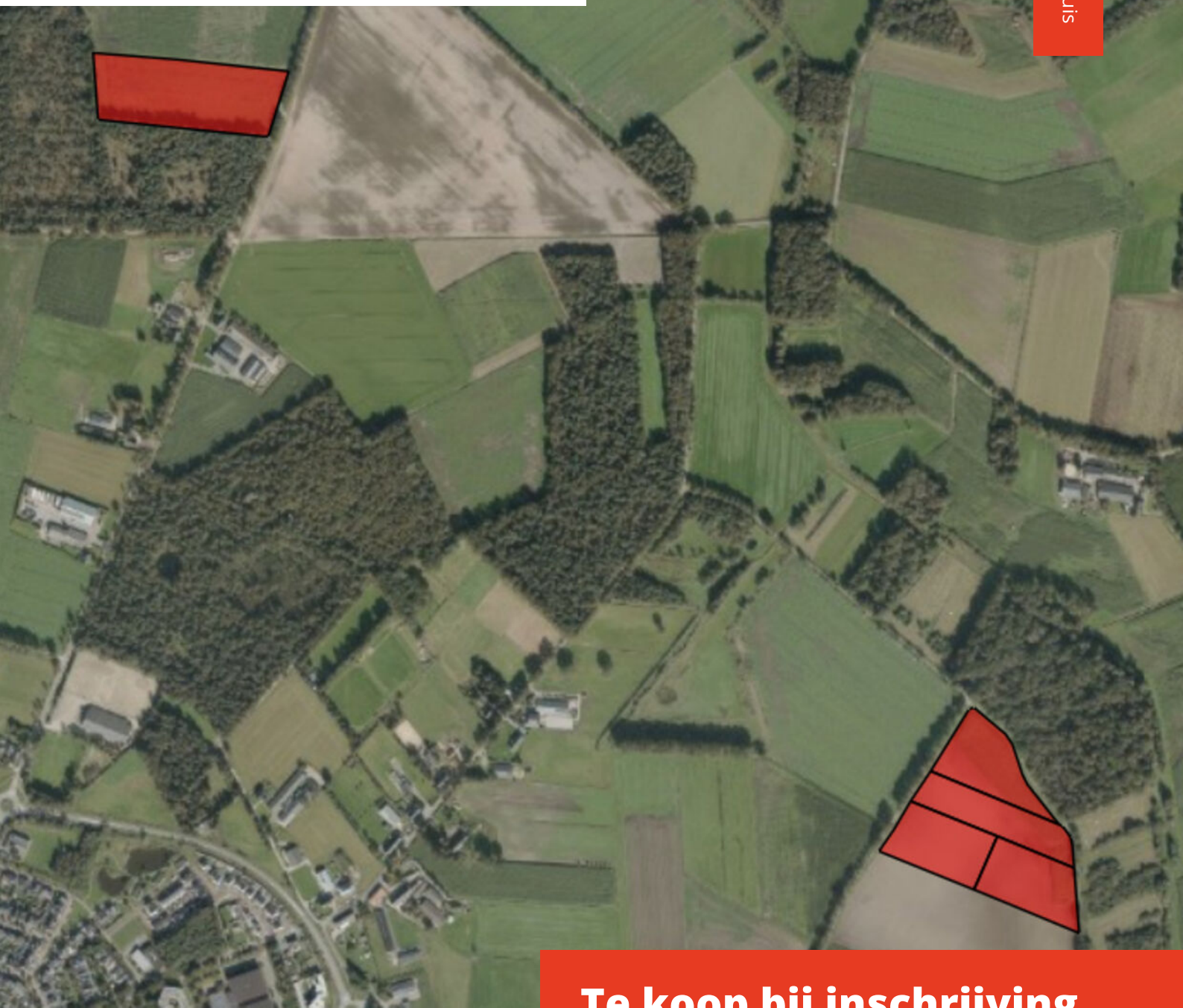




Overal thuis



Te koop bij inschrijving

| REUSEL

Buspad/Raamloop

Vestiging Best
Eindhovenseweg 30b
5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65
E best@berkkerkhof.nl

 in business


NVM
Business



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

PERCELEN **LANDBOUWGROND**

Kenmerken

Perceeloppervlakte

Buspad/Raamloop te Reusel: 46.980 m²
Hulselsedijk te Reusel: 25.540 m²

Bestaande uit

enkele percelen landbouwgrond

Overig

vrijstelling overdrachtsbelasting in het kader van artikel 15 lid 1 letter q mogelijk



Enkele percelen landbouwgrond gelegen aan Buspad/Raamloop: 46.980 m² en Hulselsedijk: 25.540 m² te Reusel. De percelen zijn rechthoekig en via een openbare, verharde weg te bereiken. De percelen zijn niet voorzien van drainage en er is geen beregeningsput aanwezig.

Teeltplan Buspad/Raamloop

Van 2022 tot en met 2025 aardappelen, maïs, bieten en erwten.

Teeltplan Hulselsedijk

Van 2022 tot en met 2025 aardappelen, maïs en erwten.

Teeltaarde

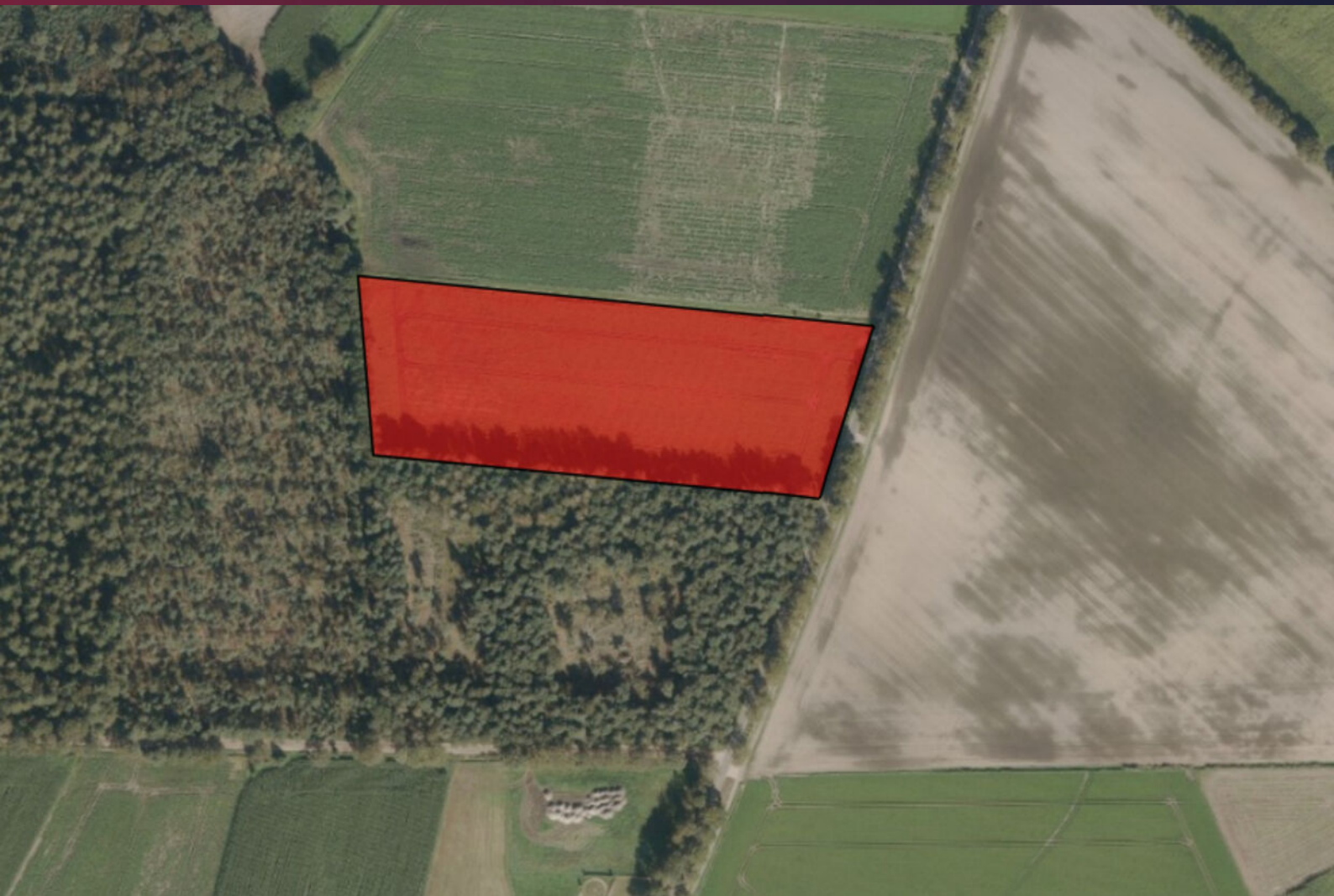
Variërend van ca. 25 cm tot ca. 40 cm

Ontwatering

Ontwatering geschiedt via sloten.

Staat van onderhoud

De percelen verkeren in een goede staat van onderhoud.

**Bereikbaarheid**

De percelen zijn via een openbare verharde weg Buspad/Raamloop en Hulselsedijk bereikbaar.

Betalings- en productierechten

Op het perceel rusten geen betalings- en productierechten

Oplevering

De percelen worden opgeleverd in overleg, vrij van pacht, huur of gebruik door derden.

Privaatrechtelijke bepalingen

Geen privaatrechtelijke bepalingen.

Jachtrecht

Het jachtrecht is verhuurd.

Privaatrechtelijke bepalingen

Naar opgave van kadastraal bericht zijn er geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de basisregistratie Kadaster.

**Kadastrale gegevens**

Gemeente Reusel sectie F nummer 638 oppervlakte 11.770 m²

Gemeente Reusel sectie F nummer 639 oppervlakte 11.745 m²

Gemeente Reusel sectie F nummer 640 oppervlakte 11.720 m²

Gemeente Reusel sectie F nummer 641 oppervlakte 11.745 m²

Totaal 46.980 m²

Gemeente Hooge en Lage Mierde sectie H nummer 1528 oppervlakte 25.540 m²

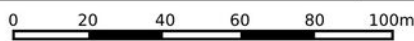
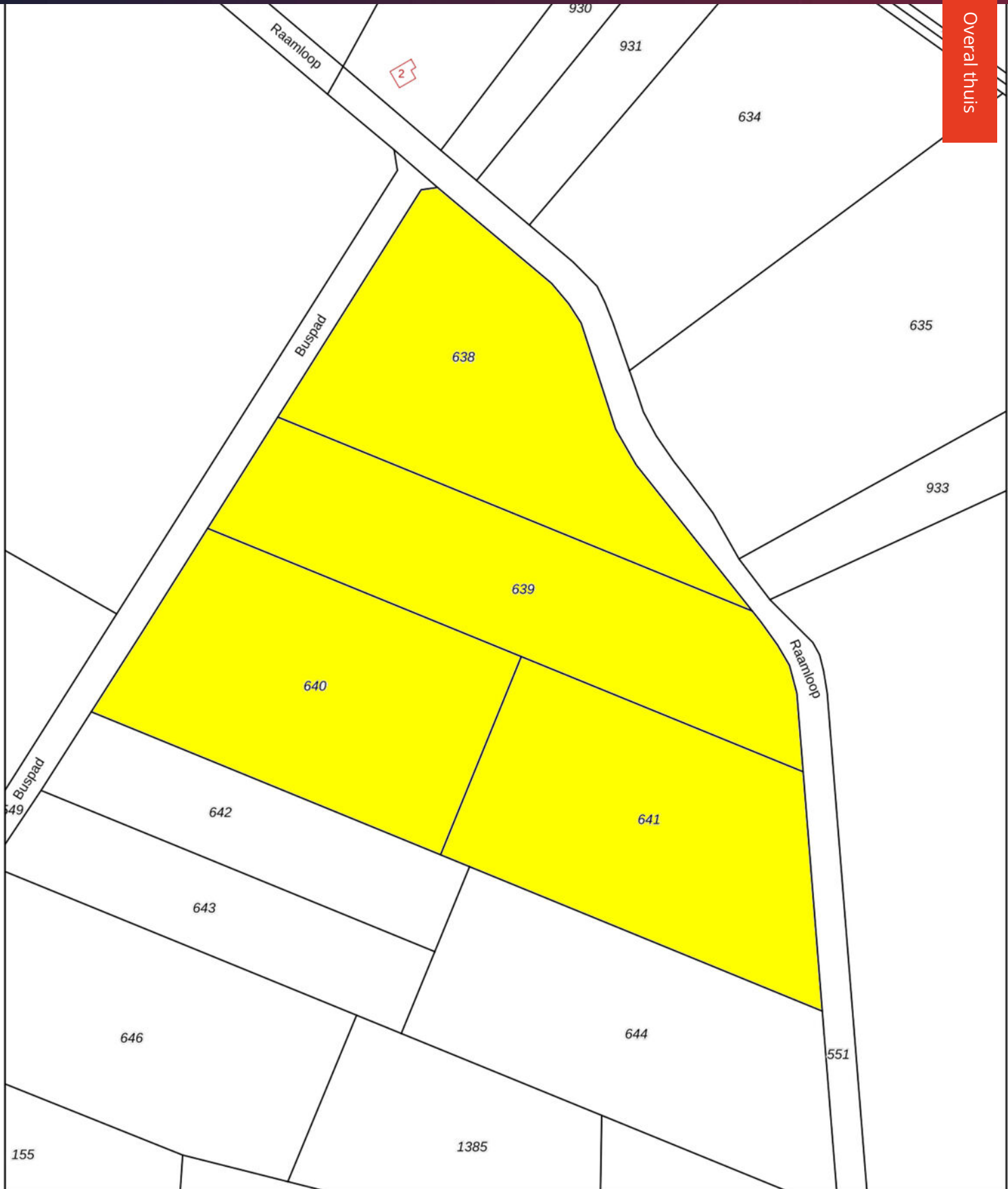
Milieuaspecten

Verkoper heeft geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in bodem of grondwater of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden.

Koper kan op zijn kosten een verkennend bodem- en grondwateronderzoek laten verrichten.

In de koopovereenkomst zal een clause worden opgenomen dat ontbinding van de koopovereenkomst alleen kan plaatsvinden als de verontreiniging hinderlijk is voor een normale exploitatie als landbouwgrond. Koper vrijwaart verkoper vanaf datum eigendomsoverdracht van alle aansprakelijkheid voor eventuele verontreiniging die niet door, in opdracht of met medeweten van verkoper, is veroorzaakt.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reusel

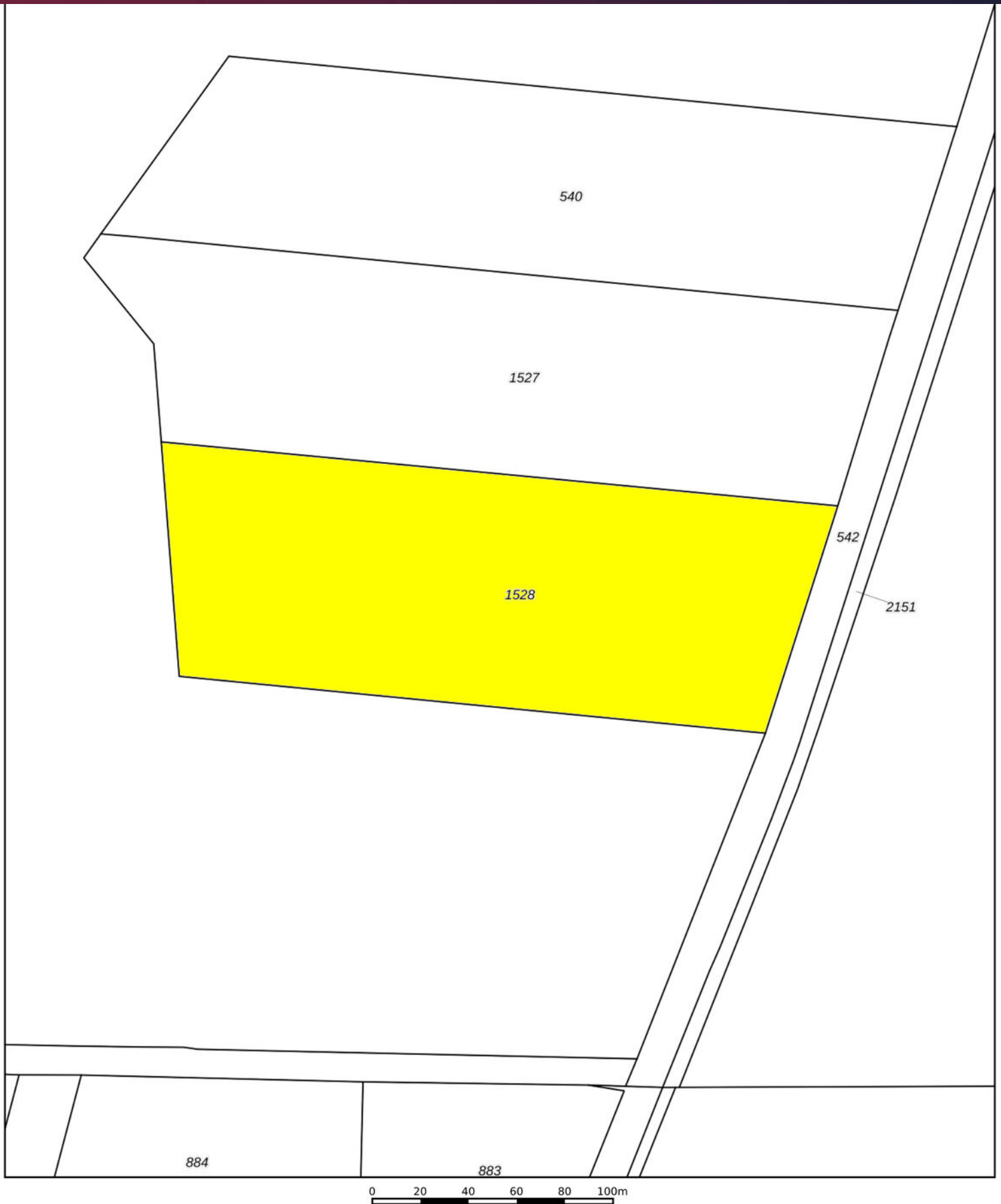
F

639

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hooge en Lage Mierde

H

1528

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster





Inschrijving

De verkoop geschiedt bij inschrijving. De verkoopvoorwaarden en het inschrijfformulier zijn bijgesloten of kunt u opvragen bij ons kantoor.

Inschrijving is mogelijk tot 30 september 2025 tot 12.00 uur.

Het inschrijfformulier vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs dient dan aanwezig te zijn op het kantoor van:

Van den Berk & Kerkhof Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Eindhovenseweg 30b
5683 KH BEST
Telefoonnummer 0499 - 37 55 65
E-mail best@berkkerkhof.nl

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in deze landbouwgrond?

Neem contact met ons op!



Huub Coppelmans RT RM

NVM makelaar-taxateur o.z. | onteigeningsdeskundige

T 06 - 53 14 64 10

E h.coppelmans@berkkerkhof.nl



Stephanie van den Hurk

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0499 - 37 55 65

E s.vandenhurk@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



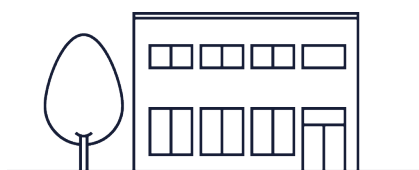
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

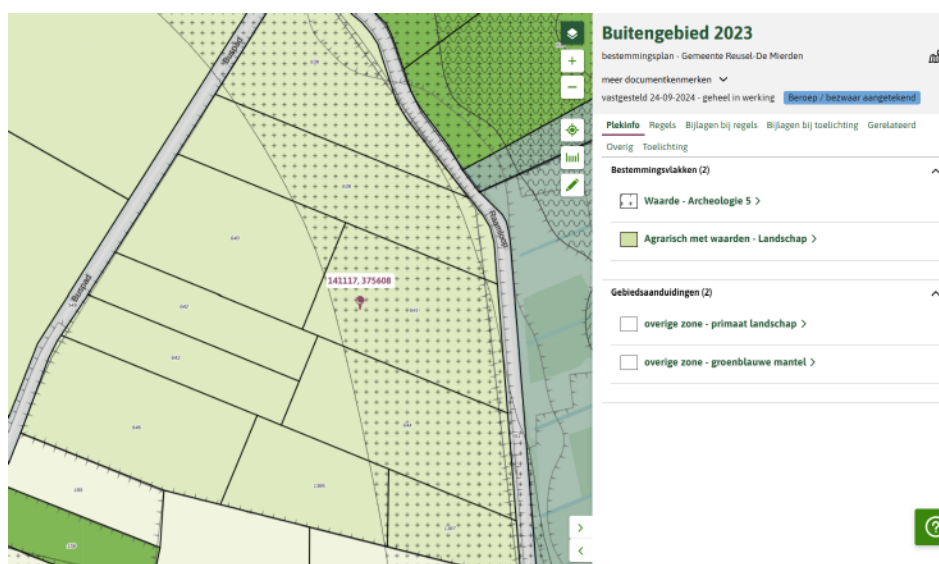
Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



Bijlage: Bestemmingsplan



De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2023 van de gemeente Reusel-De Mierden en heeft hierin de bestemmingen "Agrarisch met waarden - Landschap" en "Waarde - Archeologie 5".

Het plan is vastgesteld op 24 september 2024 en geheel in werking getreden.



Bijlage: Bestemmingsplan



Buitengebied 2023

bestemmingsplan - Gemeente Reusel-De Mierden

meer documentkenmerken

vastgesteld 24-09-2024 - geheel in werking [Bersep / bezwaar aangekondigd](#)

Plaatsinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- ☒ Waarde - Archeologie 5 >
- ☒ Agrarisch met waarden - Landschap >

Gebiedsaanduidingen (4)

- ☐ overige zone - groenblauwe mantel >
- ☐ overige zone - beperkingen veehouderij >
- ☐ overige zone - ruimte voor gebiedsontwikkeling >
- ☐ overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied >

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap

✓ 4.1 Bestemmingsomschrijving

✓ 4.1.1 Toegestane functies

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
 - b. agrarische bedrijvigheid in de vorm van een (vollegronds) teeltbedrijf;
 - c. wonen in een bedrijfswoning;
 - d. aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf;
 - e. mestbewerking voor ter plaatse, op het eigen bedrijf, geproduceerde mest;
 - f. nevenactiviteiten;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'paardenbak', een paardenbak ten behoeve van hobbymatig gebruik;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'vaste mestopslag', een opslag voorziening voor vaste mest;
 - i. ter plaatse van de functieaanduiding 'waterberging' worden voorzieningen getroffen voor het bergen van hemelwater;
 - j. behoud en bescherming van de landschappelijke waarden;
 - k. behoud en bescherming van de natuurwaarden;
 - l. behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden;
 - m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - n. extensief recreatief medegebruik;
 - o. nutsvoorzieningen;
 - p. erfbeplanting;
 - q. bestaande (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
 - r. perceelsontsluitingen;
- met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en met inachtneming van het bepaalde n 4.1.2 t/m 4.1.5.

