

Weg naar Wouw ong. HUIJBERGEN

Vraagprijs:
€ 110.000,= /PER HA.



Omschrijving

Aan een doorgaande weg gelegen op de hoek van de Weg naar Wouw en de Walsestraat een perceel zandgrond met een totale oppervlakte van 01.38.30 ha. Perceel is bereikbaar via een dam aan de Walsestraat en een dam aan de Weg naar Wouw.

Het perceel betreft goede zandgrond (Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand). Percelen zijn geschikt voor akkerbouw en tuinbouw.

Op het perceel is geen beregeningsput aanwezig.

Herinrichtingsrente
Geen

Bestemmingsplan
Het perceel heeft een agrarische bestemming met de volgende aanduidingen:

Bestemmingsvlakken (2)
- Agrarisch met waarden -
Landschapswaarden
- Leiding - Gas

Gebiedsaanduidingen (7)
- milieuzone -
grondwaterbeschermingsgebied
- geluidzone - industrie
- vrijwaringszone - radar
- luchtvaartverkeerzone - 2
- luchtvaartverkeerzone - 9
- overige zone - groenblauwe mantel
- overige zone - archeologische verwachtingswaarde

Gewasrotatie:
2025 Aardappelen
2024 Mais
2023 Mais

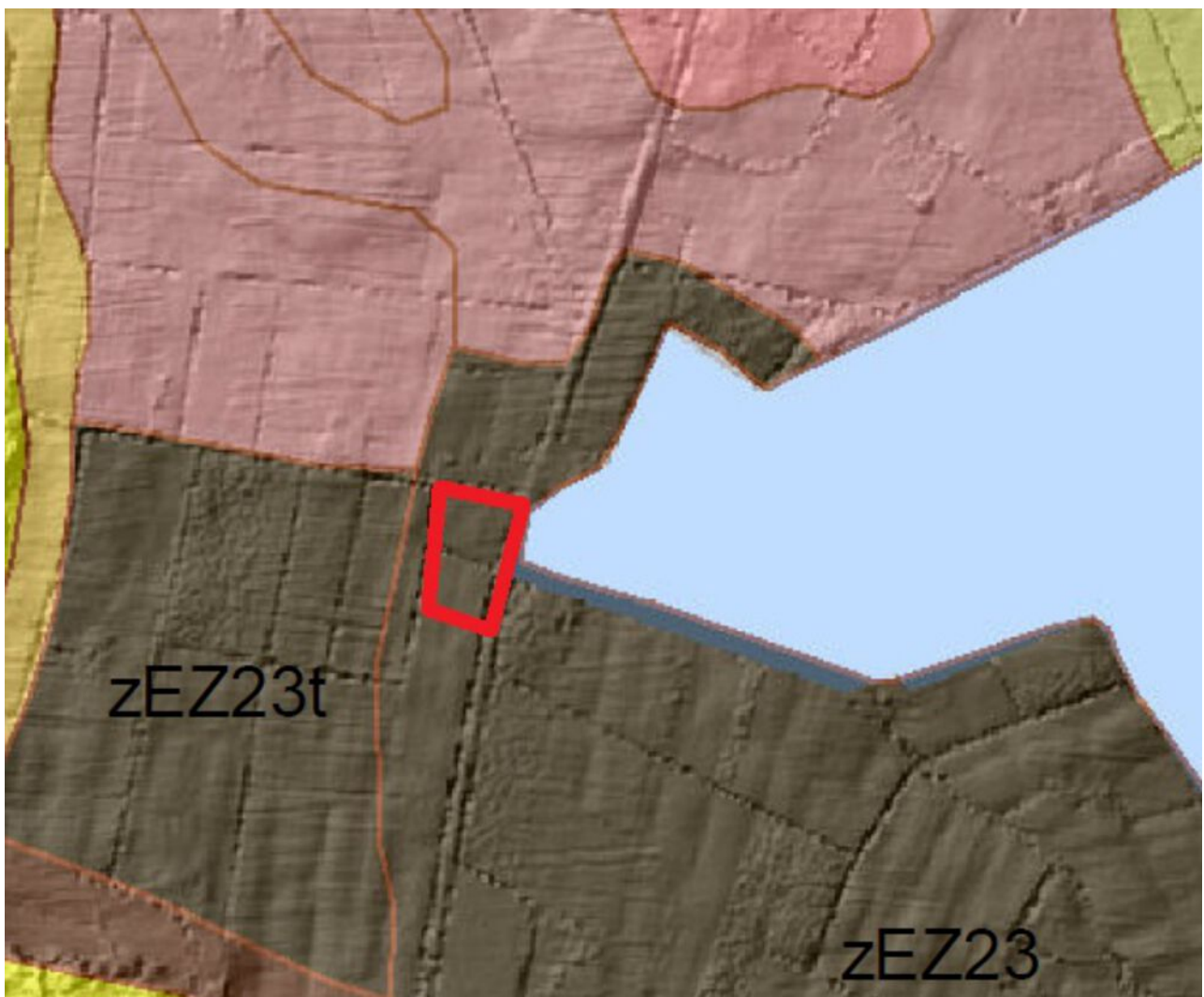
Kadastrale gegevens:
Huijbergen, sectie D, nummer 207, groot
01.38.30 ha

bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V.

