

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond

**Vredepeel
Twistweg**

Cultuurgrond 03.33.45 ha
Verkoop bij inschrijving

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl

Luchtfoto noord en oost





Omschrijving

U wordt aangeboden een mooi vlak gelegen perceel cultuurgrond in Vredepeel welke via een zandweg vanuit de Twistweg en vanuit de Vredeweg goed bereikbaar is. Het perceel hoort bij het buitengebied van Venray. Het gehele perceel is omsloten door beekjes.

Kadastrale situatie

Gemeente Venray, sectie K, nummer 290, groot 03.33.45 ha.

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van diverse akkerbouwgewassen.

2019: Bieten

2020: Maïs

2021: Maïs

2022: Maïs

2023: Maïs

2024: Aardappelen

2025: Maïs

Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk 12-2-2026 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

t: 06 2095 8074

e: jderix@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

t: 0478 578 257



Bijzonderheden

- Op het perceel ligt een bij Waterschap Limburg geregistreerde beregeningsbron (VRY38). Deze is onderdeel van de koop
- In het perceel liggen drainageleidingen van ca. 20 jaar oud. Deze zijn niet gepeild
- Het perceel wordt vrij van pacht en gebruik opgeleverd
- Het jachtrecht is verhuurd



Perceel cultuurgrond



Overzicht perceel



Buitengebied Venray 2010

bestemmingsplan - Gemeente Venray

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

 [Waterstaat - Beschermingszone watergang >](#)

 [Agrarisch >](#)

 [Verkeer - Wegverkeer >](#)

Functieaanduidingen (1)

 [specifieke vorm van verkeer - wegverkeer - onverhard](#)

Gebiedsaanduidingen (2)

 [reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied >](#)

 [luchtvaartverkeerzone >](#)

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

 [Maximum bouwhoogte \(m\): 72](#)



Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010

Gemeente Venray - vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Bestemmingsvlakken

- Waterstaat - Beschermingszone watergang
- Agrarisch
- Verkeer - Wegverkeer

Functieaanduidingen

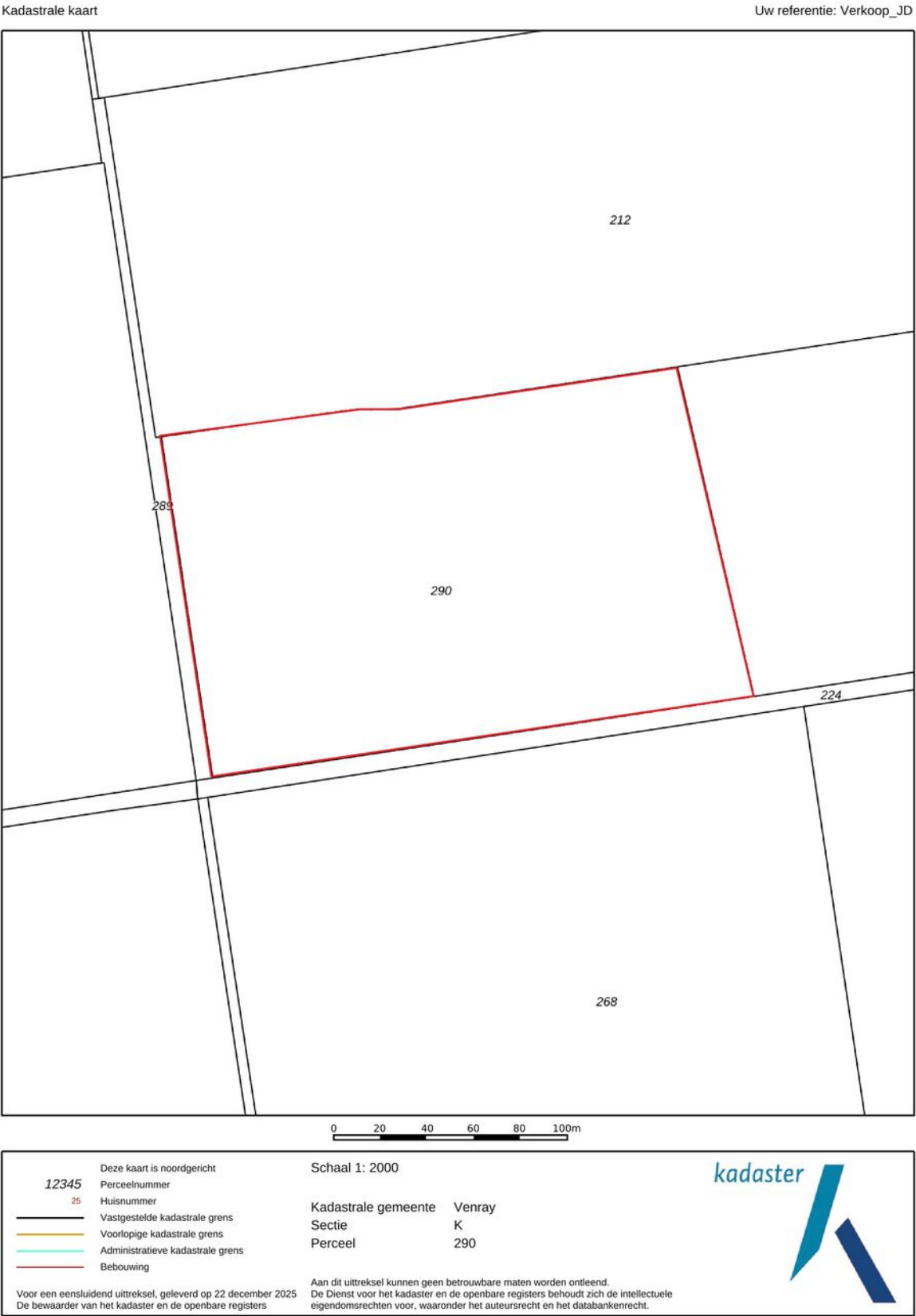
- specifieke vorm van verkeer - wegverkeer - onverhard

Gebiedsaanduiding

- reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied
- luchtvaartverkeerzone

Let op! Voor actuele regels zie het bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels vastgesteld 20-09-2017 - geheel onherroepelijk in werking Buitengebied Venray en Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader - Gemeente Venray vastgesteld 31-10-2023 - geheel onherroepelijk in werking.

Kadaster



Informatie uit Boer en Bunder

22-12-2025, 12:01

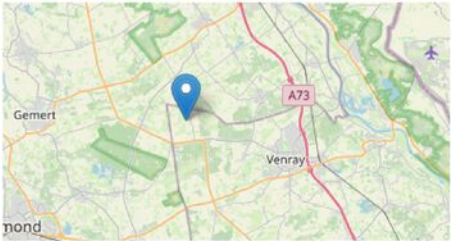
Print perceel GR-BRP25-852104 51.55380,5.86038



PERCEEL GR-BRP25-852104



Gewas	Maïs, snij-
Opp	3.3063 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Venray
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.55380, 5.86038
XY coördinaten	187817, 396201
Waterschap	Limburg
Watertrap	III = H <40 L 80-120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied C
Irrigatie beperking	Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



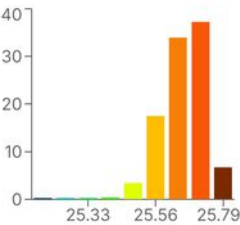
2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Maïs	Bieten	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Maïs	Maïs	Maïs	Aardappelen	Maïs

GRONDSOORT

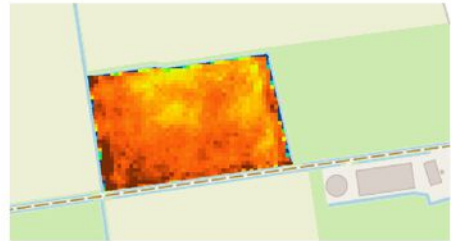
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	25.14 m
gemiddeld:	25.65 m
hoogst:	25.83 m
verschil:	0.69 m



Informatie uit Boer en Bunder

22-12-2025, 12:01

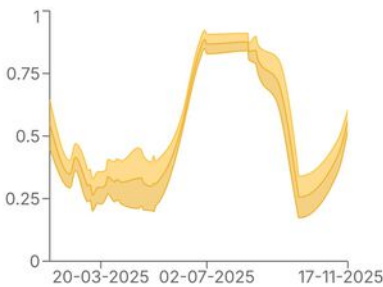
Print perceel GR-BRP25-852104 51.55380,5.86038

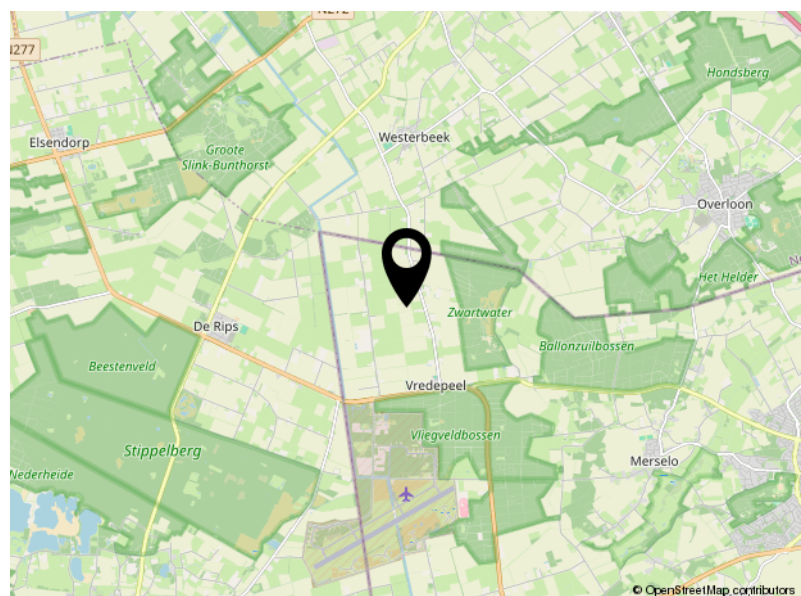
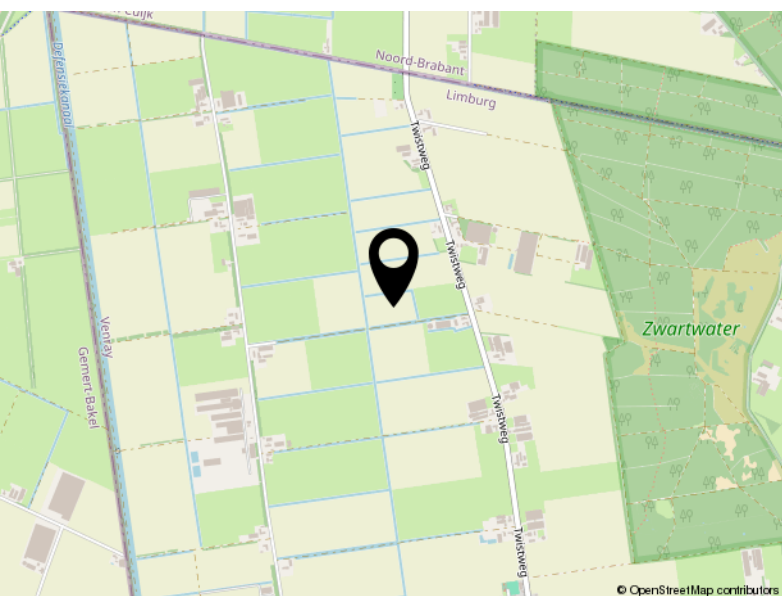
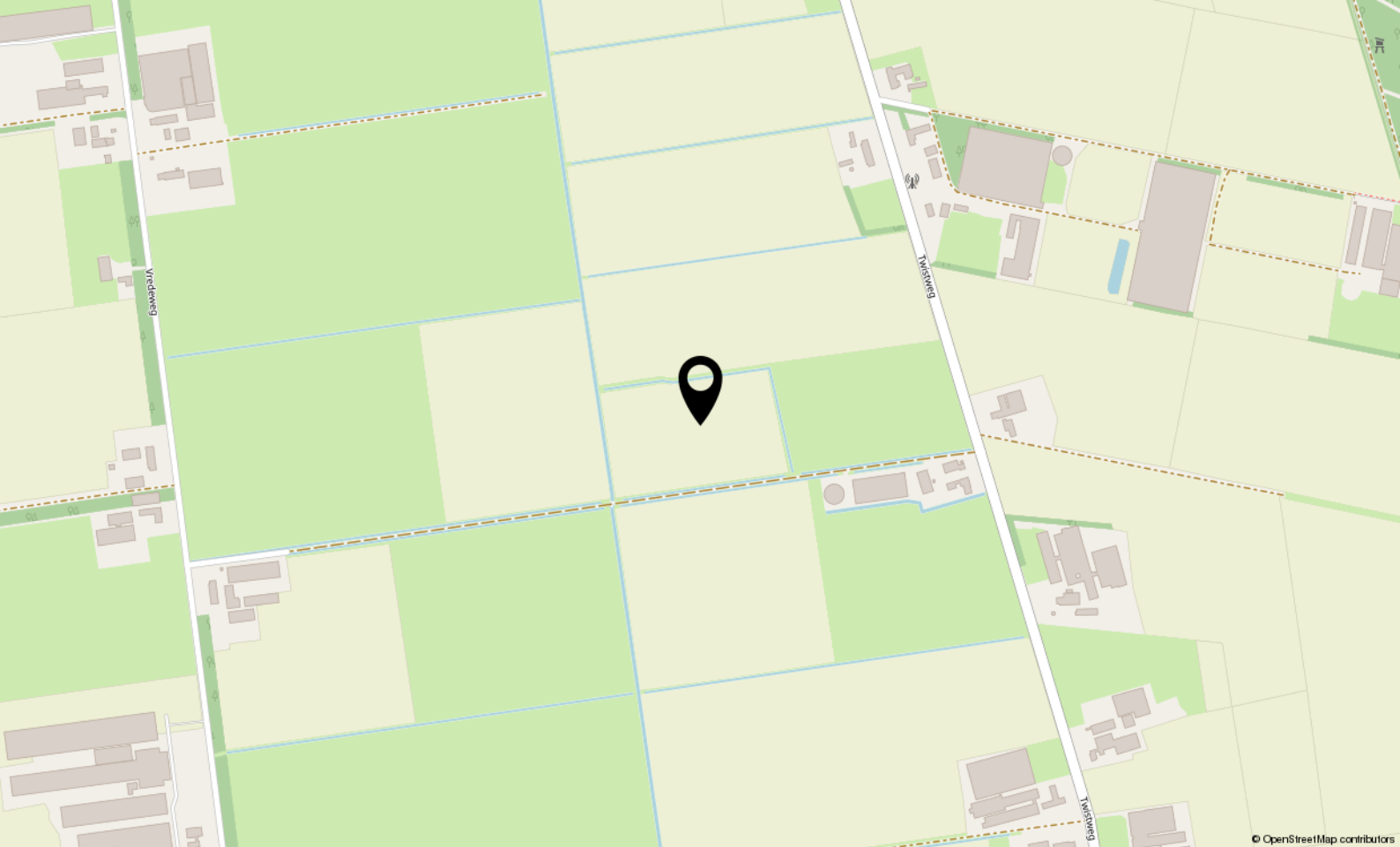
EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
VRY00 K 290	3.33 ha	3.26 ha



GROEI





Locatie

TWISTWEG
 Vredepeel



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl