



TE KOOP / TE HUUR

Aalsmeerderweg 47 B 01F
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Moderne en duurzaam gebouwde opslagunit in het populaire Storage Center Aalsmeer beschikbaar voor zowel de verhuur als de verkoop. De unit beschikt over 3 verdiepingen, waarvan 2 volledige verdiepingvloeren en een entresolvloer waardoor er voldoende opslagruimte aanwezig is. Op het terrein wordt veel aandacht besteed aan veiligheid, waaronder collectieve camerabeveiliging en een afsluitbaar terrein.

BOUWJAAR/BOUWPERIODE

2018.

LOCATIE

Het object bevindt zich in het ruim opgezette Storage Center Aalsmeer op enkele minuten afstand van de N201 (afslag Green Park) en N196. Het complex ligt pal op de splitsing van de Middenweg en Aalsmeerderweg en is zeer goed bereikbaar, zowel per auto als per vrachtwagen. Bloemenveiling Royal FloraHolland en luchthaven Schiphol bevinden zich beide op steenworp afstand. Op loopafstand bevindt zich een bushalte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 9581 A27, uitmakend het 505/57.563e onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf-Solitair tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur/verkoop is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 47 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 22 m² opslagruimte
- 2e verdieping: ca. 47 m² opslagruimte
- Totaal: ca. 116 m² v.v.o.

Oppervlakte(n) conform ter hand gestelde tekening(en). Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

1 parkeerplaats beschikbaar op mandelig terrein. Tevens is er ruime parkeergelegenheid op het mandelig buitenterrein.

VOORZIENINGEN / OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat ("as is, where is") opgeleverd, voorzien van onder andere:

- Hand bedienbare overheaddeur (ca. 2,60 x 3,40 m.)
- Separate loopdeur in de overheaddeur met 3 puntssluiting
- Meterkast
- Glad afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²
- Pantry met water aansluiting
- Wandcontactdozen
- 2 brandblussers
- Verlichtingsarmaturen (led-verlichting)
- Vrije hoogte onder entresolvloer ca. 2.00 meter
- Stalen trap naar de verdiepingsvloeren
- Maximale vloerbelasting entresolvloer ca. 500 kg/m²
- 2e verdieping voorzien van laminaatvloer en te openen ramen
- Aansluitingen voor elektra en data

GEZAMELIJKE VOORZIENINGEN

- Verhard buitenterrein (afsluitbaar)
- Terreinverlichting
- Gemeenschappelijke ontvangstruimte met keukenblok, koffiezetapparaat en toiletten

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor water, elektra (3x25A) en internet.

HUURPRIJS

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per m² per maand te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 179.500,- k.k.

VVE STORAGE CENTER AALSMEER

De koper wordt automatisch lid van de VvE. De kwartaalbijdrage bedraagt € 264,89 exclusief BTW (2025).

De VvE wordt beheerd door DK VvE Beheer.



KOOPVOORWAARDEN

- BTW: het betreft een BTW-belaste verkoop.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.
- Notaris: ter keuze van koper.
- Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen: zoals vermeld in de eigendomsakte. Op aanvraag beschikbaar.
- Splitsing in appartementsrechten: zoals vermeld in de splitsingsakte en op de splitsingstekening. Op aanvraag beschikbaar.
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

