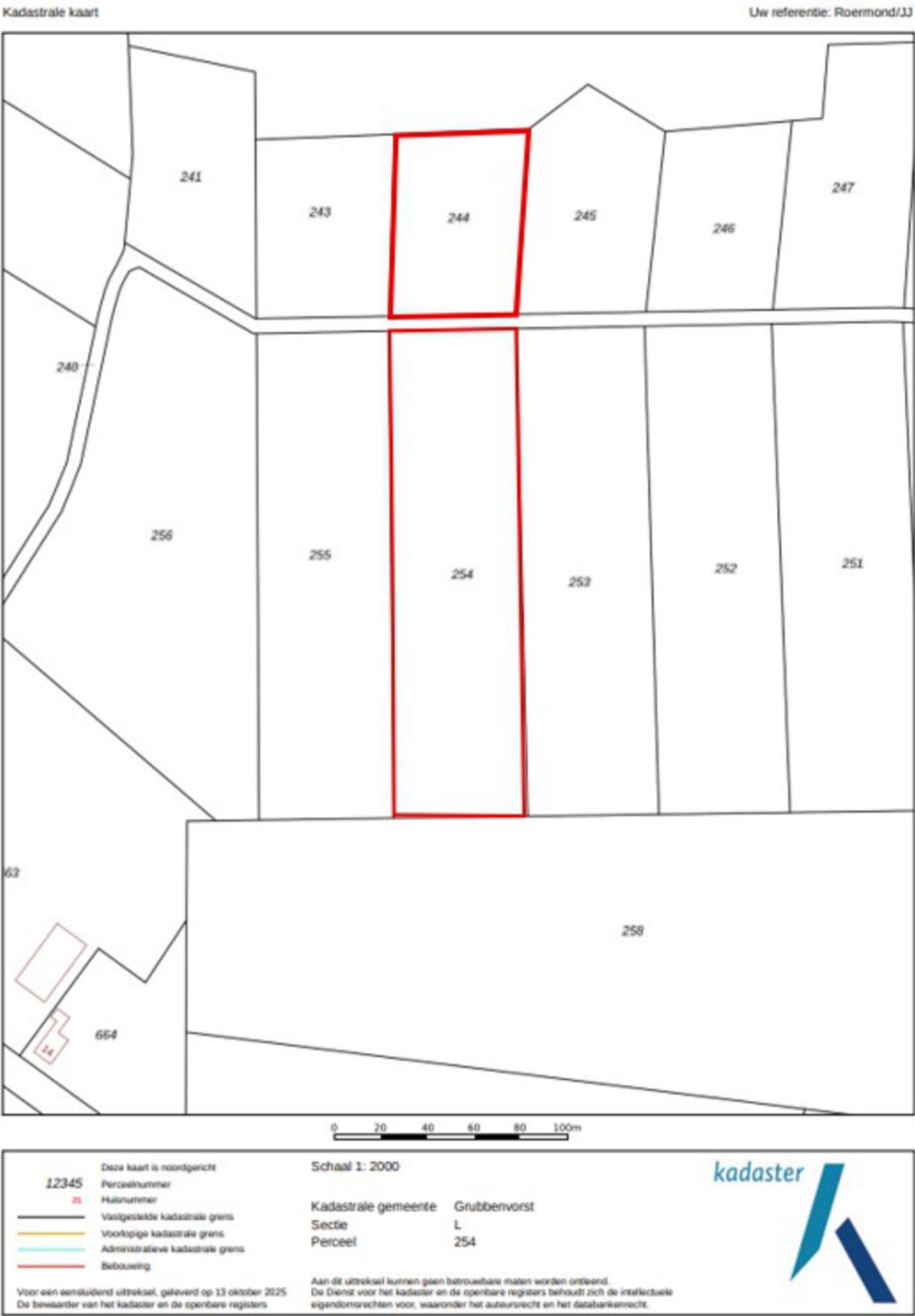
Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

