

Huygensweg 4
2952 BM Alblasterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve en functionele showroom / bedrijfsruimte met kantoorverdieping

Huygensweg 4 | Alblasserdam

Representatieve, multifunctionele showroom / bedrijfsruimte van ca. 60 m² met kantoorverdieping van ca. 31 m² die deel uitmaakt van een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam.

Door de representatieve glazen pui met dubbele entree deur in de voorgevel en de overheaddeur in de achtergevel, is het object geschikt voor gebruik als showroom en bedrijfsruimte c.q. een combinatie van beiden.

De showroom / bedrijfsruimte bevindt zich op een herkenbare locatie langs de Edisonweg, direct achter het De Haan tankstation met bijbehorende wasboxen.

Locatie:

Het object bevindt zich aan de Huygensweg, parallel aan de Edisonweg, direct achter het De Haan Tankstation met wasboxen. De bedrijfsruimte bevindt zich op slechts enkele minuten afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15.

Afmetingen:

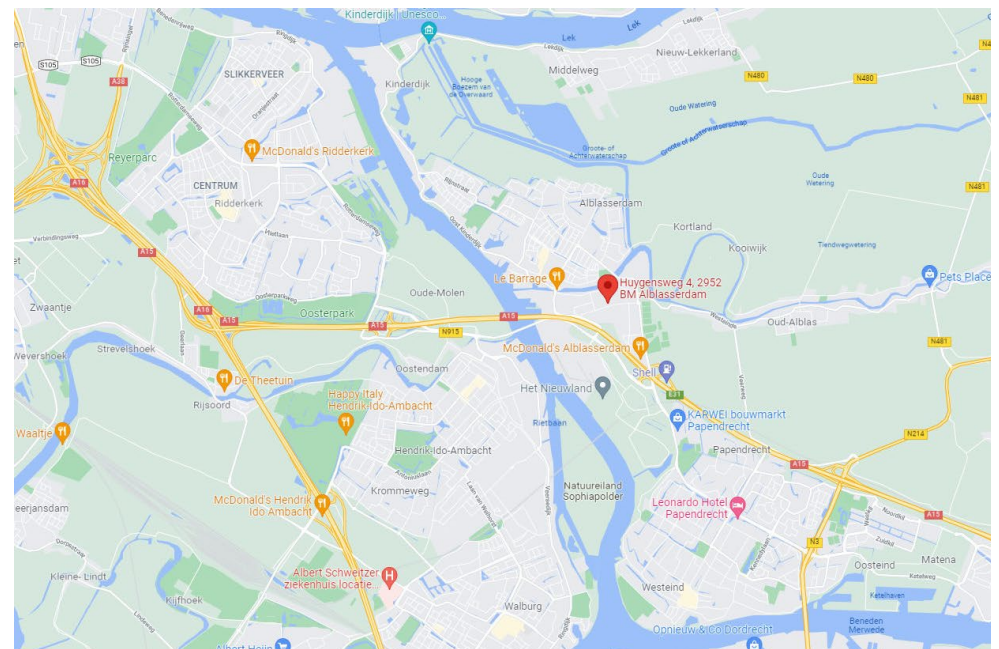
- showroom / bedrijfsruimte : ca. 60 m²;
- kantoorverdieping : ca. 31 m².

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen voor de overheaddeur aan de achterzijde.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.



Kadastrale gegevens:

- gemeente : Alblasserdam;
- sectie : D;
- nummer : 436;
- groot : 108 m² eigen grond.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- voorgevel: metselwerk in combinatie met aluminium pui met isolerende beglazing;
- achtergevel: stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

Showroom / bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,50 meter;
- vrije hoogte onder de kantoorverdieping / entresolvloer ca. 3,20 meter;
- aluminium pui met dubbele deur en isolerende beglazing in de voorgevel;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,00 meter breed en ca. 4,35 meter hoog in de achtergevel;
- aparte loopdeur in de achtergevel;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van direct gestookte gasheater;
- betegelde toiletruimte met fonteintje;
- diverse wandcontactdozen.



Kantoorverdieping (entresolvloer):

- houten verdiepingsvloer;
- bereikbaar door middel van houten trapopgang;
- daglichttoetreding door middel van de aluminium pui met isolerende beglazing;
- verlaagd plafond voorzien van ledspots, vrije hoogte ca. 2,79 meter;
- verwarming en koeling door middel van airco splitunit;
- pantry met ingebouwde koelkast en magnetron;
- zonwerende lamellen.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Vraagprijs:

€ 265.000,- k.k. (géén BTW).

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 50,- exclusief BTW in rekening gebracht ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

3 jaar met aansluitende perioden telkens 3 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.



Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 17-02-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 15-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

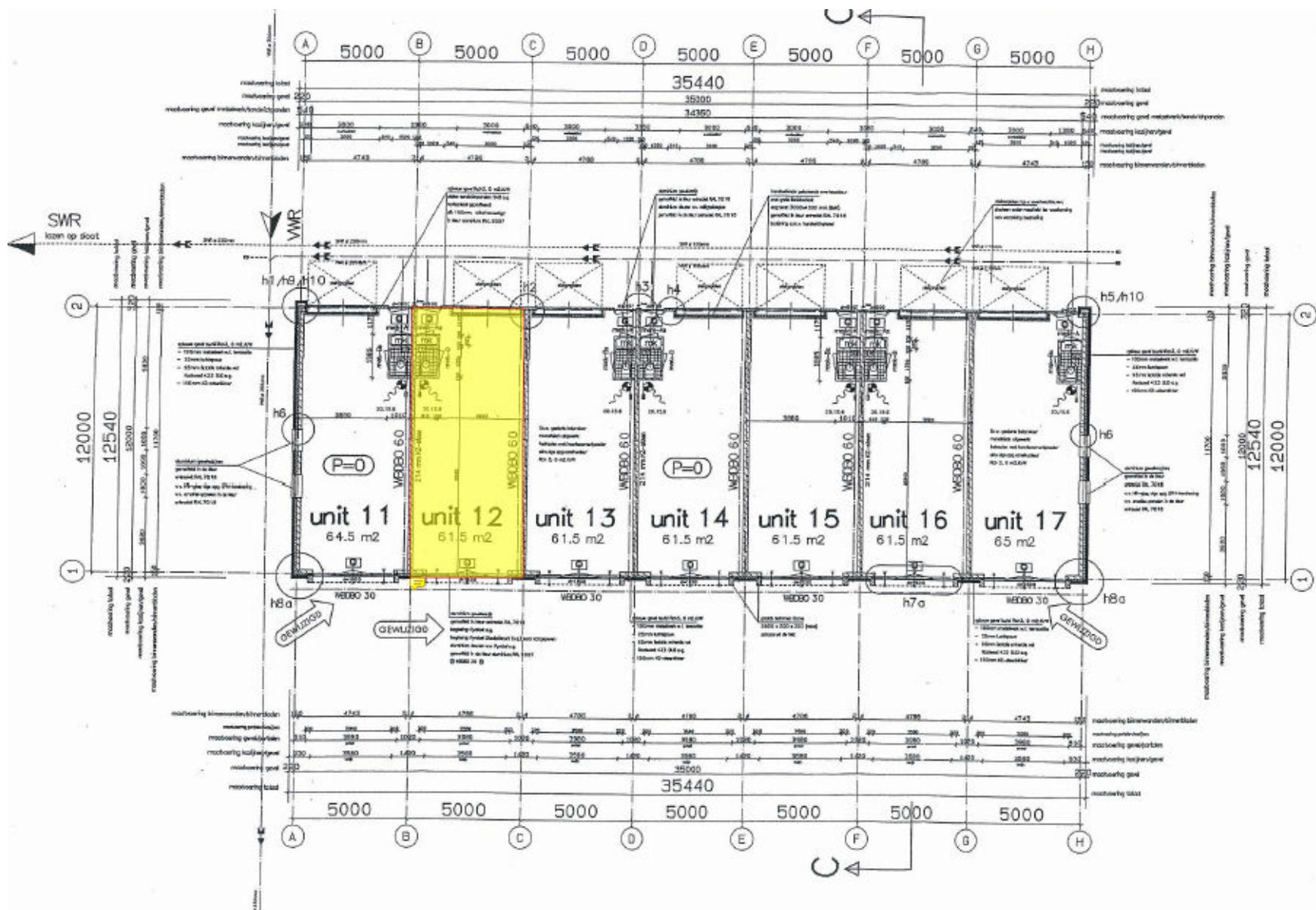
Oplevering

Op korte termijn mogelijk.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.





Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.