✓ 4.1.2 Specifieke aanduidingen

Ter plaatse van onderstaande aanduidingen zijn naast 4.1.1 ook de volgende functies toegestaan, waarvoor aanvullende regels gelden:

Glastuinbouw

<i>Toegestane bedrijvigheid</i>	een glastuinbouwbedrijf
---------------------------------	-------------------------

Grondgebonden veehouderij

<i>Toegestane bedrijvigheid</i>	een grondgebonden veehouderij; en/of een melkrundveehouderij, uitsluitend voor met een vergunning en/of melding toegestane diersoort(en)
---------------------------------	--

<i>Voorwaarden voor houden van dieren</i>	geen uitbreiding dierenverblijven
---	-----------------------------------

Intensieve veehouderij

Toegestane bedrijvigheid een grondgebonden veehouderij; en/of een melkrundveehouderij, uitsluitend voor met een vergunning en/of melding toegestane diersoort(en); en/of een intensieve veehouderij, uitsluitend voor met een vergunning en/of melding toegestane diersoort(en)

Toegestane specifiek aangeduide intensieve veehouderijen: een pluimveehouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pluimveehouderij'

een geitenhouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geitenhouderij'

Voorwaarden voor houden van dieren geen uitbreiding dierenverblijven

specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch

Toegestane bedrijvigheid een overig agrarisch bedrijf

✓ 4.1.3 Nevenactiviteiten

Ter plaatse van de in onderstaande tabel opgenomen aanduidingen zijn de aangeduide nevenactiviteiten toegestaan.

De nevenactiviteiten zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' toegestaan, met de hierna aangegeven aanduiding en wel alleen voor de activiteiten en in de maximale omvang (excl. bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken) zoals die voor de betreffende locatie met 'maximum bebouwd oppervlak nevenactiviteit (m²)' is aangeduid.

beweeg de tabel van links naar rechts

Aanduiding	Toegestane activiteit	Adres

kampeerterein	Kleinschalig kamperen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterein'	Lage Mierde Beekakkers 5
specifieke vorm van agrarisch-hondentrainingscentrum	hondentrainingscentrum	Lage Mierde Dunsedijk 1
kampeerboerderij	kampeerboerderij	Lage Mierde, Meirweg 7
specifieke vorm van agrarisch - werkplaats dagbesteding	Werkplaats dagbesteding	Reusel, Bakmannen 3
specifieke vorm van agrarisch - verhuur opslagruimte	statische opslag voor derden	Reusel, Hoo Mierdseweg
Kampeerterein (maximaal 25 standplaatsen)	Kleinschalig kamperen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterein'	Reusel, Peel 13

✓ 4.1.4 Specifieke regels locaties

✓ a Leijenstraat 4 , Reusel

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - huisvesting tijdelijke werknemers', is de huisvesting van werknemers toegestaan, die tijdelijk werkzaam zijn op het agrarisch bedrijf behorend bij Leijenstraat 4;

Ter plaatse van de locatie Leijenstraat 4 te Reusel gelden de volgende specifieke bepalingen:

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bomenzone 1' uitsluitend bomen van de 2e en 3e orde zijn toegestaan met een maximale hoogte van 9,5 meter;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bomenzone 2' bomen van de 2e en 3e orde en maximaal 5 bomen van de 1e orde, met een maximale hoogte van 20 meter, zijn toegestaan;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bomenzone 3' bomen van de 2e en 3e orde en maximaal 5 bomen van de 1e orde, met een maximale hoogte van 25 meter, zijn toegestaan.

✓ 4.1.5 Te beschermen waarden

✓ a Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

Behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het algemeen en in het bijzonder de volgende landschappelijke en cultuurhistorische waarden:

1. behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel';
2. de cultuurhistorische gebiedswaarden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied';
3. de cultuurhistorische waarde van de objecten ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol object' waarbij geldt dat sloop van cultuurhistorische waardevolle bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol object' niet is toegestaan, behoudens het bepaalde in artikel 46.2.4

✓ b Natuurwaarden

Gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden. Dit houdt in dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - behoud en herstel watersystemen' het beleid is gericht op de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Maatregelen worden uitgevoerd op het gebied van de morfologie, zoals het laten hermeanderen van beken, het aanleggen van plasdraszones en het herstel van kwel. Naast de waterloop is ruimte nodig om de maatregelen goed te kunnen uitvoeren;
2. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische verbindingszone' het beleid is gericht op de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone als onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant;
3. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Natuur Netwerk Brabant' is het beleid gericht op het behoud, herstel en de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

✓ c Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Bij de beoordeling van initiatieven, waaronder de beoordeling van de landschappelijke inpassing, vormen - met betrekking tot de bescherming en ontwikkeling landschapswaarden/ landschappelijke waarden - de gebiedspaspoorten, als opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, mede het toetsingskader.

✓ 4.2 Ontwikkelingsmogelijkheden

✓ 4.2.1 Functies toegestaan na verlening omgevingsvergunning bestemmingsplanactiviteit

Het aanvangen van of het veranderen naar de hierna genoemde nieuwe functies, ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' is uitsluitend toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit als bedoeld in 42.1:

1. wonen in een voormalige agrarische bedrijfswoning;
2. een niet-agrarisch bedrijf;
3. statische opslag;
4. een recreatiebedrijf in de vorm van dag- en/of verblijfsrecreatie;
5. een horecabedrijf;
6. maatschappelijke- en/of zorgvoorzieningen;
7. duurzame energie in de vorm van zonnepanelen op gronden.

✓ 4.2.2 Ontwikkelingsmogelijkheden agrarisch bedrijf

Ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen gelden de volgende bepalingen:

1. Ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en/of de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' is - in afwijking van het bepaalde in 4.1.2 - een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij door het oprichten van bebouwing en/of door het in gebruik nemen van aanwezige bebouwing als dierenverblijf uitsluitend toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.2.1.
2. Bouwen buiten het bouwvlak is uitsluitend toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.4.8
3. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' geldt het bepaalde in 4.6.2.

✓ 4.3 Bouwregels

✓ 4.3.1 Toegestane bebouwing

Op de binnen deze bestemming gelegen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd passende binnen deze bestemming.

✓ 4.3.2 Algemeen

- a. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.
- b. Er mogen uitsluitend bouwwerken voor reëel agrarische bedrijven worden gebouwd. Hiertoe kan advies van een agrarisch adviseur worden ingewonnen.
- c. Per aanduiding 'bouwvlak' is maximaal één bedrijf toegestaan.
- d. Per aanduiding 'bouwvlak' is maximaal één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen toegestaan, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' géén bedrijfswoning is toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het met deze aanduiding aangegeven aantal woningen als maximum aantal bedrijfswoningen geldt.
- e. In afwijking van het bepaalde onder a. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - veldschuur' een veldschuur toegestaan, met de bestaande maatvoering als maximum.
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding' is uitsluitend de bestaande erfverharding toegestaan en zijn bouwwerken niet toegestaan.

