

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



HEEZERENBOSCH ONG
HEEZE

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U



Perceel cultuurgrond gelegen aan Heezerenbosch te Heeze (De Oude Baan)
met een grootte van 0,87.80 ha.

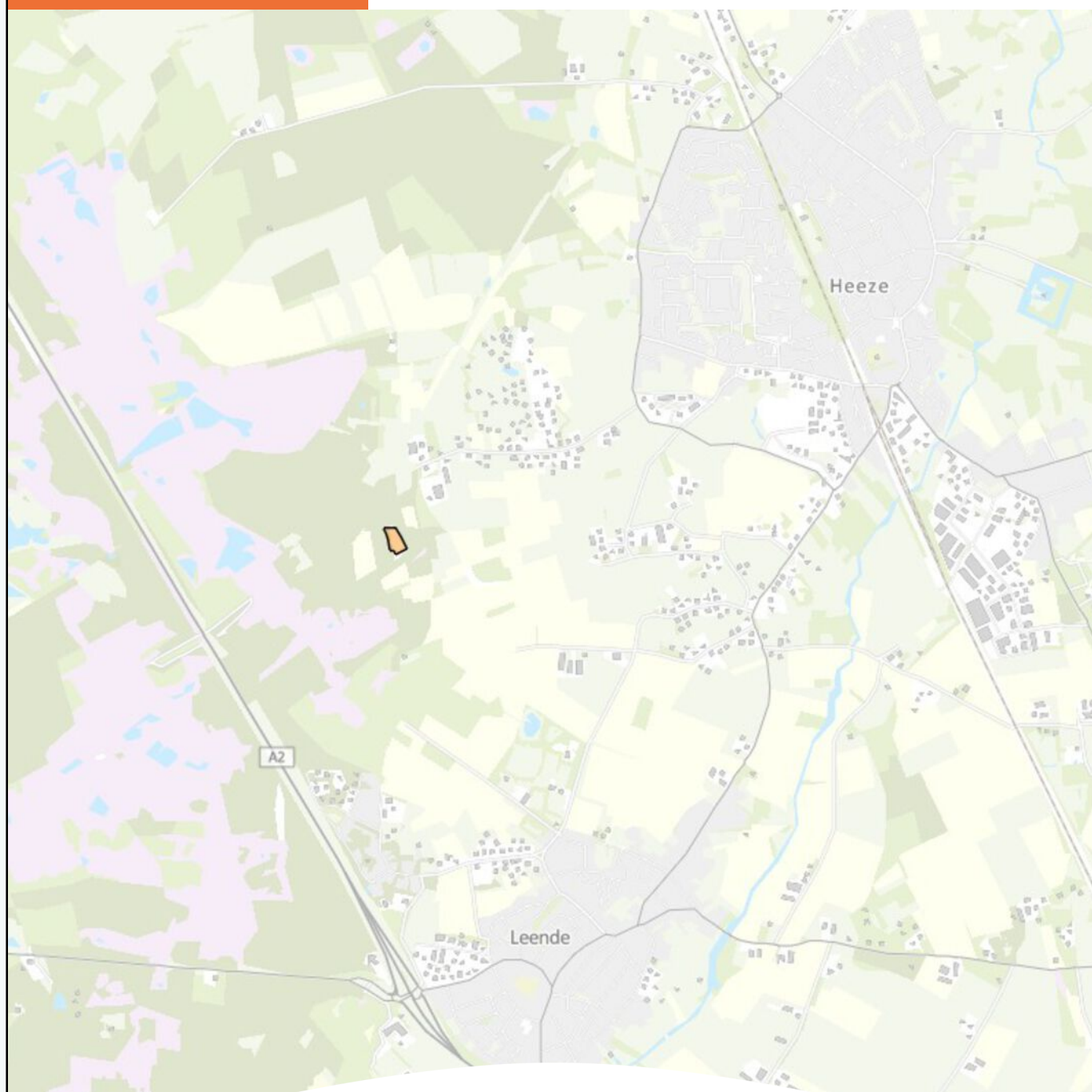
Vraagprijs € 7,00 per m² k.k

Aanvaarding in overleg

Ligging en bereikbaarheid

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Heeze aan het verlengde van de Heezerenbosch.

Het perceel is vervolgens te bereiken middels de zandweg "De Oude Baan", waarna het perceel zich bevindt in de bossen.



Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Heeze,
sectie E, nummer 428, groot 0,87.80 ha.



Bestemmingsplan Deel I

Bestemmingsplan:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Heeze-Leende op 13 september 2023.