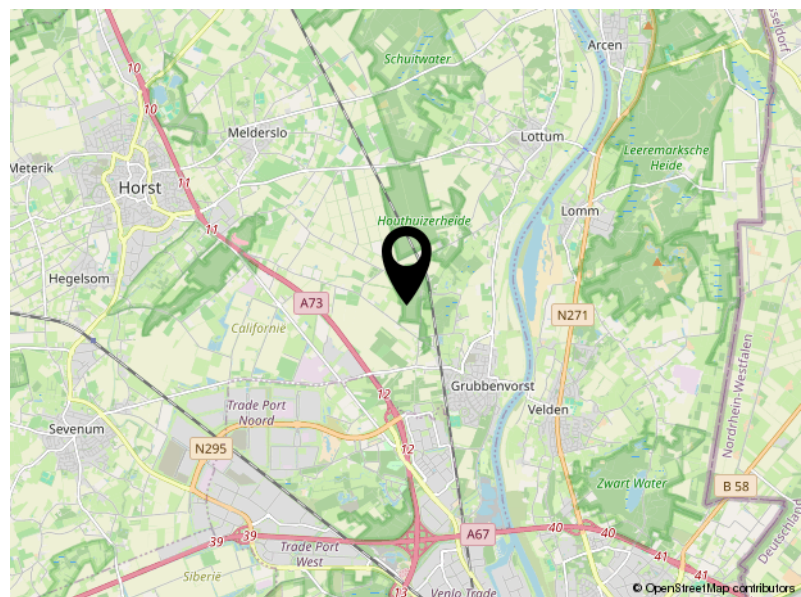
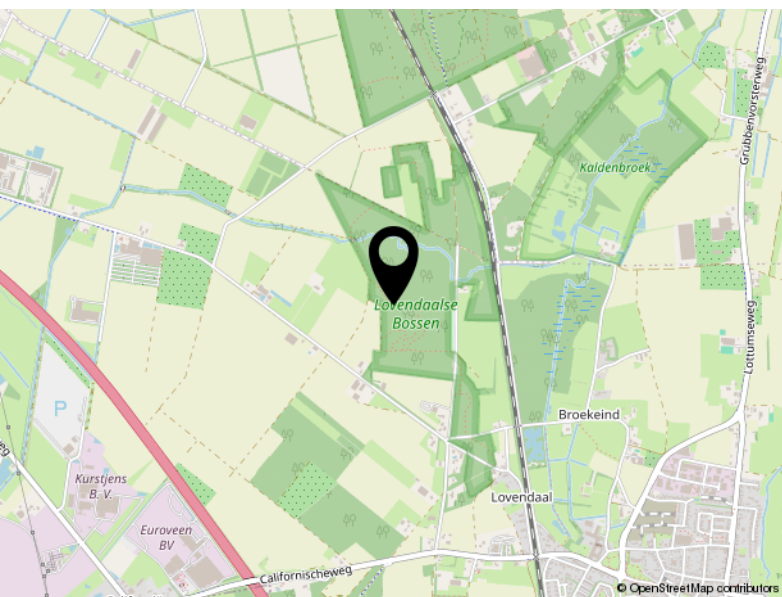
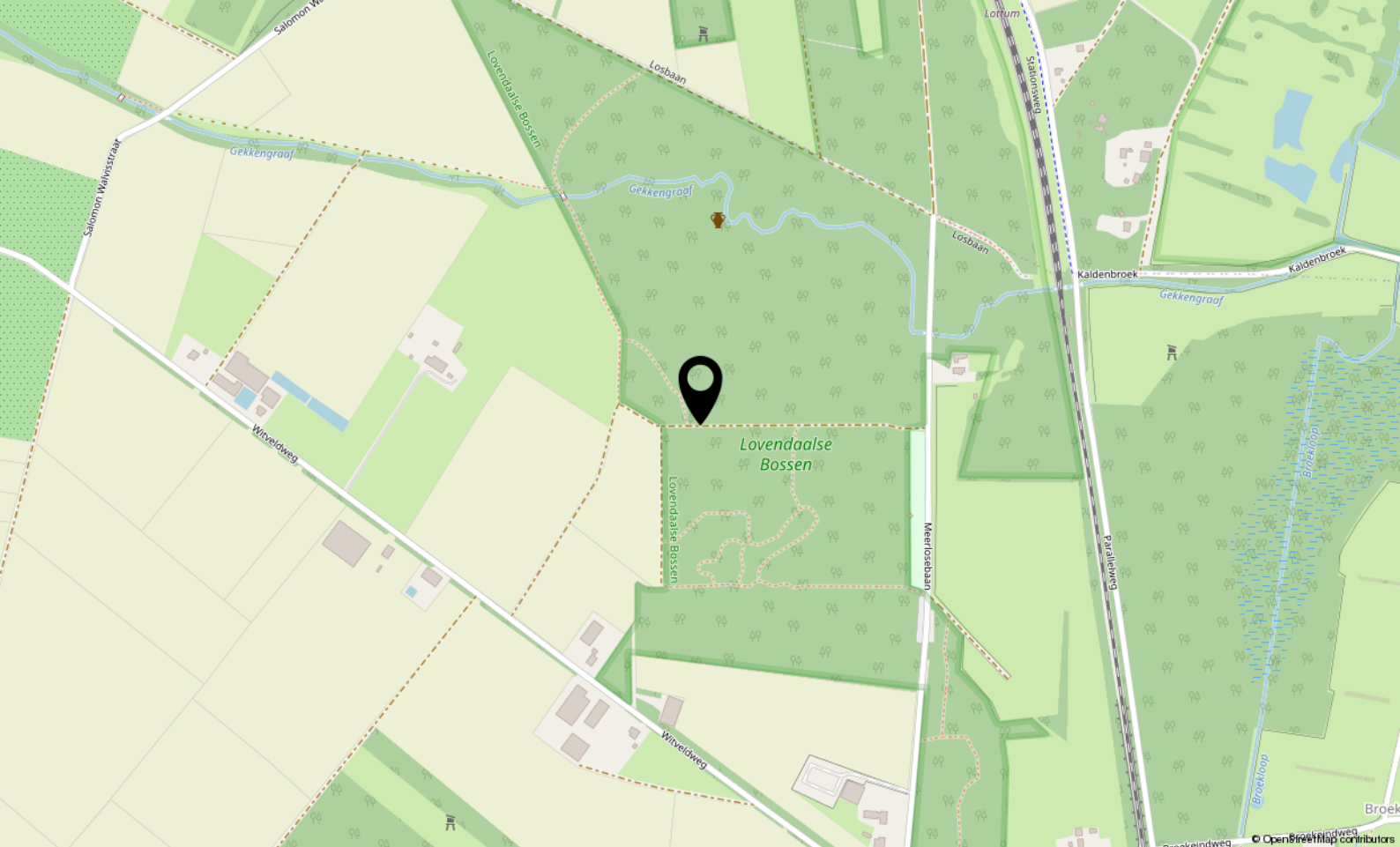
- Natuur
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Zone goudgroene natuurzone

En de gebiedsaanduidingen:

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol
- overige zone - bos- en mozaiklandschap
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- overige zone - heideontginning

Kadaster





Locatie

MEERLOSEBAAN ONG.

Grubbenvorst



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl



John Derix
06 2095 8074
jderix@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl