



Domeinweg en Vissersweg
OOSTERHOUT

Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



DOMEINWEG EN VISSERSWEG OOSTERHOUT



**Kadastraal
bekend als**
Oosterhout C
773, 4607



Grootte
5.22.00 ha.



Type grond
grasland



Bestemming
Agrarisch

Verkoop bij inschrijving

Te koop

Te koop: Landbouwgrond Domeinweg - Vissersweg Oosterhout

Te koop aangeboden twee agrarische percelen gelegen in het buitengebied van de gemeente Oosterhout. De percelen zijn kadastraal bekend als Oosterhout C 773 en Oosterhout C 4607 en maken deel uit van een landelijk en agrarisch georiënteerd gebied. De gronden zijn bij uitstek geschikt voor agrarisch gebruik en vormen een interessante mogelijkheid voor zowel uitbreiding van bestaande agrarische activiteiten als voor belegging in landbouwgrond.

Ligging

De percelen zijn gunstig gelegen in het buitengebied van Oosterhout en goed bereikbaar via openbare wegen. De omgeving kenmerkt zich door open agrarisch landschap met hoofdzakelijk landbouwgronden en verspreid liggende agrarische bedrijven. De ligging biedt een goede balans tussen rust, ruimte en bereikbaarheid.

Bestemming en gebruik

De percelen hebben een agrarische bestemming en zijn bestemd voor agrarisch gebruik conform het geldende bestemmingsplan. Dit maakt de gronden geschikt voor onder andere akkerbouw, grasland en overige agrarische doeleinden, voor zover toegestaan binnen de planologische kaders van de gemeente.

Pachtsituatie

De percelen zijn tijdelijk/liberaal verpacht tot en met 31 oktober 2026. Na deze datum komen de gronden vrij van pacht, tenzij partijen anders overeenkomen. Nadere informatie over de pachtovereenkomst is op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Oosterhout, Sectie C, nr 773 - 2.92.10 ha.

Oosterhout, Sectie C, nr 4607 - 2.29.90 ha.





Verkoop bij inschrijving

De verkoop van deze percelen vindt plaats via een inschrijvingsprocedure.

Bieden kan tot vrijdag 27 februari 2026 om 12:00 uur!

Alle voorwaarden, regels en termijnen met betrekking tot de inschrijving zijn op te vragen bij Klijsen Makelaars & Adviseurs.

