

Te Koop

circa 12 hectare land
aan Blokland Montfoort
Verkoop bij inschrijving



Kenmerken

Object omschrijving:

Perceel landbouwgrond ter grote van ruim 11,8 hectare
Gelegen aan Blokland te Montfoort.

Kadastraal bekend: Montfoort, sectie C

209	24.965 m2
754	73.045 m2
959	20.445 m2

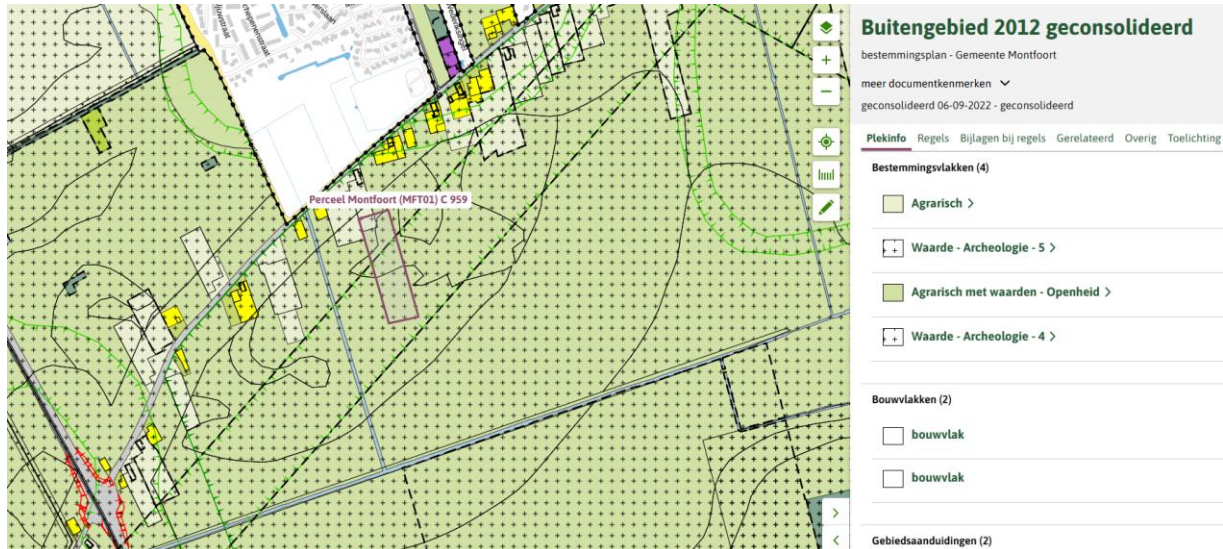
Totaal **118.455 m2**



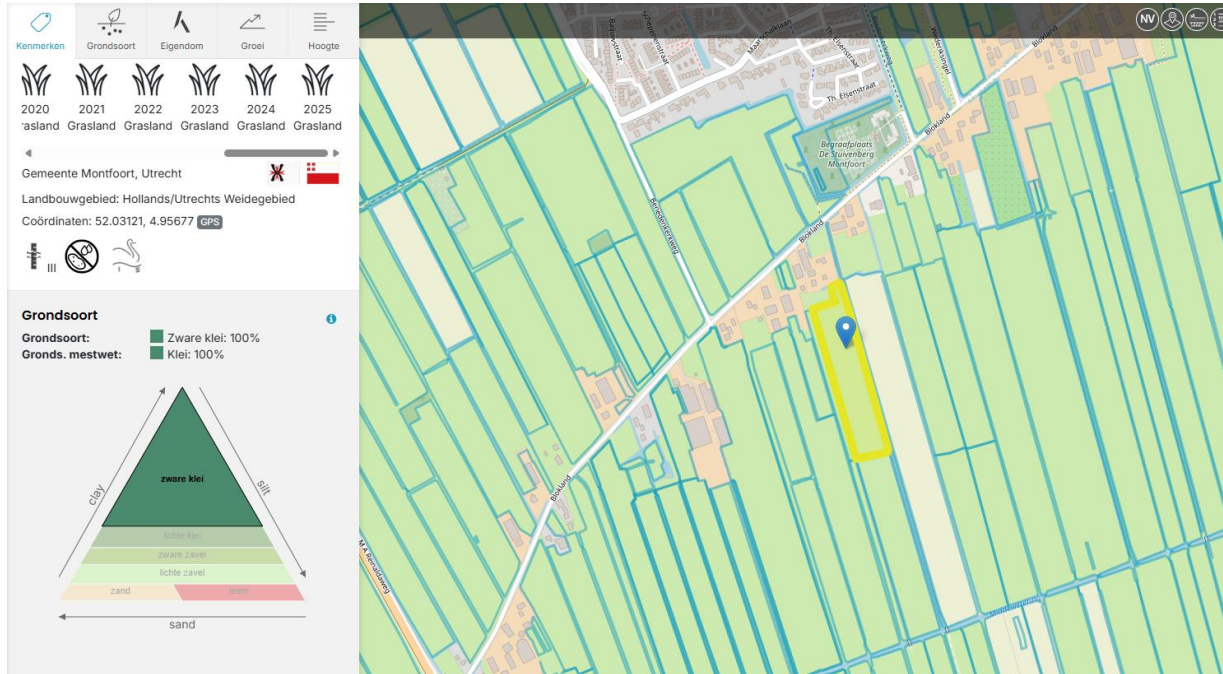
Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Gemeente Montfoort
vastgesteld: 06-09-2022

Bestemming: Agrarisch met waarden.



Grondsoort: Kleigrond



INSCHRIJVEN:

Kavel → 1 Landbouwgrond, circa 11,8 hectare.

MET EEN RECHT VAN WEG OVER HET ERF BLOKLAND 88



De onsluiting van het weiland is in beginsel over het erf middels het bestaande pad (rode lijn stippellijn).

De ontsluiting is een notarieel vastgelegd een erfdienstbaarheid een zogenaamd recht van weg.

Eigenaar van perceel 958 heeft het recht om de huidige ontsluiting (rode stippellijn) te verleggen naar oostkant van het erf (blauwe stippellijn).

In dat geval zal het aan te leggen pad verhard zijn en geschikt voor hedendaags landbouwverkeer (trekker met 3 assige aanhanger).

Voor de verlegging van de bestaande ontsluiting is een extra uitrit nodig naar de openbare weg Blokland. Daar is nog geen vergunning voor aangevraagd.

Ook dient er wellicht nog één of twee bomen in de berm van de gemeente gerooid te worden.

Eigenaar van het perceel 958 (ook mede eigenaar van het te verkopen perceel) wil de kosten voor het verleggen van het pad en de kosten voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen dragen.

De eigenaar van het perceel 958 heeft het recht om het pad te verleggen.

Op voorwaarde dat de bereikbaarheid van het te verkopen perceel landbouwgrond tenminste even ruim en deugdelijke is als de huidige ontsluiting. Het pad dient ook een verhard pad te zijn.

HUIDIGE ONTSLUITING.





Voorkeur van de eigenaar van het erfperceel om de ontsluiting te verleggen naar de oostkant van zijn perceel.





Er is voor een ontsluiting aan oostkant over het perceel van Blokland 88 nog geen vergunning aangevraagd.

Om de beoogde ontsluiting hier te krijgen zullen er één of meerdere bomen in de berm van de gemeente gerooid dienen te worden.

Mocht voor de alternatieve ontsluiting geen vergunning worden verkregen of indien er geen goede alternatieve deugdelijke en verharde ontsluiting komt, dan blijft de huidige ontsluiting over perceel 958 bestaan.

Kavel → 2

10 hectare grond met ontsluiting over het pad ernaast

Het perceel ten oosten van het te verkopen perceel heeft een goede ontsluiting met een betonnen pad.

Met de eigenaar van dit pad is een afspraak gemaakt over een ontsluiting over zijn betonnen pad naar Blokland.

Het te verkopen land kan middels een notarieel vast te leggen recht van weg over dit pad ontsloten worden.

Daarvoor moet enkel nog een dam voor worden aangelegd worden.



Met de eigenaar van het pad is een afspraak gemaakt.

In het geval de te verkopen grond over zijn pad ontsloten gaat worden verkrijgt hij de achterste circa 2 hectare grond van het te verkopen perceel.



Dit achterste perceel grond is dan circa 2 hectare groot (20.713 m²)

Er resteert dan van het totale perceel 118.455 m² -/- 20.713 m² → circa 97.742 m²

Afgerond 10 hectare met een ontsluiting ten oosten van Blokland 88.

De dammen worden in dat geval door koper zelf aangelegd.

Meer of minder oppervlakte wordt verrekend.

Inmeet kosten van het kadaster komen voor rekening verkoper.

Kavel → 3 circa 12 hectare grond zonder uitweg!

De koper van kavel 3 kan middels eigen grond de te verkopen percelen ontsluiten en hij tekent voor afstand van het recht van weg over het erf van Blokland 88.

Foto's van het land



Onderste 2 foto's is de huidige grens tussen het erf Blokland 88 met direct achtergelegen grond.



Perceel grasland wat nog bij het erf hoort.

Met daarnaast het betonnen pad van de buurman → Kavel 2







BIEDINGSFORMULIER Montfoort, Blokland.

Kadastraal bekend als Montfoort , sectie C, nummers: 209, 754, 959. Totaal: 118.455 m²

Ondergetekende(n)

Naam:

Geboorteplaats en datum:

Beroep:

Adres:

Postcode Woonplaats:

Telefoon:

Burgerlijke staat: gehuwd * / ongehuwd* / geregistreerd partner *

Huwelijksgoederenrecht gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden * / n.v.t. *

Samenwonend: ja * / nee *

Brengt voor:

1. Kavel 1 Landbouwgrond van 118.455m2 MET EEN ONTSLUITING OVER HET ERF BLOKLAND 88

het volgende bod uit:.....

Zegge:.....

2. Kavel 2 Landbouwgrond van circa 97.742 m2 MET EEN ONTSLUITING NAAST HET ERF BLOKLAND 88

het volgende bod uit:.....

Zegge:.....

3. Kavel 3 Landbouwgrond van 118.455m2 ZONDER EEN ONTSLUITING OVER HET ERF BLOKLAND 88

het volgende bod uit:.....

Zegge:.....

Datum overdracht: 2 februari 2026

Voorbehoud financiering: nee*/ja*,

Indien voorbehoud financiering voor bedrag van maximaal €.....

Voorbehoud bodemonderzoek: nee*/ja*,

Andere voorwaarden: nee*/ja*

.....
.....

Datum: Plaats:

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is

Biedingsformulier uiterlijk 17 december 2025 indienen.

Per mail versturen naar h.vanrooij@schep.nl