



TE HUUR

Witteweg 27
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Multifunctionele bedrijfsunit per direct beschikbaar voor de verhuur. De unit heeft een solide uitstraling, ligging op het zuidwesten en beschikt over een gedeeltelijke verdiepingsvloer voor extra hoogte op de begane grond. Door de flexibele indeling en gunstige afmetingen is de unit geschikt voor diverse type activiteiten. Boven de overheaddeur kan aan de buitenzijde een reclame-/naamsaanduiding worden aangebracht.

LOCATIE

De bedrijfsunit ligt op het kleinschalige bedrijventerrein 'Witteweg'. Dit bedrijventerrein ligt op steenworp afstand van de Bloemenveiling FloraHolland en de Luchthaven Schiphol. Overige voorzieningen liggen per auto op enkele minuten afstand in het centrum van Aalsmeer of in winkelcentrum 'Ophelia'. Het bedrijventerrein is per auto zeer goed bereikbaar vanuit Amstelveen, Hoofddorp, Mijdrecht en Uithoorn. Via de N196 en N201 is het terrein ook vanaf de snelwegen A4 en A5 snel aan te rijden. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 2 minuten loopafstand langs de N196.

BESTEMMINGSPLAN

'Bedrijventerrein – 1' tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Stommeer'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A++ (geldig tot 06-10-2035).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 75 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 50 m² kantoor-/opslagruimte
- Totaal: ca. 125 m² v.v.o.

PARKEREN

Er bevinden zich voor de bedrijfsunit 2 parkeerplaatsen. Verder is er gemeenschappelijke parkeergelegenheid op het bedrijventerrein.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3 x 3 m.)
- Separate loopdeur
- Betonvloer met epoxy afwerking voorzien van vloerverwarming
- Maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Toiletruimte
- RVS-wasbak
- Wandcontactdozen en krachtstroomaansluitingen
- Verlichtingsarmaturen
- Brandslanghaspel
- Vrije hoogte ca. 3,40 meter
- Alarminstallatie

VOORZIENINGEN VERDIEPING

- Betonvloer voorzien van tapijttegels
- Diverse wandcontactdozen
- Verlichtingsarmaturen
- Te openen ramen (inclusief raambekleding)
- Cv-installatie met radiatoren

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra (3x25A) en internet. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 1.300,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

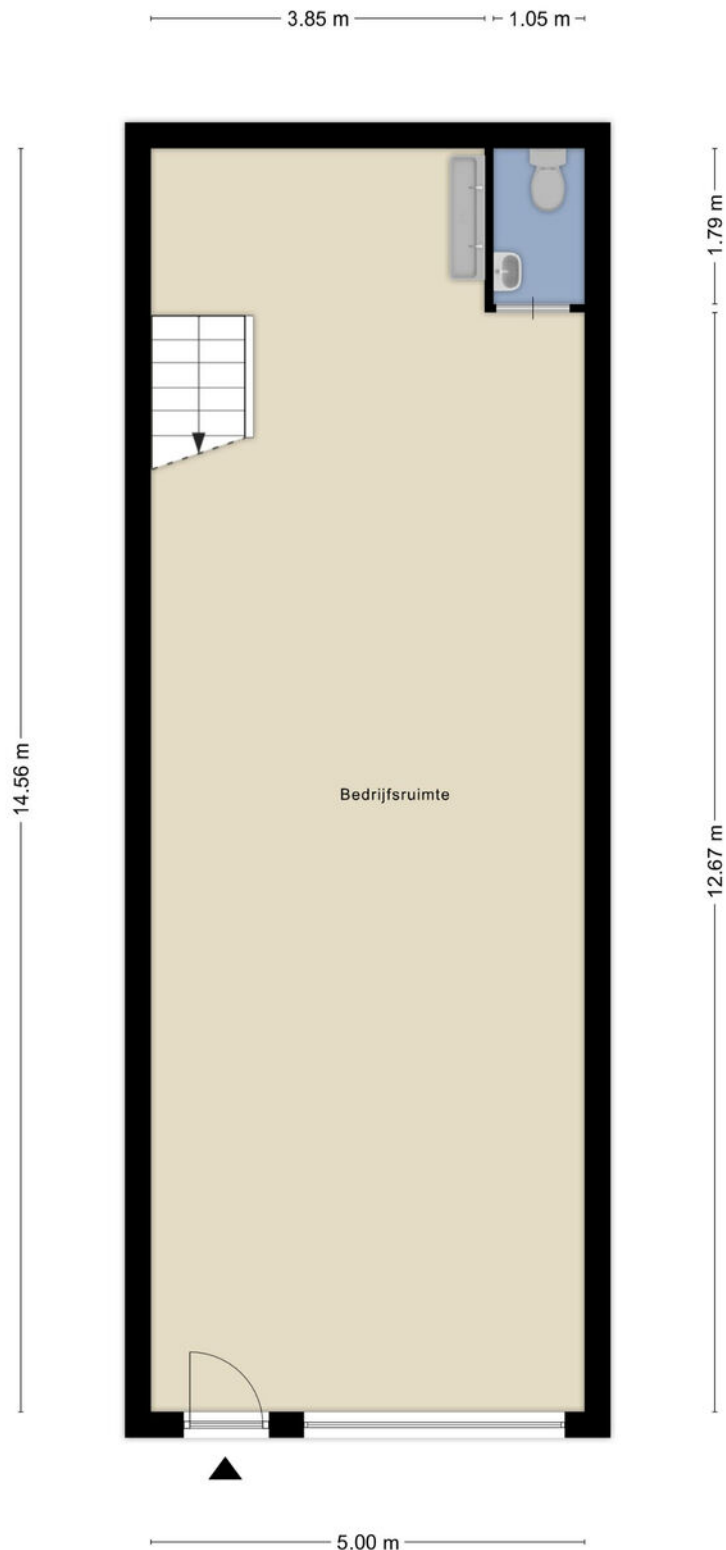






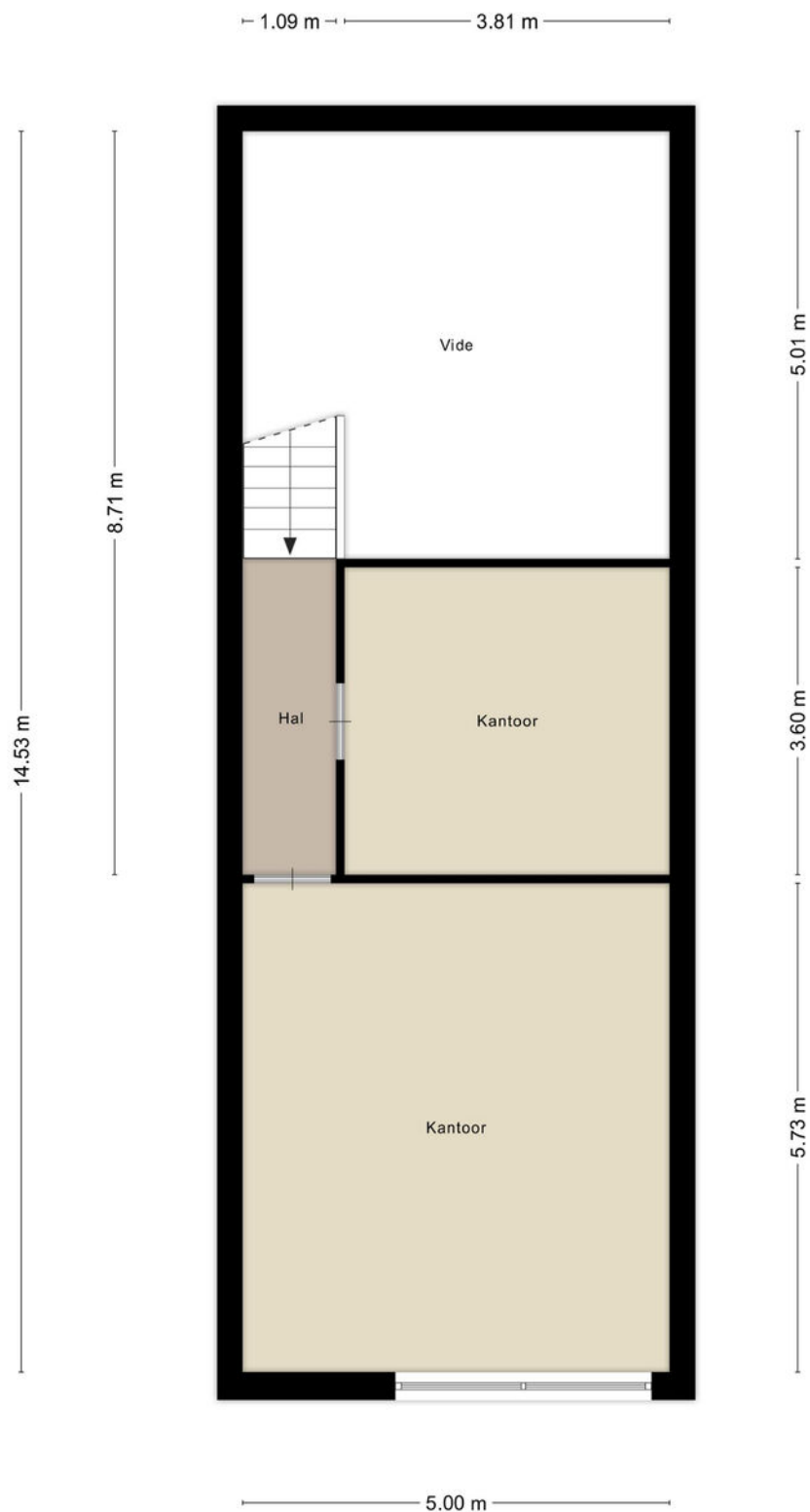
PLATTEGROND

Begane grond

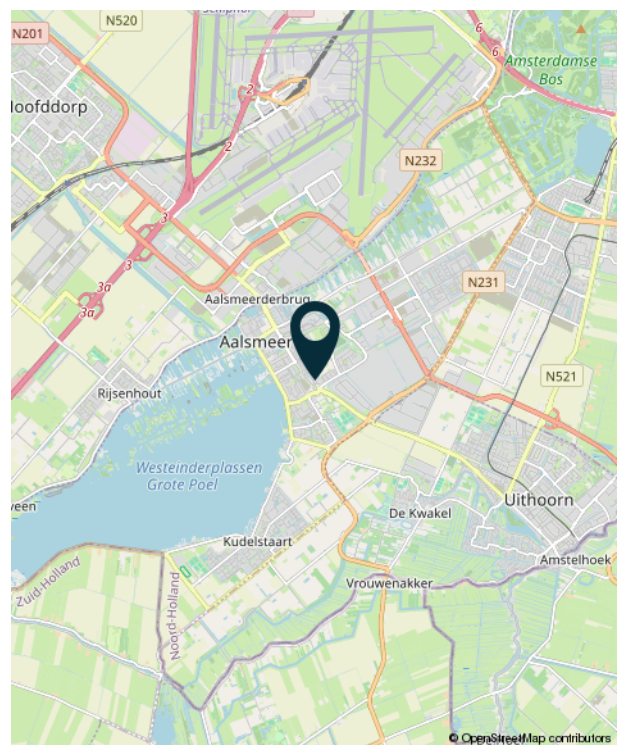
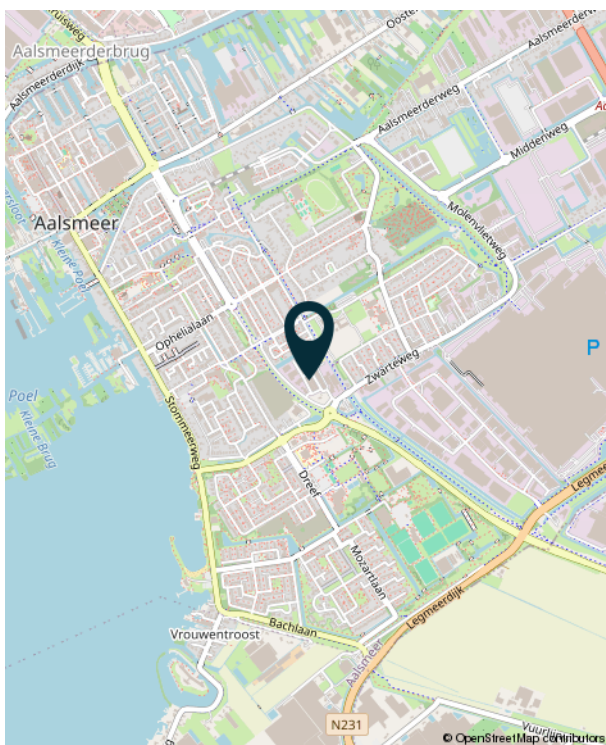
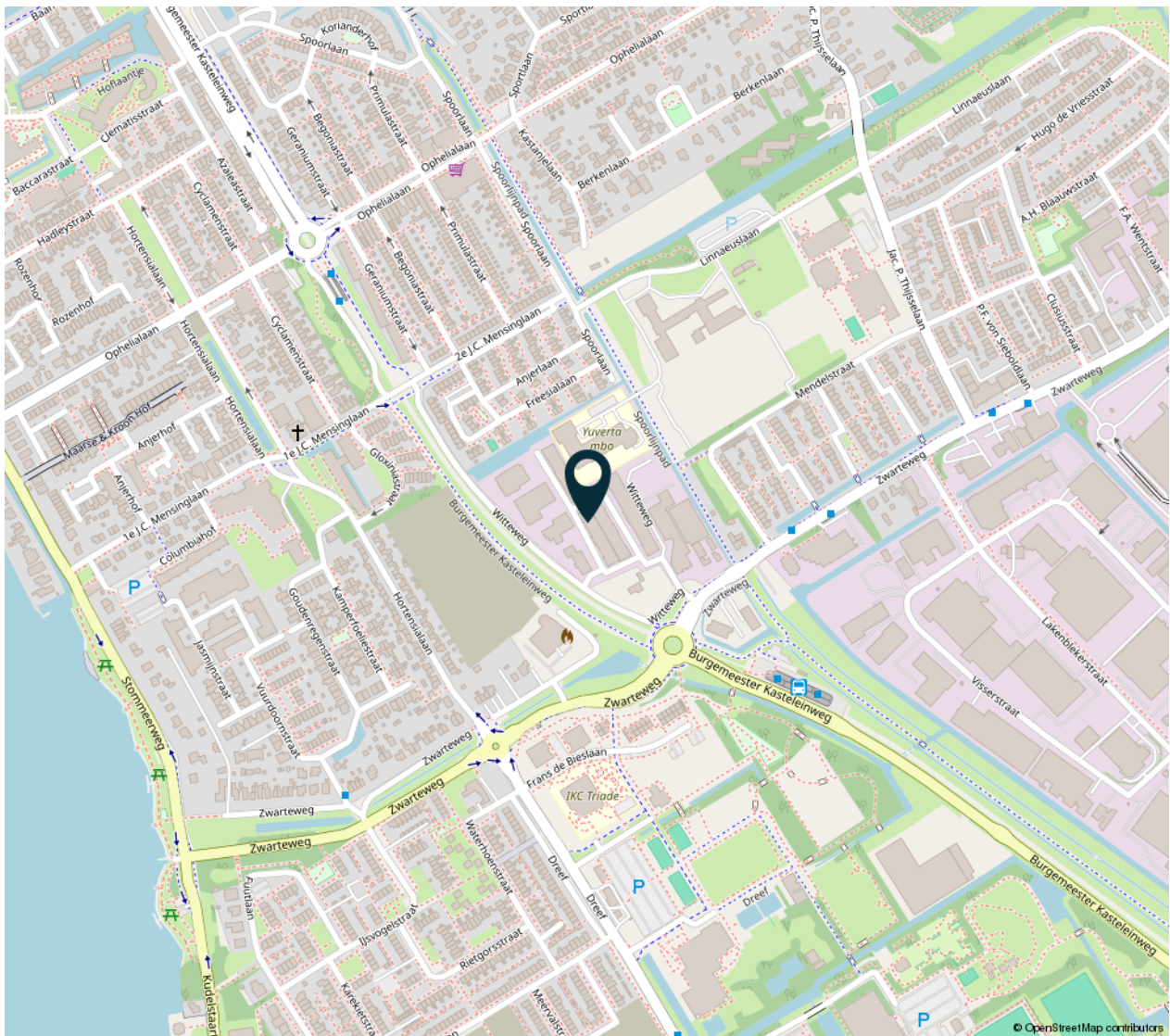


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business