



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



*Verkoop bij inschrijving
Cultuurgronden te Sprang-Capelle*



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

ALGEMEEN

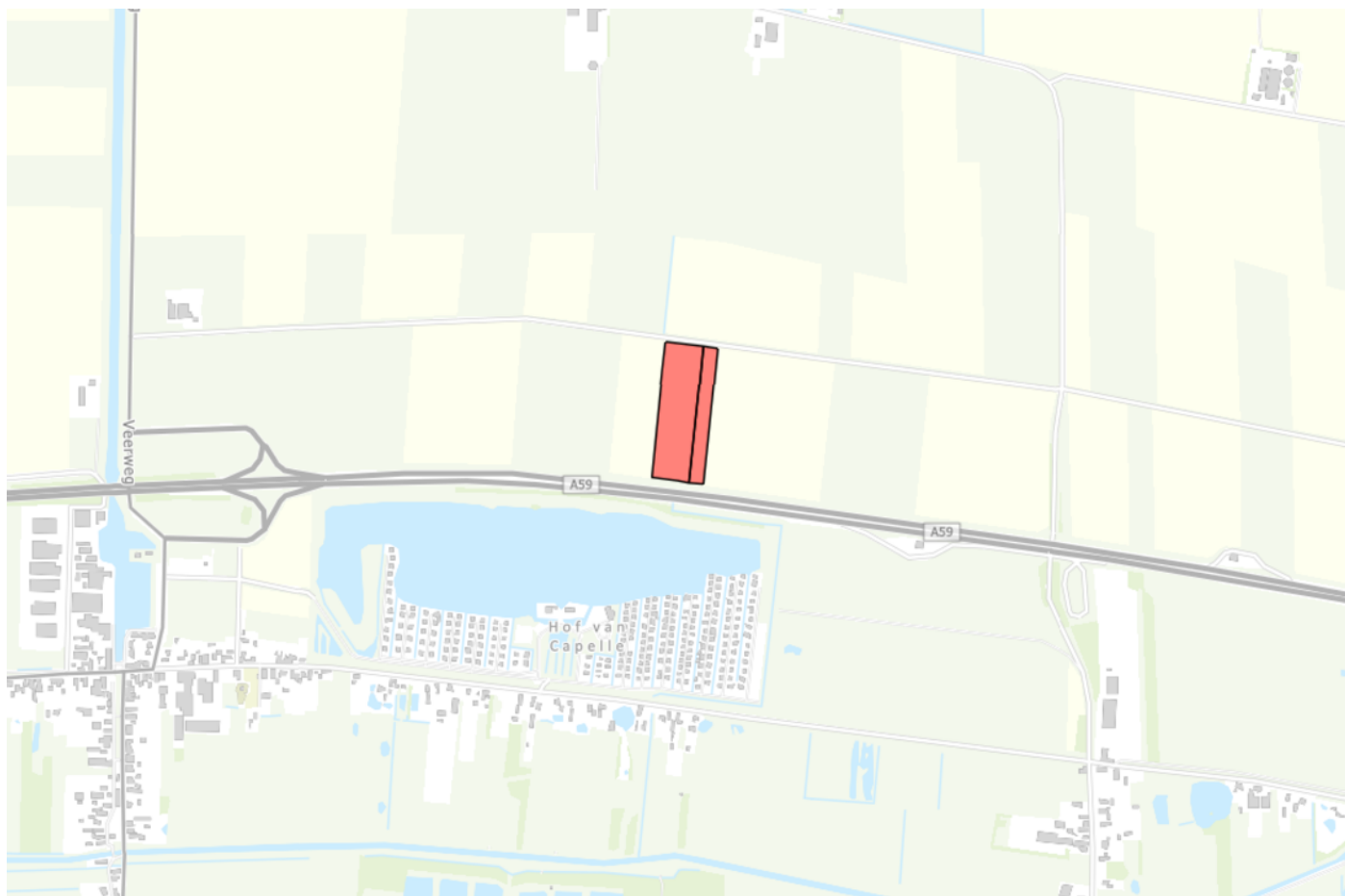


Namens onze opdrachtgever bieden wij een perceel cultuurgrond te Sprang-Capelle te koop aan. De kavel wordt aangeboden middels een verkoop bij inschrijving.

In deze brochure wordt nadere informatie verstrekt over het aangeboden perceel, de te volgen procedure en de inschrijvingsvoorwaarden.

De te verkopen onroerende zaak betreft een perceel cultuurgrond gelegen aan de Dellenweg te Sprang Capelle gemeente Waalwijk. De totale oppervlakte van het object bedraagt 3.28.55 hectare.

Percelen Capelle N 252 en Capelle N 253.



PERCEEL



Het perceel cultuurgrond is gelegen ten noorden van Sprang-Capelle aan de noordzijde van de A59 (vlakbij recreatieplas De Spranckelaar). Er zijn 2 dammen aanwezig die ontsluiting bieden via de Dellenweg. Het perceel is geheel omsloten zowel aan de noord- zuid- west- en oostzijde.

Het perceel is egaal en rechthoekig van vorm.

Het perceel is gedraineerd.

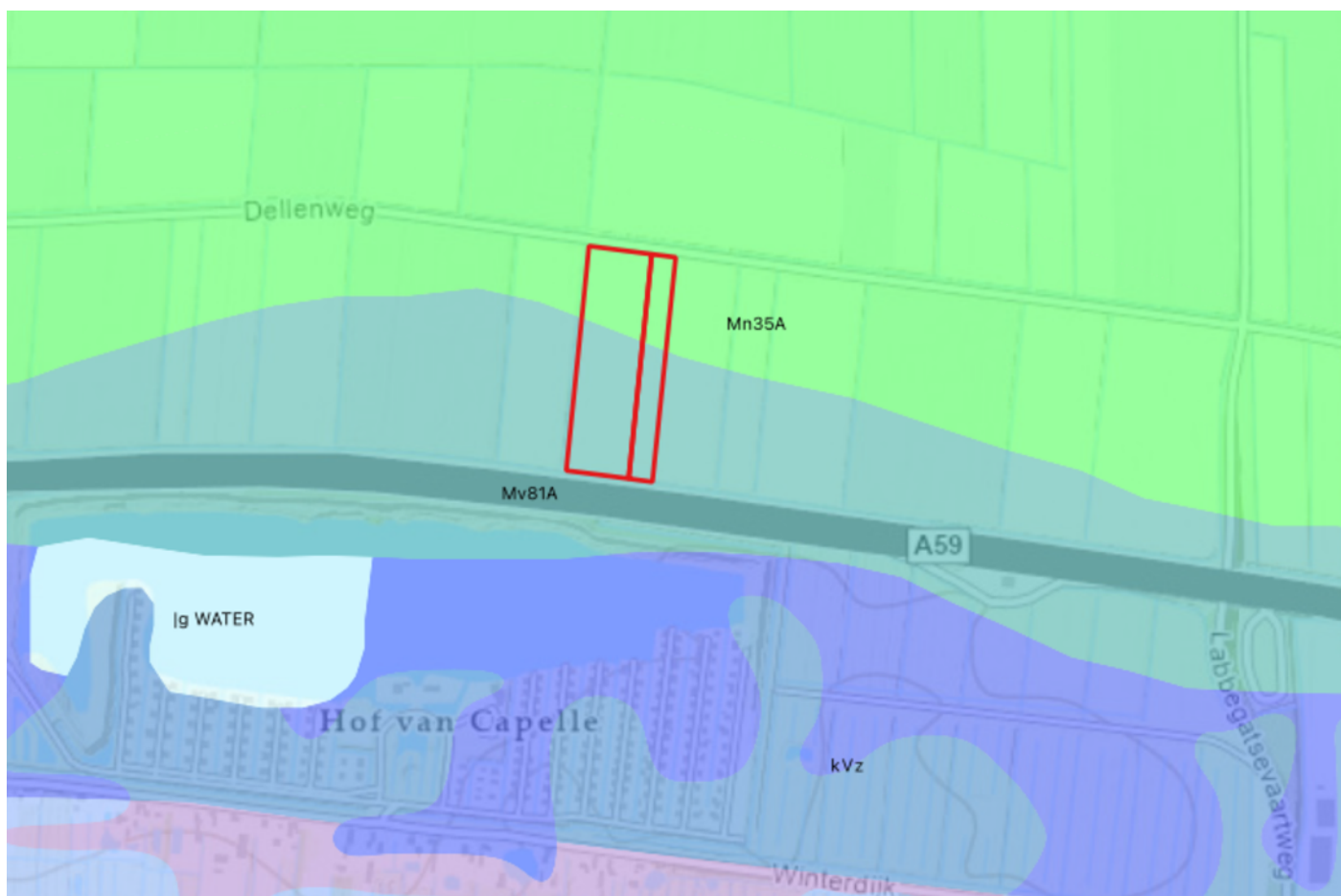
Waterschapslasten: 78,72 euro per hectare.