Waterschapslasten per ha:
€ 78,72 (tarief 2025)

Perceel is belast met een Zakelijk recht als





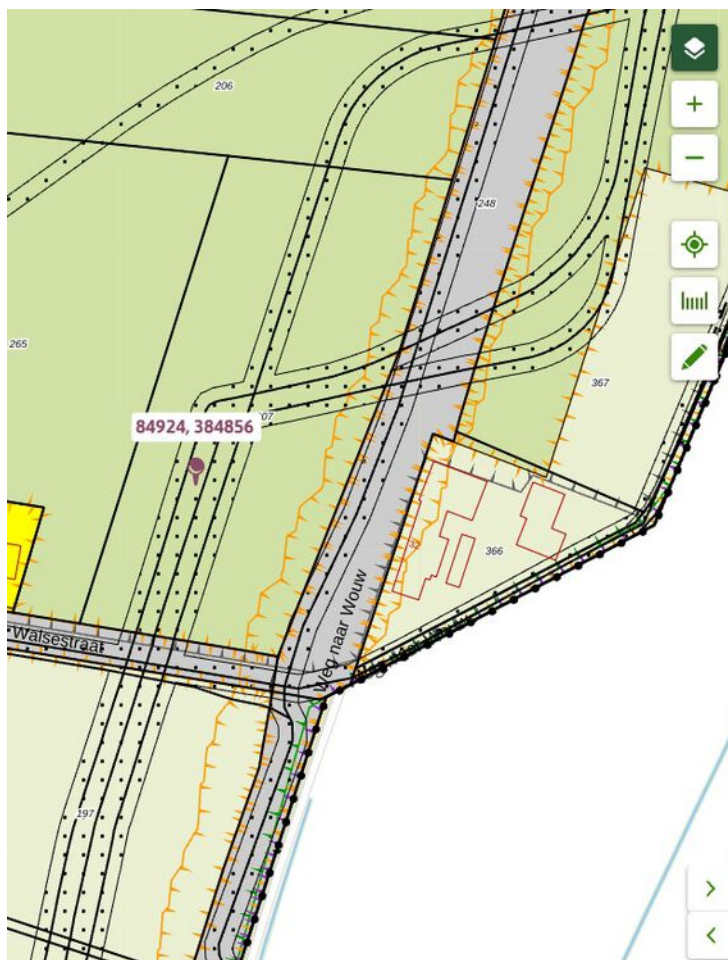
Enkeergronden

	EZg21 Lage enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
	EZg23 Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand
	zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
	zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand

Situering



Bestemmingsplan



geconsolideerd 01-10-2019 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden >

 Leiding - Gas >

Gebiedsaanduidingen (7)

 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >

 geluidzone - industrie >

 vrijwaringszone - radar >

 luchtvaartverkeerzone - 2 >

 luchtvaartverkeerzone - 9 >

 overige zone - groenblauwe mantel >

 overige zone - archeologische verwachtingswaarde >

Bekijk dit bedrijf online!

www.wezenbeekmakelaardij.nl - Tel. 0165 - 30 28 55



Vragen? Stel ze
gemakkelijk via
Whatsapp. Scan de
QR-code hiernaast!



Over ons



Wonen midden in de mooie natuur, of in een gezellig dorp in de regio West-Brabant, is voor jou misschien een droom. Dat begrijpen wij heel goed! Ons kantoor is gelegen in Kruisland en wij kennen deze regio dan ook door en door. Of je nu juist op zoek bent naar een woning of agrarisch bedrijf in deze regio, je bent bij ons hiervoor aan het goede adres.

Als NVM Makelaar wonen én landelijk agrarisch vastgoed kunnen we je tevens van dienst zijn bij het uitvoeren van taxaties en uitgebreide advisering op het gebied van pachtzaken, WVG en onteigeningen.

Heb je vragen? Wil je ergens over sparren? Wij staan voor je klaar en zijn altijd bereikbaar.

Telefoon: 0165 – 302855

Email: info@wezenbeekmakelaardij.nl

Whatsapp: 06 - 57829262

