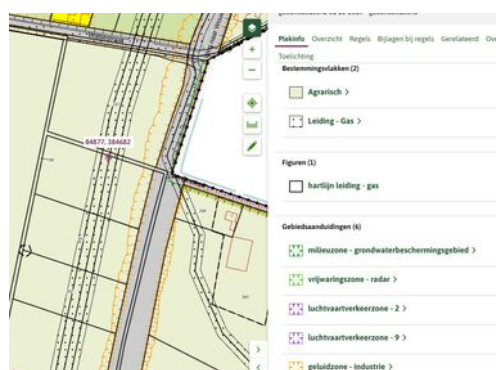


Weg naar Wouw ong. HUIJBERGEN

Vraagprijs:
€ 110.000,= PER HA.



Omschrijving

Aan een doorgaande weg gelegen op de hoek van de Weg naar Wouw en de Walsestraat een tweetal naast elkaar gelegen zandgrond met een totale oppervlakte van 02.21.45 ha. De percelen zijn onderling bereikbaar middels een dam. Tevens is er een ontsluiting aan de Walsestraat en de Weg naar Wouw. Het perceel betreft goede zandgrond (Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand). Perceel D 197 is geschikt voor akkerbouw en tuinbouw. De percelen D 198 en 353 betreft blijvend grasland. Op het perceel is geen beregeningsput aanwezig.

Herinrichtingsrente
Geen

Bestemmingsplan
Het perceel heeft een agrarische bestemming met de volgende aanduidingen:

Bestemmingsvlakken (2)
- Agrarisch met waarden -
Landschapswaarden
- Leiding - Gas

Gebiedsaanduidingen (7)
- milieuzone -
grondwaterbeschermingsgebied
- geluidzone - industrie
- vrijwaringszone - radar
- luchtvaartverkeerzone - 2
- luchtvaartverkeerzone - 9
- overige zone - groenblauwe mantel
- overige zone - archeologische verwachtingswaarde

Gewasrotatie:

Perceel D 197:
2025 Aardappelen
2024 Mais
2023 Grasland

Percelen D 198 en 353

2025 Grasland
2024 Grasland
2023 Grasland

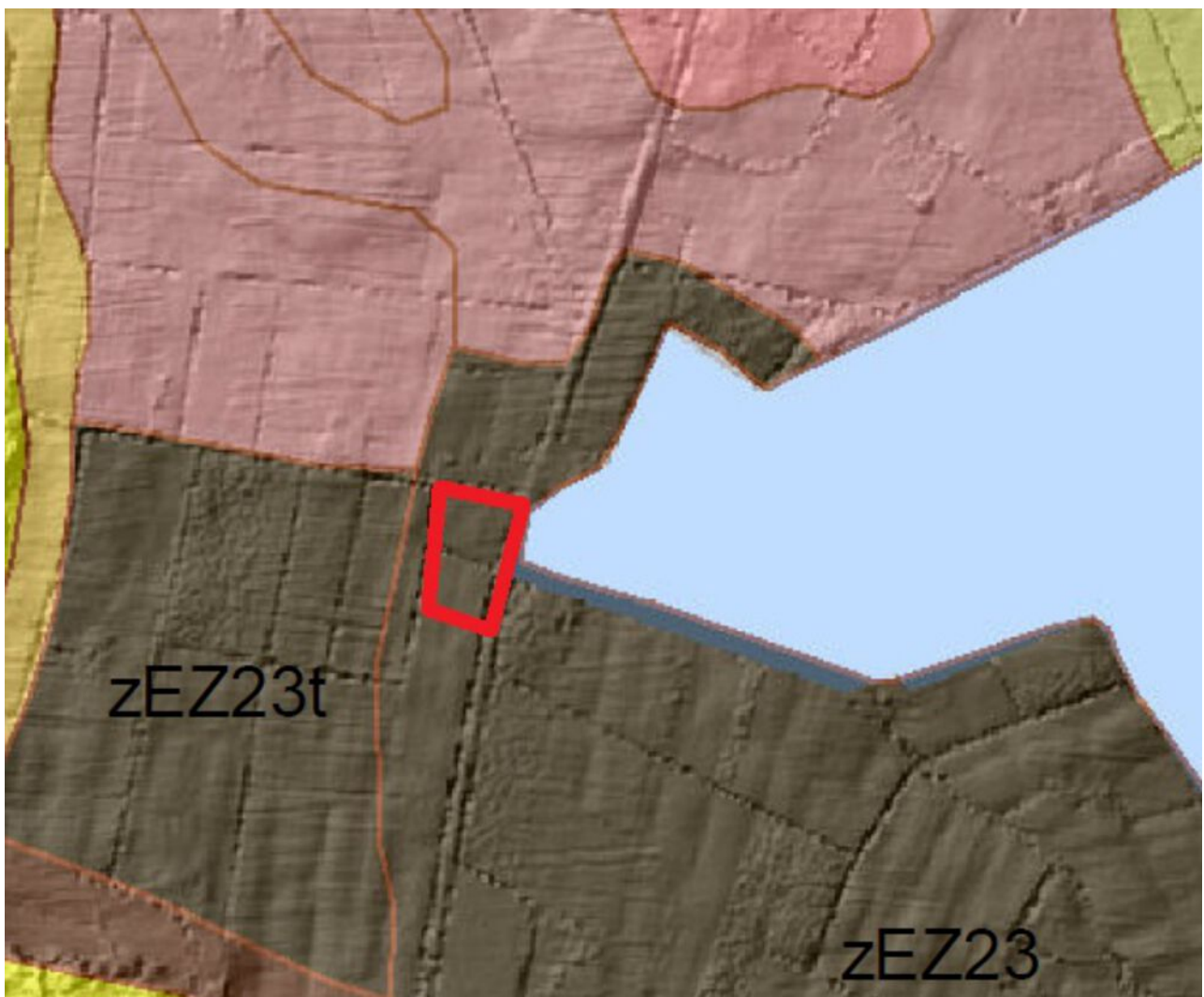
Kadastrale gegevens:
Huijbergen, sectie D, nummer 197, groot 01.10.10 ha
Huijbergen, sectie D, nummer 198, groot 00.57.40 ha
Huijbergen, sectie D, nummer 353, groot 00.53.95 ha