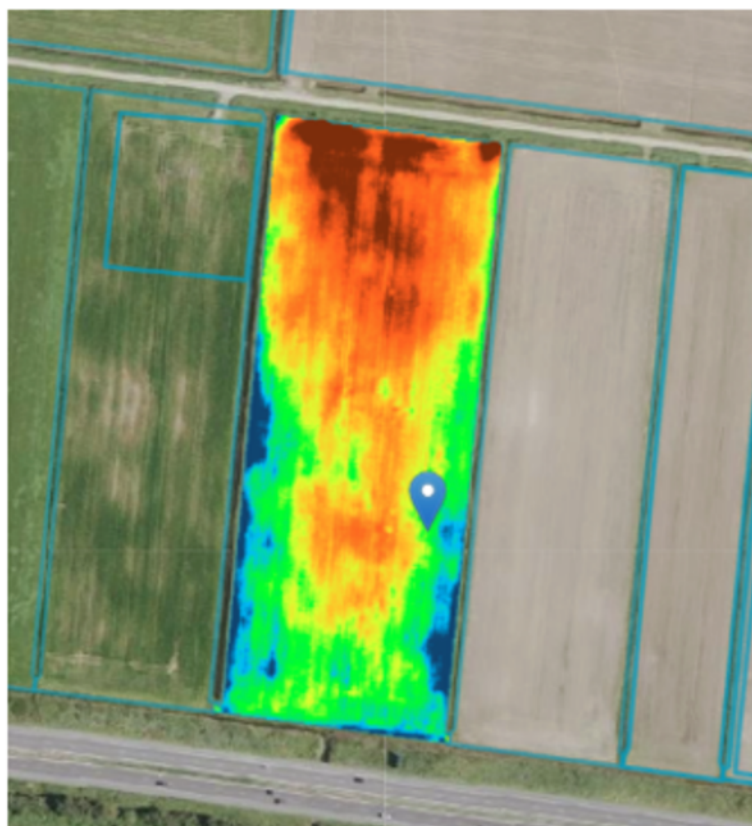
Ruilverkavelingsrente: n.v.t.

Het perceel heeft ten noorden de grondslag Mn35A: Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei profielverloop 5

Het perceel heeft ten zuiden de grondslag Mv81A: Kalkrijke drechtvaaggronden; klei, profielverloop 1

Grondwater watertrap III





TEELTPLAN



Het teeltplan van de afgelopen jaren betreft:

2025: snijmais
2024: snijmais
2023: aardappelen
2022: grasland
2021: grasland
2020: grasland
2019: grasland
2018: grasland
2017: aardappelen





BESTEMMING



De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Waalwijk, vastgesteld op 9 december 2010 (geheel onherroepelijk in werking).

Krachtens dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd als:

Enkelbestemming: Agrarisch met Waarden – Openheid

Functieaanduiding: Specifieke vorm van agrarisch met waarden – hydrologische waarden



PROCEDURE INSCHRIJVING



De verkoop van deze percelen geschiedt door middel van inschrijving. De inschrijving vindt plaats door middel van het tijdig inleveren van het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier.

Inschrijfformulier: het inschrijfformulier kan worden opgevraagd bij Van Hoven & Oomen via koop@vhno.nl. Uitsluitend origineel verstrekte formulieren kunnen voor de bieding worden gebruikt. Via het inschrijfformulier maakt de geïnteresseerde zijn bod op het geheel kenbaar.

Financieringsverklaring: tezamen met het biedingsformulier dient de bidder een verklaring te geven op welke wijze de aankoop gefinancierd kan worden.

Inschrijfdatum: Het volledig ingevulde en ondertekende biedingsformulier dient uiterlijk op vrijdag 28 november 2025 voor 12:00 uur per e-mail ingeleverd te worden via koop@vhno.nl.

Binnen 5 werkdagen na inschrijfdatum zal de bidder geïnformeerd worden of het perceel hem/haar gegund is.

De verkoper behoudt zich het recht tot gunning voor.

De akte van levering dient voor rekening van de koper te worden gepasseerd eind december 2025.

DISCLAIMER



BROCHURE

Deze brochure heeft louter tot doel om potentiële kopers te informeren en ontslaat hen op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht.

Hoewel deze brochure met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen potentiële kopers hier geen rechten aan ontlelen.

INSCHRIJVINGSPROCEDURE

De verkoper heeft het recht om niet te gunnen.

De biedingsprocedure kan, zolang niet definitief is gegund, steeds en zonder opgave worden gewijzigd en/of afgelast, zonder enige aansprakelijkheid of andere verplichting van verkoper of rentmeester.

Verkoper heeft geen enkele verplichting, in welke fase van de biedingsprocedure dan ook, een bod te accepteren. Iedere partij zal haar eigen kosten en uitgaven in het kader van de biedingsprocedure voor haar eigen rekening nemen.



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

