

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Paesens / Moddergat

Fjellingswei

Kavels cultuurgrond
Kalkrijke lichte zavel

4.54.80 ha

Wijngaert

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van twee kavels cultuurgrond aan de Fjellingswei onder Paesens / Moddergat.

Wat betreft het?

De kavel is gelegen in twee gebruikspcelen, beide ontsloten aan de openbare weg (Fjellingswei) onder Paesens / Moddergat en goed bereikbaar voor landbouwverkeer. Het gebruik was de afgelopen jaren:

Kavel 1: 2025: aardappelen / 2024: Broccoli / 2023: Gele zaaiuien / 2022: pootaardappelen / 2021: Zomerbloemkool.

Kavel 2: 2025: aardappelen / 2024: Zomerbloemkool / 2023: Gele zaaiuien / 2022: pootaardappelen / 2021: Zomerbloemkool.

Verkoper was zelf geen gebruiker van de kavel(s), zodat hij geen gefundeerde mededeling kan doen over de eventuele aanwezigheid van invasieve gewassen of ziekten of plagen. Hem is evenwel niets bekend daarover. Het Omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân, middels terugverwijzing naar het bestemmingsplan Buitengebied van de toenmalige gemeente Dongeradeel (vastgesteld 27 juni 2013) kent aan het gehele vastgoed een agrarische bestemming toe. Kavel 1 kent tevens de bestemming “waarde – reliëf” en het oostelijk deel van kavel 2 is aangeduid als “vrijwaringsgebied molenbiotoop”. Verkoper heeft in het bestemmingsplan geen verdere bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar de gemeente Noardeast-Fryslân.



Blijkens de akte van ruilverkaveling “Dongeradeel” zijn de kavels niet bezwaard met beperkt zakelijke rechten (zoals lijdende erfdienstbaarheden). Het jachtrecht is voor zover bekend aan verkoper niet verhuurd. Door te bieden aanvaardt de bieder een eventuele toch blijkende jachthuur uitdrukkelijk voor de lopende termijn.

Kavel 1 is kadastraal bekend gemeente Nes sectie C nummers 1064, 1065, 1066 en 1067 (2.73.30 ha). Kavel 2 is kadastraal bekend gemeente Nijkerk Friesland sectie

D nummers 88 en 89 (1.81.50 ha). De percelen zijn middels sloten of greppels afgescheiden van omliggende cultuurgronden. In de bijlage is de kadastrale kaart opgenomen. De kavels worden opgeleverd in de staat waarin deze zich af-oogst op 1 november 2025 bevinden. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De zakelijke lasten komen met ingang van 1 januari 2026 voor rekening van de koper. De kavels zijn vrij van landinrichtingslasten.

Op de website bodemloket.nl blijkt dat de kavels niet verdacht zijn in de zin van bodemverontreiniging. Ook bij de verkoper zijn hieromtrent geen andere gegevens bekend.



Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5, bodemcode bMn15A

Levering en betaling

Levering en betaling: 7 november 2025 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper. In verband met de omstandigheden van het geval zal de notaris zijn: Hellema Notaris te Dokkum.

Procedure

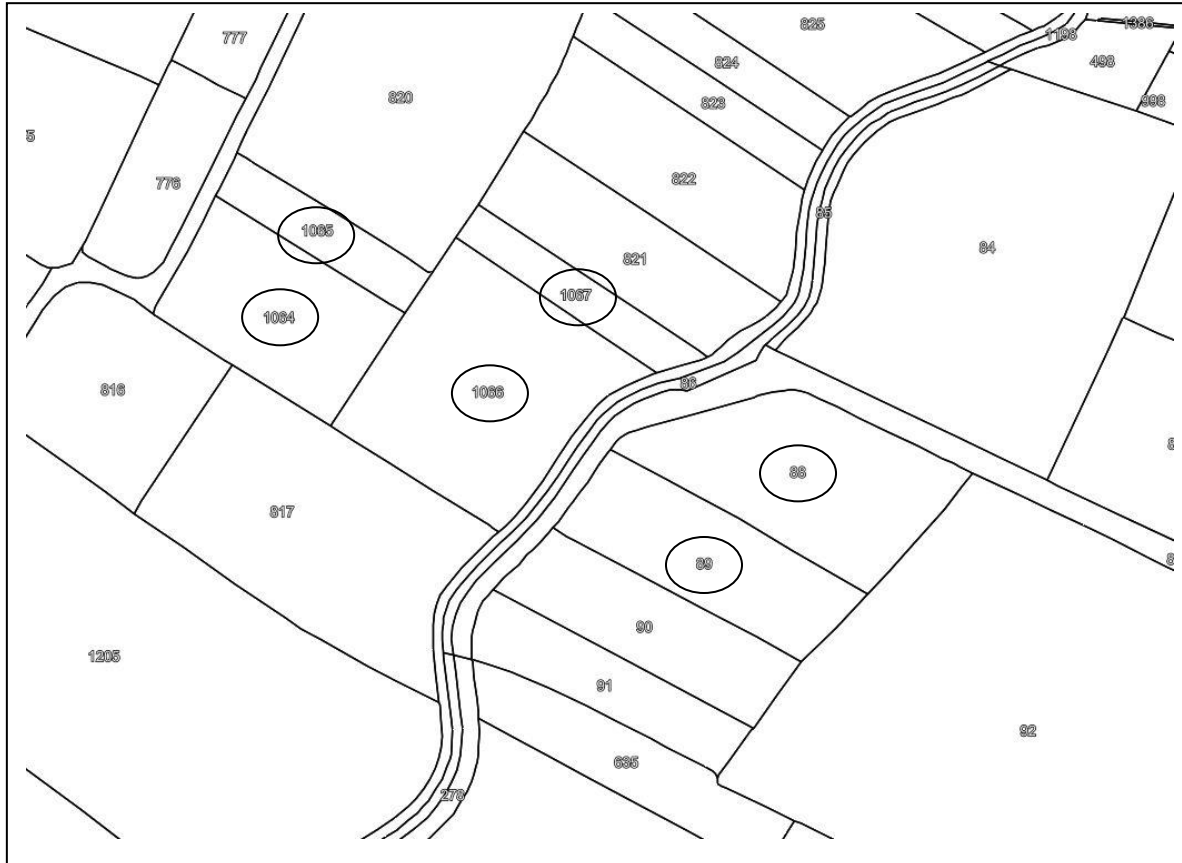
Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal er een advertentie worden geplaatst in de Dokkumer Courant.

De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden / toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 2 oktober 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. Na telefonische aankondiging kan het biljet ook in een gesloten envelop worden overhandigd ten kantore van Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1 te Hurdegaryp. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 9 oktober 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

(kadastrale kaart)





Inschrijfbiljet voor de verkoop van twee kavels cultuurgrond aan de Fjellingswei
onder Paesens / Moddergat

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

- ☐ (optie – aankruisen indien van toepassing): op kavel 1 – kadastraal bekend gemeente Nes sectie C nummers 1064, 1065, 1066 en 1067, **groot 2.73.30 hectare**
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- ☐ (optie – aankruisen indien van toepassing): op kavel 2 - kadastraal bekend gemeente Nes sectie D nummers 88 en 89, **groot 1.81.50 hectare**
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- ☐ (optie – aankruisen indien van toepassing): op de samenvoeging van bovengemelde kavels **totaal groot 4.54.80 hectare**
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
* bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
 Easter Omwei 1
 9254 GM Hurdegaryp
 Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wijmenga.nl
 Internet: www.wijmenga.nl

Lid
 NVR
 NVM-wonen
 NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Wijmenga.