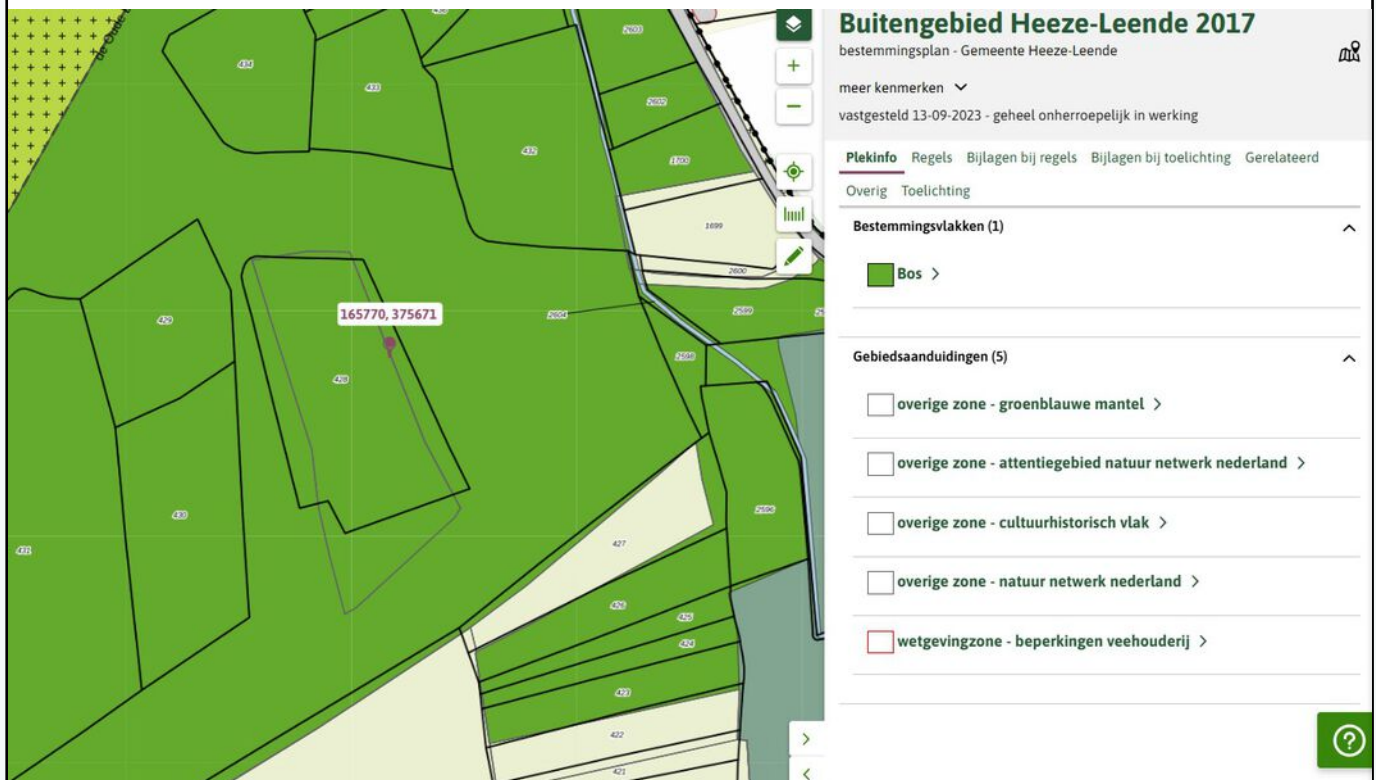
Identificatie: NL.IMRO.1658.bpbuitengeb2017-gu02

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Bos

Met aanduiding:

- Gebiedsaanduiding: overige zone - groenblauwe mantel
- Gebiedsaanduiding: overige zone - attentiegebied natuur netwerk nederland
- Gebiedsaanduiding: overige zone - cultuurhistorisch vlak
- Gebiedsaanduiding: overige zone - natuur netwerk nederland
- Gebiedsaanduiding: wetgevingzone - beperkingen veehouderij



Bestemmingsplan Deel II

Artikel 7 Bos

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het bos, bosschages en de bijbehorende bosgroeiplaats;
- b. behoud herstel en/of ontwikkeling van de houtteelt/houtproductie;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden, waaronder aardkundige waardevolle gebieden, cultuurhistorische waardevolle akkers en cultuurhistorische waardevolle gebieden;
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden waaronder de kwetsbare soorten en struweelvogels;
- e. behoud, herstel en ontwikkeling van de hydrologische waarden waaronder verdrogingbestrijding en waterberging;
- f. behoud, herstel en ontwikkeling van de hydrologische betekenis waaronder infiltratiegebied, intermediair gebied en/of kwelgebied;
- g. behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- h. behoud en herstel van geïsoleerde wateren zoals vennen en poelen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. extensief recreatief medegebruik.

31.11 overige zone – groenblauwe mantel

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Bijzonderheden

- Vraagprijs bedraagt € 7,00 euro per m² kosten koper
- Het perceel is de afgelopen 50 jaar in gebruik geweest als cultuurgrond/akkerbouw en is dit jaar in gebruik voor de teelt van maïs.
- Het perceel is enkel bereikbaar middels een onverharde weg.
- Het perceel is verpacht tot 31-12-2025 (Het perceel is vrij van jachtrecht).
- Koper zal het perceel, feitelijk aanvaarden oogststoppelbloot op datum juridische levering.
- De baten en lasten met betrekking tot het verkochte perceel zijn voor rekening van koper met ingang van datum juridische levering.







HEEZERBOSCH ONG HEEZE



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Tim Slenders

06 83 80 84 37

Tim@heuvel.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U