Kadastrale kaart

**Kadastraal
nummer**

Oosterhout
C-773

Oosterhout
C-4607





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Oosterhout

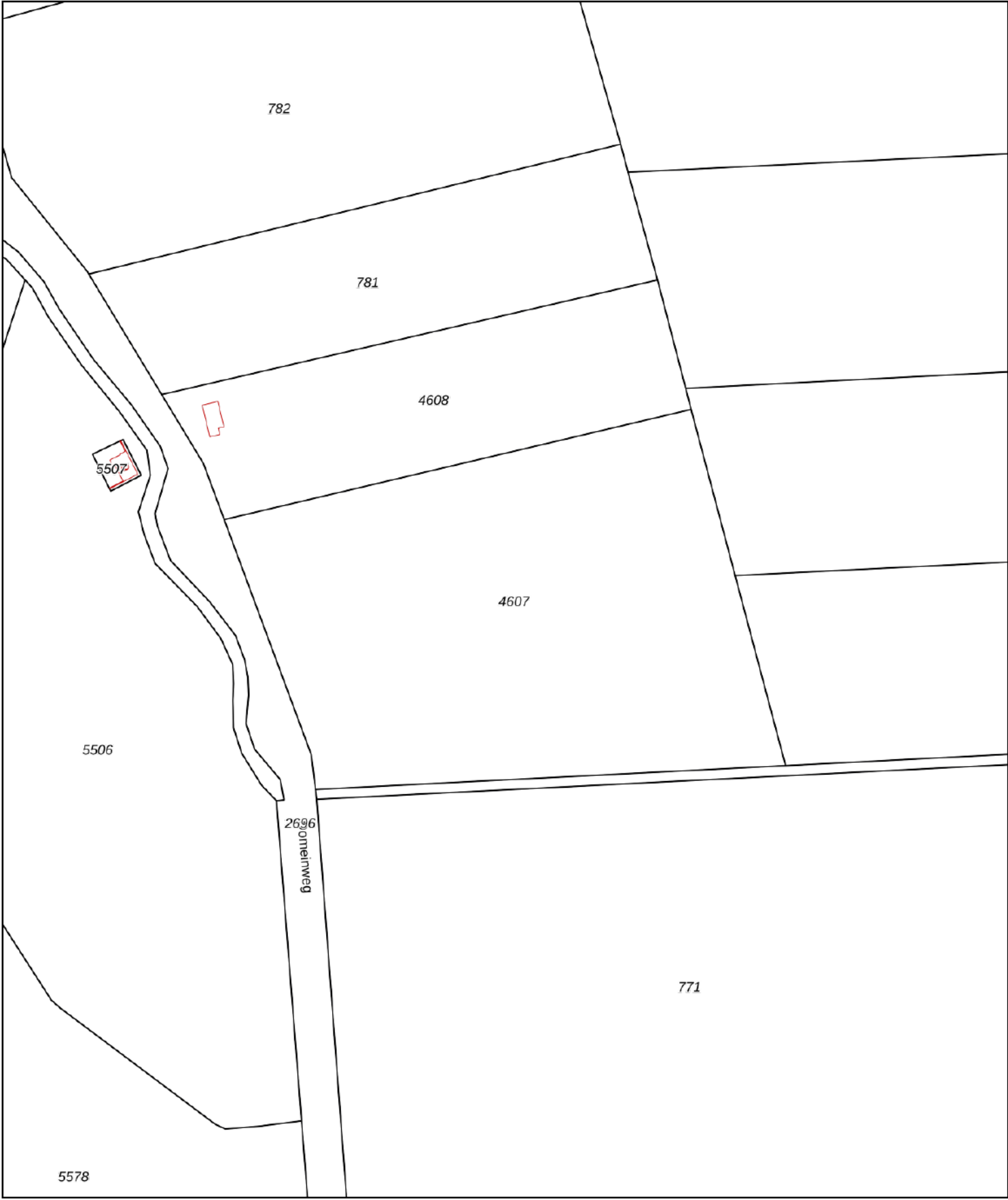
Sectie C

Perceel 773

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Oosterhout

Sectie C

Perceel 4607

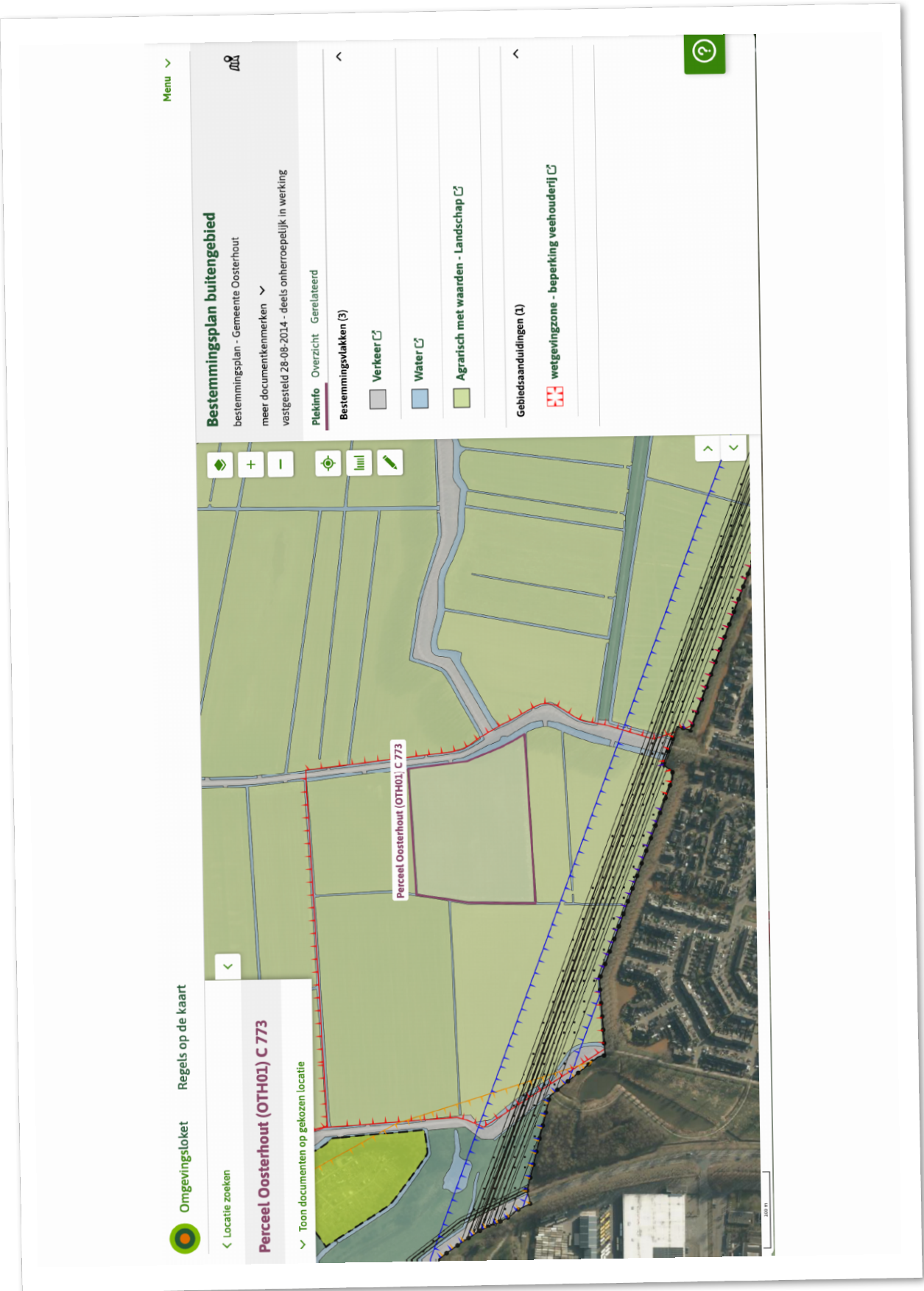
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bestemmingsplan C 773

Bestemmingsplan C 4607



Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register
makelaar / register
