



TE HUUR

Machineweg 222 B
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze voormalige ruimte van De Pindakaaswinkel en Pineapple Design is nu beschikbaar en ideaal voor bedrijven actief op het gebied van media, communicatie, entertainment, mode, kunst en cultuur. De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en indeling, maar is in overleg flexibel in te delen of er kunnen bepaalde onderdelen worden verwijderd of toegevoegd. Zo is er onlangs een schuifdeur aan de voorzijde toegevoegd, handig voor opslagdoeleinden. Kenmerkend voor deze ruimte is de entresolvloer van circa 150 m², perfect voor presentaties, extra werkruimte of opslag, maar deze kan indien gewenst (gedeeltelijk) gedemonteerd worden om meer open ruimte te creëren.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Machineweg te midden van diverse bedrijven en woonhuizen. De Machineweg is een verbindingsweg tussen Aalsmeer en Amstelveen, gelegen op korte afstand van bloemenveiling FloraHolland, bedrijventerrein Green Park Aalsmeer en winkelcentrum Nieuw Oosteinde. Per auto is het object goed bereikbaar. Binnen Aalsmeer gelden de Aalsmeerderweg en Oosteinderweg als belangrijkste uitvalswegen. De provinciale weg N201 zorgt voor een snelle verbinding met enerzijds Uithoorn/Mijdrecht en anderzijds Schiphol en de snelwegen A4/A5. De Legmeerdijk zorgt voor een prima bereikbaarheid vanuit Amstelveen en naar de snelweg A9.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 300 m² v.v.o. op de begane grond (inclusief sanitaire voorzieningen) en circa 150 m² entresolvloer.

PARKEREN

Tot de ruimte behoren 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

- Schuifdeur en separate loopdeur
- Betonvloer
- Wandcontactdozen en verlichting
- Diverse ruimten voor werkplekken incl. elektrische verwarming
- Pantry
- Sanitaire voorzieningen (toiletten / urinoir)
- Trap/tribune naar entresolvloer
- Veel lichtinval

NUTSVOORZIENINGEN

De ruimte beschikt over een tussenmeter voor elektraverbruik. Normaal verbruik van water is inbegrepen in de huurprijs. Beschikbaarheid (gedeeltelijk) internet in overleg.



HUURPRIJS

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Circa € 75,00 tot € 100,00 voor periodieke inspectie en onderhoud van het toegangshek en de gemeenschappelijke weg, gedeelde internetverbinding, waterverbruik en vastrecht, verlichting en diverse elektra die niet via de tussenmeters loopt.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

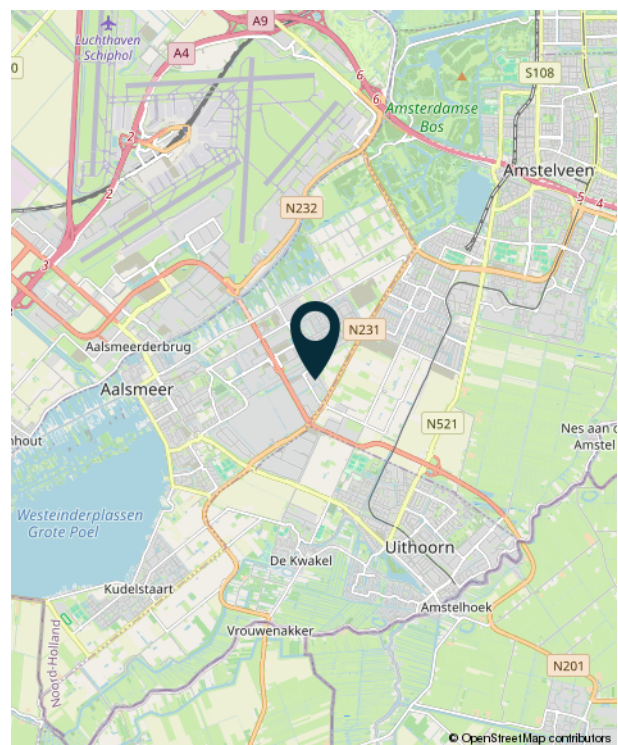
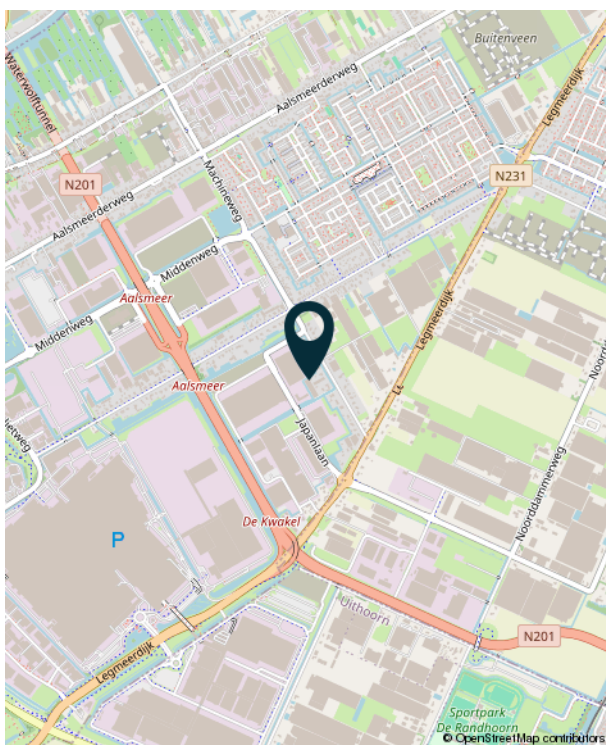
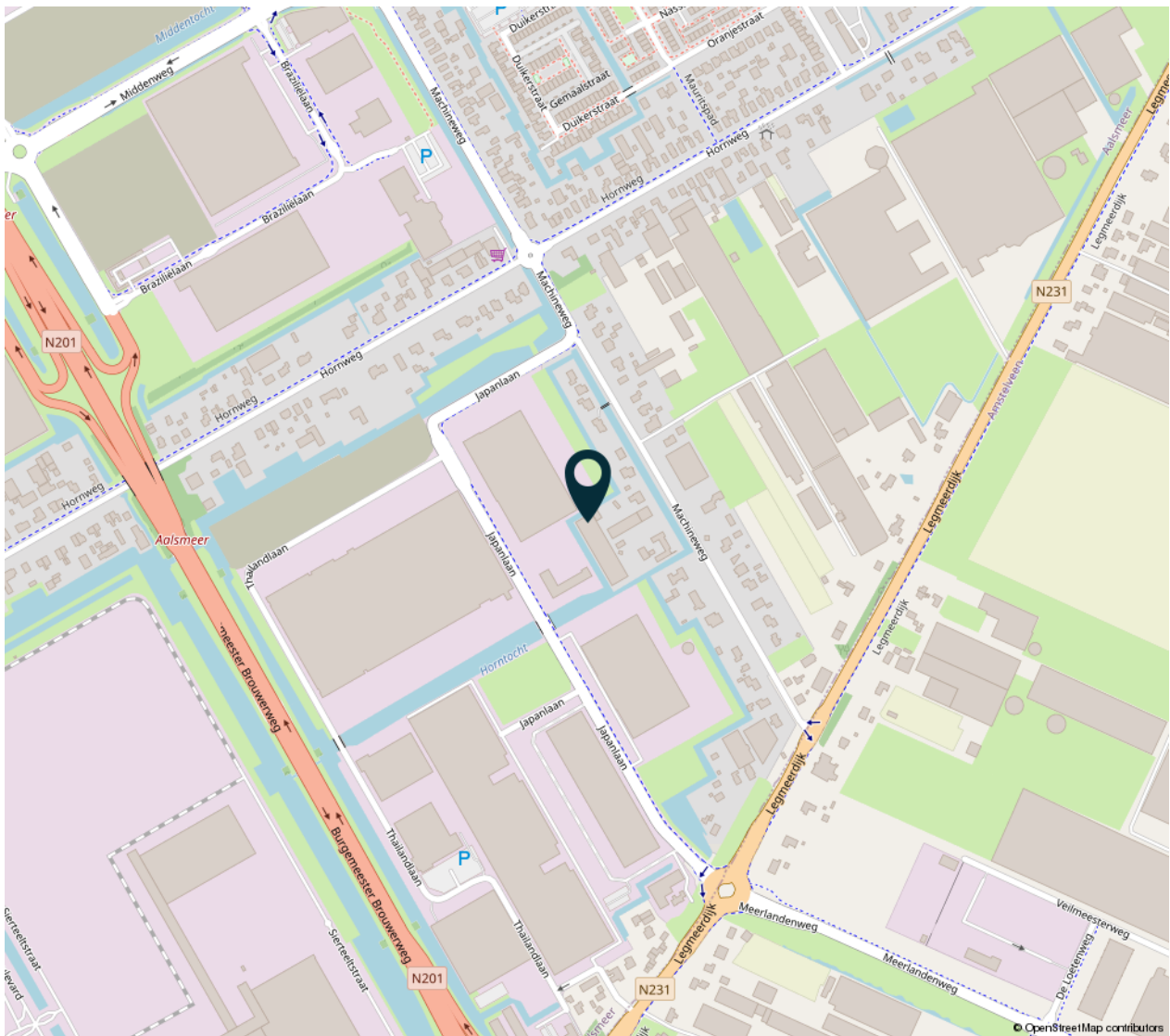
DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business