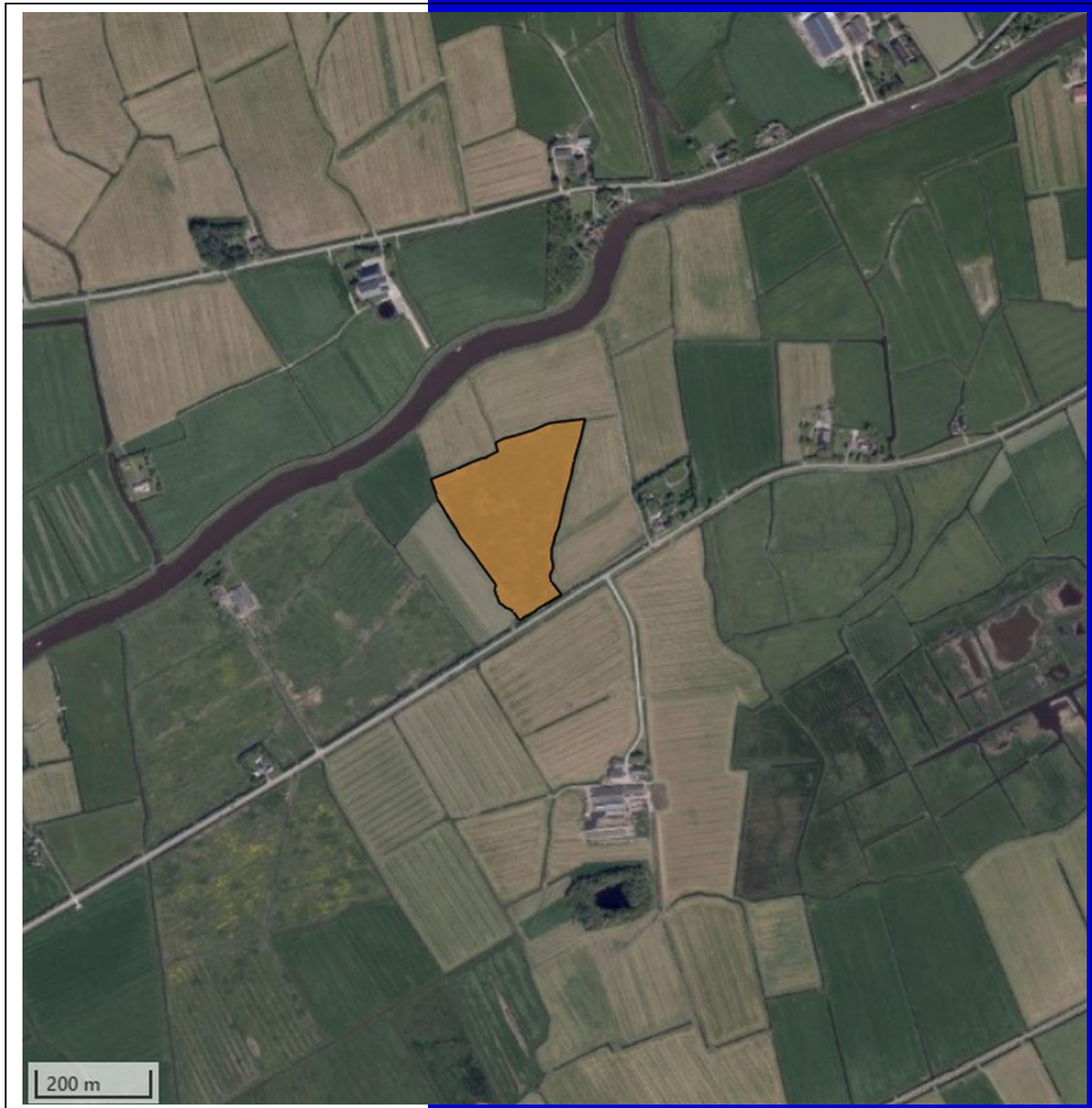


VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Rinsumageast

(Klaarkampsterwei)

Perceel cultuurgrond

totaal groot: 4.89.30 ha

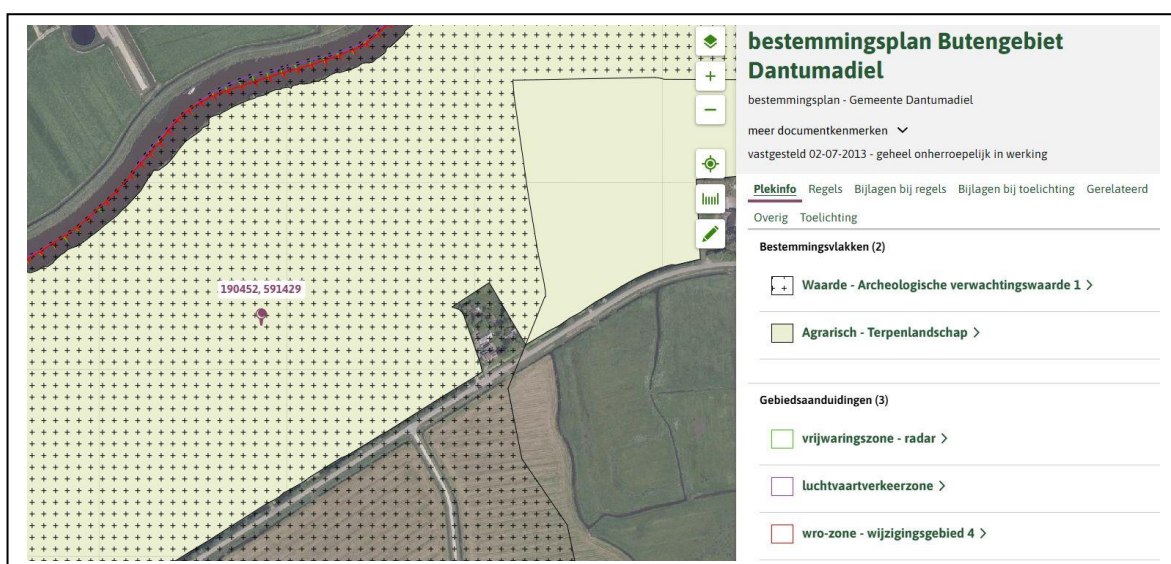
Wijnga

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een perceel cultuurgrond aan de Klaarkampsterwei onder Rinsumageast

Wat betreft het?

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie O nummer 269, groot 4.89.30 hectare. Het perceel is ontsloten aan Klaarkampsterwei onder Rinsumageast en is goed bereikbaar voor landbouwverkeer. Het bij RVO gemelde gebruik betrof het afgelopen jaar: grasland en voor 2024 groene braak, spontane opkomst. De jaren daarvoor was het perceel niet in agrarisch gebruik. Het bestemmingsplan “Bûtengebiet Dantumadiel” (thans onderdeel van het Omgevingsplan Dantumadiel) kent aan het vastgoed de enkelbestemming “Agrarisch – Terpenlandschap” toe. Het perceel kent als dubbelbestemming “Archeologische verwachtingswaarde 1”. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar genoemde gemeente.



Uit de titel van aankomst blijken ter zake het vastgoed geen beperkt zakelijke rechten. Het jachtrecht is niet verhuurd.

Op 24 juni 2024 heeft de provincie Fryslân middels een bestuurlijk rechtsoordeel goedgevonden en besloten dat het perceel op reguliere agrarische wijze kan en mag worden gebruikt.

Het perceel is gemiddeld hoog gelegen in relatie tot de wijdere omgeving (hoger dan de westelijk ervan gelegen percelen). De bodem bestaat uit klei en klei op veen. Het perceel is na hernieuwde ingebruikname slechts gemaaid en er zijn in geringe mate verbeteringen doorgevoerd m.b.t. de ontwatering. Voor het overige zijn er geen maatregelen getroffen c.q. is het perceel (ook) geschikt voor continuering van een meer natuurlijk gebruik.

Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in de Nieuwe Dokkumer Courant. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder andere voorbehouden dan gemeld op het inschrijfbiljet. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 9 oktober 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of per mail: jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden na sluiting inleveren biljetten, doch uiterlijk 16 oktober 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Levering en betaling

Levering en betaling: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 december 2025. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadastrkosten) komen voor rekening van de koper.





**Inschrijfbiljet voor de verkoop van een perceel cultuurgrond aan de Klaarkampsterwei
onder Rinsumageast**

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

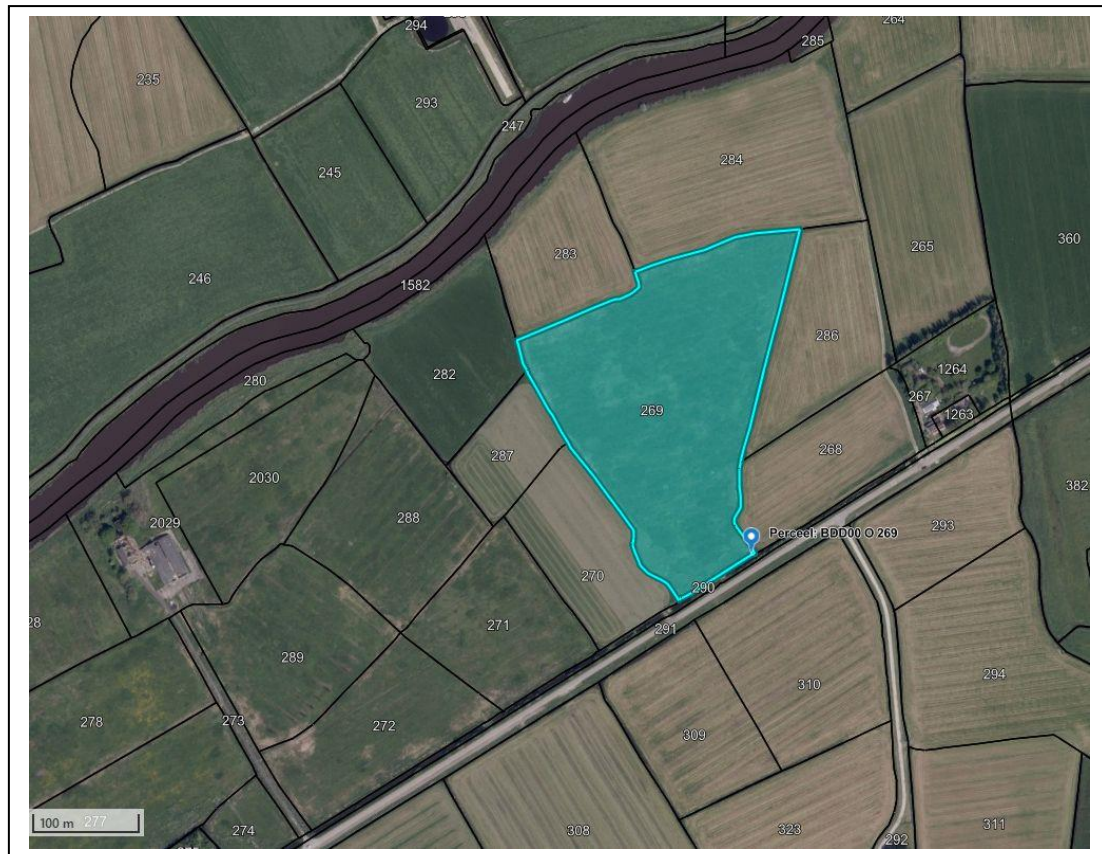
biedt, onvoorwaardelijk, zonder bijzondere voorbehouden, met toepassing van de
voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

- ☐ op het perceel kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie O nummer 269, groot 4.89.30
ha een bedrag groot €
(in letters: euro)
☐ voorbehoud van financiering aan de orde (nb: kan gunning door verkoper beïnvloeden)

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
* bewijs van goeueheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)





Wjmenga Makelaars en Rentmeesters
 Easter Omwei 1
 9254 GM Hurdegaryp
 Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
 Internet: www.wjmenga.nl

Lid
 NVR
 NVM-wonen
 NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Wjmenga.