taxateur o.g. /
Ontheffingsdeskundige



**Barbara van
Beijnum.**

Commercieel
binnendienst-
medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnen-
dienstmedewerkster /
marketing



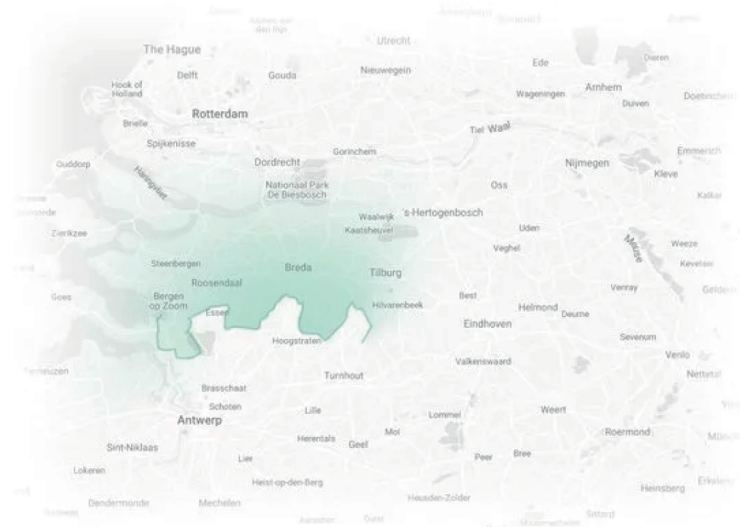
Britt Galle.

Commercieel
binnendienst-
medewerkster



**Floris
Bloemscheer.**

Vastgoed adviseur



Interesse in deze percelen?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
agrarisches vastgoed?
Plan vrijblijvend een
afsprake met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

