

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Perceel weiland



Swalmen

**Buggenummerweg ong.
oppervlakte 00.71.30 ha**

Vraagprijs:

€ 8,00/m² k.k.

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Dit perceel van 0.71.30 ha is gelegen in het landelijke buitengebied van Roermond en Swalmen, te midden van agrarisch gebied. De afgelopen jaren is het perceel in gebruik geweest als grasland en heeft daarmee de status 'Blijvend grasland'.

Het perceel is tussen het treinspoor en de Asseltse Plassen gelegen. Het perceel is redelijk bereikbaar via een zandpad dat aansluit op de Buggenummerweg. Deze weg een goede verbinding naar stadseel 'Leeuwen'.

Dankzij de ligging is dit perceel uitermate geschikt als weiland. Ook voor natuurliefhebbers biedt het volop mogelijkheden: een plek om te tuinieren of gewoon te genieten van de landelijke omgeving.

De directe omgeving bestaat voornamelijk uit weilanden, akkers en natuur, afgewisseld met enkele woonhuizen en maatschappelijk gebruik.

Kadastrale gegevens

Swalmen, sectie G, nummer 180
Swalmen, sectie G, nummer 181
Swalmen, sectie G, nummer 182
Tezamen groot 00.71.30 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft lichte zavel. Het perceel is als agrarisch aangemerkt en ook altijd zodanig in gebruik geweest.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 8,00/m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)
t: 06-51225838
e: tdols@arvalis.nl

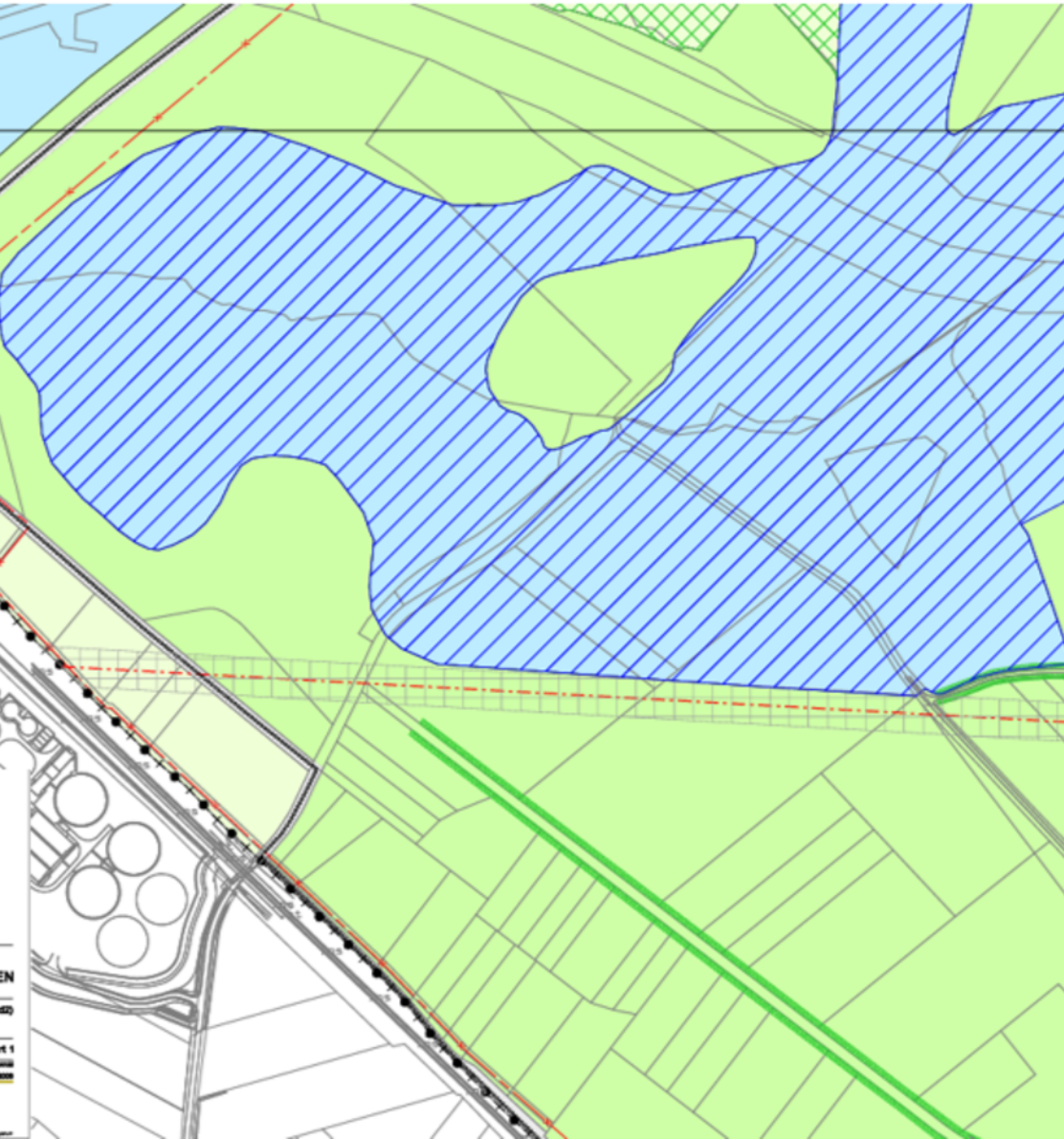
Arvalis kantoor Roermond
Stegstraat 5
6041 EA Roermond
t: 0475 355700





Luchtfoto





VERKLARING

BESTEMMINGEN

WT. 3		AGRARISCHE DOELINDOEN MET LANDSCHAPPELKE EN NATUURWAARDEN
WT. 4		AGRARISCHE BOUWKAVEL
WT. 5		NATUUR
WT. 6		BOS

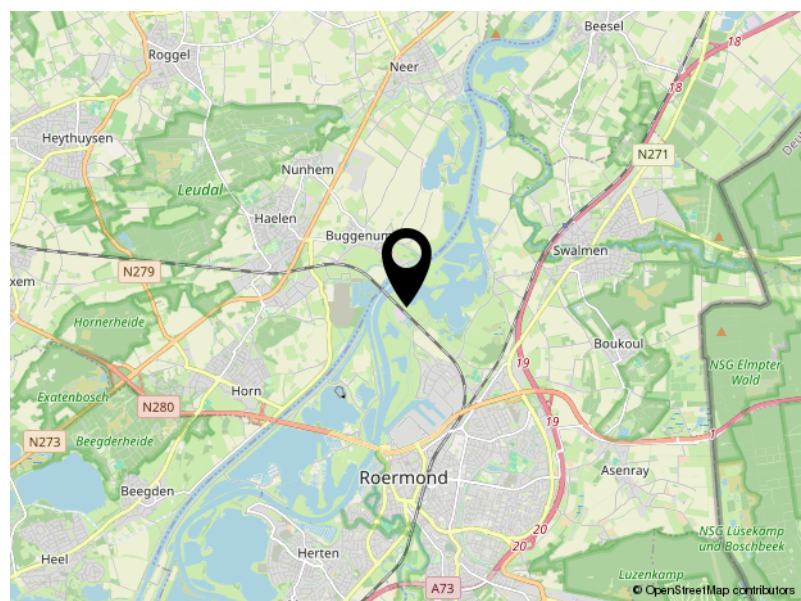
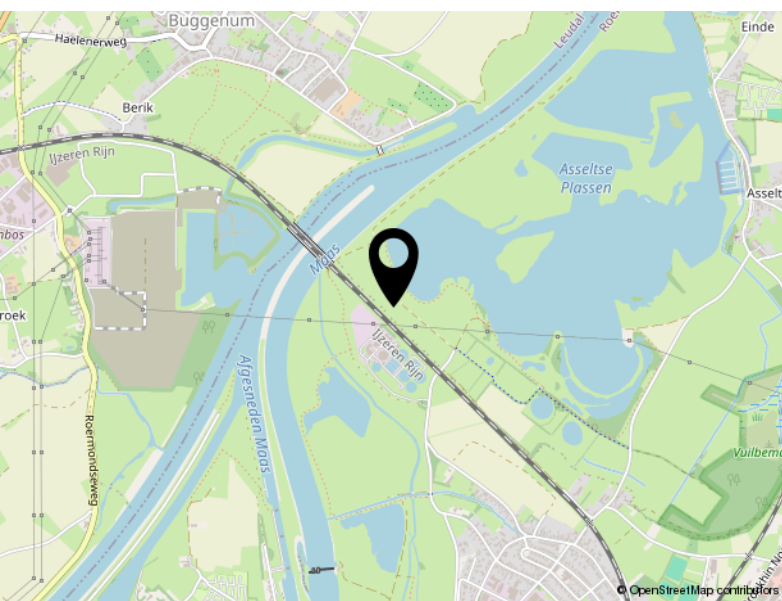
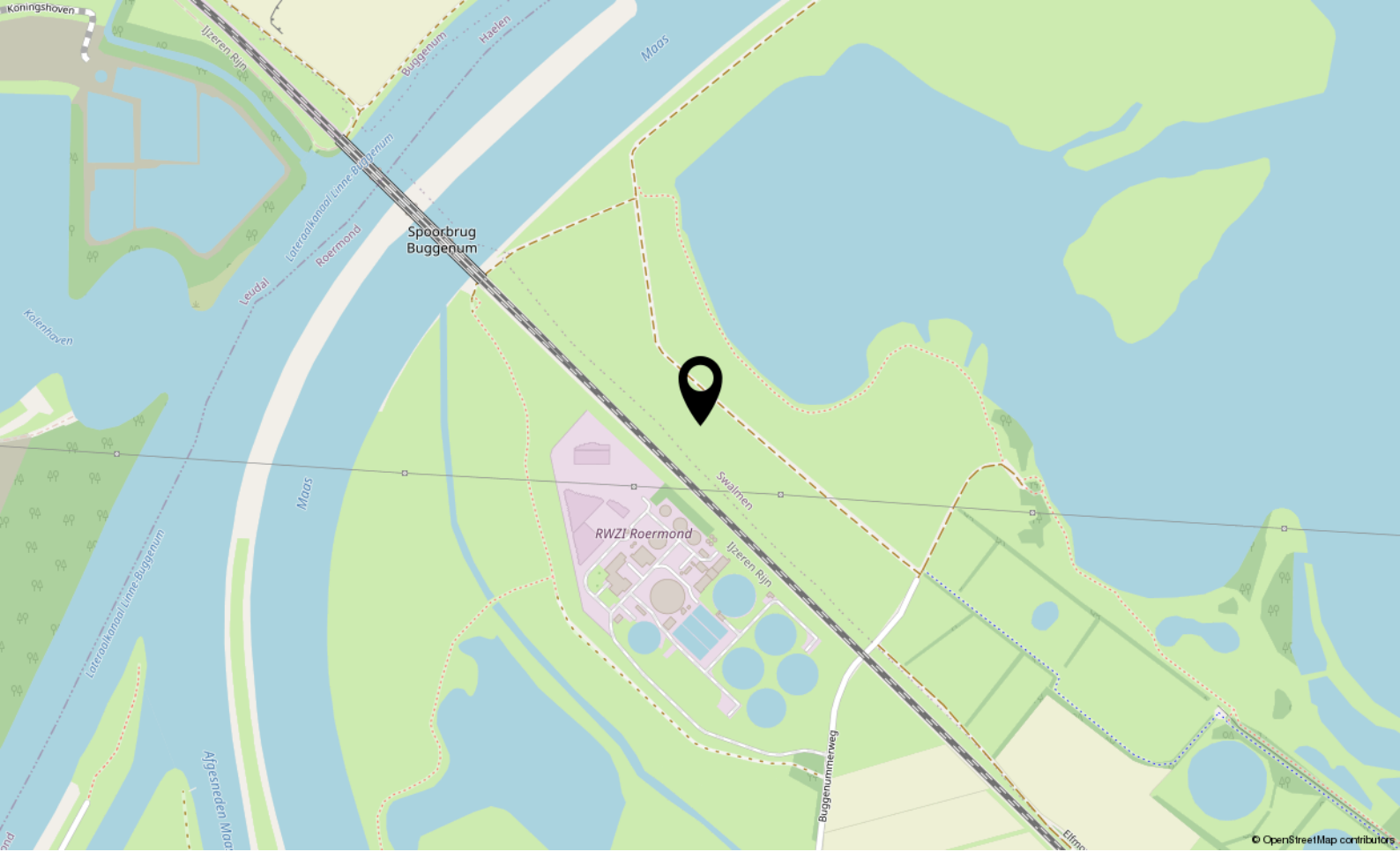
AANDUIDINGEN

ONDERGROND

	ONDERGROND
	GRENS BESTEMMINGSPLAN
	GRENS BESTEMMINGSPLAN (tevens gemeentegrens)
	GRENS BESTEMMINGSPLAN (tevens landsgrens)
	stroomweg
	N280-Oost
	gebiedsontsluitingsweg
	erftoegangsweg
	onverharde weg
	functiescheidingslijn
	landschapselement
	hoogwater pad
	watergang met natuurwetenschappelijke wa
	25 meter rooilijn
	50 meter rooilijn
	100 meter rooilijn
	50dBA contour
	55dBA contour
	60dBA contour
	50dBA contour (industrie)
	65dBA contour (spoor)
	rijksmonument
	cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
	code (verwijzing naar voorschriften)
	modelvergeregening
	schuur
	2(aantal) (bedrijfs)woningen

Bestemmingsplan

Het perceel heeft het bestemmingsvlak:
 - Agrarisch met waarden - Agrarische functie met landschapswaarden



Locatie

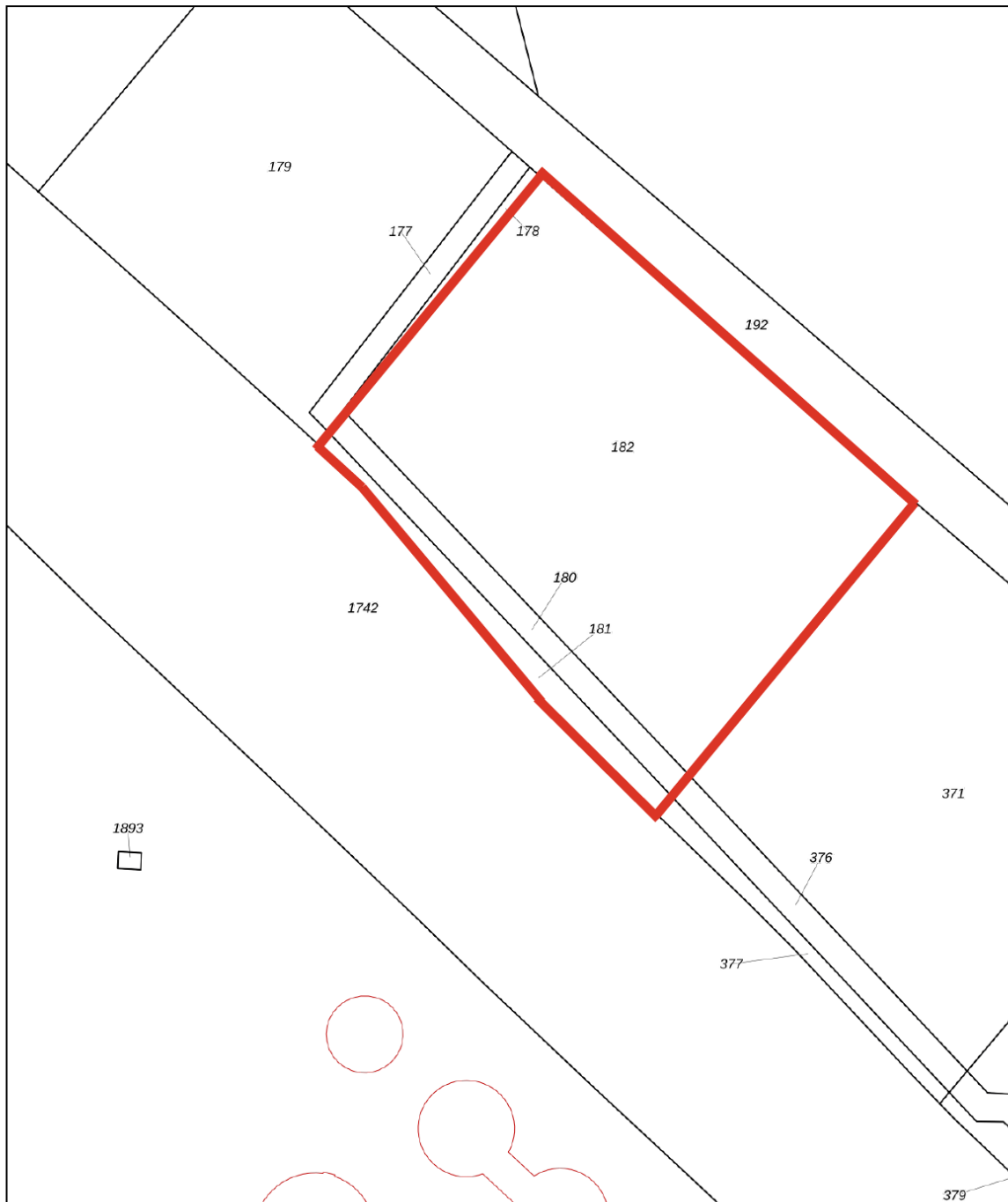
BUGGENUMMERWEG ONG.


Melick

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roermond/TD



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Swalmen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 180</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols
06 5122 5838
tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Stee straat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl