

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Marrum

(Oudhuisterwegje)

Kavel cultuurgrond

groot: 5.56.80 ha

Wijngaert

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

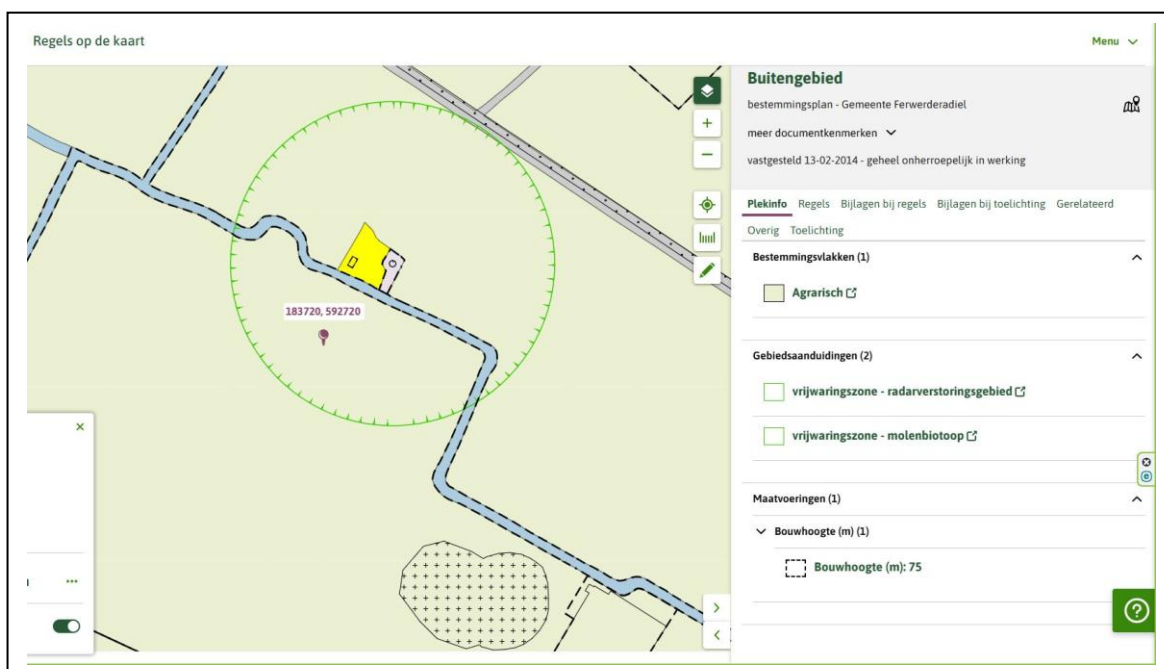
Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan het Oudhuisterwegje onder Marrum.

Wat betreft het?

De kavel is gelegen in twee gebruikspercelen van ruim 2,4 en 3,15 hectare kadastrale maat. De kavel is kadastraal bekend gemeente Marrum sectie D nummers 256, 257, 258 en 259 (totaal groot 5.56.80 ha). De kavel ontsloten aan het Oudhuisterwegje en is goed bereikbaar voor landbouwverkeer. De kavel is gedraineerd en verkoper zijn geen ziekten, plagen of invasieve gewassen bekend m.b.t. de kavel.

Het bij RVO gemelde gebruik betrof de afgelopen jaren: pootaardappelen (256: 2019 en 2024; oostelijke kavel: 2023) en grasland. Het bodemtype is Knippige polderaaggronden; zware zavel, profielverloop 5; bodemcode: gMn25C. De kavel is gemiddeld hoog gelegen in relatie tot de wijdere omgeving.

De kavel kent een agrarische bestemming. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar gemeente Noardeast-Fryslân.



Uit de titel van aankomst blijkt geen bezwaring met zakelijke lasten. Uit de titel van aankomst, en eerder de ruilverkavelingsakte Ferwerderadeel, blijkt dat de kavel is bevoorrecht met een erfdienstbaarheid van weg over perceel 253 (Oudhuisterwegje). Indien het jachtrecht is verhuurd dient de koper dat voor de lopende termijn te aanvaarden.

Procedure

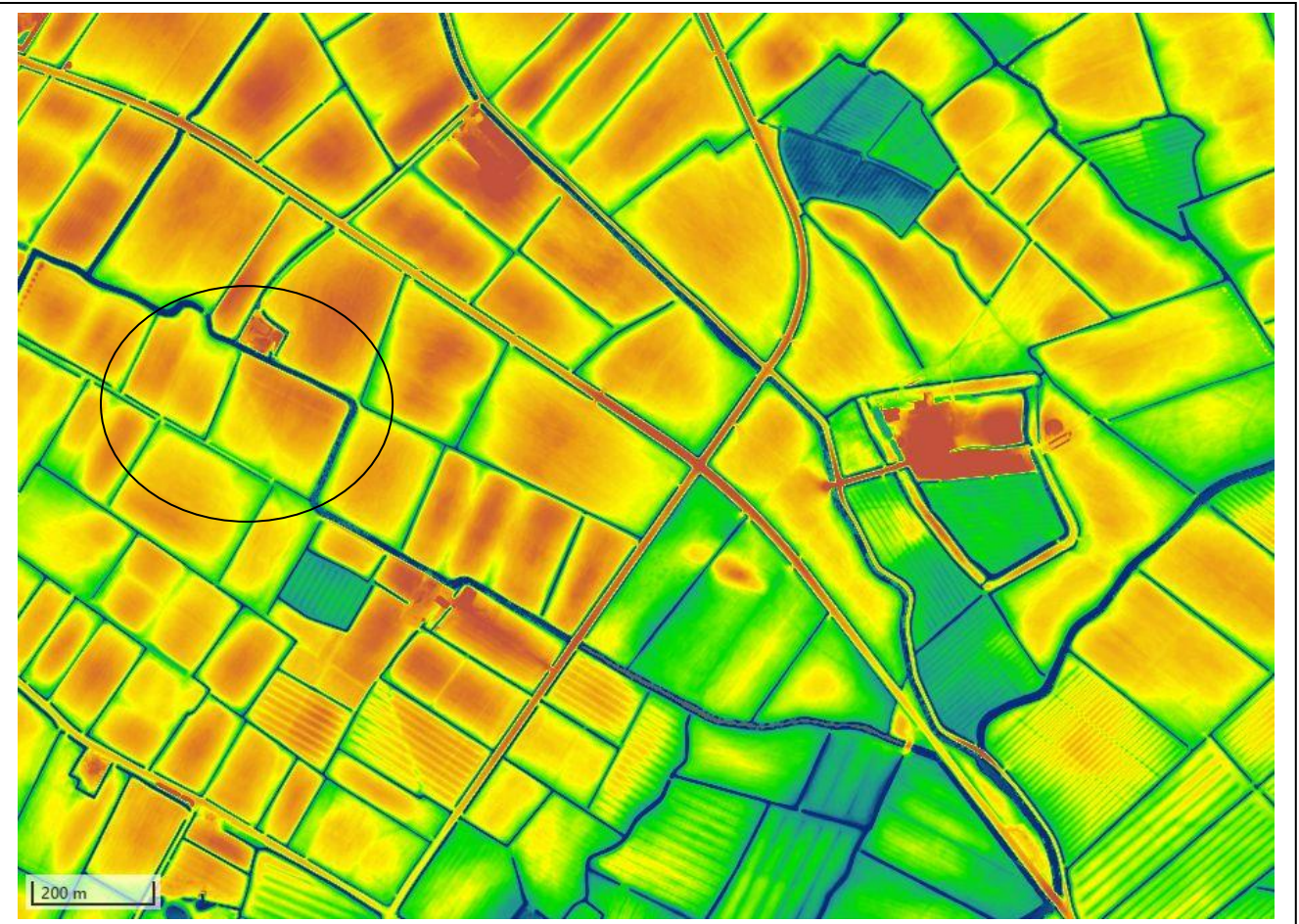
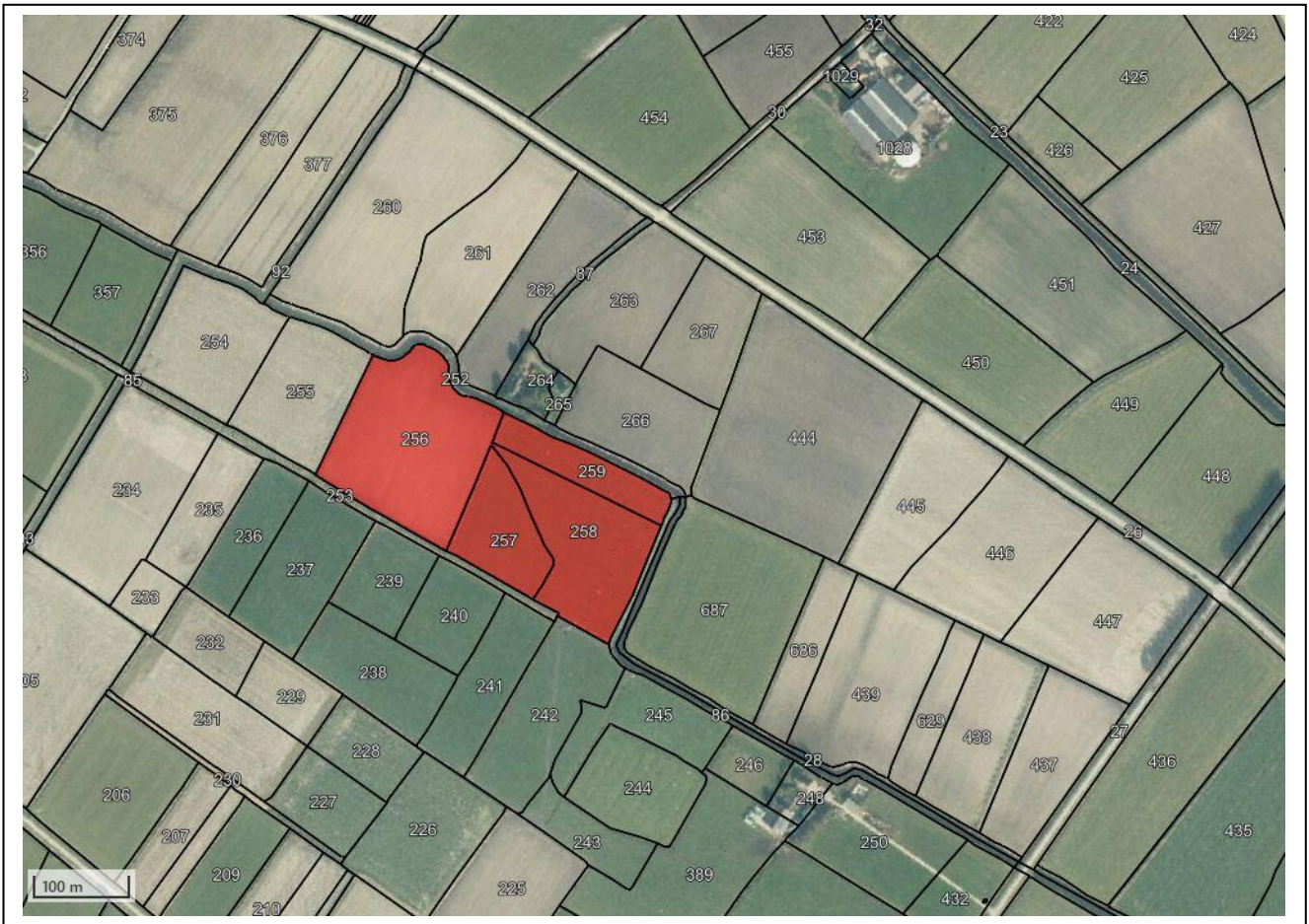
Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in de Nieuwe Dockumer Courant. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder andere voorbehouden dan gemeld op het inschrijfbiljet. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 4 december 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of per mail: jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden na sluiting inleveren biljetten, doch uiterlijk 11 december 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Levering en betaling

Levering en betaling: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 15 januari 2026. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadastrkosten) komen voor rekening van de koper.





Inschrijfbiljet voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan het Oudhuisterwegje
onder Marrum

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

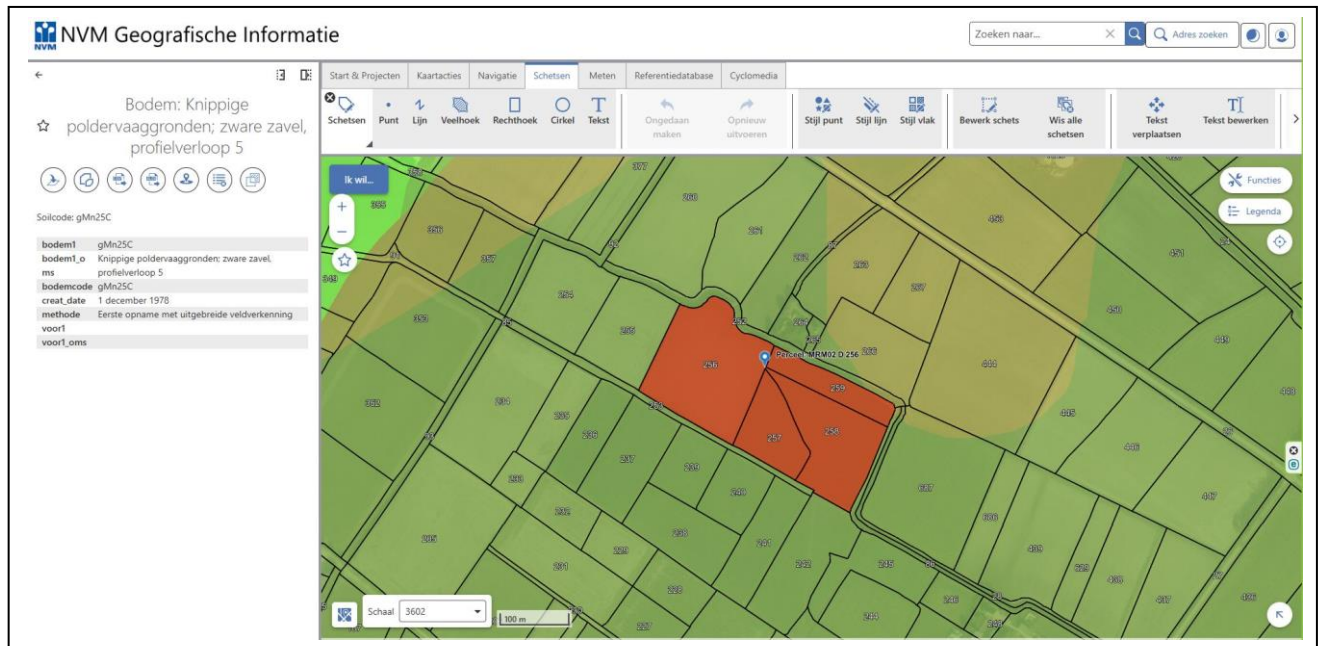
biedt met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen:

- ☐ op de kavel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Marrum sectie D nummers 256, 257, 258 en 259, groot 5.56.80 ha, een bedrag groot €
(in letters: euro)
- ☐ voorbehoud van financiering aan de orde (nb: dit kan gunning door verkoper beïnvloeden)

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
* bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)





Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
 Easter Omwei 1
 9254 GM Hurdegaryp
 Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
 Internet: www.wjmenga.nl

Lid
 NVR
 NVM-wonen
 NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Wijmenga.