✓ 4.3.3 Maatvoering en situering bouwwerken binnen bouwvlak

Bouwwerken algemeen

Situering bouwwerken algemeen

niet vóór de voorgevel van de
bedrijfswoning en het
verlengde daarvan
indien geen bedrijfswoning
aanwezig is, dan minimaal 15 m
tot de as van de openbare weg

bovenstaande situeringseisen

gelden niet voor
erfafscheidingen met een
bouwhoogte van max. 1 m

<i>Afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste bouwgrems</i>	min. 5 m
---	----------

Bedrijfsgebouwen

Goothoogte

ter plaatse van de
aanduiding **overige zone -
buurtschappen en linten**: max 4
m.

overig: max. 5 m

Bouwhoogte

ter plaatse van de
aanduiding **overige zone -
buurtschappen en linten**: max 10
m.

overig: max . 12 m

Dakhelling

minimaal 12° en maximaal 60°

Gezamenlijke oppervlakte bedrijfsgebouwen voor nevenactiviteiten

max. zoals aangeduid ter
plaatse van de aanduiding
'maximum bebouwd oppervlak
nevenactiviteit (m²)'

Ruimtelijke kwaliteitsborging

nieuwe bedrijfsgebouwen met
een bebouwde oppervlakte
groter dan 100 m² zijn uitsluitend
toegestaan onder de
voorwaarde dat het bouwvlak is
voorzien van een zorgvuldige
landschappelijke inpassing en
deze ook duurzaam in stand
wordt gehouden.

Kassen glastuinbouwbedrijf

<i>Situering</i>	ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'
<i>Goothoogte</i>	max. 6 m
<i>Bouwhoogte</i>	max. 7,5 m
<i>Oppervlakte</i>	max. 4,33 ha

Teeltondersteunende kassen

<i>Situering</i>	binnen een bouwvlak
<i>Bouwhoogte</i>	max. 5 m
<i>Oppervlakte</i>	max. 5.000 m ²

Bedrijfswoningen

<i>Goothoogte</i>	max. 4 m
<i>Bouwhoogte</i>	max 10 m
<i>Dakhelling</i>	minimaal 20° en maximaal 60° met uitzondering van ondergeschikte delen, zoals serres
<i>Inhoud</i>	max. 750 m ³ indien de feitelijk aanwezige, legale inhoudsmaat meer bedraagt dan de hiervoor aangegeven maximaal toegestane inhoud, geldt de feitelijk aanwezige, legale inhoudsmaat als de maximale toegestane inhoud

Situering

bij vervangende nieuwbouw van de bedrijfswoning(en) mag de bedrijfswoning uitsluitend gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande funderingen en, in geval van uitbreiding, daar direct op aansluitend; de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en) en de maximale inhoud van de nieuw te bouwen bedrijfswoning bedraagt 750 m³

Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen**Situering**

min. 3 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning
max. 20 m van de bedrijfswoning

Goothoogte

max. 3,2 m

Bouwhoogte

max 5,5 m

Dakhelling

minimaal 20° en maximaal 60° met uitzondering van ondergeschikte delen, zoals serres

gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning

max. 150 m²

Sloop bonus regeling

bij sloop van een legaal feitelijk aanwezig bijbehorend bouwwerk, mag de maximale oppervlakte aan bijbehorende

bouwwerken worden verruimd met 50% van de te slopen oppervlakte tot een maximum van 200m²

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw

max. 1 m

Bouwhoogte overige erf- en terreinafscheidingen

max. 2 m

Bouwhoogte teeltondersteunende voorzieningen, anders dan teeltondersteunende kassen

max. 3,5 m

Bouwhoogte van kleinschalige windmolens

max. 12 m
maximaal 1 kleinschalige windmolen per bouwvlak

Bouwhoogte torensilo's en voedersilo's

max. 12 m

Bouwhoogte mestsilo's

max. 8,5 m

Bouwhoogte sleufsilo's

max. 2,5 m

Bouwhoogte mestbewerkingsinstallatie

max. 12 m

Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde

max. 4 m

Ruimtelijke kwaliteitsborging

nieuwbouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bebouwde oppervlakte groter dan 100 m² zijn uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat het bouwvlak is voorzien van een zorgvuldige landschappelijke inpassing en

deze ook duurzaam in stand
wordt gehouden

Onoverdekte zwembaden

<i>Situering</i>	achter de achtergevelrooilijn van de bedrijfswoning max. 20 m van de bedrijfswoning af
<i>Oppervlakte</i>	max. 100 m ²

Carports

<i>Situering</i>	achter de voorgevel van de bedrijfswoning
<i>Bouw- en goothoogte</i>	max. 3,2 m
<i>Oppervlakte</i>	max. 30 m ²

✓ 4.3.4 Maatvoering en situering bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten bouwvlak

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

<i>Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen</i>	max. 1 m
--	----------

Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

<i>Situering</i>	niet ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone -ecologische verbindingszone', 'overige zone - behouden herstel watersystemen' en/of 'overige zone -cultuurhistorisch waardevol gebied'
<i>Bouwhoogte</i>	max. 3,2 m

Oppervlakte max. 2,5 ha

Overige voorzieningen, zoals mestsilos, sleufsilos, paardenbakken, opslag, mestbassins, waterbassins, permanente teeltondersteunende voorzieningen e.d.

Situering ruwvoeropslag veehouderij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'overigezone - ruwvoeropslag'

Situering mestbassins uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarde - mestbassin' een mestbassin voor de opslag van mest afkomstig van het agrarisch bedrijf

Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte max. 2 m

✓ 4.4 Afwijken van de bouwregels

✓ 4.4.1 Omgevingsvergunning voor het afwijken van de maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning, mits het past bij de stedenbouwkundige en architectonische uitstraling van de omgeving, afwijken van het bepaalde in 4.3.3:

- a. voor het bouwen van gebouwen op kleinere afstand van de as van de openbare weg mits:
 1. het stedenbouwkundig en landschappelijk beeld niet worden aangetast;
 2. de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
 3. de wegbeheerder wordt gehoord;
 4. indien het een woning of ander geluidsgevoelig object betreft, wordt voldaan aan de Wet geluidhinder;
 5. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- b. voor het bouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse en/of achterste bouwgrens mits:
 1. het stedenbouwkundig en landschappelijk beeld niet worden aangetast;
 2. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 3. aannemelijk kan worden gemaakt dat voldoende ruimte aanwezig is rondom het nieuw te bouwen gebouw voor eventueel benodigde erfverharding, silo's en luchtwassers.
- c. voor het bouwen van gebouwen/bouwwerken vóór de voorgevel van de bedrijfswoning en het verlengde daarvan worden gesitueerd;
 1. het stedenbouwkundig en landschappelijk beeld niet worden aangetast;
 2. indien het een woning of ander geluidsgevoelig object betreft, wordt voldaan aan de Wet geluidhinder;

- 3. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- d. voor het bouwen met een hogere goothoogte voor bedrijfswoningen tot maximaal 5 m, mits gelegen binnen de jonge heideontginningen of bossen/vennen zoals opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit;
- e. voor het bouwen met een hogere goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 7 m respectievelijk 13 m;
- f. voor het bouwen van kassen bij een glastuinbouwbedrijf met een grotere hoogte tot maximaal 7 m goothoogte en een bouwhoogte van maximaal 10 m;
- g. voor het bouwen van teeltondersteunende kassen met een grotere hoogte tot maximaal 7 m;
- h. voor een lagere dakhelling bij bedrijfswoningen, indien dit beter past bij de stedenbouwkundige en architectonische uitstraling van het gebouw ten opzichte van de omgeving;
- i. voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op een afstand van meer dan 20 m van de bedrijfswoning indien dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel;
- j. voor het bouwen van terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn met een hoogte van maximaal 2 m mits hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
- k. voor het bouwen van kleinschalige windmolens tot een hoogte van maximaal 15 m;
- l. voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 6 m;
- m. voor het bouwen van een dak op een mestilo binnen het bouwvlak tot een maximale bouwhoogte van 12 meter;
- n. voor het toestaan van een kap op een carport.

✓ 4.4.2 Omgevingsvergunning inpandige uitbreiding bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.3 teneinde een inhoud groter dan 750 m³ toe te staan, indien een bedrijfswoning onderdeel is van een woonboerderijpand, waarbij de voormalige agrarische inpandige stalgedeelten bij de woning kunnen worden gevoegd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er is uitsluitend sprake van inpandige verbouw.
- b. Er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf.
- c. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- d. De ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt.
- e. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- f. Er moet voldaan worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.

✓ 4.4.3 Omgevingsvergunning bouwen bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.2 voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning, waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a. De bouw dient stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn.
- b. Deze bevoegdheid geldt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
- c. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend bij een volwaardig agrarisch bedrijf.
- d. De nieuwe bedrijfswoning moet noodzakelijk zijn, wat betekent dat het bedrijf zonder bedrijfswoning ter plaatse op langere termijn redelijkerwijs niet te exploiteren is. De noodzaak van deze woning mag niet het gevolg zijn van een eerder aanwezig, doch afgestoten bedrijfswoning.
- e. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- f. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

- g. De nieuwe bedrijfswoning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
- h. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- i. Er moet voldaan worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.
- j. Er dient vooraf advies te worden ingewonnen van een agrarisch adviseur inzake de noodzaak van de bedrijfswoning en de volwaardigheid van het agrarische bedrijf.

✓ 4.4.4 Omgevingsvergunning herbouw bedrijfswoning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.3 voor het herbouwen van een bedrijfswoning op een andere locatie, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Bij herbouw van de bedrijfswoning zijn de bouwregels van artikel 4.3.3 onverminderd van toepassing.
- b. De herbouw dient op de andere locatie stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn.
- c. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- d. De ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt.
- e. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- f. Er moet voldaan worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.
- g. De voormalige bedrijfswoning dient te worden gesloopt.

✓ 4.4.5 Omgevingsvergunning bouwwerken voor tijdelijke werknemers

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de bouwregels voor het realiseren van een logiesverblijf voor tijdelijke werknemers in bestaande of te realiseren bedrijfsgebouwen onder de volgende voorwaarden:

- a. De huisvesting is nodig voor een doelmatige bedrijfsvoering. De huisvesting dient te worden gebruikt voor de huisvesting van personen, wier huisvesting daar ter plaatse gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is vanwege een tijdelijk grote arbeidsbehoefte op het eigen bedrijf.
- b. De huisvesting kan niet plaats vinden in de eigen bedrijfswoning.
- c. Huisvesting in bestaande bedrijfsbebouwing is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 160 m² per bedrijf (incl. sanitair en gemeenschappelijk verblijf) gedurende maximaal 8 maanden.
- d. In afwijking van het bepaalde onder c. kunnen maximaal 3 woonunits worden toegestaan, indien de bestaande bedrijfsbebouwing ontoereikend is, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - 1. de woonunits zijn gedurende een periode van maximaal 8 maanden toegestaan;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van de woonunits bedraagt maximaal 90 m².
- e. Er dient te worden voldaan aan de regels van het SNF keurmerk; eisen aan huisvesting gesteld door de Stichting Normering Flexwonen (SNF) of diens rechtsopvolger(s), aan te tonen door een certificaat.
- f. Permanente bewoning is niet toegestaan.
- g. Er dient vooraf advies te worden ingewonnen van een agrarisch adviseur inzake de noodzaak van de huisvesting van tijdelijke werknemers in het licht van een doelmatige bedrijfsvoering.
- h. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- i. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- j. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.
- k. Er dient op eigen terrein te worden voldaan aan de parkeerbehoefte.
- l. De verkeersaantrekkende werking dient afgestemd te zijn op de feitelijke ontsluitingssituatie.

✓ 4.4.6 Omgevingsvergunning schuilhutten

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.4 om een schuilhut toe te staan, onder de volgende voorwaarden:

- a. het perceel is gelegen binnen de kernrandzone;
- b. de bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 20 m² per 1,5 ha;
- c. de goot- en bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m;
- d. aangetoond moet zijn dat het noodzakelijk is de schuilhut buiten de aanduiding 'bouwvlak', dan wel bestemmingsvlak 'Bedrijf', en 'Wonen' te situeren;
- e. uitsluitend hobbymatig gebruik is toegestaan;
- f. de in de bestemmingsomschrijving opgenomen waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- g. er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

✓ 4.4.7 Omgevingsvergunning tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.4, voor het bouwen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - ecologische verbindingszone', 'overige zone - behoud en herstel watersystemen' en/of 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied', waarbij moet worden aangetoond dat de aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

✓ 4.4.8 Omgevingsvergunning bouwen buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.3.2 onder a en artikel 4.3.4 voor het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten de aanduiding 'bouwvlak', mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische verbindingszone' mag het realiseren en toekomstig functioneren van de geprojecteerde ecologische verbindingszone niet worden geschaad;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - behoud en herstel watersystemen' mag het toekomstig herstel van het natuurlijk watersysteem, niet worden geschaad;
- c. oprichting van bebouwing buiten het bouwvlak niet mag leiden tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB;
- d. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
 - 1. Landschappelijke inpassing: er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Voor veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en/of 'grondgebonden veehouderij' geldt dat de oppervlakte van de inpassing minimaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' en de bebouwing waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend dient te bedragen. Voor de landschappelijke inpassing vormen de gebiedspaspoorten van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit het toetsingskader.
 - 2. kwaliteitswinst: er vindt een kwaliteitswinst van het landschap plaats;
- e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
- f. de in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- g. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- h. het oprichten van bebouwing buiten de aanduiding 'bouwvlak' is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- i. advies kan worden gevraagd aan een agrarisch adviseur over het bepaalde onder g en h.;

- j. voldaan wordt aan de maatvoeringseisen als opgenomen in 4.3;
- k. de ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofemissie vanuit de betreffende gronden of bouwwerken;
- l. er is sprake van hydrologisch neutraal bouwen;
- m. voor agrarische bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en/of 'grondgebonden veehouderij' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
 - 1. er wordt voldaan aan de algemene voorwaarden voor een veehouderij, zoals opgenomen in 42.2.2;
 - 2. indien sprake is van een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf wordt voldaan aan de aanvullende voorwaarden zoals opgenomen in 42.2.1;
 - 3. de bebouwing en voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan voor de ter plaatse toegestane diersoorten als bedoeld in 4.1.2;
 - 4. de gezamenlijke oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' en de bebouwing waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend bedraagt maximaal 1,5 ha, waarbij de oppervlakte van een eventueel differentiatievlak bij deze oppervlakte meetelt;
 - 5. in afwijking van het bepaalde onder 4. mag de gezamenlijke oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' en de bebouwing waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend maximaal 2,0 ha bedragen, waarbij de oppervlakte van een eventueel differentiatievlak bij deze oppervlakte meetelt, mits:
 - de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
 - de toegestane oppervlakte boven de 1,5 ha uitsluitend wordt gebruikt voor voorzieningen - geen gebouwen zijnde - voor de opslag van ruwvoer, aansluitend aan de aanduiding 'bouwvlak';
- n. voor (vollegronds)teeltbedrijven gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' en de bebouwing buiten het bouwvlak waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend bedraagt maximaal 2,0 ha;
 - 2. indien de aanduiding 'bouwvlak' groter is dan 2,0 ha, kan in afwijking van het bepaalde onder 1. een omgevingsvergunning voor het oprichten van bebouwing buiten het bouwvlak met een oppervlakte van maximaal 25% van de oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' worden verleend;
 - 3. indien de aanduiding 'bouwvlak' groter is dan 2,0 ha, kan in afwijking van het bepaalde onder 1. een omgevingsvergunning voor het plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak worden verleend indien dit noodzakelijk is en met dien verstande dat de gezamenlijke omvang van permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen en buiten de aanduiding 'bouwvlak' maximaal 3,0 ha mag bedragen;
 - 4. de bouw of uitbreiding van kassen is niet toegestaan;
- o. voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt dat een uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf niet is toegestaan;
- p. voor overige agrarische bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch' gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de aanduiding 'bouwvlak' en de bebouwing waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend bedraagt maximaal 1,5 ha, waarbij de oppervlakte van een eventueel differentiatievlak bij deze oppervlakte meetelt.

✓ 4.5 Specifieke gebruiksregels

✓ 4.5.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en/of opstallen voor:

- a. het houden van dieren op meer dan één bouwlaag binnen bedrijfsgebouwen, met uitzondering van:
 - 1. volière- en scharrelstallen voor legkippen waar maximaal twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - 2. legaal bestaande situaties;
- b. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn;
- c. mestbewerking anders dan voor ter plaatse, op het eigen bedrijf, geproduceerde mest, is niet toegestaan;
- d. uitbreiding voor een geitenhouderij(tak) is niet toegestaan;
- e. opslag buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat opslag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - veldschuur' is toegestaan;
- f. de uitoefening van (vollegronds)fruit- en/of boomteeltbinnen een afstand van 50 m tot de bestemmingsgrens van voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige functies, behoudens:
 - 1. bestaand gebruik van de gronden ten behoeve van (vollegronds)fruit- en/of boomteelt,
 - 2. indien het biologische (vollegronds)fruit- en/of boomteelt betreft;
- g. een kleinschalig kampeerterrein binnen 50 m van bestaande (vollegronds)fruit- en/of boomteelt.

✓ 4.5.2 Stikstof

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

✓ 4.5.3 Aan huis-verbonden-beroep- en bedrijf

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf, zoals opgenomen in [Bijlage 3 Lijst van rechtstreeks toelaatbare aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven](#), is toegestaan als ondergeschikte activiteit in bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 45 m²;
- b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
- c. de activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woon- en bedrijfsomgeving;
- d. detailhandel is niet toegestaan;
- e. de activiteit wordt uitgeoefend door een bewoner.

✓ 4.5.4 Overig gebruik overeenkomstig de bestemming

Het hiernavolgende gebruik van gronden en opstallen is gebruik overeenkomstig de bestemming:

- a. het bouwen van carnavals- en corsowagens binnen het bouwvlak;
- b. het verharden van gronden voor perceelontsluiting binnen de aanduiding 'bouwvlak' alsmede tussen de voorzijde van de aanduiding 'bouwvlak' en de openbare weg waarop het bouwperceel ontsloten wordt;
- c. productiegebonden detailhandel als nevenactiviteit, waarbij de totale gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte per agrarisch bedrijf maximaal 100 m² bedraagt;
- d. statische opslag als nevenactiviteit en uitsluitend inpandig, waarbij de totale gezamenlijke vloeroppervlakte per agrarisch bedrijf maximaal 1.000 m² bedraagt;
- e. het inrichten en gebruiken van een boerenterras met een totale gezamenlijke oppervlakte per agrarisch bedrijf van maximaal 50 m², waarbij parkeren voor het boerenterras op eigen terrein dient plaats te vinden.

- f. bestaande verhardingen ten behoeve van perceelontsluitingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - perceelontsluiting';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - trayvelden', het gebruik van trayvelden, met een maximale omvang van 2,5 hectare, en daarnaast bijbehorende voorzieningen zoals een onderhoudspad.

✓ 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

✓ 4.6.1 Omgevingsvergunning nevenactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken zoals bedoeld in 4.1 voor het toestaan van andere nevenactiviteiten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De agrarische functie blijft op het perceel als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar.
- b. Voor verbrede landbouw en nevenactiviteiten geldt dat de volgende functies bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:
 - 1. recreatieve voorzieningen met een maximum van 750 m²;
 - 2. zorgboerderij met een maximum van 375 m²;
 - 3. bed & breakfast, met maximaal 5 kamers/logeereenheden tot een maximum van in totaal 150 m²;
 - 4. een overig niet-agrarisch bedrijf met een maximum van 400 m².

met dien verstande dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten, met uitzondering van opslag/kleinschalig kamperen, het totale daarvoor te gebruiken bedrijfsvloeroppervlakte niet mag meer bedragen dan 25% van het bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 750 m².

- c. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- d. De verbrede landbouw en/of nevenactiviteit mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- e. De verbrede landbouw en/of nevenactiviteit mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- f. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

✓ 4.6.2 Omgevingsvergunning spuitzone

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.5.1 onder f en g voor het verkleinen van de in dat artikel opgenomen afstand van 50 m mits het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat of van het verblijfsklimaat van voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige functies.

✓ 4.6.3 Omzetten bouwvlak naar overig agrarisch bedrijf

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1.2 voor het omschakelen naar een overig agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij- of glastuinbouwbedrijf, binnen een bestaand bouwvlak, waarbij de volgende bepalingen gelden:

- a. er is geen sprake van toename van de stikstofemissie;
- b. de omvang van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 ha.;
- c. er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij een agrarisch adviseur inzake de volwaardigheid van het agrarische bedrijf en de noodzaak van een bedrijfswoning;
- d. er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- e. de in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
- g. op de locatie is geen sprake geweest van een sloopregeling van bedrijfsgebouwen zoals de regeling "Ruimte-voor-ruimte" of RBV;

- h. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' gaat de ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de groenblauwe mantel en als dit bijdraagt aan een afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof in het gebied;
- i. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

✓ 4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

✓ 4.7.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

a. Algemeen:

1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
2. het verwijderen van perceelrandbegroeiingen in de vorm van bomen en struiken;
3. het aanbrengen van lage en hoge (voorzover het geen bouwwerken betreft) tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen uitsluitend zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, in de vorm van insectengaas, afdekfolies, tunnels, wandelkappen, schaduwhallen, hagelschermen e.d., waarbij:
 - de oppervlakte bedraagt maximaal 2,5 ha;
 - de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied';
4. afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
5. vellen of rooien van houtgewas;
6. het dempen van poelen, sloten en greppels;
7. het graven van poelen, sloten en greppels;
8. de aanleg van drainage.

b. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische verbindingszone':

1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlaktes.

c. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - behoud en herstel watersystemen':

1. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlaktes;
 2. het ophogen van gronden;
- Hiertoe wordt het betrokken waterschapsbestuur gehoord.

d. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied':

1. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
2. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
3. het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
4. het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
5. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
6. het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

✓ 4.7.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het onder 4.7.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. welke plaatshebben ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
- c. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan legaal in uitvoering waren;
- d. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer;
- e. die worden verricht in het kader van vruchtwisseling.

✓ 4.7.3 Voorwaarden

De in 4.7.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien:

- a. het bepaalde in 4.7.1 noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering dan wel voor landschapsbeheer;
- b. na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 4.1.

Artikel 35 Waarde - Archeologie 5

✓ 35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

Deze bestemming werkt primair ten opzichte van de andere (enkel)bestemmingen.

✓ 35.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen) - en opvolgende wetgeving - dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,4 meter onder het maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigeren of één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
 3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

✓ 35.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

✓ 35.3.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage.
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
- c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld.

✓ 35.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht

Het in 35.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 2.500 m²;

- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. gronden betreft, waarvan door een ter zake deskundige is beoordeeld dat sprake is van een reeds verstoord gebied.

✓ 35.3.3 Voorwaarden

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 35.3.1 gelden de volgende regels:

- a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
- b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.



Verkoopvoorwaarden

VERKOOPVOORWAARDEN

Van de verkoop bij inschrijving van: **enkele percelen landbouwgrond**

Buspad/Raamloop en Hulselsedijk te Reusel

Kadastraal bekend:

gemeente Reusel sectie F nummers

638 oppervlakte 11.770 m²

639 oppervlakte 11.745 m²

640 oppervlakte 11.720 m²

641 oppervlakte 11.745 m²

1387 oppervlakte 4.700 m²

Totaal 46.980 m²

Gemeente Hooge en Lage Mierde sectie H nummer 1528 oppervlakte 25.540 m²

Artikel 1 Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

- De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de BTW daarover, inzake de koop en de eigendomsoverdracht, zijn voor rekening van **de koper**.
- Verkoper heeft na 1 januari 2007 de onroerende zaak ~~we~~**niet** (deels) verkregen met vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15, eerste lid, onder q Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 2 Eigendomsoverdracht (juridische levering)

De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij:

Notariskantoor Dirkx-Strijbos & Koekkoek, Sniederslaan 158, 5531 EN Bladel

telefoonnummer 0497 – 38 30 30, mailadres info@notarisbladel.nl

Op 30 november 2025

Deze koopakte zal gedeponereerd worden bij de notaris. Het notariskantoor is voor zover nodig de wettelijke woonplaats van partijen.

Artikel 3 Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt in huidige toestand afgeleverd en zal ter beschikking zijn van de koper **op 1 januari 2026** of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.

Koper heeft het recht het object vóóraf in- en uitwendig te inspecteren.

Artikel 4 Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats:

datum juridische levering.

Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopsom betaalt aan verkoper, nadat zeker is dat met betrekking tot het object geen feiten zijn ingeschreven waarvan de verkoper in artikel 8 van deze overeenkomst verklaart dat die op het object niet van toepassing zijn (dit is doorgaans op de eerste werkdag ná de eigendomsoverdracht).

Artikel 5 Zakelijke lasten

Alle zakelijke lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van: **datum juridische levering.**

Artikel 6 Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door deze uiterlijk op **20 oktober 2025** een bedrag van **10 % van de koopsom** gestort als waarborgsom bij de notaris op diens bank/postbankrekeningnummer. De door koper gestorte waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 11, in mindering van de koopsom strekken. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed, tenzij anders wordt overeengekomen. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van een waarborgsom te storten, kan uiterlijk op voornoemde datum een schriftelijke bankgarantie gesteld worden tot voornoemd bedrag, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot ten minste zes weken na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren. Indien het bedrag van een garantie aan de notaris wordt uitgekeerd, zal deze daarmee handelen als in artikel 11 is bepaald.

Artikel 7 Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper heeft het verkochte gebruikt ten behoeve **landbouwgrond** hetgeen partijen zien als het normale gebruik.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze koopovereenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Artikel 8 Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart (behoudens geparafeerde doorhalingen):

- dat hem tot heden door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;

- dat hem geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend is van het object:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stad- of dorpsgezicht (of voorstel daartoe) als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht;
- niet bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- dat er geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- ~~➤ dat het object geen recht van erfpacht of opstal is;~~
- dat inzake de levering van het object geen BTW is verschuldigd;
- dat het object wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

Artikel 9 Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken
--

- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het object kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het object toegebrachte schade, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is; deze overdracht vindt plaats bij de eigendomsoverdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering. Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen medelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen;
- het object wordt verkocht in de staat oogststoppelbloot, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

Artikel 10 Risico-overgang, beschadiging door overmacht
--

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van de koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Indien het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus met schade) bevindt, met alle rechten welke verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel,
- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken; vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

Artikel 11 Ingebrekestelling, ontbinding

Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10 % van de koopsom, onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. De notaris wordt bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. indien de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
- b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 12 Toestemming/ondeelbaarheid

Verkoper(s) verklaart/verklaren voor zover van toepassing en voor zover nodig te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst. De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 13 Datum inschrijving

Inschrijven is mogelijk tot en met **30 september 2025, 12:00 uur**

Het inschrijfformulier dient dan aanwezig te zijn op het kantoor van de makelaar, **Eindhoveneweg 30b, 5680 AH Best**.

Artikel 14 Inschrijving

Inschrijven dient te geschieden in volle nominale bedragen, in Nederlands geld uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.

Artikel 15 Gunnen/niet gunnen

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.

Artikel 16 Openen enveloppen

De inschrijvingen worden op **30 september 2025** geopend door de in artikel 2 genoemde notaris in bijzijn van de verkoper(s) en makelaar.

Artikel 17 Bij gunning

Indien de verkoper tot gunning overgaat, zal de makelaar de koper hiervan telefonisch en/of per e-mail op de hoogte brengen, uiterlijk op **1 oktober 2025 om 18:00 uur**

Artikel 18	Inschrijver
-------------------	--------------------

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot **3 oktober 2025**

De inschrijver aan wie wordt gegund, blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopvoorwaarden.

Artikel 19	Bij niet-gunning
-------------------	-------------------------

Alle inschrijvers worden hiervan schriftelijk in kennis gesteld.

Artikel 20	Kredietwaardigheid
-------------------	---------------------------

De koper zal op eerste verzoek van de makelaar zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door de makelaar bij zijn bank te laten informeren.

Artikel 21	Makelaarskosten
-------------------	------------------------

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 22	Jachtrecht
-------------------	-------------------

Het jachtrecht is verhuurd.

Artikel 23	Bodemonderzoek
-------------------	-----------------------

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen.

Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed.

Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, welke gezien het door koper geëntameerde gebruik, niet aanvaardbaar is, is geheel en al voor rekening van de koper.

Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door de koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.



Inschrijfformulier

INSCHRIJFFORMULIER

Inzake de koop bij inschrijving van enkele percelen landbouwgrond

Plaatselijk bekend: **Buspad/Raamloop en Hulselsedijk te Reusel**

gemeente Reusel sectie F nummers

638 oppervlakte 11.770 m²

639 oppervlakte 11.745 m²

640 oppervlakte 11.720 m²

641 oppervlakte 11.745 m²

Totaal 46.980 m²

Gemeente Hooge en Lage Mierde sectie H nummer 1528 oppervlakte

25.540 m²

Ondergetekende:

Naam :

Voornamen voluit :

Adres :

Postcode en plaats :

Geboortedatum :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Schrijft in op de volgende koop:

KOOP I

Plaatselijk bekend : **Buspad/Raamloop te Reusel**

Kadastraal bekend : **gemeente Reusel sectie F nummers**

638 oppervlakte 11.770 m²

639 oppervlakte 11.745 m²

640 oppervlakte 11.720 m²

641 oppervlakte 11.745 m²

Totaal 46.980 m²

€,=

Zegge: euro.

KOOP II

Plaatselijk bekend : **Hulselsedijk te Reusel**
Kadastraal bekend : **Gemeente Hooge en Lage Mierde sectie H nummer 1528 oppervlakte
25.540 m²**

€,=

Zegge: euro.

Handtekening echtgeno(o)t(e) / partner

Dit inschrijfformulier dient uiterlijk op **30 september 2025 om 12:00 uur** in een afgesloten enveloppe te zijn
ingeleverd bij Van den Berk en Kerkhof Makelaars en Taxateurs, Eindhovenseweg 30b, 5683 KH Best