De percelen zijn belast met een Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V. en Evides (betreft perceel D 198).

Perceel D 197 is tevens belast met een Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van De Staat

Waterschapslasten per ha:
€ 78,72 (tarief 2025)





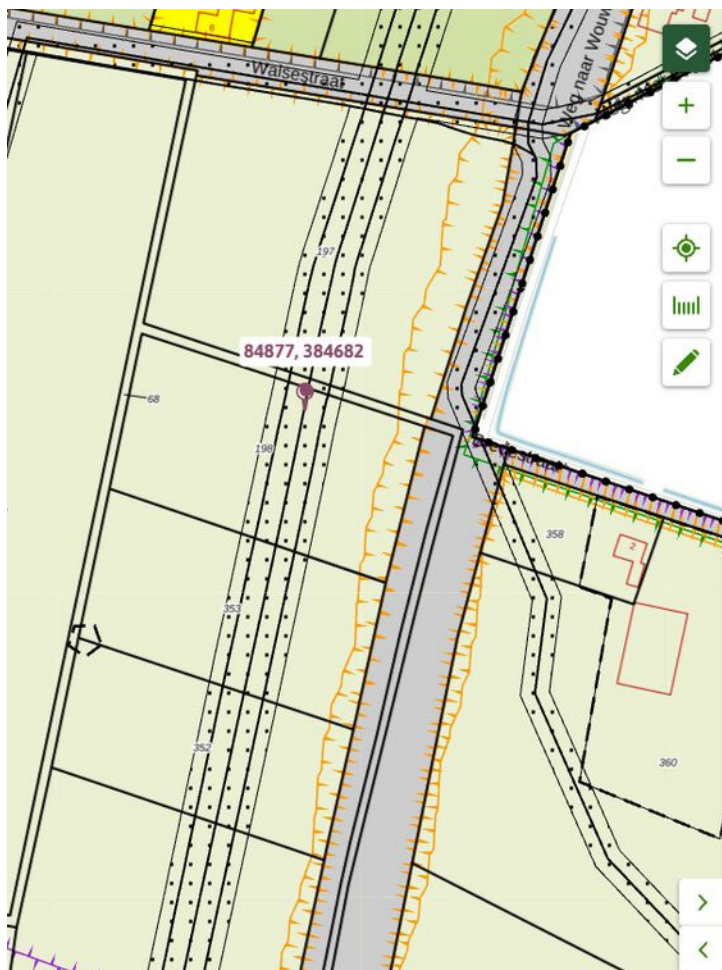
Enkeergronden

	EZg21 Lage enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
	EZg23 Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand
	zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
	zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand

Situering



Bestemmingsplan



Geen bestemmingsplan 02-10-2017 - Geen bestemmingsplan

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

-  Agrarisch >
-  Leiding - Gas >

Figuren (1)

-  hartlijn leiding - gas

Gebiedsaanduidingen (6)

-  milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >
-  vrijwaringszone - radar >
-  luchtvaartverkeerzone - 2 >
-  luchtvaartverkeerzone - 9 >
-  geluidzone - industrie >

Bekijk dit bedrijf online!

www.wezenbeekmakelaardij.nl - Tel. 0165 - 30 28 55



Vragen? Stel ze
gemakkelijk via
Whatsapp. Scan de
QR-code hiernaast!



Over ons



Wonen midden in de mooie natuur, of in een gezellig dorp in de regio West-Brabant, is voor jou misschien een droom. Dat begrijpen wij heel goed! Ons kantoor is gelegen in Kruisland en wij kennen deze regio dan ook door en door. Of je nu juist op zoek bent naar een woning of agrarisch bedrijf in deze regio, je bent bij ons hiervoor aan het goede adres.

Als NVM Makelaar wonen én landelijk agrarisch vastgoed kunnen we je tevens van dienst zijn bij het uitvoeren van taxaties en uitgebreide advisering op het gebied van pachtzaken, WVG en onteigeningen.

Heb je vragen? Wil je ergens over sparren? Wij staan voor je klaar en zijn altijd bereikbaar.

Telefoon: 0165 – 302855

Email: info@wezenbeekmakelaardij.nl

Whatsapp: 06 - 57829262