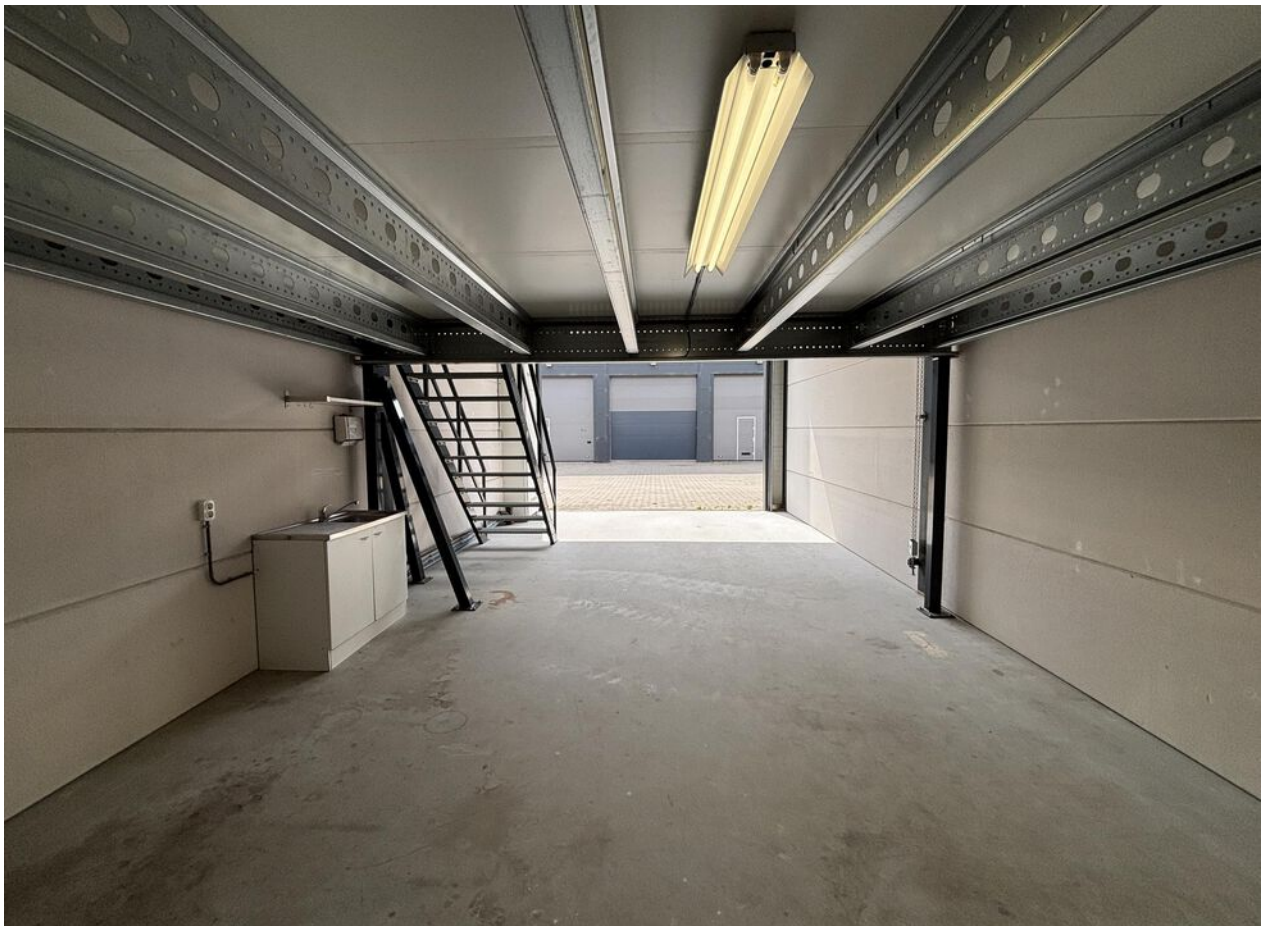
VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door eigenaar.

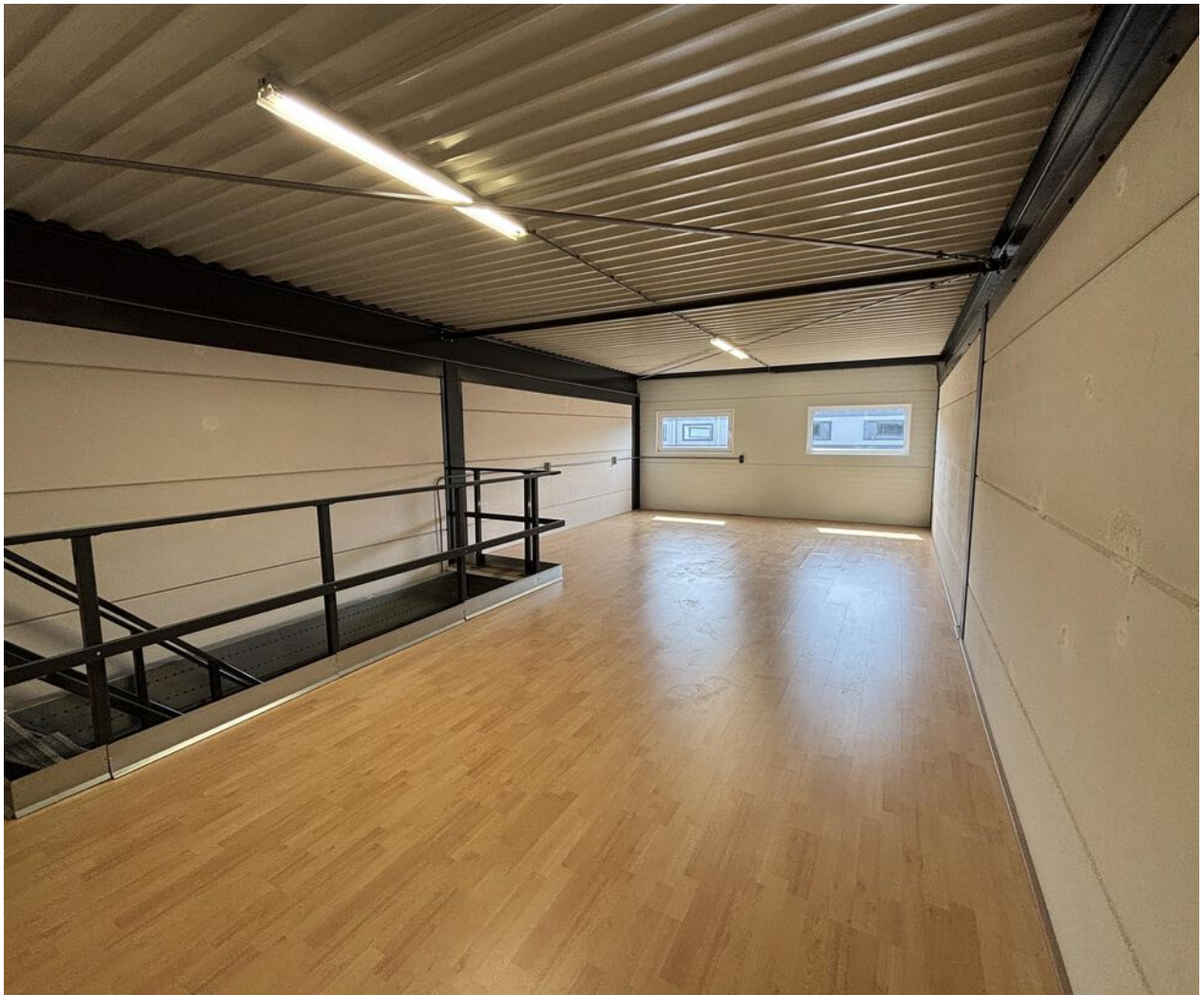
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S







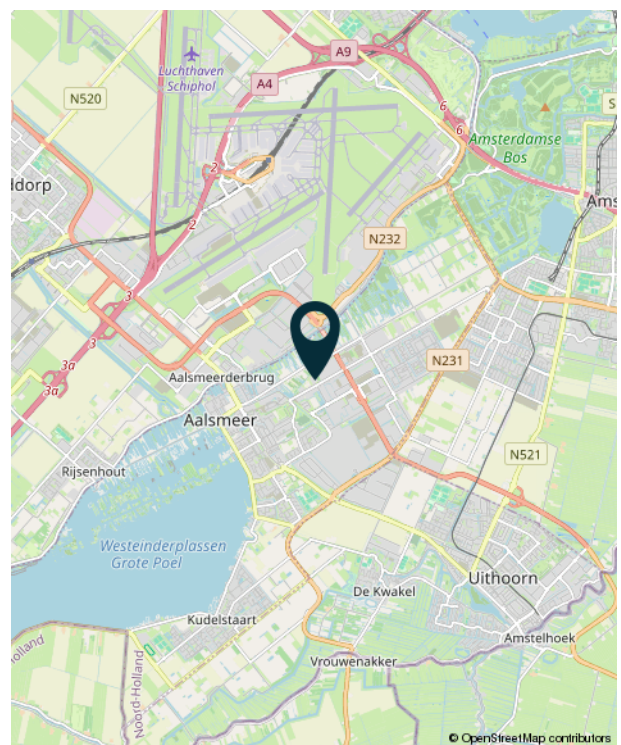
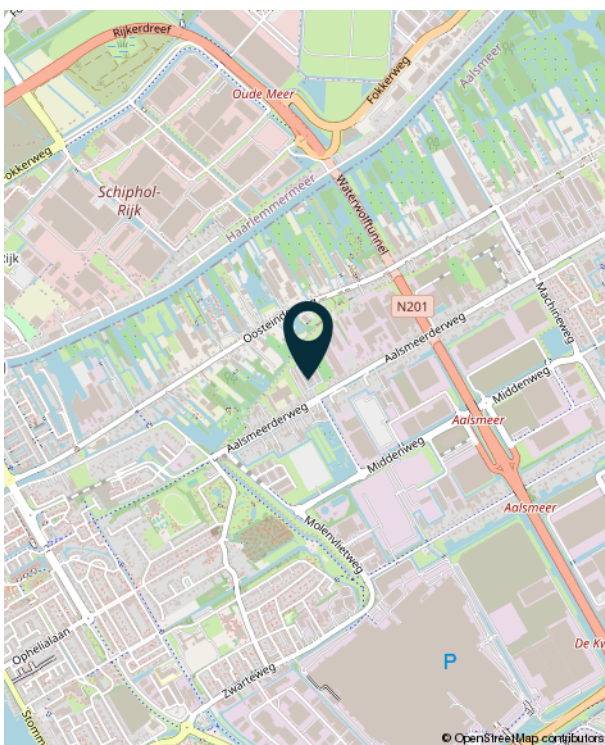
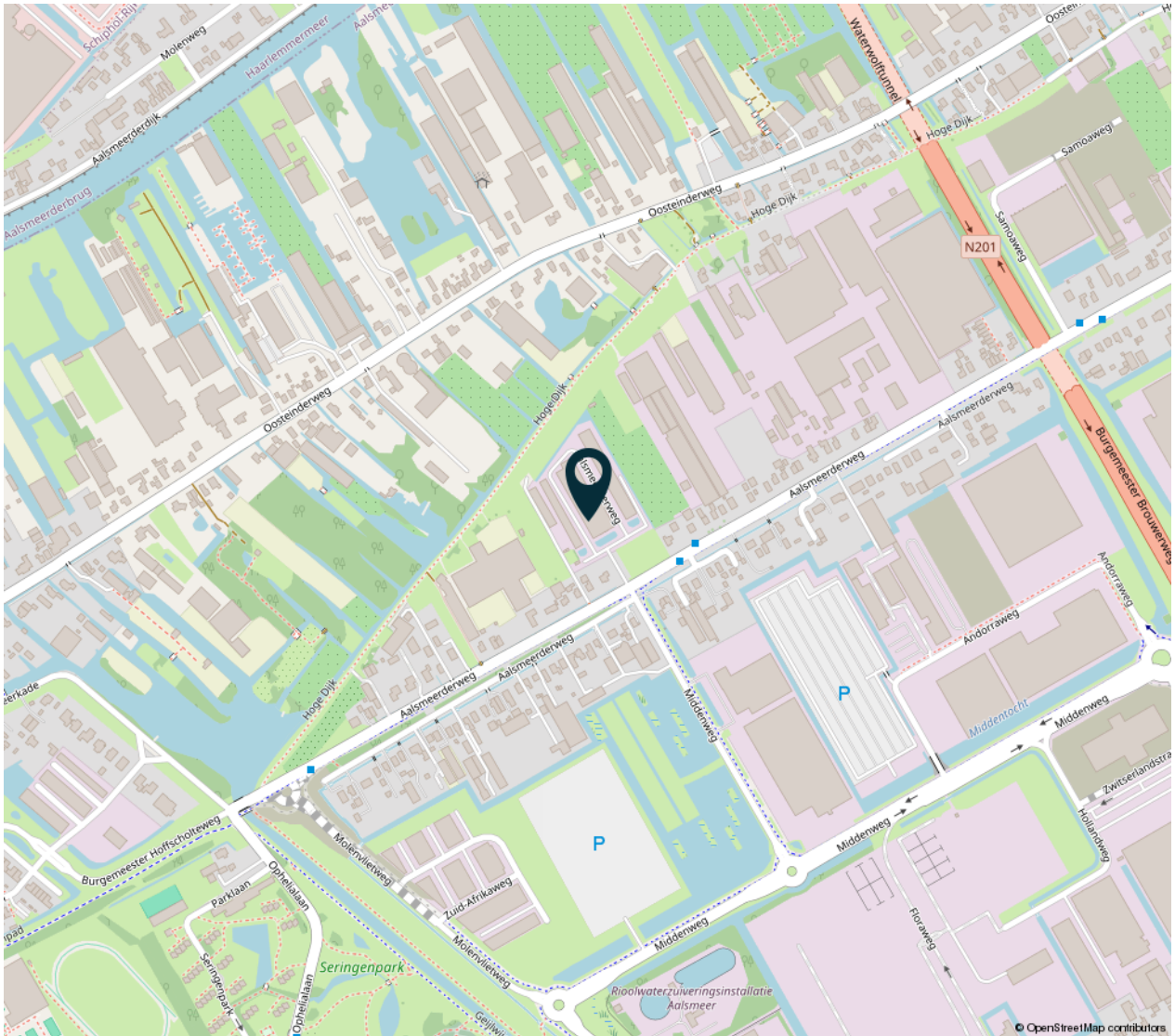
KADASTRALE KAART



KADASTRALE GEGEVENS

Adres	Aalsmeerderweg 47	Gemeente	Aalsmeer
	B 01F	Sectie	B
Postcode	1432 CG	Perceel	9581
Plaats	Aalsmeer	Index	A27

LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business